

## **A. INTRODUCERE**

Evaluarea strategica de mediu este un instrument folosit in mod sistematic la cel mai inalt nivel decizional, care faciliteaza integrarea consideratiilor cu privire la mediu in procesul de luare a deciziilor de adoptare a planurilor si programelor, în scopul promovării dezvoltării durabile.

Evaluarea strategica de mediu pentru planurile de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivelul localitatilor urbane, are ca scop principal, identificarea, descrierea si evaluarea problemelor de mediu, ameliorarea si conservarea mediului inconjurator, precum si analiza modului in care s-a reusit la nivelul proiectului de amenajare a teritoriului, implementarea strategiilor europene si nationale de protectie a mediului, acestea fiind prioritare si conditionand prevederile de dezvoltare economica si sociala.

## **B. INFORMATII GENERALE**

### **B.1. DENUMIREA PLANULUI**

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI MĂGIREȘTI, JUDETUL BACĂU – RAPORT DE MEDIU

### **B.2. BENEFICIARUL PLANULUI**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGIREȘTI, JUDETUL BACĂU**

- adresa: loc.Măgirești, str.Episcop Ioachim Mares nr.121, Com. Măgirești, Jud. Bacău
- Tel./Fax : 0234355200
- [comunamagiresti@yahoo.com](mailto:comunamagiresti@yahoo.com)

### **B.3. PROIECTANT GENERAL**

**S.C. ARHIPROIECT S.R.L.**

**Adresa:** mun. Bacau, Str. Martir Horia, Bl.15, Sc.A, Ap.4, Judetul Bacău

**Telefon** 0755611699

**Email:** arhiproiect\_2003@yahoo.co.uk

### **B.4. AUTOR ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU**

**SC ECOPROJECT CONSULTING SRL** inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului prin certificatul RGX nr.209/05.05.2022.

### **B.5. CADRUL LEGISLATIV - INFORMATII DESPRE DOCUMENTE/ REGLEMENTARI EXISTENTE**

Dupa cum rezulta din Strategia Uniunii Europene privind dezvoltarea durabila, un obiectiv major il constituie promovarea unei dezvoltari regionale mai echilibrate, prin reducerea disparitatilor economice si mentinerea viabilitatii comunitatilor rurale si urbane. In acest sens se prevede incurajarea initiativelor locale destinate abordarii problemelor cu

care se confrunta zonele urbane si rurale, si elaborarea de recomandari privind strategii integrate pentru zonele urbane si rurale sensibile din punct de vedere al mediului.

Transpunerea in practica a acestui obiectiv, presupune ca:

- dezvoltarea economica sa sprijine progresul social si sa tina seama de limitele resurselor naturale;
- politicile sociale sa sprijine performanta economica;
- politicile de mediu sa fie eficiente din punct de vedere al costurilor;
- crearea conditiilor pentru dezvoltarea durabila este conditionata de evaluarea realista si fundamentata a totalitatii efectelor politicilor propuse, politici care trebuie sa contina estimarea impactelor economice, sociale si de mediu. Toate politicile trebuie sa se fundamenteze pe principiile dezvoltarii durabile.

La elaborarea PUG Măgirești s-au avut in vedere urmatoarele acte normative:

- Metodologia privind continutul – cadru al documentatiilor de urbanism – in concordanta cu Legea privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul nr. 350/2001 actualizata ;
- Ordinul nr. 91/25.10.1991 emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de catre Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului “Continutul documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului” ;
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

In conformitate cu Directiva Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/CE din 2001, privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului, la intocmirea Raportului de mediu s-a tinut cont de prevederile urmatoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr.265/2006;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.
- H.G. nr. 564/2006 privind cadrul de realizare a participării publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatura cu mediul;
- Ordinul MMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea privind protectia atmosferei nr.104/2011;
- Legea apelor nr.107/1996 cu actualizarile ulterioare;
- Legea deseurilor nr. 211/2011 – Ordonanta nr.92/2021;
- HG.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.756/1997 – reglementare privind evaluarea poluarii solului
- Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor;

**La elaborarea Raportului de mediu au stat la baza urmatoarele documente:**

- Memoriul general al Planului Urbanistic General al unitatii teritorial - administrative Măgurești elaborat de S.C. ARHIPROIECT S.R.L.;
- Alte informatii puse la dispozitie de Primaria comunei Măgurești.

Conform H. G. nr. 1076/ 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluarii de mediu, planurile de urbanism general, prin realizarea unui *Raport de Mediu*.

- Potrivit art. 2, pct. e), raportul de mediu identifica, descrie si evalueaza efectele posibile semnificative asupra mediului, obiectivele si aria geografica aferenta, de asemenea analizeaza problemele semnificative de mediu, starea mediului si evolutia acestuia in absenta implementarii planului si determina obiectivele de mediu relevante in raport cu obiectivele specifice ale planului.
- Raportul de mediu stabileste masurile de reducere a efectelor semnificative ale impactului asupra mediului pentru fiecare alternativa a PUG si face propunerile pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului.
- Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului au fost stabilite conform prevederilor HG.1076/2004, anexa 3, in functie de:

**a. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:**

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale sicomunitare de mediu (de exemplu, planurile si programele legate de gospodarirea deseurilor sau de gospodarirea apelor).

b. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- natura cumulativa a efectelor ;
- riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu ;
- valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de caracteristicile
- naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare
- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;
- folosirea terenului în mod intensiv;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

Prin prezentul Raportul de Mediu s-au identificat, descris si evaluat, potentialele efecte semnificative asupra mediului ca urmare a implementarii PUG, precum si alternativele rezonabile ale acestuia, luand in considerare obiectivele specifice ale PUG-ului comunei Măgurești.

**B.6. CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PUG MĂGUREȘTI**

**Obiectivul general al Planului Urbanistic General** il constituie studiul din punct de vedere al amenajarii teritoriului, a propunerilor de dezvoltare urbanistica a localitatilor care intra in componenta comunei MĂGUREȘTI.

Scopul PUG-ului este de a raspunde, intr-o prima etapa, solicitarilor din domeniul investitional, prin:

- stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor;
- utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice);
- evidentierea tuturor resurselor, inclusiv a celor naturale, si a modului de valorificare a acestora in folosul comunitatii;
- cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii, dotarilor aferente locuirii si serviciilor;
- fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica (modernizarea cailor de comunicatie, alimentarea centralizata cu apa, realizarea retelei de canalizare, a statiei

de epurare, amplasarea și amenajarea corespunzătoare a spațiilor pentru colectarea diferitelor categorii de deseuri, pentru toate localitățile comunei);

- asigurarea suportului privind reglementarea (operational) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General, conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriilor din intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale, a zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- evidențierea detinatorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- potențialul de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor.

**Obiectivele strategice și specifice de dezvoltare pentru PUG MĂGIREȘTI, conform documentației de urbanism, sunt:**

- **Cresterea competitivității economiei rurale**
  - Cresterea productivității sectorului zootehnic și silvic
  - Dezvoltarea mediului de afaceri local
  - Valorificarea potențialului turistic al comunei
- **Îmbunătățirea infrastructurii edilitare locale**
  - Îmbunătățirea infrastructurii de utilități
  - Dezvoltarea infrastructurii de transport
  - Îmbunătățirea situației sociale a populației comunei Măgirești
  - Îmbunătățirea serviciilor în educație și cultură
  - Îmbunătățirea furnizării serviciilor de sănătate
  - Îmbunătățirea condițiilor sociale a persoanelor dezavantajate prin creșterea calității serviciilor oferite
- **Cresterea rolului administrației Publice Locale în dezvoltarea durabilă a comunei**

- Dezvoltarea capacității administrative prin creșterea calitatii serviciilor furnizate
- Întărirea instituțională a Primăriei
- **Protecția mediului**
  - Redarea mediului a terenurilor degradate prin lucrări de îmbunătățiri funciare
  - Participarea activă în cadrul sistemului integrat de management a deșeurilor solide din județul Bacău
  - Protejarea solului, apei și cadrului natural
  - Introducerea și valorificarea resurselor energetice regenerabile

Domeniul de aplicare:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declansarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUG-lui aprobat;
- proiectarea unor PUZ-uri sau PUD-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

Studii de fundamentare:

- Planul Urbanistic General al comunei Măgurești, elaborat de către S.C. ARHIPROIECT S.R.L.;
- ortofotoplanuri: echivalentul scării 1:5.000 realizate de A.N.C.P.I.;
- planuri topografice la nivelul comunei Măgurești, scara 1:5.000.

### **B.7. RELATIA PUG CU ALTE PLANURI SI PROGRAME**

Planul Urbanistic General al comunei Măgurești, județul Bacău se va subordona:

- Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN);
- P.AT.Z.R Regiunea Nord – Est;
- Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău (PATJ);
- Planul Urbanistic General al comunei Măgurești a fost analizat în raport cu o serie de documente de planificare existente la nivel național și județean:
- Strategia de dezvoltare a județului Bacău;

Mobil: 0742.781.521, [www.ecoproject.ro](http://www.ecoproject.ro)

- Strategia de dezvoltare locala a comunei Măgirești;
- Programul National de Dezvoltare Rurala (PNDR) – reprezinta instrumentul de accesare a Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurala (FEADR), constituind un sprijin important pentru dezvoltarea mediului rural;
- Strategia nationala pentru accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare, utilitati publice;
- Strategia nationala impotriva inundatiilor;
- Documentul complementar de pozitie pentru negocierea Capitolului 22 Mediu si Planurile de implementare sectoriale aferente acestuia;
- Strategia nationala a gestiunii deseurilor 2021-2027;
- Planul National de gestiune a deseurilor (PNGD)
- Strategia Judeteana de Gestionare a Deseurilor;
- Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor, judetul Bacau;
- Strategia si Programul Judetean de Protectia Mediului pe termen scurt si mediu, conform cu Planul Local de Actiune pentru Mediu (PLAPM) pe termen lung al judetului Bacau.
- Strategia Nationala privind Schimbarile Climatice 2013-2020;
- Planul de mentinere a calitatii aerului in judetul Bacau, 2017-2022
- Strategia Nationala si Planul de Actiuni pentru Conservarea Biodiversitatii;
- Planul National de Protectia a Apelor Subterane impotriva poluarii si deteriorarii;
- Planul National de Amenajare a Bazinelor Hidrografice din Romania;
- Master Plan actualizat in sectorul de apa si apa uzata din judetul Bacau;
- Raportul anual privind starea mediului in judetul Bacau;
- Planul National de Dezvoltare a Ecoturismului in Romania;
- Strategia Sectoriala in Domeniul Culturii si Patrimoniului National;

Prevederile PUG-ului Măgirești sunt in concordanta cu strategiile si planurile care vizeaza protectia mediului, fiind inasa necesara stabilirea unor masuri specifice pentru factori de mediu relevanti (apa, aer, schimbari climatice, biodiversitate, sol/subsol, sanatate umana, patrimoniu cultural si resurse naturale), pentru a asigura evitarea si diminuarea potentialului impact generat de implementarea obiectivelor specifice ale planului.

