



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat in data de 13.12.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din2019

Ca urmare a solicitării depuse de SC COMCEREAL SA, cu sediul în municipiul Bacău, strada Calea Moldovei nr.94, pentru proiectul “Desființare anexe corp C2 și C3, construire imobil spații birouri și locuințe colective prin modernizare și supraetajare construcție existentă C1”, propus a fi amplasat în municipiul Bacău, strada Oituz nr.74, înregistrată la APM Bacău cu nr.11713/ 26.07.2019, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **4.12.2019**, și în data de **11.12.2019**, că proiectul „*Desființare anexe corp C2 și C3, construire imobil spații birouri și locuințe colective prin modernizare și supraetajare construcție existentă C1*”, propus a fi amplasat în municipiul Bacău, strada Oituz nr.74, nu necesită evaluarea impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* – Anexa 2 la pct. 10- proiecte de infrastructură, punctul b) *proiecte de dezvoltare urbană*,

În urma completării listei de control privind etapa de încadrare și analizării proiectului în baza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 a rezultat că proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.

pagina 1 din 7

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condiții de realizare a proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect –

Prin proiect se realizează schimbarea de destinație din Birouri în imobil de locuințe colective ce va fi amenajat la parter cu un spațiu pentru birouri și parcare. Aceasta implică:

- demolarea parțială a clădirii C1, respectiv clădirea cu regimul de înălțime parter și care nu a fost afectată în baza Autorizație de Construire nr.837 din 26.06.1998.

Această demolare se va face până la cuplajul cu clădirea cu destinația Casa Pistruiatul

- demolarea unei travei existente, la etajul 1, ce a fost executată în baza autorizației de construire dar care, în prezent, proiecția acesteia este peste drumul de acces ce aparține UAT Bacău

- demolarea suprastructurii din beton existentă peste etaj 1, structura care era aferentă șarpantei imobilului pentru birouri ce a fost autorizată prin Autorizație de Construire nr. 837 din 26.06.1998 și propunerea unei alte structuri în vederea amenajării unor unități locative

- dezafectarea scării din beton armat ce face legătura între parter și etaj 1

- recompartimentarea subsolului existent și extinderea acestuia cu un tunel de ieșire din adăpostul de protecție civilă precum și cu un subsol tehnic ce va deservi locuințele colective

- amenajarea structurii parterului precum pentru a deservi spații cu următoarele funcțiuni:

- ✓ acces locuințe colective;
- ✓ spațiu pentru birou;
- ✓ spațiu pentru o parcare acoperită cu capacitatea de 10 autoturisme.

- amenajarea structurii etajului 1 pentru spații de locuit

- supraetajarea cu 2 nivele (etaj 3 și etaj 4), extindere construcție pe înălțime, ce va fi amenajate pentru spații de locuit

Condiții impuse pentru organizarea de șantier:

- organizarea de șantier se va amenaja pe amplasament

- pentru lucrările specifice de șantier se vor amenaja grupuri sanitare ecologice;

- se vor amenaja o platformă pentru depozitare materiale și o platformă pentru depozitare deșeuri conform planului de organizare de șantier;

- materialele de construcție se vor depozita în locuri acoperite și ferite de acțiunea vântului pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, etc;

pagina 2 din 7

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului și pe traseul stabilit de autoritățile locale;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului ,
- materialele necesare realizării lucrărilor se vor aduce pe șantier în etape pentru a putea fi puse în operă în cel mai scurt timp posibil;
- traseul mijloacelor de transport se va stabili astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor de pe traseu;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: proiectul schimbă destinația unei clădiri realizate parțial

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a apei și a biodiversității – materialele necesare lucrărilor de construcții sunt preluate din sistemul comercial.

Proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată de interes comunitar;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: toate tipurile de deșeuri nepericuloase generate în timpul execuției lucrărilor proiectului vor fi colectate selectiv prin grija constructorului și vor fi predate la firme specializate în colectarea/ valorificarea/ eliminarea lor; deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda serviciului/operatorului de salubritate;

- conform HG 856/2002 beneficiarul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora.

e) poluarea și alte efecte negative: vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de funcționare a proiectului;

Protecția calității apelor

Noua clădire se va racorda la sistemul de furnizare a apei potabile și la sistemul de canalizare ape menajere ale municipiului Bacău, operator SC CRAB SA.

