



SOCIETATEA COMERCIALA ADRAL PROIECT S.R.L. IASI

Blvd-ul Independentei, nr. 10, bl. R4, sc. A, ap. 8 Tel. 0234/53.00.45 – Fax 0332 / 81.54.09
CUI 17 18 64 72 CONT IBAN RO 05 RNCB 3200000659600001 BCR IASI
J 22/259/02.02.2005 CONT IBAN RO 06 TREZ 4065069XXX007421 TREZ IASI

Memoriul de prezentare

cf. anexa 5 a Ord. 135/2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor

I. Denumirea proiectului: Amenajare Piata Centrala Lucacesti

II. Titular

- numele companiei: Municipiul Moinesti
- adresa postala: str. Vasile Alecsandri, nr.14, municipiul Moinesti
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel/fax : 0234/363680 fax: 0234365428
- numele persoanelor de contact: primar Valentin Vieru
- administrator domeniul public: Madalina Armeanu
- responsabil pentru protectia mediului:

III. Descrierea proiectului:

-un rezumat al proiectului:

Autoritatea contractantă, Municipiul Moinesti, dorește amenajarea unei Piete agro-alimentare pentru comercializarea in conditii civilizate a marfurilor producatorilor locali sau din localitatile limitrofe precum si pentru comerciantii ambulanti. Se vor comercializa produse alimentare, nealimentare, imbracaminte si cereale.

Situația existentă

Pe amplasament se desfasoara activitati economice ocazionale (targ saptamanal – marti si sambata) in conditii improprii. Amplasamentul a avut destinatia de stadion pana la inceputul anilor 90.

Soluții tehnice propuse

Prin documentatia tehnica de fata se propun :

- lucrari de drumuri ce presupun realizarea de accese auto si pietonale, alei carosabile si pietonale in incinta, parcare pentru clienti, parcare pentru vanzatorii ocazionali de cereale, parcare comercianti ambulanti, sistematizare verticala a incintei propuse pentru zona pe care ulterior se vor putea monta module comerciale, amenajare spatii verzi;
- lucrari de constructii civile constau in lucrari de construire a unei cladiri ce va adaposti grupuri sanitare pe sexe si un grup sanitar pentru persoanele cu mobilitate redusa, lucrari de imprejmuire;
- alte lucrari: racord apa, racord canalizare, racord electric pentru grupul social, platforma colectare selectiva deseuri precum si iluminat public al incintei.

Descrierea functionala

Pe amplasamentul cu suprafata de 8156 mp, situat in intravilanul Municipiului Moinesti, se propune realizarea Pitei Centrale Lucacesti, destinata comercializarii in conditii civilizate a marfurilor producatorilor locali sau din localitatile limitrofe precum si pentru comerciantii ambulanti. Se vor comercializa produse alimentare, nealimentare, imbracaminte si cereale.

Se propun o serie de lucrari pentru realizarea unui obiectiv de investitie in concordanta cu activitatea economica prognozata a se desfasura, plecand de la situatia actuala in care locuitorii Municipiului Moinesti sunt aprovizionati de producatorii locali sau din localitatile limitrofe cu ocazia celor doua zile din saptamana in care pe acest amplasament se desfasoara Targul Moinestiului (zilele de marti si sambata).

Pentru obiectivul propus, accesul auto si pietonal in incinta se va realiza din strada Nicu Enea.

Accesul auto in incinta se va realiza prin doua alei carosabile cu latimea de 7.00 ml. Circulatia in incinta se va desfasura intr-un singur sens, pe alei carosabile cu latimea de 7,0ml, respectiv, 3,50 ml. Racordarile aleilor se vor realiza direct, cu arce de cerc avand raze cuprinse intre 6,0 si 9,0m. Adiacent aleilor carosabile cu latimea de 7,0ml se vor realiza parcaje perpendiculare pe axul aleilor. Locul de parcare va avea dimensiunea de 3,0x5,0 m pentru autoturismele clientilor - vizitatorilor, respectiv, 4,0 x 12,0 ml pentru autoturismele de aprovizionare sau vanzatorii ocazionali de cereale. Pentru a asigura numarul necesar de locuri de parcare pentru clienti, se va amenaja si o parcare adiacenta strazii Nicu Enea. Se vor realiza 13 locuri de parcare 4,0x12,0m (pentru auto aprovizionare sau auto vanzare cereale), respectiv, 64 locuri de parcare pentru clienti/vizitatori.

