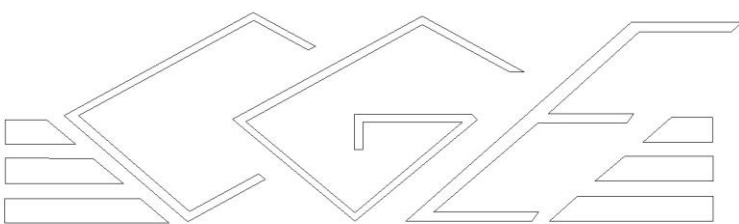


<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773  Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul  Moinesti, judet Bacau  Tel/fax: 0234362260  e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></p>	
---	--

## MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM ANEXA NR. 5. E. LA PROCEDURA

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

**SCHIMBARE DESTINATIE CASA DE VACANTA IN PENSIUNE AGROTURISTICA SI EXTINDERE**

### II. TITULAR

**S.C. DOINIPROIECT IMPEX S.R.L.** – sat Lapos, oras Darmanesti, judet Bacau, tel: 0747055960, e-mail: [ard.doina@gmail.com](mailto:ard.doina@gmail.com)  
Persoana de contact : Ardeleanu Doina - administrator

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### a) Rezumatul proiectului

Imobilul teren si constructii existente, identificat cu nr. cadastral 62825, avand suprafata totala de 3600 mp, se afla situat in extravilanul localitatii Darmanesti, punct "Poiana".

Imobilul este proprietate particulara conform extras de carte funciara pentru informare. Conform H.C.L. nr. 136/29.11.2018 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru construirea obiectivului, "Schimbare destinatie casa de vacanta in pensiune agroturistica si extindere".

Terenul in suprafata de 3600,00 mp, are urmatoarele vecinatati :

- La nord – proprietate Oras Darmanesti
- La sud – cale acces – drum judetean 123
- La vest – proprietate Coba Ovidiu
- La est – proprietate Busuioc Gelu

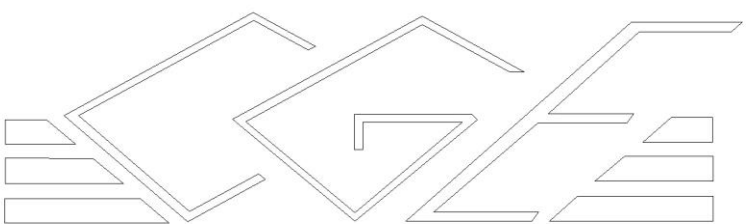
Terenul in suprafata de 3600,00 mp este partial imprejmuit cu gard din material lemnos si partial ocupat de constructia casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, avand suprafata la sol de 64,00 mp si suprafata desfasurata de 127,00 mp.

#### Compartimentare spatiu existent:

*PARTER existent :*

Denumirea incaperii	Suprafata utila (mp.)
Hol + casa scarii	7,97
Salon	25,34
Bucatarie	6,65
Dormitor proprietar	11,36
Baie	3,32

Suprafata utila parter existent = 54,64 mp

<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773  Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul  Moinești, judet Bacau  Tel/fax: 0234362260  e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></p>	
---	--

**MANSARDA existent :**

<b>Denumirea incaperii</b>	<b>Suprafata utila (mp.)</b>
Hol + casa scarii	16,64
Dormitor	11,55
Dormitor	11,55
Dormitor	11,36
Baie	3,41

Suprafata utila mansarda existent = 54,51 mp

Cladirea existenta are urmatoarea alcatuire :

- suprastructura : pereti din lemn in sistem framing atat la parter cat si la mansarda, sarpanta in doua ape si invelitoare din tigla metalica.
- Infrastructura : fundatii continue cu bloc de beton simplu si elevatii din beton armat

**Situatie propusa:**

Prin tema de proiectare data, beneficiarul doreste schimbarea destinatiei cladirii existente in agropensiune si extinderea acesteia.

Extinderea propusa se va edifica pe laterala Nordica a cladirii existente, cuprinzand spatii cu regim de inaltime parter + mansarda.