## **B.8. AMENAJAREA TERITORIALA A COMUNEI MĂGIREȘTI**

### **B.8.1. LOCALIZAREA GEOGRAFICA**

Comuna Măgirești este situată în zona de vest a județului Bacău, la 41 km distanță de municipiul Bacău și la distanța de 6 km de municipiului Moinești, pe drumul național DN 2G.

Aceasta se învecinează cu teritoriul administrativ al următoarelor comune:

- În nord cu teritoriul administrativ al comunei Solonț;
- În sud cu teritoriul administrativ al comunei Poduri;
- În sud – vest cu teritoriul administrativ al municipiului Moinești;
- În est cu teritoriul administrativ al comunei Ardeoani;
- În vest cu teritoriul administrativ al comunei Zemeș;

#### **Caracteristicile reliefului**

Din punct de vedere geomorfic, teritoriul Comunei Măgirești face parte din marea unitate a Subcarpaților Orientali (Depresiunea Intercarpatică Dărmănești) și Podișul Moldovenesc.

Teritoriul Comunei Măgirești se încadrează geografic la est și nord de curbura râului Tazlăul Sărat, pe terminația sud-estică a dealurilor submontane ale Munților Gosman.

Relieful este în proporție de cca. 85% deluros, cu înălțimi nu prea mari; în general între 440 – 580 m, cu două vârfuri în partea nord-vest, respectiv Dealul Manachie (701,10 m) și Muntele Piatra Crăpată (880,4 m). Zona deluroasă este brăzdată de patru văi cu o dezvoltare mai mare, care au multe ramificații în general uscate; în lungul văilor s-au dezvoltat satele, care au forme alungite, cu mici concentrări în zona de mijloc.

În general zona intravilanului este ușor accesibilă, cu pante domoale, atât în lungul văilor cât și transversal acestora; intravilanul se concentrează spre baza dealurilor și spre zona sud-estică, urmând ca și extinderea în viitor a acestuia să fie orientată spre aceste zone.

Pe teritoriul comunei se disting următoarele formațiuni geografice:

- Lunca râului Tazlău;
- Cumpene înguste și puternic denivelate;
- Versanți lungi și puternic frământați, cu diferite înclinații, pantele variind între 6- 50 ° și altitudinile între 375-880 m.

Procesul de eroziune este destul de accentuat în unele zone, în special în partea de S-V unde poate atinge valori cuprinse între 40-50 %.

### **B.8.2. Organizarea administrativa**

Comuna Măgirești este situată în zona de vest a județului Bacău, la 41 km distanță de municipiul Bacău și la distanța de 6 km de municipiului Moinești, pe drumul național DN 2G.



Comuna Măgirești are în componență 5 sate: Măgirești ( reședință de comună) , Prăjești, Stănești, Șesuri și Valea Arinilor.

### **B.8.3. Cai de comunicare**

Relațiile în teritoriu între localitățile componente ale comunei se realizează pe drumurile existente care sunt locale și comunale, conform imaginii de mai sus.

Prezența drumului național DN 2G situat în partea de sud a comunei, care tranzitează localitatea de reședință Măgirești și localitățile Șesuri și Valea Arinilor, facilitează legături organice de intercon condiționare cu municipiul Moinești și celălalte comune.

Drumul județean DJ 117A tranzitează comuna de la sud la nord trecând prin localitatea Măgirești și Stănești. Drumurile comunale DC 180 și DC 181 sunt în strânsă legătură cu DN 2G și traversează localitățile Valea Arinilor și Prăjești.

Comuna nu beneficiază de cale ferată, dar este deservită de gara Moinești, municipiul fiind limitrof comunei în partea de S-V.

În perioada de înainte de 1989 Comuna Măgirești era o puternică zonă de cazare a forței de muncă din orașul Moinești. În prezent acest lucru s-a diminuat ca efect al disponibilizărilor efectuate de agenții economici din orașul Moinești. Transportul forței de muncă de la Măgirești la Moinești și mai ales de la Moinești la Măgirești (profesori, învățători, funcționari) se face în special cu autobuzul.

### **B.8.4. BILANTUL TERITORIAL . ZONAREA FUNCTIONALA**

#### *B.8.4.1. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial*

Intravilanul existent este pentru prima dată determinat în mod grafic, urmare a condițiilor de avizare a PUG-ului de către OJCGC Bacău.

Astfel, **suprafata totala a intravilanului existent este de 388.54 ha.**

S-au obținut 5 UTR-uri ce aparțin comunei Măgirești:

- UTR 1 - Sat MĂGIREȘTI = 126,92 ha
- UTR 2 - Sat PRĂJEȘTI = 56,99 ha
- UTR 3 – Sat ȘESURI = 61,23 ha
- UTR 4 – Sat STĂNEȘTI = 49,02 ha
- UTR 5 – Sat VALEA ARINILOR = 94,38 ha

**Total = 388,54 ha**

Pentru comuna Măgirești nu există o zonificare funcțională perfectă, dar este de remarcant existența posibilității concentrării unităților agrozootehnice pe un teritoriu bine delimitat.

#### **EXISTENT - SAT MĂGIREȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TRUP 1.4.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	105,89	0,25	0,00	0,00	<b>106,14</b>	<b>83,63</b>
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,50	0,00	0,00	0,00	<b>2,50</b>	<b>1,97</b>
3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0,30	0,00	0,00	0,00	<b>0,30</b>	<b>0,24</b>
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,84	0,00	0,00	0,00	<b>4,84</b>	<b>3,81</b>
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	8,08	0,00	0,00	0,00	<b>8,08</b>	<b>6,37</b>
5.1.TRANSPORT RUTIER	8,08	0,00	0,00	0,00	<b>8,08</b>	<b>6,37</b>
5.2. TRANSPORT AERIAN	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.3.TRANSPORT FERVIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.4. TRANSPORT NAVAL	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0,99	0,00	0,00	0,00	<b>0,99</b>	<b>0,78</b>
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,42	0,00	0,50	0,50	<b>1,42</b>	<b>1,12</b>
9.DESTAȚIE SPECIALĂ	0,06	0,00	0,00	0,00	<b>0,06</b>	<b>0,05</b>
10.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11.APE	2,59	0,00	0,00	0,00	<b>2,59</b>	<b>2,04</b>
12.PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>125,67</b>	<b>0,25</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>126,92</b>	<b>100,00</b>

**ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ocupă 106,14 ha, reprezentând 83,63 % din intravilanul total. Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

**ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE** ocupă 2,50 ha, reprezentând 1,97 % din intravilanul total.

**ZONA UNITĂȚILOR AGRO-ZOOEHNICE** ocupă 0,30 ha, reprezentând 0,24 % din intravilanul total.

**ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC** este parțial comasată în zona centrală a localității, parțial dispersată în teritoriu. Aceasta ocupă 4,84 ha, reprezentând 3,81 % din intravilanul total.

Această zonă însumează o mare diversitate de activități și sunt într-o relație complexă cu zona de locuit și cu cea de producție.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

În raport cu funcția pe care o îndeplinesc aceste instituții și servicii sunt reprezentate de următoarele dotări:

- administrație publică: primarie, politie
- învățământ: școli generale
- sănătate: dispensar uman, dispensar veterinar și farmacie
- cultură: camin cultural, bibliotecă
- comerciale și alimentație publică: spații comerciale proprietate particulară.

În zona centrală a localității Măgirești sunt amplasate obiectivele reprezentative ale comunei: primărie, poștă, școală, poliția, complexul muzeal și caminul cultural.

❖ Dotări pentru învățământ:

- Școala generală cu clasele i-viii
- Grădiniță

❖ Dotări pentru sănătate

- Dispensar uman
- Dispensar veterinar
- Cabinet stomatologic

❖ Dotări pentru cult

- Biserica „Nașterea Maicii Domnului”

**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT RUTIER** reprezintă 6.37 % din suprafața intravilanului, ocupând 8.08 ha.

**ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT** reprezintă 0.78 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.99 ha.

**ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE** reprezintă 1.12 % din suprafața intravilanului, ocupând 1.42 ha.

**ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ** ocupă 0,6 ha, reprezentând 0,05 % din intravilanul total.

**ZONA DE APE** ocupă un procent de 2.04 % din total intravilan, reprezentând 2.59 ha.

**EXISTENT - SAT PRĂJEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	52,29	0,00	<b>52,29</b>	<b>91,75</b>
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,78	0,00	<b>0,78</b>	<b>1,37</b>
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	3,18	0,00	<b>3,18</b>	<b>5,58</b>
5.1.TRANSPORT RUTIER	3,18	0,00	<b>3,18</b>	<b>5,58</b>
5.2. TRANSPORT AERIAN	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.3.TRANSPORT FERVIAR	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.4. TRANSPORT NAVAL	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,25	<b>0,25</b>	<b>0,44</b>
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,35	0,00	<b>0,35</b>	<b>0,61</b>
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11.APE	0,14	0,00	<b>0,14</b>	<b>0,25</b>
12.PĂDURI	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>56,74</b>	<b>0,25</b>	<b>56,99</b>	<b>100,00</b>

**ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ocupă 52,29 ha, reprezentând 91,75 % din intravilanul total. Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline. Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

**ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII** ocupă 0,78 ha, reprezentând 1,37 % din intravilanul total. Această zonă însumează o diversitate de activități și sunt într-o relație complexă cu zona de locuit și cu cea de producție.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

- ❖ Dotări pentru învățământ
  - Școala gimnazială cu clasele I-IV
- ❖ Dotări pentru cult

- Biserica „Izvorul tămăduirii”
- Biserica „Sf. Cuvioasă Parascheva”
- ❖ Dotări pentru cultură
  - Muzeu – casa tradițională.

**ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT** ocupă 3,18 ha, reprezentând 5,58 % din intravilanul total.

**ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE** ocupă 0,25 ha, reprezentând 0,44 % din intravilanul total.

**ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE** ocupă 0,35 ha, reprezentând 0,61 % din intravilanul total.

**ZONA DE APE** ocupă 0,14 ha, reprezentând 0,25 % din intravilanul total.

**EXISTENT - SAT STĂNEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TRUP 3.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	40,72	0,21	0,00	<b>40,93</b>	<b>83,50</b>
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,59	0,00	0,00	<b>0,59</b>	<b>1,20</b>
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	4,59	0,03	0,00	<b>4,62</b>	<b>9,42</b>
5.1.TRANSPORT RUTIER	4,59	0,03	0,00	<b>4,62</b>	<b>9,42</b>
5.2. TRANSPORT AERIAN	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.3.TRANSPORT FERVIAR	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.4. TRANSPORT NAVAL	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1,35	0,00	0,00	<b>1,35</b>	<b>2,75</b>
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,39	0,00	0,50	<b>0,89</b>	<b>1,82</b>
9.DESTAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11.APE	0,64	0,00	0,00	<b>0,64</b>	<b>1,31</b>
12.PĂDURI	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>48,28</b>	<b>0,24</b>	<b>0,50</b>	<b>49,02</b>	<b>100,00</b>

**ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ocupă 40,93 ha, reprezentând 83,50 % din intravilanul total. Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline.

Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

**ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII** ocupă 0,59 ha, reprezentând 1,20 % din intravilanul total. Această zonă însumează o diversitate de activități și sunt într-o relație complexă cu zona de locuit și cu cea de producție.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

- ❖ Dotări pentru învățământ
  - Școala gimnazială cu clasele I-IV
- ❖ Dotări pentru cult
  - Biserica „Adormirea Maicii Domnului”.

**ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT** ocupă 4,62 ha, reprezentând 9,42 % din intravilanul total.

**ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE** ocupă 1,35 ha, reprezentând 2,75 % din intravilanul total.

**ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE** ocupă 0,89 ha, reprezentând 1,82 % din intravilanul total.

**ZONA DE APE** ocupă 0,64 ha, reprezentând 1,31 % din intravilanul total.

**EXISTENT - SAT ȘESURI**

ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 4.1.	TRUP 4.2.	TRUP 4.3.	TRUP 4.4.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
<b>1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	41,39	9,93	0,00	0,00	<b>51,32</b>	<b>83,82</b>
<b>2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE</b>	0,25	0,00	0,00	4,05	<b>4,30</b>	<b>7,02</b>
<b>4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	0,18	0,57	0,00	0,00	<b>0,75</b>	<b>1,22</b>
<b>5.CĂI DE COMUNICAȚIE</b>	2,04	0,92	0,00	0,00	<b>2,96</b>	<b>4,83</b>
<b>5.1.TRANSPORT RUTIER</b>	2,04	0,92	0,00	0,00	<b>2,96</b>	<b>4,83</b>
<b>5.2. TRANSPORT AERIAN</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.3.TRANSPORT FERROVIAR</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4. TRANSPORT NAVAL</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE</b>	0,72	0,00	0,00	0,00	<b>0,72</b>	<b>1,18</b>
<b>7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE</b>	0,22	0,00	0,50	0,00	<b>0,72</b>	<b>1,18</b>
<b>9.DESTINAȚIE SPECIALĂ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10.TERENURI LIBERE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>11.APE</b>	0,46	0,00	0,00	0,00	<b>0,46</b>	<b>0,75</b>
<b>12.PĂDURI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>13. PĂȘUNI, FÂNEȚE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>14.TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>45,26</b>	<b>11,42</b>	<b>0,50</b>	<b>4,05</b>	<b>61,23</b>	<b>100,00</b>

**ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ocupă 51,23 ha, reprezentând 83,82 % din intravilanul total. Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline.

Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

**ZONA DE UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE** ocupă 4,30 ha, reprezentând 7,02% din intravilanul total.

**ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII** ocupă 0,75 ha, reprezentând 1,22 % din intravilanul total. Această zonă însumează o diversitate de activități și sunt într-o relație complexă cu zona de locuit și cu cea de producție.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

❖ Dotări sportive

- Sală de sport
- Teren de sport

❖ Dotări pentru cult

Biserica „sf. Mare Mucenic Gheorghe” – biserica monument istoric.

**ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT** ocupă 2,96 ha, reprezentând 4,83 % din intravilanul total.

**ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE** ocupă 0,72 ha, reprezentând 1,18 % din intravilanul total.

**ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE** ocupă 0,72 ha, reprezentând 1,18 % din intravilanul total.

**ZONA DE APE** ocupă 0,46 ha, reprezentând 0,75 % din intravilanul total.

**EXISTENT - SAT VALEA ARINILOR**

EXISTENT - SAT VALEA ARINILOR										
ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 5.1.	TRUP 5.2.	TRUP 5.3.	TRUP 5.4.	TRUP 5.5.	TRUP 5.6.	TRUP 5.7.	TRUP 5.8.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	71,18	5,95	0,00	0,20	2,27	0,62	0,18	0,40	<b>80,80</b>	<b>85,61</b>
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1,06</b>	<b>1,12</b>
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	4,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4,73</b>	<b>5,01</b>
5.1.TRANSPORT RUTIER	4,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4,73</b>	<b>5,01</b>
5.2. TRANSPORT AERIAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.3.TRANSPORT FERVIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.4. TRANSPORT NAVAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,25</b>	<b>0,26</b>
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,53</b>	<b>0,56</b>
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10.TERENURI LIBERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11.APE	7,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>7,01</b>	<b>7,43</b>
12.PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>84,51</b>	<b>5,95</b>	<b>0,25</b>	<b>0,20</b>	<b>2,27</b>	<b>0,62</b>	<b>0,18</b>	<b>0,40</b>	<b>94,38</b>	<b>100,00</b>



**ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ocupă 80,80 ha, reprezentând 85,61 % din intravilanul total. Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline.

Multe locuințe sunt construite din materiale nedurabile și au fost supuse tuturor cutremurelor începând cu cel din 1977.

**ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII** ocupă 1,06 ha, reprezentând 1,12 % din intravilanul total. Această zonă însumează o diversitate de activități și sunt într-o relație complexă cu zona de locuit și cu cea de producție.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricărei așezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția așezărilor umane.

- ❖ Dotări pentru învățământ
  - Școala gimnazială cu clasele I-VIII
- ❖ Dotări pentru sănătate
  - Dispensar uman
- ❖ Dotări pentru cult
  - Biserica „sf. Arhangheli Mihail și Gavril”
- ❖ Dotări pentru cultură
  - Sală festivități
  - Muzeul ”Nicu Enea”.

**ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE – TRANSPORT** ocupă 4,73 ha, reprezentând 5,01 % din intravilanul total.

**ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE** ocupă 0,25 ha, reprezentând 0,26 % din intravilanul total.

**ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE** ocupă 0,53 ha, reprezentând 0,56 % din intravilanul total.

**ZONA DE APE** ocupă 7,01 ha, reprezentând 7,43 % din intravilanul total.

<b>COMUNA MĂGIREȘTI - BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>													
<b>TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ</b>	<b>CATEGORII DE FOLOSINȚĂ</b>												<b>TOTAL GENERAL</b>
	<b>AGRICOL</b>					<b>NEAGRICOL</b>							
	<b>Arabil</b>	<b>Pășuni, fânețe</b>	<b>Vii</b>	<b>Livezi</b>	<b>TOTAL AGRICOL</b>	<b>Păduri</b>	<b>Ape</b>	<b>Căi de comunicație</b>	<b>Curți- constr.</b>		<b>Neproductiv</b>	<b>TOTAL NEAGRICOL</b>	
<b>Construcții</b>									<b>Destinație specială (M.A.I)</b>				
<b>EXTRAVILAN</b>	1188,00	741,58	9,00	5,00	<b>1943,58</b>	763,64	74,18	67,76	0,00	0,00	80,00	<b>985,58</b>	<b>2929,16</b>
<b>INTRAVILAN</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	10,84	23,57	353,98	0,06	0,00	<b>388,45</b>	<b>388,45</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1188,00</b>	<b>741,58</b>	<b>9,00</b>	<b>5,00</b>	<b>1943,58</b>	<b>763,64</b>	<b>85,02</b>	<b>91,33</b>	<b>353,98</b>	<b>0,06</b>	<b>80,00</b>	<b>1374,03</b>	<b>3317,61</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>61,12</b>	<b>38,16</b>	<b>0,46</b>	<b>0,26</b>	<b>58,58</b>	<b>55,58</b>	<b>6,19</b>	<b>6,65</b>	<b>25,76</b>	<b>0,00</b>	<b>5,82</b>	<b>41,42</b>	<b>100,00</b>

Terenul agricol al comunei este alcătuit în majoritate din arabil, pășuni și fânețe, respectiv puține vie și livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic. Aceste aspecte vor fi luate în calcul pentru propunerile de organizare urbanistică.

Terenul neagricol al comunei este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de curți – construcții, cai de comunicație, ape și teren neproductiv. Suprafață relativ mare de păduri aflate pe teritoriul comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc.) Aceste aspecte vor fi luate în calcul pentru propunerile de organizare urbanistică.

De menționat este faptul că această comună are un real potențial natural, din păcate nevalorificat la valoarea sa. Motivele acestei situații existente au fost tratate la capitolul „Situația economică, cele mai importante fiind condițiile neavantajoase de acordare a creditelor bancare interne – dobânzi mari, garanții în afara bunului sau imobilului achiziționat, insuficiența cunoașterea a granturilor și creditelor externe, etc.

#### **B.9. BILANT TERITORIAL PROPUS**

Menționăm că modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren către extravilan și prin introducerea de terenuri agricole în intravilan – terenuri necesare zonei de locuit.

S-a obținut astfel 5 UTR și 12 trupuri:

- **UTR 1 - Sat Măgirești cu 1 trup:**
  - Trup 1.1. – Sat Măgirești, S = 135.80 ha;

**Total = 135.80 ha**
- **UTR 2 - Sat Prăjești cu 2 trupuri:**
  - Trup 2.1. – Sat Prăjești, S = 67.89 ha;
  - Trup 2.2. – Sat Prăjești, S = 0.25 ha;

**Total = 68.14 ha**
- **UTR 3 - Sat Stănești cu 2 trupuri:**
  - Trup 3.1. – Sat Stănești, S = 55.36 ha;
  - Trup 3.2. – Sat Stănești, S = 0.57 ha;

**Total = 55.93 ha**
- **UTR 4 - Sat Șesuri cu 3 trupuri:**
  - Trup 4.1. – Sat Șesuri, S = 63.35 ha;
  - Trup 4.2. – Sat Șesuri, S = 13.95 ha;
  - Trup 4.3. – Sat Șesuri, S = 4.44 ha;

**Total = 81.74 ha**

• **UTR 5 - Sat Valea Arinilor cu 4 trupuri:**

- Trup 5.1. – Sat Valea Arinilor, S = 127.87 ha;
- Trup 5.2. – Sat Valea Arinilor, S = 5.78 ha;
- Trup 5.3. – Sat Valea Arinilor, S = 0.06 ha;
- Trup 5.4. – Sat Valea Arinilor, S = 80.50 ha;

**Total = 214.21 ha**

Se obtine suprafata totala a intravilanului propus de **555.82 ha.**

**PROPUS - SAT MĂGIREȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 1.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
<b>1.LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	77.22	77.22	<b>56.86</b>
<b>2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	2.50	2.50	<b>1.84</b>
<b>3.UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE</b>	4.56	4.56	<b>3.36</b>
<b>4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	6.64	6.64	<b>4.89</b>
<b>5.CĂI DE COMUNICAȚIE</b>	29.45	29.45	<b>21.69</b>
<b>5.1.TRANSPORT RUTIER</b>	29.45	29.45	<b>21.69</b>
<b>5.2. TRANSPORT AERIAN</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>5.3.TRANSPORT FERROVIAR</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>5.4. TRANSPORT NAVAL</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE</b>	12.66	12.66	<b>9.32</b>
<b>7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE</b>	0.42	0.42	<b>0.31</b>
<b>9.DESTINAȚIE SPECIALĂ</b>	0.06	0.06	<b>0.04</b>
<b>10.TERENURI LIBERE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>11.APE</b>	2.29	2.29	<b>1.69</b>
<b>12.PĂDURI</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>13. PĂȘUNI, FÂNEȚE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>14.TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>135.80</b>	<b>135.80</b>	<b>100.00</b>

Se observă o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale. Astfel, sunt creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare.
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.

