



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 71 din 30.03.2012

Revizia nr. 1

Revizuit în data de 10.11.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. RUSTRANS S.R.L.**, cu sediul în Str. Magnoliilor, Nr. 1, Blagești, Județul Bacău, , înregistrată la APM Bacău cu nr. 11288/29.08.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.09.2016; 21.09.2016 și 26.10.2016, că proiectul „**Supraetajare și schimbare destinație centru de afaceri în imobil locuințe colective și spații comerciale**” propus a fi amplasat în municipiul Bacău, str. Nicolae Titulescu, nr. 1, județul Bacău, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009 Anexa 2 pct.13 lit.a) (orice modificări sau extinderi prevăzute în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului) și care modifică un proiect listat în anexa 2 pct. 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană.

Modificarea proiectului constă în:

- schimbarea titularului, a denumirii proiectului și a regimului de înălțime a construcției; titularul inițial al proiectului "Desființare construcții; Construire centru de afaceri" a fost SC BESTAL SA, societate care a fuzionat prin absorbție cu SC RUSTRANS SRL (societate absorbantă), iar denumirea actualului proiect este "Supraetajare și schimbare destinație centru de afaceri în imobil locuințe colective și spații comerciale";

În urma completării listei de control privind etapa de încadrare și analizării proiectului în baza criteriilor din anexa nr. 3 a HG. 445/2009, a rezultat:

1. Caracteristicile proiectului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>



a) mărimea proiectului: prin proiect se dorește schimbarea destinației din centru de afaceri cu regim de înălțime S+P+supantă+2E, în imobil de locuințe colective și spații comerciale cu regim de înălțime S+P+supantă+5E, prin lucrări de supraetajare. Suprafața totală a terenului este de 938 mp, construcția propusă va avea suprafața construită la sol de 361,45 mp. Construcția propusă va fi compusă din două zone majore:

- o zonă cu funcțiunea de spații comerciale, poziționată la parter și supantă.
- zona de locuințe colective, la etajele superioare ale construcției (etaj 1- 5).

Subsolul construcției va fi destinat parcărilor subterane (13 locuri de parcare) și funcțiunilor tehnice (centrala termică, adăpost de protecție civilă). Accesul în parcare subterană, va fi asigurat prin intermediul unei platforme elevatoare (ascensor) de acces.

Parcaje la nivelul terenului, cu suprafața de 190 mp (15 locuri de parcare), trotuare ce înconjoară perimetral construcția, accese carosabile.

Suprafața minimă pentru spații verzi este de 250 mp, din care spații verzi realizate pe parcelă în suprafața de 95 mp. Diferența de spațiu verde va fi asigurat prin amenajarea terasei peste ultimul nivel al construcției, ca zonă de terasă verde, formată din vegetație cu dimensiuni relativ mici, ce nu crește mult în înălțime.

Pentru realizarea terasei verzi se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- suplimentarea stratului hidroizolant;
- prevederea stratului de protecție împotriva rădăcinilor;
- pământ suficient pentru menținerea stratului vegetal;
- măsuri suplimentare pentru drenarea apei de ploaie evitând fenomenul de băltire.

Alimentarea cu apă în scop potabil, igienico-sanitar se va realiza de la rețeaua de apă a municipiului Bacău.

Evacuarea apelor uzate menajere – rețeaua de canalizare a municipiului Bacău existentă în zonă.

Evacuarea apelor pluviale de pe terase se va face cu sifoane de terasă și vor fi colectate prin tuburi de polipropilenă în demisol, de unde vor fi evacuate la exterior.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de energie electrică din zonă.

Pentru spațiile de la parter și supantă se va adopta un sistem de încălzire prin pardoseală, prin montarea unei centrale termice murale cu tiraj forțat, cu P=45 Kw, alimentată cu gaze naturale montată la subsolul clădirii.

Pentru spațiile de la etajele 1-5 se va adopta un sistem de încălzire cu corpuri statice din oțel, apa caldă fiind asigurată de centrale termice murale cu tiraj forțat, fiecare cu P=24 Kw, alimentate cu gaze naturale.

