

MEMORIU TEHNIC
întocmit cf. Ord. MMP 135/2010 – anexa 5

I.Denumirea Proiectului

Proiect: CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE & IMPREJMUIRE EREN

II.Titular

Numele companiei : S.C. ALIRAZ TRADE S.R.L.
Adresa : Strada Alecu Russo, nr.47, loc. Bacau, jud. Bacau
Telefon : 0755.009.900
Fax
Persoana de Contact : Malinescu Mihai Razvan

III.Descrierea Proiectului

III.1. Descrierea Investitiei (rezumat) :

Amplasamentul lucrărilor proiectate se află în intravilanul municipiului Bacomunei Traian, în proprietatea S.C. ALIRAZ TRADE S.R.L.

Proiectul propriu-zis se refera la edificarea a doua hale de depozitare si imprejmurea terenului la limita de proprietate

Societatea beneficiar are ca principal obiect de activitate principal servicii de transport si tractare autovehicule si utilaje.

Halele propuse vaor avea functiune dominant de spatii de depozitare. In cadrul halelor propuse, beneficiarul doreste sa depoziteze diverse autovehicule si/sau remorci din parcul auto propriu. Totodata halele vor folosi si ca spatii de depozitare pentru diversele accesorii auto folosite sezonier, precum si pentru rotile/cauciucurile de iarna/vara. Acestea vor fi depozitate pe rafturi special prefabricate.

III.2 Elementele specifice proiectului propus.

Profilul proiectului propus.

Acesta se incadreaza in specificul activitatii de baza a societatii, si anume de activitati de transport.

Capacitatea de productie.

Nu este cazul. In cadrul investitiei propuse, nu se vor desfasura activitati de productie.

Descrierea activitatii pe amplasament.

In cadrul halei propuse, vor fi parcate autovehicule si/sau remorci apartinand beneficiarului. Acestea vor fi garate pentru perioade scurte de timp, in principal pana la primirea unor noi comenzi de transport. Totodata vor fi depozitate si diverse accesorii necesare functionarii autovehiculelor, remorcilor, precum si accesorii sezoniere.

III.3. Planşe reprezentând limitele amplasamentului, suprafeţe de teren ocupate :

Limitele amplasamentului propus pentru investiţie se Prezintă în Plansa A1 anexată.

Suprafeţele de teren afectate de execuţia lucrărilor propuse sunt :

Total teren in incinta (in proprietate): 5000,00 mp

Aria construita (hala 1) = 90.00 mp



S.C. ARHI & BUILDING S.R.L.

Inregistrat la R.C. J4/275/2014 C.I.F.32930079

TEL.0754.771.645

Aria desfasurata (hala 1) = 90.00 mp
Aria construita (hala 2) = 288.00 mp
Aria desfasurata (hala 2) = 288.00 mp
Suprafata platforma betonata (cai acces + parcare) = 200.00 mp
Suprafata spatii verzi: 4422.040 mp
P.O.T. (propus) = 7.56 %
C.U.T. (propus) = 0.075

III.4. Formele fizice ale proiectului materiale de constructie, utilitati

Hala 1 propusa, va avea regim de inaltime **parter**. Aceasta va avea o forma dreptunghiulara, cu dimensiuni maxime de 6.00 m x 15.00 m. Hala va fi realizata din structura metalica, cu pereti si invelitoare din panouri tristrat. Fundatiile vor fi din beton armat. Tamplaria va fi realizata din PVC, cu geam termopan. Pardoselile vor fi din beton.

Hala 2 propusa, va avea regim de inaltime **parter**. Aceasta va avea o forma dreptunghiulara, cu dimensiuni maxime de 12.00 m x 1524.00 m. Hala va fi realizata din structura metalica, cu pereti si invelitoare din panouri tristrat. Fundatiile vor fi din beton armat. Tamplaria va fi realizata din PVC, cu geam termopan. Pardoselile vor fi din beton.

Imprejmuirea propusa va fi realizata din plasa din otel galvanizat, intre stalpi din teava rectangulara, pe o fundatie din beton armat. Lungimea totala a imprejmuirii va fi de 377.00 ml.

CONSTRUCTIILE PROPUSE vor fi racordate la retelele de utilitati existente in zona.

Energie electrica.

Hala va fi racordata la reseaua electrica de joasa tensiune, care este disponibila de la reseaua E-on.

Canalizare.

Nu este cazul

Ape pluviale

Apele pluviale vor fi colectate in interiorul proprietatii si vor fi folosite pentru intretinerea spatiului verde.

Alimentarea cu apa .

Nu este cazul

Incalzirea.

Nu este cazul

Rezidurile menajere.

Acestea se vor colecta in in saci menajeri si vor fi aruncate in tomberoane ecologice care vor fi ridicate de firma cu care municipalitatea are contract.

Lucrari de refacere a amplasamentului.