- Înființarea spațiilor verzi, sport și agrement.

**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** ocupă 81.48 ha, reprezentând 60.00 % din intravilanul total. Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă. Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor fata de drumurile existente in zona, regimul de inaltime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

**ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE** ocupă 2.50 ha, reprezentând 1.84 % din intravilanul total.

**ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE** va ocupa un total de 0.30 ha, reprezentând 0.22 % din total intravilan propus. Pentru amplasarea unor noi unități se va studia posibilitatea asigurării echipării tehnico-edilitare, respectându-se coeficienții urbanistici P.O.T. si C.U.T. impuși printr-un PUZ.

**ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC**

De remarcat este faptul că în actualul format al centrului de comună, aglomerat, cu un fond construit relativ bun, bine dotat, se regăsesc toate instituțiile și serviciile publice impuse prin legislație unei localități de rang IV. Această zonă ajunge la suprafața de 5.04 ha, 1.57%. De menționat este faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – Rețeaua de localități, ierarhizarea localităților pe ranguri se realizează funcție de nivelul acestora de dotări.

Astfel, pentru o localitate de rang IV, atribuit satelor resedinta de comuna, satul Măgirești va avea toate dotările solicitate:

- sediu de primărie;
- gradiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie;
- poșta;
- sediu de poliție;
- sală de festivități
- bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- cimitir;
- stație transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri.

Această zonă însumează o mare diversitate de activități și sunt într-o relație complexa cu zona de locuit și cu cea de producție/depozitare. Instituțiile și serviciile de interes public sunt

componente obligatorii ale oricărei aşezări de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evoluția aşezărilor umane.

❖ **DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT**

- Școala Generală cu clasele I-VIII

❖ **DOTĂRI PENTRU SANATATE**

- Dispensar uman
- Dispensar veterinar
- Farmacie
- Cabinet stomatologic

❖ **DOTĂRI PENTRU CULT**

- Biserica ortodoxa „Nașterea Maicii Domnului”

❖ **DOTĂRI PENTRU CULTURĂ**

- Sală festivități
- Bibliotecă
- Casa memorială Episcop "Ioachim Mareș"
- Casa tradițională Măgirești

**CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT**

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 21.69 % din intravilanul propus, fiind în suprafață de 29.45 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafață aferenta lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

**SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE**

Populația stabilă a satului Măgirești pentru anul 2022 este de 1196 locuitori, rezultând o suprafață necesară de spațiu verde de minimum 3.11 ha. Zona de spații verzi va reprezenta 9.32 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 12.66 ha.

**GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE** - aceasta zona ramane constanta la 0.42 ha, 0.31 %.

**ZONA DE DESTINAȚIE SPECIALĂ** ocupă 0,06 ha, reprezentând 0,04 % din intravilanul total.

**APE** - zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 1.69 % din total intravilan acoperind o suprafață de 2.29 ha.

**SAT PRĂJEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
<b>1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	56.55	0.00	<b>56.55</b>	<b>82.99</b>
<b>2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	0.87	0.00	<b>0.87</b>	<b>1.28</b>
<b>5.CĂI DE COMUNICAȚIE</b>	7.80	0.00	<b>7.80</b>	<b>11.45</b>
<b>5.1.TRANSPORT RUTIER</b>	7.80	0.00	<b>7.80</b>	<b>11.45</b>
<b>5.2. TRANSPORT AERIAN</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.3.TRANSPORT FERROVIAR</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4. TRANSPORT NAVAL</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE</b>	2.10	0.00	<b>2.10</b>	<b>3.08</b>
<b>7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE</b>	0.00	0.25	<b>0.25</b>	<b>0.37</b>
<b>8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE</b>	0.35	0.00	<b>0.35</b>	<b>0.51</b>
<b>9.DESTAȚIE SPECIALĂ</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>10.TERENURI LIBERE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>11.APE</b>	0.22	0.00	<b>0.22</b>	<b>0.32</b>
<b>12.PĂDURI</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>13. PĂȘUNI, FÂNEȚE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>14.TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>67.89</b>	<b>0.25</b>	<b>68.14</b>	<b>100.00</b>

Se observă ca apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, sunt creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi, sport și agrement.

**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** ocupă 56.55 ha, reprezentând 82.99 ha % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă. Prin Regulamentul Local de Urbanism se va

impune aliniamentul construcțiilor fata de drumurile existente în zona, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

**ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC**

De remarcat este faptul că în actualul format al centrului de comună, aglomerat, cu un fond construit relativ bun, bine dotat, se regăsesc toate instituțiile și serviciile publice impuse prin legislație unei localități de rang IV (Legea 351/2001). Această zonă ajunge la suprafața de 0.87 ha, 1.28%. De menționat este faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – Rețeaua de localități, ierarhizarea localităților pe ranguri se realizează funcție de nivelul acestora de dotări.

Astfel, pentru o localitate de rang V, atribuit satelor reședința de comună, satul Prăjești va avea toate dotările solicitate:

- o școala primară
- o punct sanitar
- o magazin general, spații pentru servicii;
- o teren de sport amenajat;
- o cimitir;

**CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT**

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 11.45 % din intravilanul propus, fiind în suprafață de 7.80 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafața aferentă lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

**SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE**

Populația stabilă a satului Prăjești pentru anul 2022 este de 621 locuitori, rezultând o suprafață necesară de spațiu verde de minimum 1.61 ha. Zona de spații verzi va reprezenta 3.08 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 2.10 ha.

**ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE** ocupă 0,25 ha, reprezentând 0,37 % din intravilanul total.

**GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE** ocupă 0,35 ha, reprezentând 0,51 % din intravilanul total.

**APE** - zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 0.32% din total intravilan acoperind o suprafață de 0.22 ha.

**SAT STĂNEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
<b>1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	33.03	0.57	<b>33.60</b>	<b>60.08</b>



<b>2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	0.78	0.00	<b>0.78</b>	<b>1.39</b>
<b>5.CĂI DE COMUNICAȚIE</b>	9.26	0.00	<b>9.26</b>	<b>16.56</b>
<b>5.1.TRANSPORT RUTIER</b>	9.26	0.00	<b>9.26</b>	<b>16.56</b>
<b>5.2. TRANSPORT AERIAN</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.3.TRANSPORT FERROVIAR</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4. TRANSPORT NAVAL</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE</b>	5.25	0.00	<b>5.25</b>	<b>9.39</b>
<b>7.CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE</b>	0.37	0.00	<b>0.37</b>	<b>0.66</b>
<b>9.DESTINAȚIE SPECIALĂ</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>10.TERENURI LIBERE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>11.APE</b>	6.67	0.00	<b>6.67</b>	<b>11.93</b>
<b>12.PĂDURI</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>13. PĂȘUNI, FÂNEȚE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>14.TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>55.36</b>	<b>0.57</b>	<b>55.93</b>	<b>100.00</b>

Se observă ca apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, sunt creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi, sport și agrement.

**ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ocupă 33.60 ha, reprezentând 60.08 % din intravilanul total. Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă. Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor fata de drumurile existente in zona, regimul de inaltime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

**ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC** ocupă 0.78 ha, 1.39% din intravilanul total.

**CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT**

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 16.56% din intravilanul propus, fiind în suprafață de 9.23 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în

vigoare, considerandu-se suprafața aferentă lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

**SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE**

Populatia stabila a satului Stănești pentru anul 2022 este de 616 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 1.60 ha. Zona de spatii verzi va reprezenta 9.39 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 5.25 ha.

**GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE** ocupă 0,37 ha, reprezentând 0,66 % din intravilanul total.

**APE** – zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 11.93% din total intravilan acoperind o suprafață de 6.67 ha.

**SAT ȘESURI**

ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 4.1.	TRUP 4.2.	TRUP 4.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	50.04	10.37	0.00	<b>60.41</b>	<b>73.91</b>
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	0.25	0.00	3.57	<b>3.82</b>	<b>4.67</b>
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.29	0.92	0.00	<b>1.21</b>	<b>1.48</b>
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	10.29	2.66	0.87	<b>13.82</b>	<b>16.91</b>
5.1.TRANSPORT RUTIER	10.29	2.66	0.87	<b>13.82</b>	<b>16.91</b>
5.2. TRASNSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.3.TRANSPORT FERVIAR	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	1.73	0.00	0.00	<b>1.73</b>	<b>2.12</b>
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.07	0.00	0.00	<b>0.07</b>	<b>0.09</b>
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.22	0.00	0.00	<b>0.22</b>	<b>0.27</b>
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
11.APE	0.46	0.00	0.00	<b>0.46</b>	<b>0.56</b>
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>63.35</b>	<b>13.95</b>	<b>4.44</b>	<b>81.74</b>	<b>100.00</b>

Așa cum se observă și din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi, sport și agrement.

**ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ocupă 60.41 ha, reprezentând 73.91 ha % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor fata de drumurile existente în zona, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

**ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC** ocupă 1.21 ha, reprezentând 1.48% din intravilanul total.

#### **CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT**

Suprafața ce va fi ocupată de căi de comunicație va reprezenta 16.91% din intravilanul propus, fiind în suprafață de 13.82 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

#### **SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE**

Populația stabilă a satului Șesuri pentru anul 2022 este de 482 locuitori, rezultând o suprafață necesară de spațiu verde de minimum 1.25 ha. Zona de spații verzi va reprezenta 2.12 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 1.73 ha.

**GOSPODARIRE COMUNALĂ, CIMITIRE** ocupă 0.22 ha, reprezentând 0.27 % din intravilanul total.

**APE** - zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 0.56% din total intravilan acoperind o suprafață de 0.46 ha.