**Compartimentare spatiu propus:**

**PARTER propus :**

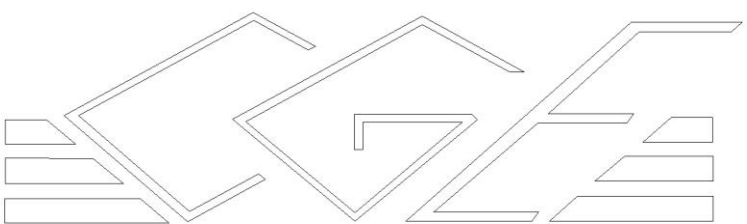
<b>Denumirea incaperii</b>	<b>Suprafata utila (mp.)</b>
Camera tehnica centrala	9,15
Hol + casa scarii	18,51
Salon	100,23
Baie	3,20
Baie	3,20
Bucatarie	20,09
Magazie	4,04

Suprafata utila parter existent = 158,42 mp

**MANSARDA propus :**

<b>Denumirea incaperii</b>	<b>Suprafata utila (mp.)</b>
Camera relaxare + casa scarii	27,49
Dormitor + baie	21,30 + 5,12
Hol	18,89
Dormitor + baie	13,11 + 3,66
Dormitor + baie	15,73 + 3,66
Dormitor + baie	14,50 + 3,66
Dormitor + baie	14,50 + 3,66

Suprafata utila mansarda propus = 145,28 mp

<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	
--	--

## FINISAJE CONSTRUCTIE PROPUSA :

### Finisaje interioare :

- pardoselile noilor spatii se vor placa cu gresie si parchet laminat stratificat in functie de destinatia spatiilor
- pereții interiori vor fi finisați cu var lavabil in culori pastelate
- tâmplăria interioară va fi din material lemnos;

### Finisaje exterioare :

- pereții exteriori ai constructiei vor fi izolati cu termosistem din polistiren 10 cm si finisati cu tencuiala decorativa de exterior culoare crem.
- soclul va fi finisat cu tencuiala decorative maro
- tamplaria va fi din profile PVC maro cu geam termoizolant
- invelitoarea va fi realizata din tigla metalica de culoare crem.

Agropensiunea va avea un numar de 7 camere destinate cazarii turistilor, camerele avand o capacitate maxima de 2 persoane adulte, rezultand un numar maxim de 14 persoane cazate simultan.

Prepararea hranei se va face in regim propriu, sau la solicitarea turistilor de catre proprietar, in spatiul cu destinatie bucatarie, cladirea nu va dispune de spatii de servire a mesei tip restaurant.

Masa se va putea servi in spatiul cu destinatie salon sau pe terasa exterioara, unde vor fi amplasate mese cu scaune pentru un numar de aproximativ 10 persoane.

### b) Justificarea necesitatii proiectului :

In vederea asigurarii de servicii agroturistice calitative, beneficiarul doreste amenajarea spatiilor existente si extinderea acestora pentru acreditarea ca pensiune 1 margarete. Conditile impuse de legislatia in vigoare, impun spatii, dotari, echipare edilitara, etc. care sa fie in acord cu cerintele actuale, fara realizarea investitiei acreditarea nefiind posibila.

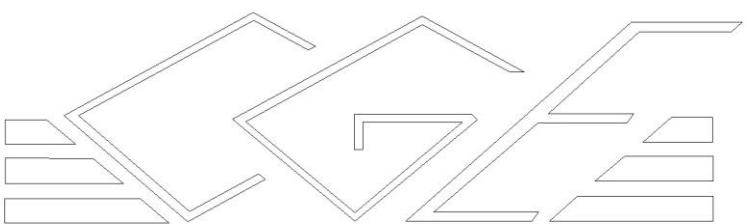
### c) Valoarea investitiei

Conform deviz general intocmit, valoarea lucrarilor C+M este de : 261.000,00 lei fara T.V.A.

### d) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare a investitiei este estimata la 12 luni calendaristice aferente perioadei mai 2019 – mai 2020.

Nr. crt.	ETAPE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Executia lucrarilor, din care:												
1	Organizare santier	x											

<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	
--	--

2	Lucrari de constructii, instalatii, utilitati	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Amenajari exterioare											x	x
4	Receptie lucrari, punere in functie												x

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Atasat, planul de situatie scara 1: 500, care cuprinde limitele amplasamentului.

**f) Caracteristici fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.)**

Extinderea propusa, va avea urmatoarea alcatuire :

- Suprastructura : va fi pe cadre de beton, cu stalpi si grinzi ortogonale din beton armat monolit, completata cu zidarie portanta pentru peretii exteriori.

