



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

*Proiect așisat în data de 21.11.2019*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC FYL DIO INVEST SRL**, cu sediul în comuna Berești Tazlău, sat Tescani, județul Bacău, nr. 3, înregistrată la APM Bacău cu nr. 11558/19.09.2018, în baza:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.11.2019, că proiectul „**Transformare locuință în pensiune agroturistică**”, propus a fi amplasat în comuna Berești Tazlău, sat Tescani, județul Bacău **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 anexa 2 la punctul 10 *Proiecte de infrastructură*, lit. a) *proiecte de dezvoltare urbană*;
- b) în urma completării listei de control privind etapa de încadrare și analizării proiectului în baza criteriilor din anexa nr. 3 a Legii 292/2018, a rezultat că proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) *dimensiunea și concepția întregului proiect*: proiectul se va realiza pe o suprafață de teren de 3087 mp situat în intravilanul localității Tescani și are drept scop:

- transformarea unei locuințe existente, cu regim de înălțime D+P+E+M și suprafață de 222,62 mp, în pensiune agroturistică ce va fi compartimentată în



spații cu următoarele destinații: spațiu amplasare CT, beci, garaj, 6 camere de cazare, oficiu, sală de mese, sală fitness; grupuri sanitare;

- amenajare alei pietonale 240 mp;
- parcare în suprafață de 82,5mp;
- suprafețe spații verzi 2463,58 mp;

Lucrările propuse constau în executare de amenajări interioare și exterioare: construire pereți în vederea realizării fluxului impus de destinația investiției; executarea unor noi goluri în pereți interiori și exteriori pentru uși și ferestre, montare/înlocuire tâmplărie, executare finisaje, montare pe fațade a unui termosistem cu polistiren expandat;

Accesul auto, în incinta amplasamentului, se va realiza direct dintr-un drum de exploatare existent.

### **Condiții impuse pentru organizarea de șantier:**

- ✓ organizarea de șantier se va face pe amplasamentul beneficiarului; nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea lucrărilor; nu se va afecta circulația în zona amplasamentului;
- ✓ parcare, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta organizării de șantier;
- ✓ pentru personalul muncitor se vor utiliza toalete existente;
- ✓ transportul de materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine, se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- ✓ pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- ✓ toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- ✓ se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- ✓ alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- ✓ utilizarea de betoane preparate în stații specializate, autorizate;
- ✓ se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, tranzitare a mijloacelor de transport, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- ✓ conform HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;



- ✓ la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a zonelor afectate de realizarea proiectului, a solului și a vegetației aferente atât de pe domeniul public cât și din incinta amplasamentului, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; toate lucrările de refacere se vor executa astfel încât să se asigure încadrarea în aspectul zonei;
- ✓ se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;
- ✓ se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Bacău;
- ✓ titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;

*b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în vecinătatea amplasamentului se desfășoară activitatea de *Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata*, în baza autorizației de mediu nr. 05/18.01.2016; titular II Filip Dorina.*

*c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;*

Utilitățile:

- ✓ alimentarea cu apă potabilă – apă îmbuteliată achiziționată din comerț;
- ✓ alimentarea cu apă igienico-sanitară – sursă proprie – puț forat existent la demisolul clădirii;

Cerința de apă:  $Q_{max}=2,32$  mc/zi;  $Q_{med.}=2,01$  mc/zi;  $Q_{min}=2,01$  mc/zi;

- ✓ *energia electrică* – racord la rețeaua electrică existentă în zona amplasamentului;
- ✓ *energia termică* – se va asigura prin centrala termică proprie, cu combustibil solid;

*d) producția de deșeuri:*

*În etapa de execuție a lucrărilor*

- ✓ *deșeurile reciclabile (lemn, plastic, metal, beton,) rezultate în perioada executării proiectului de construcție, vor fi colectate selectiv în spații special destinate acestui scop din cadrul organizării de șantier. Aceste deșeuri, periodic, vor fi predate către societăți autorizate în colectarea/valorificarea/eliminarea lor;*

*În perioada de funcționare* se vor amenaja spații corespunzătoare ce vor asigura:

- colectarea deșeurilor generate din activitatea desfășurată, se va efectua selectiv pe categorii, cu respectarea prevederilor Legii 211/2011 cu modificările și



compeltările uletrioare și Legii 249/2015 cu modificările și compeltările uletrioare; se va ține evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu în conformitate cu anexa 1 din HG 856/2002.

e) *poluarea și alte efecte negative:*

Protecția calității apelor

*În etapa de execuție a lucrărilor*

- ✓ amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier cu acces controlat;
- ✓ depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spații special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- ✓ staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier;
- ✓ nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- ✓ interzicerea spălării mijloacelor de transport, utilajelor și a echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;

*În etapa de funcționare*

- ✓ Apele menajere vor fi colectate în bazin etanș vidanjabil cu capacitatea de 27 mc, de unde vor fi vidanjate numai de societăți autorizate și transportate la stația de epurare;