**SAT VALEA ARINILOR**

ZONE FUNCȚIONALE	TRUP 5.1.	TRUP 5.2.	TRUP 5.3.	TRUP 5.4.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	95.45	5.78	0.06	0.00	<b>101.29</b>	<b>47.29</b>
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.17	0.00	0.00	73.58	<b>74.75</b>	<b>34.90</b>
5.CĂI DE COMUNICAȚIE	18.03	0.00	0.00	5.06	<b>23.09</b>	<b>10.78</b>
5.1.TRANSPORT RUTIER	18.03	0.00	0.00	5.06	<b>23.09</b>	<b>10.78</b>
5.2. TRASNSPORT AERIAN	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.3.TRANSPORT FERVIAR	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.4. TRANSPORT NAVAL	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECȚIE	5.53	0.00	0.00	1.46	<b>6.99</b>	<b>3.26</b>
7.CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0.15	0.00	0.00	0.00	<b>0.15</b>	<b>0.07</b>
8.GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.53	0.00	0.00	0.00	<b>0.53</b>	<b>0.25</b>
9.DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
10.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
11.APE	7.01	0.00	0.00	0.40	<b>7.41</b>	<b>3.46</b>
12.PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
13. PĂȘUNI, FÂNEȚE	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
14.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>127.87</b>	<b>5.78</b>	<b>0.06</b>	<b>80.50</b>	<b>214.21</b>	<b>100.00</b>

Se observă ca apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale, în sens pozitiv sau negativ. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona pentru instituții publice și servicii;
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi, sport și agrement.

**ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ocupă 101.29 ha, reprezentând 47,29 % din intravilanul total.

Terenurile incluse în această zonă sunt proprietate particulară ale persoanelor fizice și juridice, zona nu este traversată de rețele majore tehnico-edilitare, astfel încât considerăm propunerea administrației locale ca fiind pertinentă.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul construcțiilor față de drumurile existente în zonă, regimul de înălțime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

### **ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**

De remarcat este faptul că în actualul format al centrului de comună, aglomerat, cu un fond construit relativ bun, bine dotat, se regăsesc toate instituțiile și serviciile publice impuse prin legislația unei localități de rang V ( (Legea 351/2001). Această zonă ajunge la suprafața de 74,75 ha 34.90%. De menționat este faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a IV – Rețeaua de localități, ierarhizarea localităților pe ranguri se realizează în funcție de nivelul acestora de dotări.

Astfel, pentru o localitate de rang V, atribuit satelor, satul Valea Arinilor va avea toate dotările solicitate:

- școală primară;
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

**ZONA DE CĂI DE COMUNICATIE – TRANSPORT RUTIER** ocupă 23.09 ha, reprezentând 10.78 % din intravilanul total. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerandu-se suprafața aferentă lor în funcție de lungimile căilor de comunicație (transport rutier) determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

**ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE, SPORT, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE** ocupă 6.99 ha, reprezentând 3.26 % din intravilanul total.

Suprafața spațiilor verzi pentru zona de locuit este de 26 mp/locuitor, conform prevederilor Ordinului 536/1997 al Ministerului. Populația stabilă a satului Valea Arinilor pentru anul 2022 este de 1180 locuitori, rezultând o suprafața necesară de spațiu verde de minimum 3.07 ha.

**ZONA DE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE** ocupă 0,15 ha, reprezentând 0,07 % din intravilanul total.

**ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE** ocupă 0,15 ha, reprezentând 0,07 % din intravilanul total.

**ZONA DE APE** ocupă 7,41 ha, reprezentând 3,46 % din intravilanul total. Zonele rămân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirii alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității.

**COMUNA MĂGIREȘTI – BILANȚ TERITORIAL PROPUS**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ												TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL							
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Cai de comunicare	Curti-constr.	Destinatie speciala (M.A.I)	Curti-constr.	Neproductiv	
<b>EXTRAVILAN</b>	1027.42	741.00	9.00	5.00	1782.42	763.64	67.97	67.76	0.00	0.00	80.00	979.37	<b>2761.79</b>
<b>INTRAVILAN</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.05	83.42	455.29	0.06	0.00	555.82	<b>555.82</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1027.42</b>	<b>741.00</b>	<b>9.00</b>	<b>5.00</b>	<b>1782.42</b>	<b>763.64</b>	<b>85.02</b>	<b>151.18</b>	<b>455.29</b>	<b>0.06</b>	<b>80.00</b>	<b>1535.19</b>	<b>3317.61</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>57.64</b>	<b>41.57</b>	<b>0.50</b>	<b>0.28</b>	<b>53.73</b>	<b>49.74</b>	<b>5.54</b>	<b>9.85</b>	<b>29.66</b>	<b>0.00</b>	<b>5.21</b>	<b>46.27</b>	<b>100.00</b>

**Terenul agricol** al comunei se regăsește în totalitate în extravilanul comunei. Acesta este alcătuit în majoritate din teren arabil, pășuni și fânețe, și puține vie și livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic. Aceste terenuri sunt comasate și se vor putea utiliza rațional, mai ales prin folosirea irigațiilor și tehnicilor moderne și ecologice.

**Terenul neagricol situat în extravilan** este alcătuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de drumuri, teren neproductiv și ape. Suprafața mare de păduri aflate pe teritoriul comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc).

**Terenul neagricol situat în intravilan** are cea mai mare parte a terenului cu destinația zonei de curți-construcții, urmată fiind de zona căilor de comunicație și ape.

**In concluzie:**

- se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic,
- se preconizează o dezvoltare a activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc). În paralel se preconizează și dezvoltarea industriei alimentare, textile, unități specializate pentru vânzarea și repararea utilajelor agricole, și indirect spații de depozitare.
- se preconizează o dezvoltare a activităților turistice, favorizate de cadrul natural desebit.

## **B.10. DISFUNCIONALITATI**

Din analiza situației existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-socială a comunei Măgurești, rezultă că în profil teritorial se manifestă o serie de disfuncționalități în dezvoltare, cu evoluții critice conflictuale, care necesită măsuri de atenuare și eliminare prin politici specifice în vederea unei dezvoltări armonioase și echilibrate.

În acest sens, au fost reținute următoarele probleme generale ale comunei:

- **a. dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică:**

- a.1. declinul activităților economice de baza și complementare;
- a.2. utilizarea redusă a capacităților de producție existente pe teritoriul comunei;
- a.3. ritm lent de restructurare, re tehnologizare și modernizare a acestora;
- a.4. slaba dezvoltare tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură;

- a.5. inexistenta unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor în zona rurală;
- a.6. slaba infrastructură de sprijin a afacerilor;
- a.7. slaba implementarea sistemului de asigurare a calității produselor și producției;
- a.8. ponderea redusă a IMM-urilor în sectorul productiv și de servicii (cu excepția comerțului și a alimentației publice);
- a.9. lipsa unui sistem de implementare a cunoștințelor de marketing, management, asigurare a calității către întreprinzători și managerii din regiune;
- a.10. insuficienta promovare a potențialului investițional al regiunii;
- a.11. calitatea slaba a serviciilor către populație;
- a.12. caracterul preponderent agricol al comunei;
- a.13. dimensiunile reduse ale exploatațiilor agricole;
- a.14. lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice;
- a.15. necesitatea modernizării fondului construit (sediul Primăriei comunei, Complexul comercial, etc.);
- a.16. utilizarea tehnicilor agricole învechite care determină practicarea unei agriculturi primitive și neperformante;

***b. disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă:***

- b.1. utilizarea necorespunzătoare a forței de muncă disponibilizată ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
- b.2. ritmul lent de creare a unor activități generatoare de noi locuri de muncă;
- b.3. scăderea drastică a veniturilor populației;
- b.4. posibilitatea accesării programelor guvernului României și fondurilor structurale (Fondul Social European) în scopul constituirii–dezvoltării serviciilor sociale oferite către populația comunei;
- b.5. îmbătrânirea populației;
- b.6. migrarea forței de muncă calificată către zonele urbane cât și către străinătate;

***c. aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale :***

- c.1. posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale (cămine, grădinițe, scoli, etc.);
- c.2. degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbătrânire a populației);
- c.3. lipsa zonei cu plantație de protecție între zona industrială și cea de locuit.

***d. condiții nefavorabile ale cadrului natural:***

- d.1. existenta proceselor de despădurire și a proceselor de eroziune și a alunecărilor de teren;



- d.2. poziționarea parcelelor pe direcția deal-vale, motiv de distrugere a fertilității solului prin eroziune;
- d.3. ape poluate cu nitriți;
- d.4. solul este poluat cu substanțe fitofarmaceutice;
- d.5. inexistența lucrărilor de regularizare a pâraurilor.

***e. protejarea zonelor cu potential cultural valoros:***

- e.1. inexistența de obiective și manifestări care să pună în evidența tradițiile și obiceiurile specifice regiunii.

***f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent:***

- f.1. sistarea unor investiții sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructură majoră (din dotari social – culturale și construcții de locuințe);
- f.2. degradarea fondului de locuire existent;
- f.3. lipsa mijloacelor financiare pentru repararea și reabilitarea acestora;
- f.4. insuficienta informare și educare a populației în domeniul protejării și conservării mediului.

***g. aspecte critice legate de organizarea circulației și transport:***

- g.1. procentul scăzut de drumuri modernizate ;
- g.2. neîntreținerea tramei stradale ;
- g.4. existența unui număr mare de căi de comunicație care prezintă un profil transversal necorespunzător dotărilor mobile PSI;

***h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară:***

- h.1. inexistența rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
- h.2. nu este acoperită întreaga suprafață a comunei cu colector de canalizare;
- h.3. șanțuri și rigole pentru scurgerea apei pluviale insuficiente;
- h.4. insuficienta folosire a instalațiilor de irigații.
- o aglomerarea malurilor, a albiilor râurilor și a zonelor unde s-au aruncat și depozitat necontrolat deșeurile menajere și dejectii animaliere;

***i. alte disfuncționalități:***

- i.1. scoaterea din producție a unor procente importante din suprafața agricolă prin haturi și drumuri;
- i.2. amplasarea parcelelor din deal în vale grabește distrugerea fertilității solului prin eroziune;

- i.3. noii proprietari folosesc o agrotehnică învechită instaurând o agricultură primitivă și neperformantă prin folosirea mașinilor agricole într-un procent alarmant de mic;
- i.4. scaderea productivității solului prin neexploatarea la întreaga capacitate a sistemului de irigații existent (și deteriorat), la peste 100 ha înainte de 1989;

Pe teritoriul comunei Măgirești s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Lipsa împrejuririlor terenurilor proprietate personală situate de-a lungul cursurilor de apă duce ca animalele să hoinărească nestingherite de la grajd la luciul apei, lăsând dejecții pe maluri care poluează mediul acvifer.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie. Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Măgirești.

Solul comunei Măgirești este poluat de îngrășăminte chimice și substanțe fitofarmaceutice folosite fără discernământ.

Nu doar acțiunea omului are ca efect degradarea terenurilor ci și acțiunea factorilor de mediu, cum ar fi apa în exces.