Executia investitiei nu va afecta semnificativ amplasamentul, astfel incat nu vor fi necesare lucrari complexe pentru refacerea acestuia. Aceste lucrari vor insemna mai ales transportul pamantului care va rezulta in urma sapaturilor. Aceasta operatie va fi facuta de o firma cu care exista un contract in derulare.

Cai de acces.

Terenul de amplasament are intrare directa din DCL 843. Aici va fi amenajata o poarta de acces auto si una pentru acces pietonal



S.C. ARHI & BUILDING S.R.L.

Inregistrat la R.C. J4/275/2014 C.I.F. 32930079

TEL. 0754.771.645

Resurse naturale folosite in constructie.

Ca resurse naturale va fi folosit prundisul de rau care va fi adus de constructor.

Planul de Executie cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosirea ulterioară :

Faza de executie : Amenajarea terenului si inceperea constructiei se doreste a incepe in luna martie 2019.

In aceasta faza beneficiarul investitiei va urmari:

-respectarea stricta a Acordurilor si Autorizatiilor legale privind construirea cladirii.

-respectarea stricta a proiectului tehnic de executie privind suprafetele ocupate si solutiile tehnice alese.

Toate materialele necesare constructiei vor fi depozitate in incinta, termenul de executie fiind redus (aproximativ 60 de zile), materialele fiind aduse de catre furnizori pe masura avansarii constructii si necesitatii diverselor tipuri de material.

Pentru personalul angajat in vederea edificarii noii cladiri vor fi aduse 2 toalete ecologice precum si un container ce va avea rol de vestiar.

Punerea în funcțiune : 12 luni din momentul obtinerii autorizatiei de construire

Exploatarea : In perioada de exploatare este necesara o monitorizare minima din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu ,deoarece nu vor exista practic surse notabile de poluare.

Deseurile rezultate vor fi: bucati mici de metal ce nu mai pot fi folosite, diferite resturi de celofan, cutii de carton, resturi ambalaje. Toata acestea vor fi adunate selectiv in mai multe containere ce va fi amplasat in incinta cladirii, intr-un spatiu betonat si usor accesibil, fiind apoi duse catre REMAT pentru valorificare.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :

Nu este cazul.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind Evaluarea impactului asupra Mediului, în context transfrontieră (Legea 22/2001) : Nu este cazul.

Hărți, fotografii ale amplasamentului :

Se prezintă anexat: Planul de incadrare in zona în Zonă Sc. 1 : 5000.

Planul de situatie Sc. 1 : 500

Caracteristicile impactului potențial

Lucrările propuse nu au impact semnificativ asupra mediului, impactul va fi redus .

Descrierea impactului potențial :

Lucrările propuse au Impact temporar si local asupra mediului pe perioada de santier si au impact nesemnificativ in perioada de functionare.

Lucrările nu au impact asupra faunei și florei, a folosinței bunurilor materiale, a climei, a patrimoniului istoric și cultural.

IV. Surse de poluanți, și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

Atat pe perioada executarii lucrarilor de edificare a constructiei,cat si pe perioada de exploatare,nu se va produce poluarea panzei freaticе deoarece:

-se vor utiliza numai produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor,iar apele uzate menajere provenite din activitate vor fi deversate in rețeaua orasului.



S.C. ARHI & BUILDING S.R.L.

Inregistrat la R.C. J4/275/2014 C.I.F. 32930079

TEL. 0754.771.645

-depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, in containere, pe o platforma betonata, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol.

Deseurile menajere generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care exista contract.

-constructorul isi va desfasura activitatea cu utilaje care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la acestea.

Dupa darea in folosinta a constructiei nu vor exista surse de poluare ale apei freatic, deoarece nu se vor utiliza substante care pot afecta mediul inconjurator.

2. Protecția aerului

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluarii, noxele afectand direct sau indirect atat factorul uman cat si mediul natural. In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie, sursele de poluare sunt asociate in principal cu tipurile de materiale de constructie utilizate, compozitia acestora si procesele tehnologice utilizate. Regimul emisiilor poluantilor in aer este dependent de nivelul activitatii si de operatiile specifice, prezentand o variabilitate de la o zi la alta. Masurile adoptate pentru evitarea poluarii aerului in faza de constructie sunt urmatoarele:

-stropirea permanenta a platformei santierului, pentru evitarea generarii emisiilor de praf in atmosfera, datorita sapaturilor pentru fundatii si platforme.

-utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la minimum emisiile din gazele de esapament.

-spalarea rotilor autovehiculelor de transport la iesirea de pe santier.

-depozitarea materialelor uscate in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant.

Masurile adoptate pentru evitarea poluarii aerului dupa darea in exploatare sunt cele din Ordinul 462/93 privind conditiile tehnice privind protectia atmosferei si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse :

- in faza de execuție sursele de zgomot și vibrațiile provin din utilajele de construcții, zgomotul și vibrațiile produse de utilajele de constructii. Impactul este local si temporar.

