
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat in data de 12.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .04.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ALPHA REAL ESTATE INVESTMENTS SRL**, cu sediul în municipiul București, str.Constantin Blaremburg, nr.4-6, et.2,ap.3, înregistrată la APM Bacău cu nr.13128/25.10.2018:

– **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

– **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **10.04.2019**, că proiectul „**Construire spațiu comercial**”, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului** .

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, anexa nr. 2, pct. 10, b „*proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto*”;

În urma completării listei de control privind etapa de încadrare și analizării proiectului în baza criteriilor din anexa nr. 3 a Legii nr.292/2018, a rezultat că proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) **dimensiunea și concepția întregului proiect**– suprafața totală a terenului este de 4704 mp spațiu comercial pentru vânzare en-detail de produse nealimentare.Clădirea va fi compartimentata in patru spații comerciale,

Caracteristicile investitiei:



Proiectul se referă la construirea unui spațiu comercial, în care se vor comercializa en-detail mărfuri nealimentare, în cadrul cărora se vor delimita următoarele zone funcționale: spațiu de expunere, hol, birou, depozit de marfa.

Bilanț teritorial:

- suprafața construită la sol 2048,45 mp,
- suprafața construită desfășurată 2159,45 mp,
- suprafața spații verzi 1333,05 mp ,
- suprafața alei carosabile 500 mp,
- suprafața circulației pietonale 275 mp,
- număr locuri de parcare (suprafața 436,50 mp).

Regim de înălțime: parter

Accesul se va realiza din strada Narciselor prin parcare ce aparține SC KAUFLAND. Parcare va fi realizată în continuarea parcarii magazinului Kaufland.

Aprovizionarea se va realiza prin alea carosabila care va fi extinsa pana in spatele viitorului obiectiv.

În imediata apropiere a construcției centrului comercial, se află Centrul comercial Kaufland.

Dotari :

Spațiile nu vor fi dotate cu centrale termice. Incalzirea se va realiza prin intermediul unităților de aer conditionat.

Descrierea activității în perioada de funcționare :

- aprovizionarea cu mărfuri de la diverși furnizori;
- descărcarea, manipularea recepția și depozitarea mărfurilor;
- așezarea mărfurilor în zona de vânzare în vederea comercializării;

Condiții impuse pentru organizarea de șantier:

- organizarea de șantier se va amplasa pe terenul beneficiarului, perimetrul va fi delimitat, împrejmuit, prevăzut cu platformă betonată și racordat la rețelele de utilități din zona (apa, energie electrică); se vor efectua branșamente provizorii la rețeaua orașului pentru alimentarea cu apă și canalizare; consumul va fi contorizat.
- materialele de construcție în vrac se vor depozita în spații închise sau vor fi acoperite până vor fi utilizate;
- se vor prevedea zone de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului și pe traseul stabilit de autoritățile locale;
- se va reduce la minimum timpul de staționare al mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare al proiectului, pentru a diminua disconfortul asupra vecinătăților;
- materialele necesare realizării lucrărilor se vor aduce pe șantier în etape, pentru a putea fi puse în operă în cel mai scurt timp posibil;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va asigura siguranța circulației prin montarea de indicatoare de circulație pentru presemnalizarea și semnalizarea zonelor de lucru;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.



- materialul excavat se va depozita în incinta amplasamentului și va fi folosit ca material de umplutură; la terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială; excesul de pământ excavat va fi transportat în locurile indicate de Primărie;
- în perioada propusă pentru realizarea proiectului, se va respecta programul de lucru stabilit de Primăria Bacău, prin autorizația de construcție, fără a crea disconfort vecinătăților;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- refacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul potențial al organizării de șantier este generat de următorii factori:

- emisii noxe în aer, zgomot, vibrații și deșeuri;
- modificări în structura solului datorat traficului și staționării utilajelor și a materialelor;
- impact peisagistic pe perioada existenței organizării de șantier.

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele admise prin SR 10009:2017 Acustica urbană și Ordinul 119/2014 actualizat .

Se va respecta Standardul român SR 12025/1-81 și SR 12025/2-94- Efectele vibrațiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau părților de clădiri (Metode de măsurare/Limite admisibile) ce stabilește metodele de măsurare a vibrațiilor generate de traficul rutier, care, în urma propagării prin structura căii rutiere sau prin patul căii rutiere acționează asupra clădirilor sau părților din clădiri.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zonă.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada de funcționare a organizării de șantier se va încadra în cel admisibil nefiind necesară protecție specială.

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului și a vegetației aferente, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier;
- se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;



- se va amenaja spatiul verde cu vegetație cu rol estetic și de protecție, în vederea ameliorării mediului;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;
- constructorul organizării de șantier are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior execuției lucrărilor.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Spatiul comercial va fi in relatie complementara cu centru comercial Kaufland, ambele avand acces carosabil, pietonal și parcare comune. În vecinătate sunt în funcțiune un centru comercial Lidl, stație distribuție carburanți.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

- se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului (agregate minerale, beton) vor fi preluate de la societăți autorizate;

Modul de asigurare a utilităților:

Alimentare cu apă

Sursa –se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Bacău;

Evacuarea apelor uzate – apele uzate vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a municipiului Bacău ; apele pluviale de pe acoperiș și de pe platforme și parcuri sunt colectate prin conducte PVC ,preparate într-un separator de hidrocarburi .