*Concluzionand, sunt necesare:*

- suplimentarea intravilanului existent pentru dezvoltarea zonei de locuințe;
- suplimentarea locurilor de muncă
- extinderea rețelei de alimentare cu apă
- extinderea rețelei de canalizare
- introducerea sistemului de alimentare cu gaze naturale
- modernizarea infrastructurii rutiere
- modernizarea serviciului de colectare a deșeurilor menajere
- investiții pentru segmentul serviciilor sociale de sănătate
- crearea de spații de joacă pentru copii, de spații verzi

Opțiunile de perspectivă se referă la rezolvarea problemelor enumerate mai sus prin metode tradiționale (dezvoltarea agiculturii, comerțului, prestări servicii).

Domenii	Disfuncionalitati – Probleme	Propuneri de masuri
<b>Agricultura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Practicarea agriculturii se realizeaza individualist, predominanta agriculturii de subsistenta pe suprafete mici – faramitarea terenurilor agricole;</li> <li>- Anumite suprafete din terenurile agricole sunt afectate de alunecari de teren;</li> <li>- Gradul redus de mecanizare al lucrarilor agricole;</li> <li>-</li> <li>- Forta de munca îmbatranita din agricultura care utilizeaza tehnici si practici agricole învechite;</li> <li>- Lipsa calificarii si instruirii agriculturilor;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relansarea si dezvoltarea agriculturii pe baze durabile;</li> <li>- Sprijin financiar avantajos acordat operatorilor economici din agricultura;</li> <li>- Dezvoltarea si diversificarea sectorului de servicii in agricultura, profilat pe pregatirea fortei de munca, consultanta, asigurari, mecanizare, etc.</li> <li>- Politici de stimulare pentru retinerea tineretului in localitatile rurale;</li> <li>- Refacerea septelului si ameliorarea raselor de animale cu specii de inalta productivitate;</li> <li>- Promovarea unor initiative ale administratiei locale sau particulare pentru realizarea unor structuri de colectare si valorificare a produselor animaliere.</li> </ul>
<b>Industria</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Infrastructura edilitara deficitara nu atrage investitorii în sectorul productiv;</li> <li>- Investitii reduse în domeniul prelucrării productiei agricole locale;</li> <li>- Investiții reduse în sectorul privat ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reorganizarea si eficientizarea capacitatilor de productie existente si infiintarea altora noi, beneficiind de diverse fonduri pentru dezvoltarea activitatilor agroindustriale.</li> </ul>
<b>Resurse naturale</b>	<p>Fenomene de degradare a fondului forestier ca urmare a nerespectarii regimului silvic si defrisarii necontrolate a unor paduri</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconstructia ecologica a suprafetelor de padure, afectate de uscare sau defrisare necontrolata;</li> <li>- Conservarea si mentinerea integritatii fondului forestier;</li> <li>- Realizarea plantatiilor de protectie pe versantii afectati de eroziune, alunecari de teren;</li> <li>- Urmarirea modului de gospodarire a padurilor private.</li> </ul>
<b>Turismul</b>	<p>Activitatile turistice sunt o ramura prea putin dezvoltata la nivelul comunei</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dezvoltarea turismului de tranzit si a turismului itinerant cu valente culturale, cu posibilitati de desfasurare</li> <li>- Modernizarea si diversificarea structurilor de cazare pentru punerea in valoare a ofertei turistice, in raport cu potentialul turistic al zonei, prin promovarea formelor de turism in natura</li> <li>- Dezvoltarea agroturismului si a ecoturismului</li> </ul>
<b>Populatia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tendinta de scadere a populatiei la nivelul comunei Magiresti, generat de migrarea populatiei spre zonele industrializate;</li> <li>- Dificultati în menținerea în comuna a fortei de munca înalt calificate;</li> <li>- Cererea insuficienta de forta de munca în comuna;</li> <li>- Accesul redus la programe de conversie/reconversie profesionala;</li> <li>- Accesul redus la servicii de asistenta sociala si sanitare;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ameliorarea calitatii vietii prin asigurarea unor structuri economice care sa genereze locuri de munca;</li> <li>- Reabilitarea unor activitati traditionale;</li> </ul>
<b>Locuirea</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Incompabilitati functionale in zonele destinate locuirii;</li> <li>- Densitate redusa in unele zone de locuit;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Zonarea functionala destinata locuirii si functiunii complementare ale acestora;</li> <li>- Remodelarea centrului si a zonei de locuit impreuna cu rezervarea de terenuri pentru dotari noi sau extinderea celor vechi rezultate in urma calculului in functie de populatia propusa.</li> </ul>
<b>Dotari publice</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dotari comerciale si de servire insuficiente pentru locuitorii comunei</li> </ul>	<p>Completarea si diversificarea dotarilor la nivelul comunei</p>

<p><b>Cultura, sport, recreere</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa amenajarilor pentru recreere, sport si agrement</li> <li>- Insuficienta manifestarilor care sa puna in evidenta traditiile si obiceiurile specifice zonei</li> <li>- Insuficienta spatiilor pentru activitati cultural-sportive si degradarea celor existente;</li> <li>- Lipsa preocuparilor pentru formarea profesionala a adultilor;</li> </ul>	<p>Realizarea amenajarilor pentru recreere, sport si agrement</p>
<p><b>Echiparea tehnica</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Starea necorespunzatoare a cailor rutiere;</li> <li>-Sistemul centralizat de alimentare cu apa si canalizare cu apa nu acopera întreaga comuna;</li> <li>- Absenta sistemului de alimentare cu gaze naturale;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modernizarea si reamenajarea cailor rutiere;</li> <li>- Extinderea rețelei de alimentare cu apa si a rețelei de canalizare in toate localitatile componente ale comunei;</li> <li>- Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale;</li> </ul>
<p><b>Protectia si conservarea mediului natural</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- terenurile arabile prezinta fenomene de compactare a solului, deficit de elemente nutritive si seceta periodica e specifica zonei;</li> <li>- numeroși versanti care marginesc vaile prezinta fenomene de alunecare activa si alunecari potientiale;</li> <li>- solurile de pe versanți sunt, de cele mai multe ori afectate de eroziune de suprafata si alunecari de teren;</li> <li>- amenintari pentru speciile tinta si habitatele caracteristice ANP prin activitati neconforme ca stuf incendiat, - depozitare necontrolata a deseurilor in zona cailor de comunicatie, malul cursurilor de apa, ravene, etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizarea de plantatii pe pante</li> <li>- depozitarea deseurilor menajere si a dejectiilor de la animale in conditii controlate si valorificarea acestora;</li> <li>- valorificarea durabila a potentialului natural al zonei</li> <li>- amenajarea zonelor ce prezinta riscuri naturale previzibile prin impaduriri, terasari sau lucrari speciale de consolidare si drenare.</li> <li>- respectarea zonelor de protectie conform planului de management al ANP;</li> <li>- reducerea presiunilor privind pierderea habitatelor, limitarea speciilor invazive;</li> </ul>
<p><b>Protejarea zonelor si obiectivelor de patrimoniu istoric si arhitectural</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Procesul de degradare al unor monumente si ansambluri de arhitectura, prin absenta masurilor de reabilitare, conservare si protectie a acestora</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizarea lucrarilor de reparare, protejare, restaurare, conservare a constructiilor vizate;</li> <li>- Masuri de protectie – respectarea zonelor de protectie in conformitate cu legislatia in vigoare</li> </ul>

### **B.11. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Ca urmare a ordinului comun nr. 62/N/31.07.1998 emis de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului, nr.19/282/31.07.1998 al Departamentului pentru Administrație Publică Locală, nr.1955/31.07.1998 al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Consiliul Județean Bacău în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău și Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău a întocmit un *“Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul Județului Bacău”*. Acest studiu nu identifica pe teritoriul administrativ al comunei zone de risc de inundatii si/sau alunecari de teren.

**Riscul seismic** - din punct de vedere seismic, teritoriul județului Bacău este influențat de cutremure de "tip moldavic", cu centrul în zona Vrancea cât și de particularitățile constituției substratului geologic.

Conform studiului *Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU "Mr. Constantin Ene" al județului Bacău*, întocmit în anul 2021, teritoriul județului Bacău se poate împărți în trei zone seismice:

- zona seismică VI;
- zona seismică VII;
- zona seismică VIII.

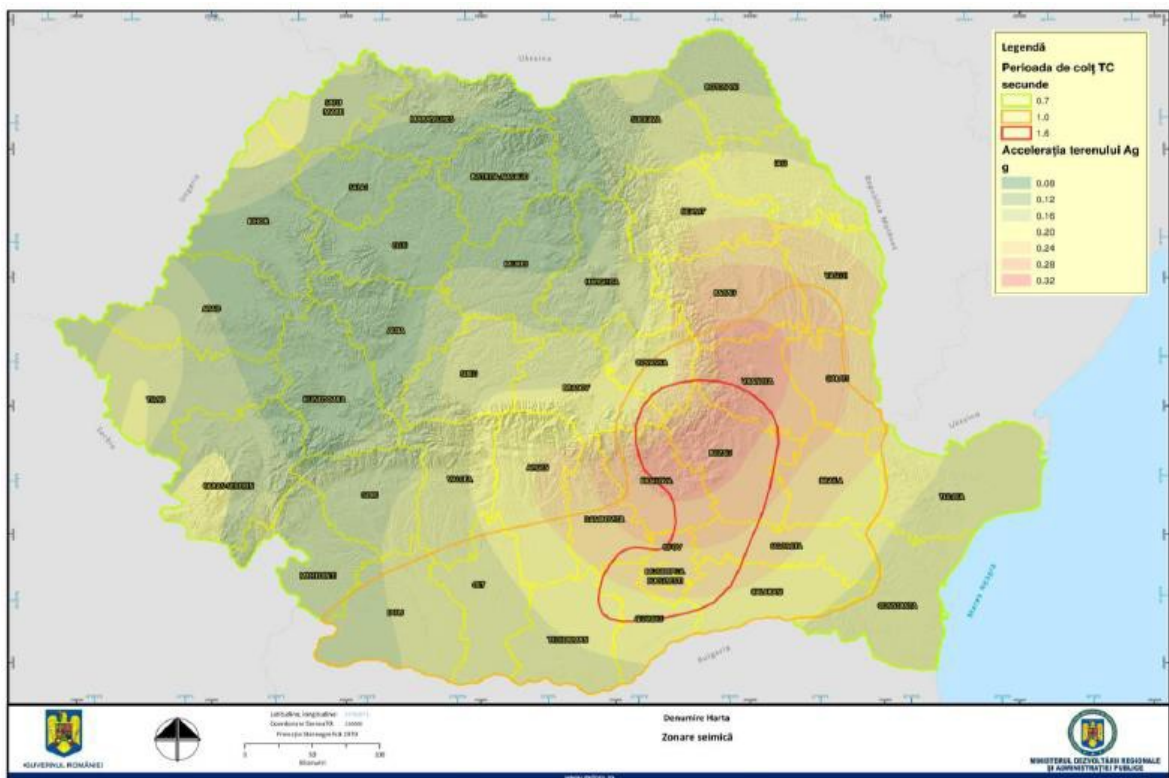
*Zona seismică VI* cuprinde partea de Nord-Vest a teritoriului județului, în general cu teren muntos și cu o densitate a populației relativ scăzută.