Planseul peste parter va fi din beton armat, legatura pe verticala se va realiza prin intermediul unei scari din beton.

Mansarda se va realiza din pereti de lemn in sistem framing de 20 si 15 cm.

Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn pe scaune, in doua ape, iar invelitoarea din tigla metalica.

- Infrastructura : sistemul de fundare este fundarea directa, cu fundatii izolate rigide cu grinzi de fundare transversale si longitudinale si fundatii continue sub peretii portanti de beton si caramida.

Nr. cadastral 62825

S teren = 3600,00 mp

A.c. existent = 64,00 mp

A.c. propus = 187,00 mp

A.c. total = 251,00 mp

A.d. existent = 127,00 mp

A.d. propus = 362,00 mp

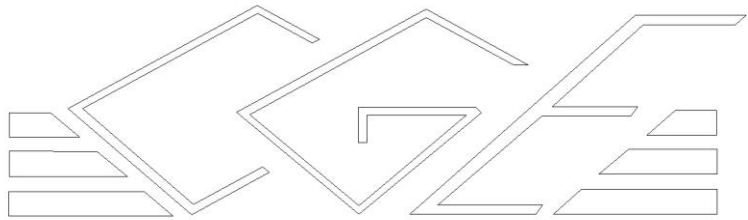
A.d. total = 489,00 mp

**P.O.T.exist.= 1,78 %,**

**C.U.T.exist.= 0,035**

**P.O.T.prop.= 6,97 %**

**C.U.T.prop.=0,14**

	
<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773  Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul  Moinești, judet Bacau  Tel/fax: 0234362260  e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></p>	

## **Racordarea la rețelele utilitare existente in zona – in zona nu exista rețele utilitare**

*Alimentarea cu energie electrica:* cladirea va fi alimentata cu energie electrica prin intermediul unui generator cu functionare pe combustibil lichid – benzina, montat in camera tehnica. Acesta va genera o putere maxima de 6 kW.

Pentru asigurarea iluminatului interior se va monta si o instalatie de panouri fotovoltaice pe invelitoarea cladirii.

*Alimentarea cu apa:* bransament la putul forat existent pe proprietate.

*Evacuarea apelor uzate:* se va realiza la bazinul etans vidanjabil – 3500 l, propus a se realiza si amplasa conform plan situatie.

*Apa tehnologica:* Nu este cazul.

*Agent termic:* Agentul termic pentru alimentarea corpurilor de incalzire va fi produs de o centrala termica cu functionare pe combustibil solid-lemn, amplasata intr-un spatiu dedicat.

Centrala termica ce se va monta va avea o putere de 45kW, iar evacuarea gazelor arse se va face cu ajutorul unui cos metalic dimensionat corespunzator.

Distributia agentului termic se va face cu tevi PPR. Incalzirea spatiilor se va face cu radiatoare din otel montate in dreptul ferestrelor.

### **Zona exterioara va fi amenajata astfel :**

- Alei pietonale/auto pavate – 215,00 mp
- Parcari auto – 9 locuri – 162,00 mp
- Platforma pubele – 18,00 mp
- Spatii verzi amenajate – 2620,00 mp

## **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Terenul destinat amplasamentului extinderii este liber de constructii, la vizualizarea lui neobservandu-se existenta unor rețele subterane, iar prin avizele obtinute pana la data documentatiei nu a fost specificata existenta de rețele subterane.

In urma realizarii lucrarilor de executie terenul va fi amenajat conform descrierii de mai sus.

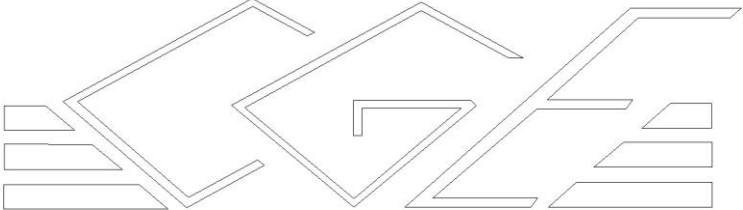
## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- **Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera**

Nu este cazul!

- **Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice**

Nu este cazul!

	
<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	

**- Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale**

Atasat, se regaseste planul de situatie cat si ortofotoplanul zonei de amplasament. Folosinta actuala cat si planificata a terenului este "curti – constructii" si faneata.

