



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Bacău

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.324 din 17.12.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. CONBAC S.A.**, pentru proiectul „**Construire bloc de locuințe colective P+8 E, tronson D**„, propus în municipiul Bacău, strada Letea nr.46, înregistrată la A.P.M. Bacău cu nr.13850/ din 09.11.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.11.2018, că proiectul „**Construire bloc de locuințe colective P+8 E, tronson D**„, propus în municipiul Bacău, strada Letea nr.46, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G.445/2009, în anexa nr.2 la pct.10.b) *proiecte de dezvoltare urbană.*

În urma completării listei de control privind etapa de încadrare și analizării proiectului în baza criteriilor din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009 a rezultat că proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) *mărimea proiectului* – prin proiect se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+8E, pentru locuințe colective (107 apartamente propuse); terenul este proprietate privată, are suprafața totală de 9038 mp, suprafața construită proiectată la sol este de 1037,32 mp, aria desfașurată este de 8545,80 mp; pe teren se vor amenaja 107 locuri de parcare auto și 107 locuri de parcare pentru biciclete, spații verzi și plantate în suprafață de 1680 mp, platforme carosabile, platforma gospodăreasca pentru amplasarea containerelor de deșeuri; în suprafața 5616,68,



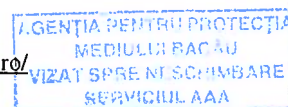
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 1 din 4



trotuare și alei pietonale în supr. de 682 mp; se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, accese la garaje și parcaje, spații verzi plantate;

b) *cumularea cu alte proiecte* –proiectul se cumulează cu bloc de locuințe în execuție;

c) *utilizarea resurselor naturale* - se vor utiliza în etapa de construcție: balast, nisip, apă; clădirea va fi racordată la rețelele de utilități din zonă pentru: apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale pentru producerea energiei termice;

d) *producția de deșeuri*: deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor (deșeuri de construcții) și pe perioada de funcționare (deșeuri menajere) sunt nepericuloase și se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare,

e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: pe perioada de realizare a proiectului sunt generate: emisii gaze reziduale de la funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport, emisii locale și temporare de praf, zgomot și vibrații de la lucrările de construcții; emisiile de poluanți rezultați de la vehicule rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;

Măsuri impuse pe perioada de șantier

- se va delimita strict zona de lucru și zona de organizare a șantierului prin împrejmuirea amplasamentului perimetral cu panouri metalice;

- pământul vegetal va fi decopertat și depozitat în incinta organizării de șantier, fiind utilizat ulterior la realizare suprafeței de spațiu verde sau depozitat pe alte suprafețe;

- pământul rezultat din excavația fundațiilor va fi evacuat de pe amplasament, fără a crea depozite, fiind utilizat la nivelarea terenurilor, umplerea de goluri/ravene, la recomandarea autorității publice locale;

- materialele de construcție utilizate se stochează pe amplasament în cantități limitate și vor fi aprovizionate periodic, pe măsură ce vor fi puse în operă,

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului și pe traseul stabilit de autoritățile locale;

- se va amenaja o platformă de spălare racordată la rețeaua de apă, pentru curățarea utilajelor, roților mijloacelor de transport înainte de ieșirea din șantier pe drumul public, cu descarcarea în rețeaua de canalizare;

- în cazuri meteorologice extreme, de seceta și vânt puternic, pentru reducerea dispersiei de pulberi se vor uda spațiile de lucru, aleile de acces și depozitul de pământ vegetal de pe amplasament;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor; în cazul producerii de disconfort se vor lua măsuri suplimentare de protecție împotriva zgomotului prin montarea de panouri fonoabsorbante ,

- deșeurile de construcții vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe amplasament în containere adecvate și predate spre valorificare societăților autorizate în colectarea/ valorificarea deșeurilor;

- pe perioada de șantier se vor utiliza numai spațiile amenajate, stabilite pentru stocarea utilajelor și gararea mijloacelor auto și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;

- la finalizarea lucrărilor, după deființarea organizării de șantier și eliberarea amplasamentului de deșeuri, terenurile adiacente construcțiilor realizate se vor amenaja conform proiectului (parcări, accese, spații verzi),



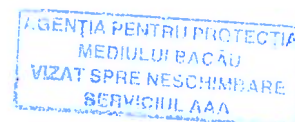
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 2 din 4



f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate*: riscul de accident, pe perioada execuției lucrărilor este redus, deoarece nu se utilizează substanțe periculoase, iar alimentarea utilajelor/mașinilor cu carburanți se face numai la stațiile autorizate; nu se utilizează substanțe sau amestecuri periculoase pe perioada funcționării; se vor asigura accesul mijloacelor de intervenție și respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale în vigoare;

2. Localizarea proiectului

2.1 *utilizarea existentă a terenului* : terenul pe care se va realiza proiectul este intravilan, are folosința actuală curți-construcții, post trafo, bloc locuințe în execuție; funcțiunea aprobată prin PUG este zonă locuințe colective; PUD a fost adoptat prin HCL Bacău nr.414/ 29.10.2018 (clădire locuințe colective P+8 , tronsonD);

2.2 *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul.

2.3 *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*: zonele umede, zonele costiere, zonele montane și cele împădurite, parcurile și rezervațiile naturale, ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate zonele de protecție speciale, ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite, peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică –teren aflat în zona de protecție a patrimoniului cultural: nu este cazul

-ariile dens populate – în vecinătate se află locuințe colective; pentru asigurarea condițiilor optime de locuit, la proiectarea clădirii de locuințe și la proiectarea spațiului comercial de la parter se vor adopta soluțiile tehnice pentru reducerea impactului, prin utilizarea materialelor de construcție adecvate, amplasarea ferestrelor și organizarea spațiilor de locuit, izolații; - ariile dens populate – locuințe; se va respecta Notificarea sanitară emisă de Direcția de Sănătate Publică Bacău.

3. Caracteristicile impactului potențial

Extinderea impactului

– impactul va fi local, în zona frontului de lucru, pe perioada execuției, estimată la 12 luni;

Natura transfrontieră a impactului

– lucrările propuse nu au efecte de natură transfrontieră;

Mărimea și complexitatea impactului

- impactul se va manifesta pe perioada execuției proiectului, în zona frontului de lucru ;

Probabilitatea impactului

– impact pe perioada execuției proiectului.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact temporar pe perioada de execuție de circa 12 luni , manifestat în orele de lucru din timpul zilei, reversibil .

II. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, în zona de amplasament neexistând arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.



III. Proiectul nu intră sub incidența art.48, 54 și art.37 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare

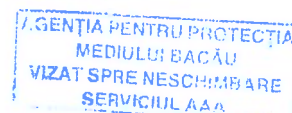
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 3 din 4



Dispoziții finale:

Titularul proiectului are obligația de a notifica APM Bacău dacă intervin elemente noi necunoscute și asupra oricărei modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de aplicare a proiectului.

Se va anunța APM Bacău data începerii și finalizării lucrărilor de execuție pentru verificarea respectării tuturor condițiilor impuse.

Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Petrică ILIES



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Iuliana Bejan

Întocmit,
Valentina Arseni