*Zona seismică VII* cuprinde cea mai mare parte a teritoriului județului, respectiv 2 municipii și 5 orașe (Bacău, Moinești, Târgu Ocna, Dărmănești, Slănic-Moldova, Comănești, Buhuși) și aproximativ 50% din comunele județului.

*Zona seismică VIII* cuprinde partea de Sud-Est a județului, respectiv municipiul Onești și comunele din zona Răcăciuni, Colonești, Podu Turcului (aproximativ 40 % din comunele județului).

Comuna Măgirești este încadrată în zona seismică VII.

Din aceste cauze în proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor este necesară aplicarea unor măsuri adecvate.



\*Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), TC a spectrului de răspuns și în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani. Cod P100-1/2006 (Elaborator UTCB)  
Sursa: MDRAP, 2013

Comuna Măgirești se află în zonă cu risc seismic pentru care calculul structurii de rezistență a construcțiilor se va face pentru gradul VII (șapte) de seismicitate, conform SR 11.100/1 - 93 și „Zona D” cu parametri seismici  $K_s = 0,16$  și  $T_c = 1,0$  sec. conform Normativ P 100/92 și normelor Indicativ NP – 055 - 01 aprobate de MLPTL.

Referitor la modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor, care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, studiul bibliografic efectuat nu a identificat reglementări care să impună restricții de autorizare (impuse prin documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire) și amplasare a unor construcții sau dotări din punct de vedere al hazardului seismic.

Cutremurele care ar putea afecta teritoriul județului Bacău ar avea ca efect pagube materiale considerabile afectând 54-55 % dintre construcțiile existente în mediul rural. Cutremurele care pot afecta teritoriul județului produc dezastre complementare prin:

- avarierea unor instalații tehnologice la operatorii economici importanți din județ; producerea unor explozii și/sau incendii;
- alunecări de teren care pot provoca blocarea sau modificarea unor cursuri de apă;
- avarii la conducte magistrale de transport produse petroliere, gaz metan, apă, energie electrică, termică, etc.;
- avarierea căilor de comunicație rutiere și feroviare în partea de infrastructură, a lucrărilor de artă și a sistemului de semnalizare și dirijare a traficului;
- apariția de epidemii și epizootii;
- degradarea factorilor de mediu.

În conformitate cu *Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul județului Bacău*, realizat de către Consiliul Județean Bacău, pe teritoriul comunei Măgirești au fost identificate două zone cu risc de inundații din cauza revarsării cursurilor de apă:

1. sat Măgirești – paraul Ruja;
2. sat Șesuri – paraul Tazlăul Sărat.

De asemenea, s-au identificat și două zone de risc de inundații din cauza scurgerilor pe torenți

1. sat Măgirești – paraul Dingani;
2. sat Valea Arinilor.

## **B.12. PRIORITATI SI REGLEMENTARI PRIVIND ZONELE DE PROTECTIE**

În PUG sunt propuse următoarele prioritati pentru comuna Măgirești:

- regularizarea paraielor si afluentilor acestora;
- amenajarea spatiilor verzi si a plantatiilor de protectie;
- gestionarea corespunzatoare a tuturor categoriilor de deseuri, de la populatie si operatori economici si transportarea acestora in vederea eliminarii pentru depozitare definitiva, la un depozit conform;
- extinderea rețelei de alimentare cu apa si de canalizare la nivelul intregii comune;
- modernizarea căilor de comunicație pe intreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei;
- redimensionarea intravilanului si a zonelor functionale;
- stabilirea si respectarea zonelor de protectie sanitara pentru: cimitire, captari alimentare cu apa potabila, ape de suprafata;
- realizarea zonelor si perdelelor de protectie pentru sondele abandonate;
- instituirea zonelor de protectie pentru monumente istorice, culturale si situri arheologice:
  - in intravilanul localitatii raza zonei de protectie trebuie sa fie de 200 m;
  - in extravilanul localitatii raza zonei de protectie trebuie sa fie de 500 m.

La realizarea obiectivelor PUG trebuie sa se tina cont de legislatia in vigoare in domeniile protectia mediului, sanatate umana si veterinara, constructiilor, etc, prin care se stabilesc norme care trebuiesc respectate pentru fiecare domeniu in parte.

### **REGLEMENTARI PRIVIND ZONE SANITARE PENTRU CAPTARI DE APA, CA SURSE DE APA POTABILA**

Pentru zonele din care se capteaza apa care va fi folosita ca sursa de apa potabila trebuie prevazute "zone de protectie sanitara". Ele sunt reglementate prin **H.G nr. 930 din 11 august 2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.**

Protectia sanitara a obiectivelor se realizeaza prin aplicarea masurilor de protectie a calitatii apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum si prin instituirea în teren a urmatoarelor zone de protectie, cu grade diferite de risc fata de factorii de poluare, si anume:

**a) zona de protectie sanitara cu regim sever-** cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor folosite ca sursa de apa potabila, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa.

**b) zona de protectie sanitara cu regim de restrictie-** cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de masuri de protectie, în functie de conditiile locale, sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei.

**c) perimetrul de protecție hidrogeologică** cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descarcare la suprafața și/sau în subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare

Detinatorii și/sau operatorii cu orice titlu ai captărilor de ape subterane destinate alimentării centralizate cu apă potabilă vor supune studiile hidrogeologice expertizei efectuate în cadrul Institutului Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor.

Fac excepție de la această prevedere captările care furnizează debite medii de până la 10 mc/zi sau care deservesc mai puțin de 50 de persoane.

**Zona de protecție sanitară cu regim sever**, cu excepția celei instituite pentru aducțiuni și rețele de distribuție, se va împrejmuși și se va marca prin placute avertizoare. Înălțimea și tipul împrejmușirii, marcajele și distanța între acestea se stabilesc de către detinatorul și/sau operatorul captării, construcțiilor și instalațiilor, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor, astfel încât să fie oprit accesul populației, animalelor și utilajelor de orice fel. Pot fi exceptate de la împrejmușire și acele zone care se găsesc în locuri greu accesibile persoanelor fizice datorită configurației terenului.

**Limitele zonei de protecție sanitară cu regim de restricție** vor fi marcate de către detinatorul și/sau operatorul captării prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: zona de protecție sanitară. Tipul și înălțimea marcajelor, precum și distanța dintre ele se stabilesc de către detinatorul și/sau operatorul captării, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor. Marcajele se amplasează pe teren de către detinatorul și/sau operatorul captării împreună cu reprezentanții consiliului local și cu detinatorii terenurilor, astfel încât de la fiecare marcaj să se vada celelalte două marcaje învecinate.

Pentru captările din cursurile de apă **zona de protecție sanitară cu regim sever** va fi determinată după caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunile minime ale acesteia vor fi de:

- 100 m, pe direcția amonte de priza.
- 25 m, pe direcția aval de ultimele lucrări componente ale prizei;
- 25 m lateral, de o parte și de alta a prizei.

Când dimensiunea laterală nu poate fi respectată, vor fi executate lucrări compensatorii.

Pentru captările din **lacuri zona de protecție sanitară cu regim sever** va avea următoarele dimensiuni minime, măsurate la nivelul minim de exploatare al captării:

- 100 m radial, pe apă, față de locul în care este situat punctul de captare;
- 25 m radial, pe malul unde este situată priza.

Pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în **perimetrele de protecție hidrogeologică** este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului. Terenurile cuprinse în zona de



protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu interzicerea:

- utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
- utilizării substanțelor fitosanitare;
- irigațiilor cu ape uzate, chiar epurate complet;
- amplasării grajdurilor și cotelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;
- pasunatului și însilozării nutrețurilor;
- amplasării de sere și de iazuri piscicole.

Deținătorii și/sau operatorii captărilor de ape subterane, vor întocmi și vor ține la zi un inventar al folosinței terenurilor aflate în zona de protecție sanitară cu regim de restricție a captărilor respective.

Pe aceste terenuri mai sunt interzise:

- amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată, baze auto;
- amplasarea de bazine neetanșate pentru ape reziduale, puturi absorbante, haznale cu groapă simplă;
- amplasarea de locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- amplasarea de cimitire umane și de animale, cimitire de mașini, containere de deșuri;
- vidanjarea și spălarea cisternelor care transportă ape fecaloide-menajere;
- infiltrarea sau injectarea de ape de zacământ și/sau de racie;
- efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatare de turbă, cariere de piatră, executia lucrărilor de drenaj sau a oricărui alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor, protector al acviferului;
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare, depozite de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi;
- amplasarea de campinguri și de stranduri, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
- transportul pe conducte al substanțelor poluante de orice fel, cu excepția conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul zonei de protecție sanitară cu regim de restricție, pentru care trebuie prevăzute măsuri stricte de asigurare a etanșității.

Terenurile cuprinse în **zona de protecție sanitară cu regim sever** vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatarei și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

În **zonele de protecție sanitară cu regim sever** instituite pentru captările de ape subterane, precum și în partea de pe mal a zonelor de protecție sanitară cu regim sever instituite pentru sursele de apă de suprafață, sunt interzise toate activitățile prevăzute pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, precum și:

- a) amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
- b) efectuarea de explozii, săpături și excavatii de orice fel;
- c) depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatarea sursei și a instalațiilor. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preveni pătrunderea în sol a oricărui substanțe poluante;
- d) traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever, instituite pentru apele de suprafață, sunt, de asemenea, interzise:

- a) deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate;
- b) navigarea și acostarea de ambarcațiuni, oprirea acestora și acostarea plutelor și a lemnului flotant, în alte condiții decât cele stabilite la instituirea zonei de protecție sanitară cu regim sever;
- c) pescuitul și scaldatul;
- d) recoltatul ghetii și moraritul pe apă, precum și adaparea animalelor.

**În zona de protecție sanitară cu regim sever** se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- a) nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- b) terenul aferent zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor, toate lucrările vechi de excavatii deschise și galerii, canale, puturi, foraje, pâlnii de explozii vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

Terenurile agricole cuprinse în zonele de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante paioase și de pomi fructiferi, în condiții care să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă.

Pe terenurile agricole din zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- a) utilizarea îngrășamintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- b) irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;

- c) culturile care necesita lucrari de îngrijire frecventa sau folosirea tractiunii animale;
- d) pasunatul

Pentru *captarile din rauri*, zona de protectie sanitara va fi determinata dupa caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunea minima a acesteia va fi:

- pe directia amonte de priza, 100 m;
- pe directia aval de ultimele lucrari legate de priza, 25 m;
- lateral, de o parte si de alta a prizei, 25 m.

Cand dimensiunea laterala nu poate fi respectata, vor fi luate masuri constructive compensatorii.