Lucrări necesare pentru organizarea de șantier - măsuri speciale având în vedere că zona este dens populată:

- organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor;
- lucrările necesare pentru organizarea de șantier, nu vor afecta circulația pietonală și carosabilă din zonă;
- nu vor fi create rute noi, nu vor fi modificate drumuri;
- accesul autovehiculelor și utilajelor de construire se va realiza din aleea de acces poziționată pe limitele de proprietate Sud și Est ale amplasamentului;
- se va împrejmuia organizarea de șantier cu panouri de protecție metalice pentru a împiedica antrenarea materialelor de construcție depozitate de către apele pluviale sau de către vânt, se vor amplasa perdele/benere de protecție a construcției până la finisarea ei exterioară;
- se vor utiliza mașini cu gabarit redus, până la 5 tone;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>



- se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate;
- depozitarea materialelor se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- după încheierea lucrărilor se va face curățarea amplasamentului de: betoane, cărămizi, moloz, praf și transportarea acestora în locuri special amenajate;
- programul de lucru se va stabili de comun acord cu locuitorii din zonă și autoritățile locale;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului, aerului, și de a nu crea disconfort locuitorilor din zonă pe toată perioada de execuție a lucrărilor.
- b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul;
- d) *producția de deșeuri:*

Deșeurile rezultate în urma execuției proiectului și în perioada de funcționare vor fi: deșeuri municipale amestecate; deșeuri metalice; deșeuri de betoane; ambalaje de hârtie și carton; ambalaje de materiale plastice. Deșeurile se vor stoca selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare; Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea.

Conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor aveți obligația respectării ierarhiei deșeurilor privind gestionarea acestora, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului, după cum urmează: prevenire; pregătirea pentru reutilizare, reciclarea și alte operațiuni de valorificare;

Conform HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;

e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului și în perioada de funcționare;

- protecția calității apelor – apele uzate menajere de la grupurile sanitare se vor încadra în prevederile HG 352/2005 (NTPA 002);

- protecția aerului:

- se va evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer prin stropirea suprafețelor de teren la zi și curățarea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier; folosirea perdelelor din plasă anti praf, montate pe schele;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite, ocolind pe cât posibil zonele de locuințe colective;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică efectuată în Stații de Inspecție Tehnică autorizate, în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>



- emisiile rezultate de la centralele termice - pulberi totale, CO, SO₂ și NO₂, se vor încadra în prevederile Ordinului 462/1993.

- măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- în timpul execuției proiectului toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- în cazul în care după începerea lucrărilor de construcție se depășește nivelul maxim de zgomot admis, se vor amplasa panouri absorbante fonice;

- în timpul descărcării materialelor de construcții/încărcării deșeurilor, mijloacele de transport vor staționa cu motorul oprit;

- se va limita viteza de circulație a mijloacelor de transport a materialelor de construcții/deșeurilor rezultate, la 5-10 km/h;

- se vor utiliza mașini de transport cu gabarit redus, până la 5 tone.

- protecția solului și subsolului:

- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

- depozitarea materialelor de construcție se va face corespunzător, în locuri special amenajate;

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de materiale sau de deșeuri în timpul transportului;

- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

- depozitarea materialelor de construcție se va face corespunzător, în locuri special amenajate;

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de materiale sau de deșeuri în timpul transportului;

- protecția așezărilor umane:

Zona studiată este dens construită: la est – bloc de locuințe P+10; la sud – bloc de locuințe P+8; la vest – bloc de locuințe P+3; se va stabili programul de lucru astfel încât să nu se creeze disconfort vecinătăților;

- protecția ecosistemelor terestre și acvatice: amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: pe perioada execuției lucrărilor și în perioada de funcționare este redus, luându-se toate măsurile de reducere al riscurilor;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului - conform C.U. nr. 279/03.06.2016, folosința actuală este teren curți - construcții, centru de afaceri în construcție, funcțiunea aprobată prin PUG/2012 este zonă mixtă locuințe colective și zonă pentru instituții publice, servicii, din zona centrală – UTR 1;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru: *zonele umede, zone costiere, zonele montane și cele împădurite, parcurile și rezervațiile naturale, ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zonele de protecție speciale, ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite, peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică* - nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>



- *ariile dens populate* - prin proiect s-au luat măsuri pentru limitarea disconfortului în perioada de construcție a imobilului; referitor la distanța dintre clădiri s-a realizat studiul de însorire, aprobat prin Notificarea sanitară nr. 646/14.05.2016;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte de natură transfrontieră;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;
- probabilitatea impactului – redusă, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact temporar pe perioada de realizare a proiectului;

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

Dispoziții finale:

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Bacău dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de aplicare a proiectului.

Se va anunța la autoritatea competentă pentru protecția mediului data începerii și finalizării lucrărilor de execuție pentru verificarea respectării tuturor condițiilor impuse. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Paul Toderică



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Doina Mihordescu

Întocmit
Iosif Călugăru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU
Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266
Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056
E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