Alimentarea cu energie electrică: se va asigura prin bransament la rețeaua electrică din zonă prin intermediul unui post de transformare.

Instalații de încălzire și climatizare

Spatiile comerciale sunt prevazute cu sistem de încălzire/racire bazat pe sistem VRV electric –tip carcasat.

Proiectul nu se va implementa într-o arie naturala protejata de interes comunitar.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În perioada de execuție a lucrărilor:

Tipuri de deșuri care vor rezulta în perioada de realizare a construcției: amestecuri de beton, cărămizi, materiale ceramice și materiale pe baza de gips; lemn, sticlă, materiale plastice metale (inclusiv aliajele lor); deșuri amestecate de materiale de construcție ;

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 *privind regimul deșeurilor* și HG. nr. 856/2002 *privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.*

Deșeurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor stoca temporar într-un spațiu special amenajat în incintă în containere separate .

În timpul funcționării obiectivului:

Tipuri de deșuri specifice activității complexului comercial proiectat: deșuri municipale; ambalaje de hârtie și carton; ambalaje de materiale plastice;

-deșeurile vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de operatori autorizați;



- va fi asigurată dotarea necesară pre colectării deșeurilor produse în intervalul dintre două ridicări conform ciclului de ridicare;
- se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;
- marcarea locurilor de depozitare a deșeurilor;
- se va asigura o stare permanentă de curățenie pe căile de acces interioare, pe stăzile și trotuarele din jurul incintelor precum și pe celelalte terenuri pe care le dețin.

e)poluarea și alte efecte negative: emisiile poluante vor fi locale, în zonele de lucru, pe perioada executării lucrărilor.

Protecția aerului

În perioada de construcție:

- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umezta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;
- pe perioada realizării proiectului întreaga incintă se va împrejmui cu perdele de protecție împotriva pulberilor.

În perioada de funcționare:

- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- amenajare spațiu verde plantat, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului, spre zonele locuite;

Protecția calității apelor

În perioada de construcție:

- apele uzate menajere vor fi colectate și preluate de rețeaua de canalizare a orașului;
- șantierul va fi dotat cu wc-uri ecologice;
- sunt interzise legăturile ocazionale sau permanente între conductele de apă potabilă și alte conducte.

În perioada de funcționare:

- se vor evacua ape uzate menajere în canalizarea municipiului.
- apele pluviale din zona parării vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi, cu descărcare în rețeaua de canalizare locală a municipiului Bacău;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații la mijloacele de transport în incinta parării obiectivului;
- în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol se recomandă colaborarea cu firme specializate de depoluare, valorile indicatorilor apelor evacuate în canalizarea municipală se vor încadra în limitele maxime admise de HG 352/2005, NTPA 002/2005.
- asigurarea funcționării corecte a tuturor instalațiilor,
- supravegherea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;
- se va verifica periodic etanșeitățile și integritatea rețelelor de captare, aducțiune, folosire și evacuarea apelor uzate în scopul minimizării pierderilor de apă și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni.
- se va stabili și respecta un program de întreținere pentru inspectarea și curățarea gurilor de scurgere din pardoseală, a separatoarelor de produse petroliere etc;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor



În perioada de construcție:

- zgomotul va fi generat de utilajele și mijloacele de transport; prin proiect se prevăd măsuri de diminuare a zgomotului prin:

- se vor monta panouri de izolare a șantierului ;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- stabilirea programului de lucru în perioada de șantier, în așa fel ca activitățile generatoare de zgomot să se realizeze în cursul zilei, fiind limitate ca timp;

În perioada de funcționare:

Zgomotul va fi generat de autovehiculele ce deservește spațiul comercial, precum și de unitățile de racire/incalzire ; prin proiect se prevăd măsuri de diminuare a zgomotului prin:

- distanța dintre unitățile de aer condiționat de tip VRV și cea mai apropiată locuință va fi de 50 m;
- unitățile de racire/climatizare vor fi tip carcasat cu strat fonoizolant prevăzute cu dispozitive de prindere pe tambur de cauciuc pentru reducerea nivelului de vibrație;
- realizarea unei perdele de vegetație de înălțime medie pe laturile terenului (est și sud) din imediată vecinătate a zonelor de locuit cu rol estetic și de diminuare zgomot .

Protecția împotriva radiațiilor

În activitatea desfășurată pe amplasament nu se vor produce substanțe radioactive și nici nu vor apărea surse artificiale de radiație.