Zona centrala a amplasamentului va fi folosita pentru desfasurarea activitatilor economice. Se propune amenajarea unui platou destinat activitatilor comerciale. Acest platou va fi strict pietonal. Separarea zonei pietonale de zona carosabila se va face prin trotuare cu latimea de 2,0ml sau spatiu verde cu gard viu (se propune plantarea de „lemn cainesc-Ligustrum vulgare”). Platoul propus va avea doua zone:

- zona sudica (dinspre str. Cpt. P. Zaganescu) ce va fi amenajata cu module comerciale 4,0x5,0m, grupate cate doua, dispuse conform planului de situatie. Se vor mai realiza si spatii verzi insamantate cu gazon, rigole de preluare a apelor meteorice, ape ce vor fi dirijate printr-o retea de canalizare catre reseaua de canalizare existenta pe strada Nicu Enea! Activitatea economica in aceasta zona va fi permanenta (continua, pe tot parcursul anului). Modulele comerciale vor fi cu structura din lemn (pereti din dulapi de lemn, blatuiti cu OSB la exterior si interior) si acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla. Finisaj exterior pereti: lambriu lemn. Lemnul va fi obligatoriu ignifugat si tratat impotriva daunatorilor. Se propune montarea a 32 de module comerciale
- zona nordica ce va fi amenajata cu tarabe din HDPE destinate vanzatorilor ambulanti de incaltaminte si imbracaminte, ce sosesc in Moinesti in zilele de targ. Se vor monta 38 tarabe din HDPE.

Pe latura nordica, in zona accesului auto, se va amplasa o cladire cu destinatia de grup social. Grupul social va fi o cladire parter cu urmatorul functional : grup sanitar persoane cu dizabilitati S=5,52 mp, grup sanitar persoane de sex feminin S=10,73mp, grup sanitar persoane de sex masculin S=10,73mp, hol S=6,21mp, casierie S=9,25mp, birou administrator S=11,25 mp. Aici se va poza si un pichet PSI dotat corespunzator.

Tot pe latura nordica, se va amplasa o platforma pentru depozitarea deseurilor. In urma activitatilor economice desfasurate vor rezulta ca deseuri : hartie si carton; cantitatile vor depinde

de numărul de agenți economici ce-si vor desfășura activitatea după finalizarea lucrărilor; sunt posibile să rezulte ca deșeurile și materialele din plastic sau metal provenite din ambalarea marfurilor livrate spre comercializare. Acestea vor fi depozitate în puștele separate, pe fiecare categorie de deșeu (hartie, plastic, metal). S=32,00 mp.

Pe laturile nordică, vestică și sudică se va realiza o împrejmuire cu stâlpi metalici și panouri de plasă metalică bordurată. Stâlpii vor fi pozăți în fundații de beton.

Soluții tehnice propuse:

Aleile carosabile

Sistemul rutier propus a fost dimensionat conform normativului PD 177-2001 "Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide" pentru un trafic apreciat ca fiind ușor.

Structura rutieră adoptată este conform normativului AND 605-Mixturi asfaltice executate la cald. Condiții tehnice privind proiectarea, prepararea și punerea în opera, ținându-se cont de traficul atras de incintă studiată cât și materialele locale. Sistemul rutier are o suprafață de 3100 mp și va fi un sistem rutier de tip suplu cu îmbrăcăminte bituminoasă cu următoarea alcatuire:

- strat uzură din beton asfaltic Ba 16 – 4 cm
- strat de legătură din BAD 22,4 – 5 cm
- strat de bază din mixtură asfaltică tip ABPC31,5 – 8 cm
- strat inferior de fundație din balast – 25 cm

Încadrarea sistemului rutier se va face cu borduri prefabricate 20 x 25 cm pe fundație din beton de ciment 15 x 30 cm – C16/20.

Soluția adoptată ține cont de sistematizarea verticală și de racordările la strada Nicu Enea evitându-se o decapare sau o umplutură nejustificată din punct de vedere economic.