- Folosinta actuala si planificata a terenului de amplasament

Atasat, plan de incadrare in zona si fotografiile amplasament.

Imobilul teren si constructii existente, identificat cu nr. cadastral 62825, avand suprafata totala de 3600 mp, se afla situat in extravilanul localitatii Darmanesti, punct "Poiana".

Imobilul este proprietate particulara conform extras de carte funciara pentru informare.

Conform H.C.L. nr. 136/29.11.2018 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru construirea obiectivului, "Schimbare destinatie casa de vacanta in pensiune agroturistica si extindere".

Terenul in suprafata de 3600,00 mp, are urmatoarele vecinatati :

- La nord – proprietate Oras Darmanesti
- La sud – cale acces – drum judetean 123
- La vest – proprietate Coba Ovidiu
- La est – proprietate Busuioc Gelu

Nu exista reglementari urbanistice privind destinatia zonei studiate.

- Politici de zonare si de folosire a terenului

Pe amplasament se regaseste o constructie cu destinatia casa de vacanta, imobil ce va fi extins si a carui destinatie va fi agropensiune turistica.

Accesul spre imobilul propus se va face din drumul judetean 123 prin intermediul unei alei de incinta pavate.

Aleile de acces vor fi realizate din pavaj de trafic – 8 cm. Aleile vor fi delimitate prin borduri din beton cu dimensiunile specifice fiecarui tip de alea.

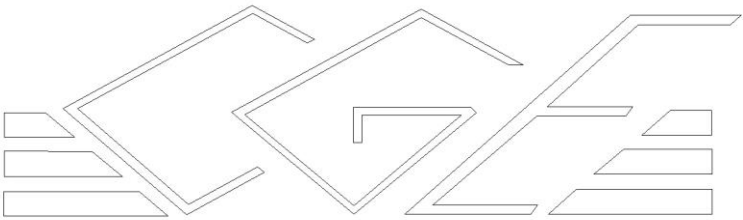
Se vor amenaja 9 locuri de parcare pentru turisti, fiecare loc de parcare avand suprafata de 18,00 mp, pe o suprafata totala de 162,00 mp.

Pentru depozitarea deseurilor pana la preluare de catre societatea autorizata, s-a prevazut amenajarea unei platforme betonate de 10 cm grosime ce reazema pe un strat de balast de 15 cm bordurat, cu suprafata de 18,00 mp, cu acces la drumul pavat spre strada principala, platforma destinata amplasarii pubelelor pentru colectarea selectiva a deseurilor (menajere, hartie si carton, plastic si metale, sticla).

**- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului**

Conform ridicare topo.

Amplasamentul este situat in extravilan oras Darmanesti, teren cu numarul cadastral 62825.

	
<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773  Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul  Moinești, judet Bacau  Tel/fax: 0234362260  e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></p>	

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **a) Protectia calitatii apelor.**

##### **- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Conform proiectului intocmit, s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (ape uzate provenite de la bucatarii, bai si grupuri sanitare ale locuintelor proiectate, precum si apa provenita de pe invelitori, parcari, etc.) sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reseaua de canalizare si de respectarea prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu reseaua de alimentare cu apa ; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construirea de agropensiune ;

Conform studiului geotehnic, la cota de fundare propusa prin proiect nu a fost interceptata panza freatica sau ape de suprafata, astfel ca acestea nu pot fi poluate.

##### **- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate**

Nu este cazul!

#### **b) Protectia aerului**

##### **- Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:**

- gazele de esapament ale autovehiculelor utilizate in constructii
- gazele de esapament ale autovehiculelor turistilor

##### **- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

Nu este cazul!

#### **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

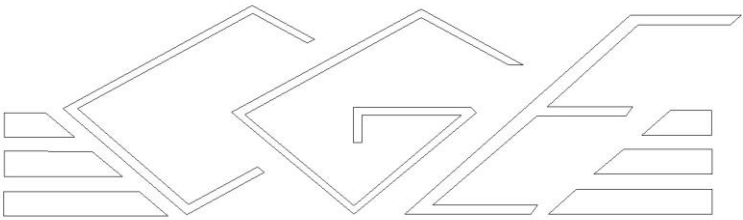
##### **- Sursele de zgomot si de vibratii:**

Zgomotul are o actiune complexa asupra organismului si in functie de intensitate, frecventa si durata produce de la o stare de disconfort pana la afectarea starii de sanatate a personalului si populatiei din zona.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, putin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor in spatii inchise.