Protecția calității aerului

*În etapa de execuție a lucrărilor*

- ✓ pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- ✓ mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- ✓ verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport; se interzice folosirea de mijloace auto și utilaje cu defecțiuni și/sau exploatarea acestora în condiții anormale de funcționare;
- ✓ emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;

*În etapa de funcționare*

- ✓ valorile limită la emisie de la centralele termice pe gaz metan se vor încadra în valorile stabilite prin Ordinul 462/1993: pulberi - 100 mg/Nmc; CO - 250 mg/Nmc; NO<sub>2</sub> - 500 mg/Nmc; SO<sub>2</sub>=2000mg/Nmc, valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 6%;
- ✓ emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;



## Protecția solului și a subsolului

### *În etapa de execuție a lucrărilor*

- ✓ se va asigura stocarea selectivă a deșeurilor generate, în spații amenajate corespunzător; zona platformei de stocare a deșeurilor se va menține permanent în stare de curățenie și igienizare;
- ✓ se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiunilor de staționare, tranzitare a punctului de lucru, de alimentare cu combustibil a utilajelor interne sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

### *În etapa de funcționare*

- ✓ căile de acces auto și pietonale vor fi prevăzute cu platforme betonate;
- ✓ spațiile de depozitare a deșeurilor generate din activitatea comercială vor fi dotate cu containere pentru stocarea selectivă a deșeurilor generate, containere ce vor fi amplasate pe platformă betonată;

## Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în normele prevăzute de SR10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiant și Ordinul 119/2014 actualizat.

f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:*

pe perioada de realizare și funcționare a proiectului este redus, luându-se toate măsurile de reducere al riscurilor;

g) *riscurile pentru sănătatea umană*

Proiectul propus este de complexitate redusă; prin proiect se prevăd măsuri pentru diminuarea impactului astfel încât să nu se creeze disconfort locuitorilor din zona amplasamentului.

## **2. Amplasarea proiectului**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiectul propus, cu luarea în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului – folosința actuală este de curți-construcții, conform precizărilor din certificatul de urbanism nr. 01/31.01.2019; funcțiunea dominantă: comerț, servicii;

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:*

- resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate minerale care se vor procura de la societati autorizate.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*



1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zone montane și forestiere – nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și *relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri* – nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – locuitorii din vecinătatea amplasamentului;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul;

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- importanța și extinderea impactului (de ex. zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;
- natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte de natură transfrontalieră;
- intensitatea și complexitatea impactului – impactul poate fi controlat prin aplicarea măsurilor menționate în cadrul proiectului, în perioada de execuție și funcționare a proiectului,
- probabilitatea impactului – redusă, în perioada de execuție și funcționare a proiectului; prin proiect se propun dotări corespunzătoare care să permită evitarea producerii unui potențial impact;
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impact intermitent de poluare cu praf, zgomot, intensificarea circulației, pe perioada de execuție și funcționare a proiectului;

**II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, în zona de amplasament neexistând arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.



### III. Proiectul intră sub incidența art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Se vor respecta condițiile impuse în draftul avizului de gospodărire a apelor:

- ✓ se interzice utilizarea apei în scop potabil din sursa proprie;
- ✓ obiectivul va fi racordat la rețeaua de canalizare a localității în momentul când aceasta va fi finalizată și reglementată din punct de vedere al mediului;
- ✓ se interzice evacuarea de ape uzate și substanțe periculoase în apele de suprafață și pe terenurile adiacente;
- ✓ apele uzate vidanțate se vor încadra în limitele stabilite conform contractelor de prestări servicii încheiate cu operatorul de canalizare-stație de epurare și cu respectarea prevederilor HG 352/2005 – NTPA 002;

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare**

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat.

*Publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării acordului de mediu, prin anunț public:*

- ✓ afișat pe pagina de internet a APM în data de 16.10.2019;
- ✓ publicat de titular în ziarul Deșteptarea din data de 16.10.2019;
- ✓ afișat la sediul Primăriei Comunei Berești Tazlău în data de 16.10.2019;
- ✓ afișat la sediul societății în data de 15.10.2019;

*Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunț public:*

- ✓ publicat de titular în Ziarul Deșteptarea în data 08.08.2019;
- ✓ afișat de titular la sediul Primăriei Municipiului Bacău în data de 07.08.2019;
- ✓ afișat la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Bacău) în data de 09.08.2019.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat comentarii/observații din partea publicului **interesat**.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

#### **Dispoziții finale:**

Documentația prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind beneficiarului lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația

în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă, înainte de realizarea



modificării.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

***Se va solicita și obține autorizație de mediu, înainte de începerea activității, conform prevederilor Ordinului 1798/2007, pentru aprobarea procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;***

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Se consideră actualizare a deciziei etapei de încadrare orice înscriere de mențiuni într-o anexă la aceasta.

La finalizarea proiectului se va notifica APM Bacau, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevazute in actul de reglementare. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă





prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la  
acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este  
gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018  
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și  
ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv  
Petrică Ilieș**

**Șef Serviciu AAA  
Iuliana Bejan**

**Responsabil biodiversitate,  
Anca Macor**

**Întocmit,  
Luminița Farcaș**

**DRAFT**