Semnalizare rutieră

Pentru o bună desfășurare a circulației se vor prevedea lucrări de semnalizare rutieră (orizontală și verticală) atât în incintă cât și la intersecțiile cu strada Nicu Enea. Se vor instala de semne de circulație și se va executa de marșaj orizontal cu vopsea epoxidică.

Zone pietonale:

- **platou pietonal**
- **trotuare adiacente aleilor carosabile**

Platou pietonal va fi amenajat cu pavele autoblocante de 6 cm din beton vibropresat dispuse pe nisip pilonat și dală de beton simplu. Stratul de fundație va fi balast compactat, cu grosimea de 10 cm. Umpluturile se vor realiza cu pământ corespunzător pentru lucrările de terasamente. S=2500 mp

Trotuarele vor avea următorul sistem constructiv conform normativului NP 116-04 anexa 3 :

- strat de pavaj ornamental din blocuri de beton vibropresat – 6 cm;
- strat pilonat de nisip – 5 cm
- strat de fundație din balast – 10 cm.

Suprafața trotuarelor proiectate este de 670 mp.

Se vor amenaja rampe pentru persoanele cu mobilitate redusă la intersecția zonelor cu destinație diferită.

Grupul social va fi o clădire parter, S_{desf}=69 mp.

Structura constructivă a construcției propuse va fi din diafragme din cărămidă cu goluri verticale cu grosimea de 25 cm la exterior și 25 cm la interior, cu stâlpișori din beton armat la intersecțiile zidurilor și centuri și buiandrugi din beton armat la nivelul planșeului. Peretii de zidărie

se vor placa la exterior cu polistiren cu rol de protectie termica, grosimea termosistemului fiind de 10cm pe peretii exteriori. Planseul peste parter se vor realiza din beton armat monolit cu grosimea de 15cm. Acoperisul va fi de tip sarpana, cu structura de rezistenta din lemn de rasinoase si invelitoare din tablă. Fundatiile vor continua sub zidurile din caramida, alcatuite din bloc de fundatie din beton simplu si elevatie din beton armat monolit. Cladirea va avea instalatii sanitare interioare racordate la retelele de apa-canal, retea electrica interioara de iluminat, prize si pentru corpurile de incalzit electrice.

Platforma depozitare deseuri

Se va realiza o platforma din beton slab armat, dispusa pe un strat de balast. Suprafata propusa este de 32 mp. Se vor procura pubele pentru depozitarea selectiva a deseurilor.

Spatii verzi

Se vor amenaja in incinta pe suprafata de 1600 mp. Se vor insamanta cu gazon, se vor planta arbori (tei) si gard viu (lemn cainesc). Vor fi deservite de un sistem propriu de irigatie, racordat la reseaua de alimentare cu apa pe strada Nicu Enea.

Imprejmuire

Pe laturile nordica, vestica si sudica se va realiza o imprejmuire cu stalpi metalici si panouri de plasa metalica bordurata. Stalpii vor fi pozati in fundatii de beton.

Retele, racorduri, bransamente

Retea de canalizare pluviala

Pentru zona carosabila: Scurgerea apelor pluviale se face prin pantele transversale si longitudinale proiectate catre rigole carosabile proiectate. Apele meteorice preluate de guri de scurgere si vor fi dirijate prin reseaua din incinta catre reseaua de canalizare existenta pe strada Nicu Enea.

Pentru zona pietonala: Scurgerea apelor pluviale se face prin rigole pietonale prefabricate. Apele meteorice preluate de rigole vor fi dirijate catre reseaua de canalizare existenta pe strada Nicu Enea.

Retea de canalizare menajera

Se va realiza un racord al grupului social proiectat la reseaua de canalizare existenta pe strada Nicu Enea.

Retea alimentare cu apa pentru hidranti

Se vor monta 2 hidranti de incendiu supraterani, precum si hidranti de gradina pentru irigarea spatiilor verzi in perioadele secetoase. Hidranti propusi vor fi racordati la reseaua de alimentare cu apa existenta pe strada Nicu Enea.

Racord electric

Se va realiza un racord electric necesar alimentarii cu energie electrica a grupului social precum si a retelei de iluminat public in incinta.