	
<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	

Lucrarile propuse a fi executate in proiect nu vor constitui o sursa de zgomot sau vibratii. Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibratii vor fi autovehiculele si utilajele folosite. In situatia in care acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

Timpul de utilizare al utilajelor zgomotoase si care produc vibratii va fi in intervalul orar 8-16, max. ora 18.

- **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;**

Nu este cazul!

#### **d) Protectia impotriva radiatiilor**

- **Sursele de radiatii ;**

Nu este cazul!

- **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;**

Nu este cazul!

#### **e) Protectia solului si a subsolului**

- **Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;**

In conditii normale, lucrarile propuse in proiect nu vor constitui o sursa de poluare a solului.

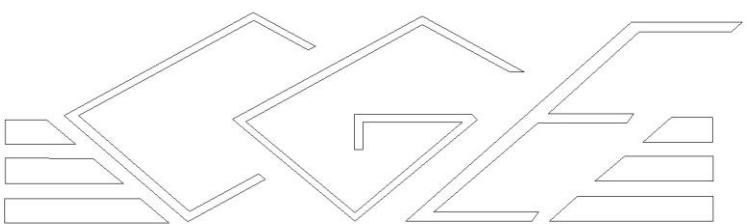
In caz accidental, in timpul executiei lucrarilor, o sursa posibila de poluare locala a solului poate fi constituita de vehiculele si utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

Pentru evitarea poluarii accidentale a solului si subsolului de la utilajele folosite in santier se impune ca, inaintea inceperii activitatii, utilajele sa fie verificate si eventualele neconformitati sa fie eliminate inainte de inceperea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Operatiile de intretinere a echipamentelor vor fi realizate doar in ateliere specializate autorizate.



<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	
--	--

**- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:**

Prin respectarea STAS-urilor de executie a retelelor de canalizare, sunt asigurate conditiile evitarii poluarii factorului sol.

**f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nu este cazul!

**- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul!

**- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**

Nu este cazul!

**g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

**- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone...**

Intrucat zona amplasamentului este intr-o zona construita, nu este cazul protectiei asezarilor umane si a altor obiective.

**- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si obiectivelor protejate**

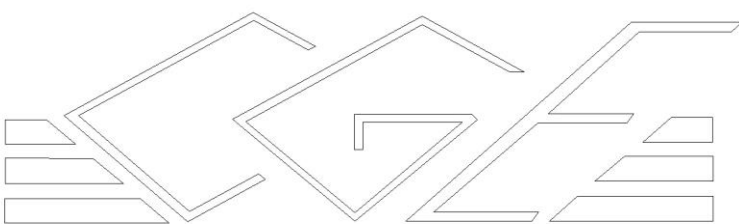
Nu este cazul!

**h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului**

**- Lista deseurilor (clasificate si codificate):**

Tabelul nr. 1.

Nr. Crt.	Denumire Deseu	Codificare	Mod de gestionare	Cantitati
1.	Deseuri din constructii si demolari (betoane)	<b>17 01 01</b>	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare sau se vor folosi pe amplasament la cererea primariilor sau altor beneficiari interesati.	<b>2,00</b> [to]

<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	
--	--

2.	Deseuri din constructii si demolari: amestecuri de beton, caramizi etc. cu continut de substante periculoase (betoane infestate cu titei)	<b>17 01 06*</b>	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare valorificare/eliminare	<b>4 [to]</b>
3.	Resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07 (Balastul)	<b>17 05 08</b>	Se vor preda la societati autorizate in colectare/ tratare/ valorificare/ eliminare sau se vor folosi pe drumuri ale amplasamentelor Petrom.	<b>2 [to]</b>
4.	Deșeuri metalice	<b>17 04 07</b>	Se vor preda la beneficiar sau la societăți autorizate în colectare/ valorificare.	<b>0.2 [to]</b>
5.	Deșeuri municipale amestecate	<b>20 03 01</b>	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.	<b>0.40 [to]</b>

**- Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate**

Executantul lucrarilor va dispune de un program propriu privind minimizarea cantitatilor de deseuri generate pe amplasament.

**- Planul de gospodarire al deseurilor**

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele, pentru a fi preluate de serviciul specializat cu care beneficiarul are contract.