Protecția solului și a subsolului

În perioada de construcție:

- în cadrul organizării de șantier se vor amenaja platforme balastate pentru depozitarea materialelor de construcție, pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- parcarea, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta organizării de șantier;
- exploatarea drumurilor de acces se va face cu respectarea prevederilor în vigoare privind regimul juridic al drumurilor;

În perioada de funcționare:

- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcării amenajate;
- depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor se va face pe platformă betonată ;
- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- se va urmări integritatea tuturor conductelor și instalațiile subterane în vederea protecției solului, subsolului și a apei freatică;



Protecția așezărilor umane:

În perioada de execuție, impactul asupra așezărilor umane va fi redus pe o anumită durată:

- mărirea traficului greu în zonă, prin zgomotul produs de funcționarea utilajelor pentru lucrări;
 - zgomotul/praful generat de lucrările de construcție și de congestionarea traficului;
- realizarea unei perdele de vegetatie de inaltime medie pe laturile terenului(est si sud) din imediata vecinatate a zonelor de locuit cu rol estetic și de diminuare zgomot .

f) riscul de accident majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice: este redus, luându-se măsuri de reducere a riscurilor pe perioada de realizare a proiectului; centrul comercial nu va fi racordat la rețeaua de gaze naturale; pentru prevenirea și stingerea incendiilor, se vor realiza amenajările, dotările și instalațiile prevăzute de legislația specifică în vigoare; Amplasamenul nu se află într-o zonă vulnerabilă la risc de alunecare sau inundabilitate.

g) riscurile pentru sănătatea umană

- se va alege un program de lucru astfel incat să nu producă disconfort populației din vecinătatea amplasamentului; în cazul în care prin activitatea desfășurată se creează disconfort vecinătăților, titularul de activitate are obligația să reducă nivelul de zgomot prin măsuri adecvate.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiectul propus, cu luarea în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform nr.770/17.11.2017 emis de Primăria Municipiului Bacău, folosința actuală și destinația terenului este curți-construcții, post trafo și funcțiunile aprobate prin PUZ/2014 zonă maxim construibilă destinată construcțiilor comerciale și serviciilor comerciale, zonă parcuri și circulații pietonale, zonă drumuri de acces, zonă spații plantate,

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: natura terenurilor pe care se vor realiza lucrările, este specificată în Certificatul de urbanism emis pentru proiect.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zone montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației in vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;



6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – zonă de locuințe; pe latura de sud și parțial pe latura de vest terenul se învecinează cu zone de locuințe individuale și locuințe colective; pentru proiect titularul a obținut Notificare sanitară nr.1289/27.11.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Județeană Bacău.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului (de ex: zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – impactul este local, cu durată limitată, numai în zona de lucru, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;
- a) natura impactului – impact redus, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - impactul potențial generat de lucrările de șantier, pe perioada execuției și impact datorat zgomotelor pe perioada funcționării, discontinuu, în orele de aprovizionare;
- e) probabilitatea impactului – impact probabil și redus, pe perioada de execuție și de funcționare ulterioară;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impact pe perioada de realizare a proiectului, reversibil și pe perioada de funcționare impact discontinuu, redus, în orele de program-mai ales în perioada de aprovizionare, reversibil;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul; spațiul comercial propus se cumulează cu activitatea centrului comercial Kaufland Bacău, ambele având acces carosabil, pietonal și parcare comună.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- prin măsurile prezentate mai sus, impactul va fi redus pe perioada de realizare și funcționare a proiectului.

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

III. Proiectul nu intră sub incidența art. 48 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare: conform punctului de vedere nr. 2273/09.04.2019 emis de AN Apele Române – SGA Bacău investiția nu intră sub incidența Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară emiterea avizului de gospodărire a apelor pentru începerea execuției lucrărilor.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării acordului de mediu, prin anunț public:



- afișat pe pagina de internet a APM Bacău în data de 15.03.2019;
- publicat de titular în ziarul Deșteptarea din data de 15.03.2019;
- publicat de titular la sediul Primăriei Bacău în data de 14.03.2019.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunț public:

- publicat de titular în ziarul Deșteptarea în data de 12.04.2019, înregistrat la APM Bacău în data de 12.04.2019;
- afișat de titular la sediul Primăriei Bacău în data de 11.04.2019;
- afișat la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Bacău) în data de 12.04.2019.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat comentarii/observații din partea publicului **interesat**.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Dispoziții finale:

Documentația prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind beneficiarului lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă, înainte de realizarea modificării.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Se consideră actualizare a deciziei etapei de încadrare orice înscriere de mențiuni într-o anexă la aceasta.

La finalizarea proiectului se va notifica APM Bacău, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de începerea activității se va solicita obținerea autorizației de mediu conform prevederilor Ordinului nr. 1798/2007, pentru supermagazinele (supermarketurile), hipermarketurile, complexurile comerciale, care au suprafață de vânzare medie cuprinsă între 400-1000 mp inclusiv, sau cu suprafața de vânzare mai mare de 1000 mp.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ



competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor [Legii](#) contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Petrică Ilieș**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Iuliana Bejan**

**Întocmit,
Valentina Arseni**

**Responsabil biodiversitate,
Laura Amarghioalei**

