



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

*Proiect publicat in 11.10.2019*

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. ....din 10.2019**

Ca urmare a notificării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC NDL HOMES SRL**, cu sediul în municipiul Moinești str.Eremia Grigorescu nr.4, județul Bacău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău cu nr. 10932/12.07.2019, în baza

➤ **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

➤ **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.10.2019, că proiectul „**Construire ansamblu de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+M comuna Poduri, jud. Bacău, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**”

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară realizarea evaluării impactului asupra mediului, sunt următoarele:**

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10 lit b., proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.....;

În urma completării listei de control privind etapa de încadrare și analizării proiectului în baza criteriilor din anexa nr. 3 a Legii nr.292/2018, a rezultat că proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.

**Condiții de realizare a proiectului:**

**a)dimensiunea și concepția întregului proiect**

Prin proiect se propune realizarea unui ansamblu de 10 locuințe, pe o suprafața de **de** teren de 9165 mp, care se va lotiza, unde se vor amplasa:

- Locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+M;
- Rețele de apă potabilă și bazin etanș vidanjabil pentru colectare ape uzate
- Spații verzi, alei betonate, parcare.

Accesul se va asigura din drumul județean Moinești-Poduri



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Condiții impuse pentru organizarea de șantier:**

Organizarea de șantier se va face pe amplasamentul beneficiarului și nu necesită amenajări speciale pentru organizarea de șantier;

La finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului, inclusiv în zona de depozitare a materialelor; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** proiectul nu se cumulează cu alte proiecte sau activități;

c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

Utilitățile:

✓ *alimentarea cu apă* se va asigura prin racord la rețeaua existentă în zonă, iar apele uzate menajere se vor colecta în bazin vidanjabil cu volum de 8 mc, conform adresei SGA Bacău.;

Consumul de apă va fi contorizat.

✓ *energia electrică* – se va asigura prin racord la rețeaua de distribuție existentă în zona amplasamentului.

✓ *energia termică* – pentru producere apă caldă/agentul termic va fi asigurată de centrale electrice individuale.

Proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată de interes comunitar;

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*

*În perioada de construcție și funcționare*

- deșeurile rezultate se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale sau pe spații special amenajate și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

e) ***poluarea și alte efecte negative:***

**Protecția aerului**

- emisii generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului, dar disconfortul creat va fi local, temporar doar pe culoarul de lucru;

- se va asigura funcționarea la parametrii optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport, prin verificarea tehnică periodică; echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

f) ***riscul de accident majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:*** pe perioada execuției lucrărilor și funcționării este redus, luându-se toate măsurile de reducere al riscurilor.

g) ***riscurile pentru sănătatea umană***

nu este cazul

## **2. Amplasarea proiectului**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiectul propus, cu luarea în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* - conform C.U. nr. 33/02.07.2019 emis de UAT Comuna Poduri, *destinația stabilită prin PUG* este „*zona de locuințe și funcțiuni complementare*”



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: teren arabil intravilan, ;

-resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului: vor consta în agregate minerale care se vor procura de la societăți autorizate.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zone montane și forestiere– nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – lucrările propuse se află în zona căii de comunicație rutieră, zonă cu locuințe individuale;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de ex: zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție a proiectului;

b) natura impactului - impact redus, în perioada de execuție a proiectului;

c) natura transfrontieră a impactului– lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, în perioada de execuție a proiectului

e) probabilitatea impactului – impact redus, în perioada de execuție a proiectului

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă, în perioada de execuție a proiectului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- prin măsurile prezentate mai sus, impactul va fi redus pe perioada de realizare a proiectului;

**II. Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.**

**III. Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.**

### **Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării acordului de mediu, prin anunț public:

- afișat pe pagina de internet a APM Bacău în data de 05..09.2019
- publicat de titular în presă în data de 06 .09.2019
- publicat de titular la sediul Primăriei în data de 06.09.2019.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunț public:

- publicat de titular în ziar în data de .....2019, transmis către APM Bacău în data de .....2019;
- afișat de titular la sediul Primăriei Poduri în data de .....2019
- afișat la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Bacău) în data de .....2019

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat comentarii/observații din partea publicului **interesat**.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

#### **Dispoziții finale:**

Documentația prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind beneficiarului lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația

în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă, înainte de realizarea modificării.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Se consideră actualizare a deciziei etapei de încadrare orice înscriere de mențiuni într-o anexă la aceasta.

La finalizarea proiectului se va notifica APM Bacău, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor [Legii](#) contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Petrică Ilieș**

**Șef serviciu**  
**biodiversitate**  
**Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Iuliana Bejan**

**Responsabil**

**Carla Paragină**

**Întocmit,**  
**Carmen Jalbă**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: [office@apmbc.anpm.ro](mailto:office@apmbc.anpm.ro); Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*