**i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

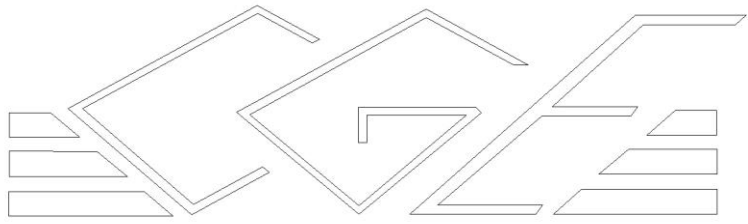
**- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse**

Singurele substante periculoase utilizate vor fi uleiurile si combustibilii folositi pentru functionarea utilajelor folosite pentru executarea lucrarilor.

Acestea nu vor fi depozitate pe amplasament. Alimentarea cu combustibil se va efectua la statii specializate, iar schimbul de ulei se va efectua doar de catre firme specializate.

- Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Nu este cazul!

	
<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	

## **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII**

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

**- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor...**

Intrucat constructia propusa se amplaseaza intr-o zona situata in extravilanul localitatii, lucrările propuse în cadrul proiectului nu vor avea impact negativ asupra factorilor de mediu.

In conformitate cu prevederile Ordinului 135/2010 si al continutului cadru si indicatiilor prevazute in Anexa nr. 5, la stabilirea impactului potential au fost luate in considerare si factori precum: impactul asupra faunei si florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, etc. si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Inclusiv natura impactului (adica impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea si complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecventa si reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontaliera a impactului.

In acest sens, lucrarile propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor mentionate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.

Alimentarea cu motorină a utilajelor din constructii se va face în statii autorizate;

Schimburile de ulei și repararea mijloacelor de transport se va face la service-uri autorizate;

In timpul executiei lucrarilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării terenului accidental din scurgeri de lubrifianti sau combustibili de la utilaje;

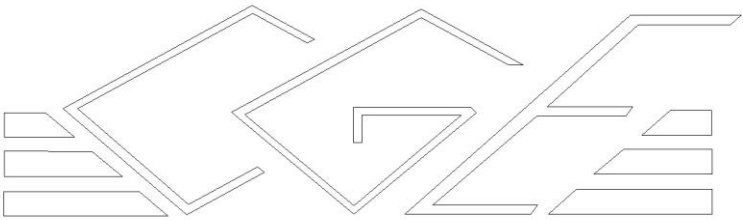
Pe parcursul lucrarilor prevazute in proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare.

Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic va avea o pondere foarte mica. Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

	
<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

Singurele surse de zgomot sau vibratii vor fi autovehiculele si utilajele folosite. In situatia in care acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale

- **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/ speciilor afectate)**  
Nu este cazul!
- **Magnitudinea si complexitatea impactului;**  
Nu este cazul!
- **Probabilitatea impactului;**  
Nu este cazul!
- **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**  
Nu este cazul!
- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**  
Nu este cazul!
- **Natura transfrontiera a impactului.**  
Nu este cazul!

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

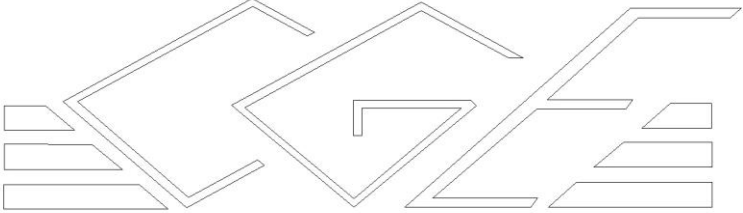
Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Constructia va fi protejata cu plase anti praf montate pe intreaga inaltime a schelelor, plase ce nu permit propagarea acestuia in mediul inconjurator.

Se va urmari atent de catre responsabilul tehnic al lucrarii a transportului si manipularii materialelor in incinta, impiedicarea pierderilor de materiale si a emisiilor specifice fiecarui material de constructii pus in opera.

Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele autovehiculelor, asupra aerului atmosferic va avea o pondere foarte mica. Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

	
<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII**

### **A. Justificarea incadrarii proiectului in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene**

Nu este cazul.

### **B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul**

Nu este cazul.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

### **- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier se va face exclusiv in incinta terenului; se vor realiza bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesara executiei; un bransament electric provizoriu pentru functionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta prin realizarea racordului la drumul public, pentru a nu cara pamant sau mal in drumul public, pana la finalizarea lucrarilor.

