



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat in 25.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

.....

Ca urmare a solicitării depuse de S.C.PIAZZETTA SRL, cu sediul în municipiul Bacău, strada Calea Romanului nr.237B, pentru proiectul “**Schimbare destinație imobil din locuință în pensiune urbană cu restaurant la parter și extindere cu terasă la parter**”, propus a fi amplasat în municipiul Bacău, strada Păcii nr.13 înregistrată la APM Bacău cu nr.4918/27.03.2019, în baza,

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.04.2019, că proiectul proiectul “**Schimbare destinație imobil din locuință în pensiune urbană cu restaurant la parter și extindere cu terasă la parter**”, propus a fi amplasat în municipiul Bacău, strada Păcii nr.13, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului – Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, anexa nr. 2, la punctul 10- proiecte de infrastructură, punctul b) proiecte de dezvoltare urbană,

În urma completării listei de control privind etapa de încadrare și analizării proiectului în baza criteriilor din anexa nr. 3 a *Legii nr.292/2018*, a rezultat că proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.



1.Caracteristicile proiectului:

a)dimensiunea și concepția întregului proiect – prin proiect se propune schimbare destinației unui imobil din locuință în pensiune urbană cu restaurant la parter și extindere cu terasă la parter.

Imobilul este amplasat pe teren proprietate privată, la intersecția a două străzi importante din municipiul Bacău.

Actuala clădire de locuințe are regimul de înălțime S+P+1, deține curte și imprejmuire și este nelocuită.Prin proiect se dorește reabilitarea clădirii în vederea realizării unei pensiuni urbane cu 10 camere de cazare, inclusiv la mansardă, astfel ajungându-se la regim de înălțime S+P+1+M.

Se propune și amenajarea unui restaurant, in clădire și pe terasă , cu 58 locuri, din care 32 pe terasa închisă. Terasa va funcționa sezonier și pentru diminuarea potențialului disconfort creat vecinătăților, va avea spre sud, spre blocul învecinat perete din zidărie, cu rol de atenuare a zgomotului.

Utilitățile se vor asigura prin racord la rețelele din zonă.In curte se vor amenaja: 9 locuri de parcare, spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor, spații verzi, accese

Condiții impuse pentru organizarea de șantier:

- organizarea de șantier se va face pe amplasamentul beneficiarului și va avea dotări minime, având în vedere că se va lucra la o clădire existentă; nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea lucrărilor; nu se va afecta circulația în zona amplasamentului;
- parcare, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta amplasamentului;
- se vor lua măsuri de limitare a zgomotului și a prafului generate la reabilitarea clădirii;
- va fi respectată legislația privind protecția mediului în vigoare,
- executarea lucrărilor pe amplasamentul propus se face cu respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice;
- se vor respecta măsurile de reducere și protecție menționate în prezenta decizie, pentru realizarea proiectului în condiții de siguranță și cu impact minim posibil pe fiecare factor de mediu;
- alegerea de trasee optime, din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite în condiții de vânt puternic;
- schimbarea uleiului, acumulatorilor, anvelopelor și celelalte activități de întreținere și reparație a mijloacelor de transport și utilajelor din șantier va fi făcută în ateliere specializate/autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va realiza la stațiile de combustibil din zonă;
- la data începerii lucrărilor, antreprenorul va avea încheiate contracte cu operatorii de salubritate, respectiv cu operatorii depozitelor de deșeurii autorizate în vederea eliminării acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 2 din 7

- deșeurile rezultate din construcții vor fi stocate temporar pe amplasament, spre zona străzilor, vor fi sortate și apoi predate operatorilor economici autorizați în vederea reciclării/valorificării, iar deșeurile care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozitele de deșeuri autorizate;

- se vor respecta prevederile privind modul de gestionare a deșeurilor și evidența cantitativă a diferitelor categorii de deșeuri generate, conform prevederilor HG nr.856/2002 cu modificările și completările ulterioare;

- aplicarea tehnologiilor curate în vederea minimizării emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de execuție a proiectului, cu respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare privind protecția atmosferei;

- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

- respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă;

- în caz de poluări accidentale, titularul va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina substanțele poluante și va informa autoritate de mediu respectiv APM Bacău.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în zonă nu se execută alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a tertenurilor, a apei și a biodiversității;

se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în etapa de execuție și de funcționare.