Se utilizeaza materialele aprobate pentru realizarea lucrului propus si sunt in conformitate cu de materialele agrementate in conformitate cu H.G. nr. 788/1997 si a Legii nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru realizarea lucrului.

Categoria de importanta a constructiei este "C" - constructii de importanta normala, conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii. Clasa de importanta este III ($\gamma_i=1,0$) conform P100/1-13 tabel 4.3.

- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Se anexeaza planuri de situatie si planul de incadrare in zona.

- formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Sunt atasate proiectul tehnic si cuprind planuri de situatie, profil longitudinal allee carosabila, profile transversale tip si profile transversale curente, planuri cladire grup social si detalii de executie.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul : apa de pe suprafata strazii va fi preluata de guri de scurgere si deversata in reseaua de canalizare existenta pe strada Nicu Enea

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute: nu este cazul.

2. Protectia aerului:

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti: nu este cazul; se reduce poluarea aerului prin folosirea autovehiculelor pe alei cu sistem rutier definitiv de tip suplu precum si datorita accesului facil la locurile de parcare propuse.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: nu este cazul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii: se reduc zgomotele si vibratiile prin imbunatatirea conditiilor de circulatie prin amenajarea zonelor carosabile cu sistem rutier tip suplu (strat de uzura din mixtura asfaltica) .

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: nu este cazul.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

-sursele de radiatii: nu este cazul. ;

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor: nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche: nu este cazul; prin amenajarea incintei si intretinerea sa periodica se protejeaza solul incintei de infiltratii;

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului : sistemul rutier propus, guri de scurgere, retea de canalizare pluviala pentru aleile carosabile din incinta, racordarea grupului social si racordarea retelei de canalizare a apelor pluviale la reseaua de canalizare existenta pe strada Nicu Enea

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul. ;

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si arilor protejate: nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc. : pe latura estica a amplasamentului sunt cateva locuinte unifamiliale, cea mai apropiata fiind la 30 ml de amplasament, pe latura vestica la distanta de 20 ml de amplasament se afla cladire in care functioneaza un restaurant .

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public: prin realizarea obiectivului de investitii se vor imbunatati conditiile de circulatie pe strada Nicu Enea, comerciantii si clientii utilizand in zilele aglomerate (de Targ) doar spatiile din incinta sau parcare proiectata pe strada Nicu Enea. Actualmente, traficul auto si pietonal se desfasoara haotic afectand locuitorii din zona si perturband circulatia auto.

Sistematizarea verticala a zonei va crea confort atat utilizatorilor Pitei Centrale cat si riveranilor strazii Nicu Enea.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate: in urma activitatilor economice desfasurate vor rezulta ca deseuri : hartie / carton, materiale plastice; cantitatile vor depinde de numarul de agenti economici ce-si vor desfasura activitatea dupa finalizarea lucrarilor; sunt posibile sa rezulte ca deseuri si materiale din plastic sau metal provenite din ambalarea marfurilor livrate spre comercializare;

-modul de gospodarie a deseurilor: platforma pentru pubele necesare colectarii selective a deseurilor! deseurile selectate vor fi ridicate pe baza de contract de operatorul local de prestari servicii in domeniu

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse: nu este cazul.

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei: nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu: nu este cazul deoarece traficul de perspectiva va fi de tip usor.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier: ; lucrarea este de mica complexitate si nu este necesara amenajarea unei zone destinata organizarii de santier. Se va monta pe amplasament un vestiar cu grupuri sanitare ecologice; materialele : agregatele si mixturile asfaltice, betoanele proaspete, bordurile si pavelele prefabricate, lemnul se livreaza inaintea punerii in opera; utilajele se vor parca in incinta, in functie de zona in care lucreaza conform etapizarii proceselor tehnologice stabilite de executant.

-localizarea organizarii de santier: nu este cazul. ;

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier: nu este cazul. ;

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier: nu este cazul. ;

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu: nu este cazul.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii: nu este cazul. ;

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei: nu este cazul. ;

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie.
2. Certificat de urbanism nr. 11/07.02.2019.

Intocmit
ing. Adrian Adumitrescu