- in faza de functionare : zgomotul generat de autovehiculele proprii.. In zona nu exista constructii de locuinte.

Masuri :

- in faza de santier : lucrul numai in timpul zilei, cu utilaje performante,

- in faza de functionare : perdeaua de copaci care se vor planta la limita amplasamentului. Activitatile de incarcare/descarcare se va desfasura doar in incinta.

4. Protecția împotriva radiațiilor : In zona nu exista surse de radiatii, singurele posibile fiind cele provenite de la soare.

5. Protecția solului și subsolului

Atat in perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul exploatarii obiectivului ,nu vor exista surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic, deoarece:

-depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, bordurata si acoperita pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Deseurile generate si care nu pot fi reutilizate vor fi preluate de o firma de salubritate cu care societatea va incheia un contract.



S.C. ARHI & BUILDING S.R.L.

Inregistrat la R.C. J4/275/2014 C.I.F. 32930079

TEL.0754.771.645

-prin activitatea desfasurata nu vor fi utilizate substante care pot afecta negativ mediul inconjurator.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Pe amplasament nu exista in prezent grupuri de plante sau animale care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protectie. Nu exista surse de poluare terestre si acvatice nici in perioada de constructie si nici in perioada de exploatare.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Proiectul urmand a fi amplasat in incinta proprietate privata, nu se pune problema protectiei asezarilor umane.

Surse de discomfort :

- in perioada de santier
 - zgomot utilaje
 - trafic autovehicule aprovizionare materiale constructii
- in perioada de functionare
 - trafic

Masuri de diminuare a surselor de discomfort

-santier

-lucru pe timp de zi

-functionare

-perdea vegetala

-program de lucru limitat pe timp de zi,

-intretinere drumuri acces.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

-Faza de Execuție :

-Pământ în Exces dislocuit de lucrarile de betonare a halei si a curtii

- deseuri de materiale de constructie : resturi lemnoase, resturi feroase.

-Faza de functionare :

Modul de Gospodarire a deșeurilor :

- Pământul în Exces va fi folosit ca pământ pentru nivelarea unui alt teren, aflat in proprietatea titularului de proiect.
- Deseurile de constructii – materialul lemnos va fi folosit la incalzirea unor alte cladiri aflate in proprietatea beneficiarului iar resturile feroase vor fi duse la REMAT pentru valorificare.

Prin proiect s-a prevazut depozitarea deșeurilor pe o platforma special amenajata in interiorul proprietatii (platforma betonata, bordurata si acoperita), accesul la aceasta platforma facandu-se prin exterior. In acest spatiu de depozitare se vor amplasa pubele destinate fiecarui tip de deșeu in parte, evidentierea colectarii selective se va face alegand pubele de culori diferite si inscriptionate conform tipului de deșeu pe care il contine.

Evacuarea gunoii se va realiza periodic ,de catre firma de salubritate cu care exista contract.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Atat in perioada de constructie cat si in perioada de exploatare nu vor fi utilizate substante toxice sau periculoase si nici nu vor rezulta in urma activitatii desfasurate asemenea substante.



S.C. ARHI & BUILDING S.R.L.

Inregistrat la R.C. J4/275/2014 C.I.F. 32930079
TEL. 0754.771.645

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Personalul de exploatare va fi periodic instruit cu privire la măsurile de protecția mediului. In perioada se santier se vor monitoriza deseurile rezultate de catre executantul lucrarilor.

VI. Justificarea încadrării proiectului după caz în prevederile altor acte normative

- Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare Organizării de Șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier :

Lucrările de organizare de șantier sunt de anvergură redusă și sunt constituite din :

- panouri avertizoare cu privire la lucrări de construcții,
- delimitarea zonei de lucru,
- stabilirea locurilor penntru stocarea temporara a deseurilor, in mod selectiv ,
- surse locale de alimentare cu energie electrica – grupuri electrogene.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier :

Lucrările de organizare a șantierului produc impact redus, temporar și local asupra factorilor de mediu. Functionarea obiectivului produce impact nesemnificativ asupra mediului.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

-dupa terminarea lucrarilor de construire,amlasamentul afectat va fi refacut prin indepartarea deseurilor,a schelelor,a uneltelor defecte, etc.

Lucrările propuse : amenajare perdea vegetala la limita proprietatii si spatii verzi.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale : nu este cazul

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : Nu este cazul.

Modalități de refacere a stării inițiale în vederea utilizării ulterioare a terenului : Nu este cazul.

IX Anexe : Piese desenate

- Plan de incadrare în Zonă Sc. 1 : 5.000
- Plan de situație Sc. 1 : 500

Întocmit,
S.C. ARHI & BUILDING S.R.L.