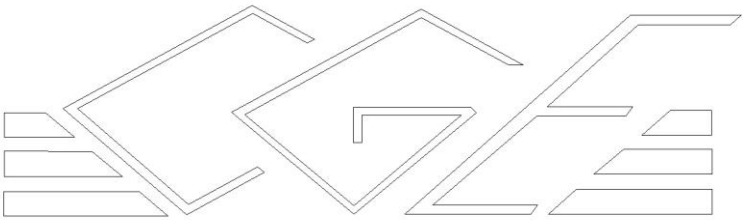
Se va stabili necesarul de deplasare de personal, material și utilaje pentru executarea lucrărilor.

Se vor trasa limitele amplasamentului și se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare pentru ca nici o persoană străină să nu aibă acces în zona lucrărilor de constructie. Se va monta panoul de identificare a investitiei și se va realiza împrejmuirea amplasamentului.

Se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilităților personalului din șantier: grupuri sanitare, etc.

Se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor: zone de staționare a utilajelor, zone separate de depozitare pentru solul curat excavat, agregate, deșeuri menajere, etc.

Lucrarile cu caracter provizoriu, premergatoare sau cu caracter temporar pe durata executiei lucrarilor privind organizarea de santier (amenajare drum acces), amenajari pentru depozitarea temporara a materialelor necesare executiei in zone adiacente zonelor de lucru se vor face cu respectarea normelor si normativelor privind protectia mediului, urmand ca terenul ocupat temporar sa fie adus la situatia initiala utilizarii in scopul depozitarii. Lucrarile privind amplasamentele si executarea semnalizarilor rutiere temporare, de urgenta, pentru

	
<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	

asigurarea circulatiei alternative si semnalizarea vehiculelor si personalului de lucru vor fi asigurate de catre contractor.

**- Localizarea organizarii de santier**

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiate, constructiile si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei, pe terenul in suprafata de 3600,00 mp situat in extravilanul orasului Darmanesti, judetul Bacau.

**- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Exista riscul unor poluari accidentale asupra apelor daca nu se respecta tehnologia de executie a obiectivului.

**- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare pot fi legate de executia propriu-zisa a lucrarilor si de traficul de santier.

Astfel, lucrarile de terasamente determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate, etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii de constructie. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la masinile si utilajele santierului.

Manevrarea defectuoasa a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale sau a utilajelor in apropierea cursurilor de apa pot conduce la producerea unor deversari accidentale in acestea.

**- Dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

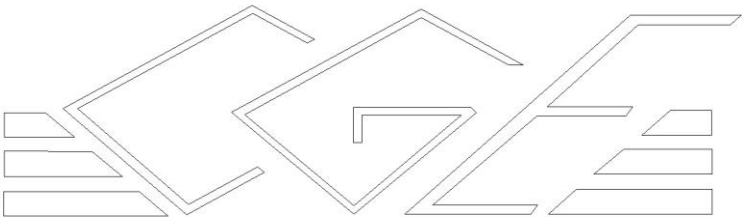
Nu este cazul!

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

**- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate prin grija executantului.

Terenul din jurul constructiei va fi sistematizat vertical si orizontal, prin amenajarea de trotuare de garda, rampe de acces, alei, etc.

	
<p><b>S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.</b>  <b>J04/1170/2008 ; C.U.I. 2408773</b>  <b>Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul</b>  <b>Moinești, judet Bacau</b>  <b>Tel/fax: 0234362260</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:consulting.grupexpert@yahoo.ro">consulting.grupexpert@yahoo.ro</a></b></p>	

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, spatiile libere se vor planta cu gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia, etc.).

**- Aspecte referitoare la prevenirea, modul de raspuns pentru poluari accidentale**

La acest tip de constructie, modul de prevenire a emanarii prafului, este montarea de plase anti praf la exteriorul schelelor, pe intreaga lor inaltime.

**- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**

Nu este cazul!

**- Modalitati de refacere a starii initiale / reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Nu este cazul!

**XII. ANEXE:**

- Fotografii ale amplasamentului
- C.U. + Plan de incadrare in zona (ortofotoplan)
- Plan de situatie cu amplasarea obiectivelor
- Planuri constructie

Intocmit,

Ing. ABABEI CATALIN

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.