Protecția aerului

- sursele de poluare pentru aer sunt: pulberile minerale în suspensie, generate de lucrări, care au arie redusă de dispersie, depunându-se în zonele limitrofe zonei de lucru;

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material în timpul transportului;

- autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate, în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă ;

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

-în perioada de execuție a lucrărilor sursele potențiale de poluanți pentru zgomot și vibrații sunt reprezentate de mijloacele de transport și de utilaje și vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat;

- se va asigura funcționarea în parametri optimi a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, precum și verificare tehnică periodică; echipamentele mecanice trebuie să respecte



standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

Sursele potențiale de poluanți pentru sol, subsol și ape subterane sunt reprezentate de:
În etapa de execuție:

- gestionarea necorespunzătoare a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor de tip menajer rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor;

Condiții pentru protecție sol, subsol:

-pe perioada de realizare: alimentarea cu carburanți (motorină) a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

-pe perioada de funcționare: se va întreține corespunzător zona amenajată pentru stocarea colectarea selectivă a deșeurilor din imobilul de locuințe și de la spațiile comerciale propuse.

Impactul asupra solului și subsolului este considerat ca fiind un impact pe termen scurt, local și cu efecte reversibile.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

-pe perioada de realizare și funcționare a proiectului este redus, luându-se toate măsurile de reducere al riscurilor; amplasamentul nu se află într-o zonă de risc de alunecări de teren, inundabilitate.

g) riscurile pentru sănătatea umană – prin realizarea proiectului nu există risc pentru sănătatea DSP Bacău Notificarea sanitară nr.1275 din 20.11.2019.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiectul propus, cu luarea în considerare, în special în ceea ce privește

a) *utilizarea existentă a terenului:* conform certificatului de urbanism nr. 728 /13 .09.2019 terenul este situat în intravilanul municipiului Bacău, cu folosința actuală „curți-construcții”, destinația stabilită prin PUG este „zonă instituții publice, servicii”, iar prin HCL nr.....s-a aprobat PUZ pentru realizarea imobilului propus.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c).*capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*



1. *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor*– pe toată perioada executării lucrărilor se va asigura scurgerea normală și nestingherită a apelor provenite din precipitații către canalizare;
2. *zonele costiere și mediul marin* – nu este cazul;
3. *zone montane și forestiere*– nu este cazul;
4. *arii natural protejate de interes național, comunitar, internațional*– nu este cazul;
5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*– nu este cazul;
6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*– nu este cazul;
7. *zonele cu o densitate mare a populației*– nu este cazul;
8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*– nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului (de ex: zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – impact local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție a proiectului;
- b) natura impactului - impact negativ redus, în perioada de execuție a proiectului,
- c) natura transfrontieră a impactului– lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- d) intensitatea și complexitatea impactului – intensitate mică, în perioada de execuție a proiectului;
- e) probabilitatea impactului– impact probabil manifestat în perioada de execuție a proiectului;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul generat de șantier va debuta la începerea lucrărilor, va dura numai pe perioada de realizare și va înceta la finalizarea lucrărilor; după încheierea lucrărilor se va face curățarea terenului de materiale și deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcție și se va aduce terenul la categoria de folosință inițială.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- prin măsurile propuse, impactul negativ va fi redus pe perioada de realizare a proiectului;

II. Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare



pagina 5 din 7

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat.

Publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării acordului de mediu, prin anunț public:

- afișat pe pagina de internet a APM în data de 13.11.2019;
- publicat de titular în ziarul Deșteptarea din data de 18.11.2019;
- publicat de titular la sediul primăriei Bacău în data de 19.11.2019.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunț public:

- publicat de titular în ziarul Deșteptarea din data de 13.12.2019;
- afișat de titular la sediul primăriei în data de 13.12.2019.
- afișat la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Bacău) în data de 13.12.2019

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat comentarii/observații din partea publicului **interesat**.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Dispoziții finale

Documentația prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind beneficiarului lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competent emitentă, înainte de realizarea modificării.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Se consideră actualizare a deciziei etapei de încadrare orice înscriere de mențiuni într-o anexă la aceasta.

La finalizarea proiectului se va notifica APM Bacău, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusive aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrative competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018



privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respective decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea public emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art.22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Petrică Ilieș**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Iuliana Bejan**

**Întocmit,
Carmen Jalbă**

**Responsabil biodiversitate
Carla Paragină**

