



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Proiect publicat in data de 18.04.2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 02.05.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.**, cu sediul în municipiul Timișoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 31, județul Timiș, înregistrată la APM Bacău cu nr. 1510/05.02.2019:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 10.04.2019, că proiectul „**Amenajare magazin Profi și amplasare firme luminoase și reclame**” propus a fi realizat în orașul Tg. Ocna, str. G-ral Eremia Grigorescu, bl. F15, județul Bacău, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile *Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană... și pct. 13 lit „a” orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

În urma completării listei de control privind etapa de încadrare și analizării proiectului în baza criteriilor din anexa nr. 3 a Legii nr.292/2018, a rezultat că proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.

Condiții de realizare a proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect – proiectul constă în amenajarea unui spațiu comercial (magazin tip Profi), în spațiul existent, situat la parterul și subsolul unui



bloc de locuințe ANL, în suprafață desfășurată de 501.71 mp ($S_{utilă} = 408,74 \text{ m}^2$). Spațiul comercial va fi destinat vânzării en-detail de produse alimentare și nealimentare.

Vor fi delimitate zone funcționale, astfel

- la subsol ($S_{utilă} = 97,87 \text{ m}^2$): se află spațiile pentru personal (bucătărie, vestiare, grupuri sanitare, birou) și spațiile tehnice (zona de camere de frig, zona recepție marfă, depozit, SAS, hol, spațiu curățenie);
- la parter ($S_{utilă} = 310,87 \text{ m}^2$): sală vânzare, hol

Bilanț teritorial:

- suprafața construită imobil = 430,26 mp,
- suprafața utilă închiriată = 408,74 mp;
- suprafața construită desfășurată – 505,71 mp,
- număr locuri de parcare : 3.

Regim de înălțime: parter + subsol.

Accesul clienților se va realiza din strada General Eremia Grigorescu, în partea de nord a obiectivului.

Accesul auto pentru aprovizionare, se face din strada Locotenent Sion, din partea de Sud a obiectivului.

Dotari :

- climatizarea, din zona de vânzare, se asigură prin montajul de sisteme în detentă directă care vor lucra în răcire și în încălzire în sistem pompă de căldură. Aceste sisteme funcționează cu agent frigorific, Freon R410 A și sunt alcătuite dintr-o unitate interioară și una exterioară.

- ventilatoarele sistemului de ventilație se vor monta în zona de recepție marfă a magazinului;

- Spațiile de frig sunt alcătuite din:

- camera de frig pentru produse lactate și din carne, cu temperaturi $+2 - +4^{\circ}\text{C}$ (agentul frigorific utilizat este freonul R134A);

- congelator, destinat depozitării produselor congelate, cu temperaturi între 118°C și -22°C (agentul frigorific utilizat este freonul R407FA);

Camerele frigorifice sunt echipate individual cu vaporizator frigorific, tablou electric de comandă și control cu afișaj de temperatură și posibilitatea reglării locale a parametrilor, racordat la sistemul de monitorizare; termometru analog pentru afișajul temperaturii în cameră;

- dulap frigorific, din inox, pentru depozitarea produselor degradate, până la predarea către societatea ce asigură eliminarea acestora;

- perdea de aer cald, electrică, cu puterea de 3000 KW, amplasată deasupra ușii destinate accesului clienților;

- dotări PSI, conform normativelor în vigoare și a avizului de securitate la incendiu.

- centrală termică, pe gaz metan.

Descrierea activității în perioada de funcționare :

- aprovizionarea cu mărfuri de la diverși furnizori;

- descărcarea, manipularea recepția și depozitarea mărfurilor;

- așezarea mărfurilor în zona de vânzare în vederea comercializării;

- zilnic se asigură igienizarea spațiilor din interiorul / exteriorul magazinului.

Condiții impuse pentru organizarea de șantier:

- organizarea de șantier se va face în incinta spațiului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 2 din 8

- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului; autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin Stații de Inspecție Tehnică autorizate, în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- traseul mijloacelor de transport se va stabili astfel încât să nu creeze disconfort vecinătăților;

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul potențial al organizării de șantier este generat de următorii factori:

- emisii noxe în aer și deșeuri;
- impact peisagistic pe perioada existenței organizării de șantier.

Nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin SR 10009:2017.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zonă.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igiena.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada de funcționare a organizării de șantier se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială. Se va respecta programul de lucru, astfel încât lucrările să nu afecteze negativ vecinătățile.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru asigurarea unei protecții corespunzătoare a factorilor de mediu se propun următoarele măsuri și dotări în cadrul organizării de șantier:

- amenajarea spațiilor de colectare a deșeurilor, colectarea selectivă a acestora, dotarea cu recipiente adecvate. Deșeurile vor fi valorificate/eliminate ritmic prin firme autorizate cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare. Nu se vor crea stocuri de deșeuri pe amplasament;
- pe întreaga perioadă de funcționare a organizării de șantier se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane;
- pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe poluanți pentru sol. Orice emisii accidentale pe sol vor fi colectate și eliminate în conformitate cu prevederile legale;
- constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare.



Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: constructorul organizării de șantier are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior execuției lucrărilor.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: lucrările necesare realizării proiectului se realizează la parterul unui bloc ANL, existent.

c) utilizarea resurselor naturale:

Materialele necesare vor fi procurate de la furnizori autorizați;

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racord la rețeaua existentă în zonă.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: în etapa de execuție și de funcționare.

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcții (betoane, deșuri metalice, etc.) se vor colecta selectiv pe categorii prin grija executantului lucrării și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;

- deșeurile menajere generate în perioada de construcție și de funcționare se vor colecta în europubelă și se vor preda serviciului de salubritate;

- conform HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora.

Măsuri impuse de Direcția de Sănătate Publică Județeană Bacău:

- gestionarea riguroasă a deșeurilor menajere: se va prevedea o boxă proprie, astfel încât să nu se suprasolicite platforma ce deservește spațiile de locuit din zonă;

- evacuarea zilnică a deșeurilor menajere sau ori de câte ori este nevoie pentru a nu crea disconfort prin generarea de mirosuri;

e) poluarea și alte efecte negative :

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

În perioada de execuție a lucrărilor sursele potențiale de poluanți pentru ape sunt reprezentate de:

- depozitarea și manipularea necorespunzătoare a materialelor utilizate în execuția lucrărilor;

- stocarea și gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;

În perioada de funcționare a investiției, sursele potențiale de poluanți pot fi reprezentate de gestionarea și stocarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Proiectul nu prevede instalații de epurare sau preepurare.

Protecția aerului

Surse de emisii în aerul atmosferic

În perioada de execuție a lucrărilor necesare realizării proiectului, principalele surse de emisii atmosferice vor fi reprezentate de:

- activitățile de manevrare a unor materiale de construcție și a deșeurilor de construcție – surse staționare nederijate;

Sursele de emisie se vor manifesta temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații: în perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 4 din 8

Măsuri impuse de Direcția de Sănătate Publică Județeană Bacău:

- izolarea fonică a planșeului și a pereților care vin în contact cu spații având destinația de apartamente;
- aprovizionarea se va face pe baza unui program bine stabilit, astfel încât să se respecte orele de somn și de odihnă ale populației;
- se vor utiliza covoare de cauciuc pentru a amortiza zgomotele în cazul manevrelor de aprovizionare;
- agregatele frigorifice, mașina de presat cartoane, ventilatoarele vor fi amplasate astfel încât să nu creeze disconfort vecinătăților;

Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații : în activitatea desfășurată pe amplasament nu se vor produce substanțe radioactive și nici nu vor apărea surse artificiale de radiație.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

Sursele potențiale de poluanți pentru sol, subsol și ape subterane sunt reprezentate de:

În etapa de execuție:

- gestionarea necorespunzătoare a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor de tip menajer rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate generate în etapa de execuție a lucrărilor (ape uzate menajere).

În etapa de funcționare:

- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în cadrul obiectivului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: pe perioada de realizare și funcționare a proiectului este redus, luându-se toate măsurile de reducere al riscurilor; amplasamentul nu se află într-o zonă de risc de alunecări de teren, inundabilitate.

g) riscurile pentru sănătatea umană — nu este cazul.

Măsuri impuse de Direcția de Sănătate Publică Județeană Bacău:

-Atitudine civilizată a personalului lucrător.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiectul propus, cu luarea în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform C.U. nr. 02/15.01.2019, folosința actuală a terenului este zonă dereferință mixtă, având o funcțiune complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcția de locuire. Funcțiuni complementare admise: comerț și servicii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 5 din 8

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:*

- resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate minerale care se vor procura de la societăți autorizate.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul ;*
2. *zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;*
3. *zone montane și forestiere– nu este cazul;*
4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;*
5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;*
6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– nu este cazul;*
7. *zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;*
8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) *importanța și extinderea spațială a impactului - local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;*
- b) *natura impactului - impact redus, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;*
- c) *natura transfrontieră a impactului– lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;*
- d) *intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;*
- e) *probabilitatea impactului – impact redus, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;*
- f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;*
- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.*
- h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului- prin măsurile prezentate mai sus, impactul va fi redus pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;*

II. Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.



III. Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării acordului de mediu, prin anunț public:

- afișat pe pagina de internet a APM Bacău în data de 04.04.2019;
- publicat de titular în ziarul Deșteptarea din data de 13.03.2019;
- publicat de titular la sediul Primăriei Orașului Târgu Ocna în data de 12.03.2019.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunț public:

- publicat de titular în ziarul Deșteptarea în data de 18.04.2019;
- afișat de titular la sediul Primăriei Orașului Târgu Ocna în data de 18.04.2019 și la magazin.
- afișat la sediul și pe pagina proprie pe internet a APM Bacău în data de 19.04.2019.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat comentarii/ observații din partea publicului interesat.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Dispoziții finale:

Documentația prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind beneficiarului lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă, înainte de realizarea modificării.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Se consideră actualizare a deciziei etapei de încadrare orice înscriere de mențiuni într-o anexă la aceasta.

La finalizarea proiectului se va notifica APM Bacău, în vederea întocmirii procesului-verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiteră a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Petrică Ilieș

Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Iuliana Bejan

Responsabil biodiversitate
Laura Amarghioalei

Întocmit,
Violeta Rusu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Pagina 8 din 8