Constructorul va asigura:

- stocarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma realizării proiectului, pe categorii de deșeuri în recipiente adecvate sau vrac pe amplasament;

- efectuarea transportului în condiții de siguranță la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare sau la depozitul de deșeuri inerte al localității;

- la finalizarea lucrărilor se va reda terenul afectat cât mai aproape de starea inițială prin lucrări de refacere a solului și a vegetației aferente fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale,

- - conform HG 856/2002 constructorul/fermierul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora

- În perioada de funcționare a imobilului se va asigura:

- Colectarea deșeurilor menajere în europubelă;

- Colectarea deșeurilor reciclabile pe fracții, la punctele amenajate de operatorul de salubitate al municipiului Bacău;

e) poluarea și alte efecte negative :



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Protecția apelor

În perioada de execuție

- pe toată durata de realizare a lucrărilor este strict interzis a se efectua deversări de ape uzate neepurate în canalizarea pluvială din zonă,
- nu se vor depozita direct pe sol substanțe/deșeuri care ar putea conduce la poluarea apelor ;

În perioada de funcționare,

- apele menajere de la locuințe sunt colectate în canalizarea municipală

Protecția atmosferei

În perioada execuției lucrărilor emisiile sunt locale și pe perioadă limitată; acestea sunt generate de utilajele de transport și de manevrarea materialelor; se vor respecta condițiile pentru perioada de șantier, din prezenta decizie,

f) *riscul de accident*, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:

pe perioada execuției lucrărilor riscul de accident, este redus, deoarece nu se utilizează substanțe periculoase, iar alimentarea utilajelor cu carburanți se face numai la stațiile autorizate;

f) *riscul de accident majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:*

-pe perioada de realizare și funcționare a proiectului riscul de accident major este redus, pe perioada de realizare și de funcționare a obiectivului nu se utilizează substanțe chimice periculoase;

-amplasamentul nu se află într-o zonă de risc de alunecări de teren, inundabilitate.

-vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice rezidă din faptul că pot avea loc următoarele evenimente:afectarea condițiilor și a regimului de transport a deșeurilor, ca urmare a intensității crescute a evenimentelor meteorologice extreme;

g) *riscurile pentru sănătatea umană –pe perioada de realizare și de funcționare a proiectului* nu sunt riscuri pentru sănătatea umană, datorită:

- amplasării imobilului în zonă învecinată cu imobile de locuințe colective ,
- asigurării spațiilor adecvate pentru parcare și colectare deșeuri,
- deține Notificarea sanitară nr.332/ 04.04.2019 emisă de DSP Bacău

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiectul propus, cu luarea în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* - conform certificatului de urbansim nr. 832 din 24.10.2018 emis de Primăria Bacău, terenul este intravila, proprietate privată, cu folosința actuală curți-construcții, iar funcțiunea aprobată prin PUG terenul este „ *zonă locuințe colective*”.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 4 din 7

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul ;*
2. *zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;*
3. *zone montane și forestiere– nu este cazul;*
4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –*

Nu se traversează și nu se afectează arealul niciunei arii naturale protejate.

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul.*

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– nu este cazul;*

7. *zonele cu o densitate mare a populației – zonă rezidențială,*

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – Terenul se află în zona de protecție a patrimoniului cultural.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului (de ex: zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție a proiectului;*

b) *natura impactului - impact redus, în perioada de execuție datorită traficului, emisiilor de praf, zgomotului;*

c) *natura transfrontieră a impactului– lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;*

d) *intensitatea și complexitatea impactului - impact de intensitate mică, în perioada de execuție,*

e) *probabilitatea impactului – impact probabil, în perioada de execuție a proiectului;*

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – redusă, în perioada de execuție ; prin proiect se propun dotări corespunzătoare pentru reținerea poluanților direct la sursă și anume: praful antrenat în timpul execuției proiectului va fi diminuat prin măsuri de stropire a amplasamentului și căilor de acces, amenajare șantier pe amplasamentul titularilor,*

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul,.*

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului- prin măsurile propuse, impactul va fi redus pe perioada de realizare .*

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau în vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

III. Proiectul nu intră sub incidența art. 48, 54 și 37 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării acordului de mediu, prin anunț public:

- afișat pe pagina de internet a APM Bacău în data de 3.04.2019,
- publicat de titular în ziarul Deșteptarea din data de 4.04.2019,
- publicat de titular la sediul Primăriei Bacău în data de 4.04.2019

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunț public:

- afișat pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului APM Bacău în data de 25.04.2019,
- publicat de titular în ziarul Deșteptarea în data de.....
- afișat de titular la sediul Primăriei,

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat /potențial afectat.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Dispoziții finale:

Documentația prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind beneficiarului lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă, înainte de realizarea modificării.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Se consideră actualizare a deciziei etapei de încadrare orice înscriere de mențiuni într-o anexă la aceasta.

La finalizarea proiectului se va notifica APM Bacău, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și ale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor [Legii](#) contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV
Petrică Ilieș

Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Iuliana Bejan

Întocmit,
Carmen Jalbă

Responsabil biodiversitate
Laura Amarghioalei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 7 din 7