Pentru captarile din lacuri, zona de protectie sanitara va avea urmatoarele dimensiuni minime, masurate la nivelul minim de exploatare:

- radial, pe mal, 100 m;
- radial, pe malul unde este situata priza, 25 m.

Dimensionarea zonei de protectie sanitara pentru statiile de pompare, instalatiile de imbunatatire a calitatii apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, statii de dezinfectii, rezervoare, aductiunile si retelele de distributie, etc, se va face cu respectarea urmatoarelor limite minime:

- statie de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- instalatii de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalatiei;
- rezervoare ingropate, 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- conducte de aductiune, 30 m fata de orice sursa potentiala de contaminare;
- retele de distributie, 3 m.

Se vor respecta prevederile Ordinului 227/2006 privind amplasarea si dimensiunile zonelor de protectie adiacente infrastructurii de imbunatatiri funciare (baraje si lacuri de acumulare).

Zonele de protectie se masoara astfel:

- la lacurile de acumulare, de la nivelul maxim de retentie;
- la celelalte lucrari, de la limita zonei de constructie sau a imprejuririi;
- In latimea zonelor de protectie nu se includ drumurile de exploatare;
- in cazul in care de la piciorul taluzului digului spre apa distanta pana la mal este mai mica decat zona de protectie, pentru latimea zonei de protectie se ia distanta de la dig la mal;
- inaltimea si adancimea medie se determina pe tronsoane caracteristice.

Distantele minime de protectie sanitara, recomandate intre zonele protejate si o serie de unitati care produc disconfort si unele riscuri sanitare, sunt urmatoarele:

- Ferme si ingrasatorii de taurine, pana la 500 capete - 200 m;
- Ferme de pasari, pana la 5.000 capete - 500 m;

- Ferme de pasari cu peste 5.000 capete si complexe avicole industriale - 1.000 m;
- Ferme de ovine - 100 m;
- Ferme si ingrasatorii de taurine, peste 500 capete - 500 m;
- Ferme de porci, pana la 2.000 capete - 500 m;
- Ferme de porci intre 2.000 -10.000 capete - 1000 m;
- Complexe de porci cu peste 10.000 capete - 1500 m;
- Grajduri de izolare si carantina pentru animale - 100 m;
- Abatoare, targuri de vite si baze de receptie a animalelor - 500 m;
- Depozite pentru colectarea si pastrarea produselor de origine animala - 300 m;
- Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului de grajd, in functie de marimea unitatilor zootehnice deservite - 500 m;
- Platforme pentru depozitarea gunoiului porcine - 1.000 m;
- Statii de epurare a apelor uzate industriale - 200 m;
- Paturi de uscare a namolurilor - 300 m;
- Autobazele serviciilor de salubritate - 200 m;
- Bazele de utilaje ale intreprinderilor de transport - 50 m;
- Cimitire – 100 m.

### **Reguli de amplasare**

Unitatile mai sus mentionate se vor amplasa in afara arterelor de mare circulatie, respectandu-se aceleasi conditii de distanta. Aceste distante pot fi modificate pe baza studiilor de impact avizate de institute specializate si reglementate prin planuri urbanistice zonale.

In interiorul zonei de protectie sanitara se interzice amplasarea oricaror obiective, cu exceptia celor destinate personalului de intretinere si interventie.

Toate constructiile si amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor vor respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica.

Prin amplasare si functionare, constructiile nu vor afecta buna desfasurare a circulatiei pe caile rutiere in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.

Se recomanda amplasarea unitatilor de transporturi in zona unitatilor de productie. Se interzice a se realiza orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului de pe drumuri si vor prezenta riscuri de accidente. Acestea vor fi interzise in zona de siguranta si protectie a drumului cu exceptia celor care le deservesc.

Terenurile destinate amplasarii si dezvoltarii localitatilor trebuie sa asigure protectia populatiei impotriva surparilor si alunecarilor de teren, avalanselor si inundatiilor,

emanatiilor sau infiltratiilor de substante toxice, inflamabile sau explozive, poluarii mediului, sa dispuna de posibilitati de alimentare cu apa, posibilitati de indepartare si neutralizare a apelor meteorice, a apelor uzate si a reziduurilor, precum si de dezvoltare normala a zonelor verzi, de recreare si odihna, etc.

Consideram ca pentru orice constructie care se va amplasa in extravilan este necesara realizarea studiului geotehnic pe amplasament. De asemenea se recomanda efectuarea studiului geotehnic pentru amplasamentele din zona de lunca in care pot sa apara straturi de coeziune mica, cu aspect de mal, nerecomandat pentru fundare sau constructii mai deosebite cu 2, 3 nivele sau cu deschideri de peste 6,00 m.

**Se instituie interdictie de construire:**

- 100 m fata de cimitirele din localitati;
- in imediata apropiere a paraielor din comuna;
- in zonele cu diferenta de nivel mai mica de 1,00 m fata de albia majora a paraielor care au deschiderea albiei de cel putin 3,00 m;
- in zonele cu alunecari de teren;
- in zonele inundabile;
- in zona de protectie sanitara a fermelor de pe teritoriul comunei;
- in cazul descoperirii de monumente istorice si situri arheologice in intravilanul localitatii raza zonei de protectie trebuie sa fie de 200 m, iar in extravilanul localitatii raza zonei de protectie trebuie sa fie de 500 m.

Consiliul Local Măgurești trebuie sa stabileasca un program de intretinere si control a albiilor din intravilanul localitatilor.

Deoarece in PUG-ul comunei Măgurești, judetul Bacău sunt prevazute o serie de prioritati in ceea ce priveste modernizarea constructiilor existente cu asigurarea utilitatilor necesare, construirea de noi locuinte va trebui sa se realizeze cu respectarea principiului utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunii urbanistice.

La stabilirea amplasamentelor cladirilor de locuit se vor preciza si amplasamentele urmatoarelor dotari tehnico-edilitare:

- platforme organizate pentru amplasarea recipientilor pentru colectarea deseurilor menajere, suprafata de depozitare a platformelor se va dimensiona pe baza indicelui maxim de productie a deseurilor si a ritmului de evacuare a acestora. Nu se recomanda proiectarea si amenajarea de platforme prea mari, care implica ocuparea unor suprafete de teren cu alte destinatii (spatii verzi, etc.) si care pot genera disconfort si insalubritate. Platformele se vor amenaja la distante de minimum 10 m fata de ferestrele locuintei;
- spatii amenajate pentru jocul copiilor, luandu-se in calcul cate 26 mp teren/locuitor;

- spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 10 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații sunt interzise activitățile de reparații și întreținere auto;

Referitor la gospodăriile individuale adăposturile pentru creșterea animalelor (de cel mult 5 capete porcine și 5 capete bovine) în curțile persoanelor particulare se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor.

Fântânile trebuie amplasate și construite astfel încât să fie protejate de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea. În situația în care construcția fântânii nu asigură protecția apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10 m, amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare: latrina, grajd, depozit de gunoi sau deseuri de animale, cotețe, etc. Adâncimea stratului de apă folosit nu trebuie să fie mai mică de 4 m.

Pentru obiectivele economice cu surse de zgomot și vibrații, dimensionarea zonelor de protecție sanitară se vor face în așa fel încât în teritoriile protejate nivelul acustic echivalent continuu (Leq), măsurat la 3 m de pereții exteriori ai locuinței și la 1,5 m înălțime de sol, să nu depășească 50 dB (A) și curba de zgomot 45 dB (A). În timpul nopții (orele 22,00 - 6,00), nivelul acustic echivalent continuu trebuie să fie redus cu 10 dB (A) față de valorile din timpul zilei.

Unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială (spitale, centre de sănătate, creșe, grădinițe, școli, biblioteci, muzee, etc.) se vor amplasa în așa fel încât să li se asigure o zonă de protecție de minimum 50 m față de locuințe și de arterele de circulație.

**Lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice:**

- a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă
  - Lățimea cursului de apă (m)            sub 10            10-50            peste 51
  - Lățimea zonei de protecție (m)            5            15            20
  - Cursuri de apă regularizate (m)            2            3            5
  - Cursuri de apă îndiguite (m) toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m
- b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:
  - o indiferent de suprafață, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5 din legea apelor
- c) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:— între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.
- d) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor:— 4 m spre interiorul incintei.

- e) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație hidrotehnică: 3m
- f) Baraje și lucrări-anexe la baraje:

**Lățimea zonei de protecție (m):**

- baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte 20 m în jurul acestora
- instalații de determinare automată a calității 2 m în jurul acestora
- borne de microtriangulație, foraje de drenaj 1 m în jurul acestora
- lățimea zonei de protecție (m) la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsurători - 1,5 m în jurul acestora.

Zonele de protecție se măsoară astfel:

- a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- c) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție

**Măsuri pentru reducerea riscului la inundații:**

- reducerea scurgerii rapide pe teritoriul comunei prin realizarea de lucrări de împadurire, insamantări pentru dezvoltarea vegetației ierboase, reînființarea plantațiilor pomicole și viticole;
- instituirea interdicției temporare de construire pe versanții afectați de scurgerea torențială până la realizarea podurilor și podetelor apelor pluviale, în conformitate cu volumul de apă de pe versanți;
- decolamțarea podetelor și asigurarea secțiunii de curgere a apelor;
- îmbunătățirea prognozelor inundațiilor și a monitorizării acestora;
- îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- măsuri de restaurare a conelor de retenție (lunci inundabile, zone umede);
- măsuri naturale de retenție a apei prin schimbarea sau adaptarea practicilor de utilizare a terenurilor în managementul pădurilor :
  - ✓ îmbunătățirea managementului pădurilor în zonele inundabile;
  - ✓ menținerea pădurilor în zonele perimetrice lacurilor de acumulare;
- mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor ;
- măsuri de asigurare a capacităților de desecare /drenaj ;
- realizarea lucrărilor de mentenanță pentru exploatarea în siguranță a construcțiilor hidrotehnice existente și a echipamentelor aferente ;
- măsuri de stabilizare a albiei - recalibrări albiei, parapeteți, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albie;
- Măsuri de protecție de-a lungul cursurilor de apă prin lucrări de îndiguiri locale

- Măsuri de reducere a scurgerii pe versanți și amenajarea torenților și reținerea aluviunilor / sedimentelor
- Măsuri de supraveghere, urmărirea comportării, expertizare, intervenții de consolidare, reabilitare și întreținere a cursurilor de apă și mentenanța lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare
- Întreținerea albiilor cursurilor de apă și eliminarea blocajelor, obstacolelor pe cursurile de apă
- **Respectarea prevederilor Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung** aprobată prin HG 846 / 11 august 2010 (obiectivul pe termen lung este asigurarea protecției localităților pentru viituri cu probabilități de depășire cuprinse între 1% și 0,01% diferențiat în funcție de rangul localităților).

### **B.13.ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI**

În analiza stării mediului prezentată în acest raport de mediu se iau în considerare următoarele aspecte de mediu:

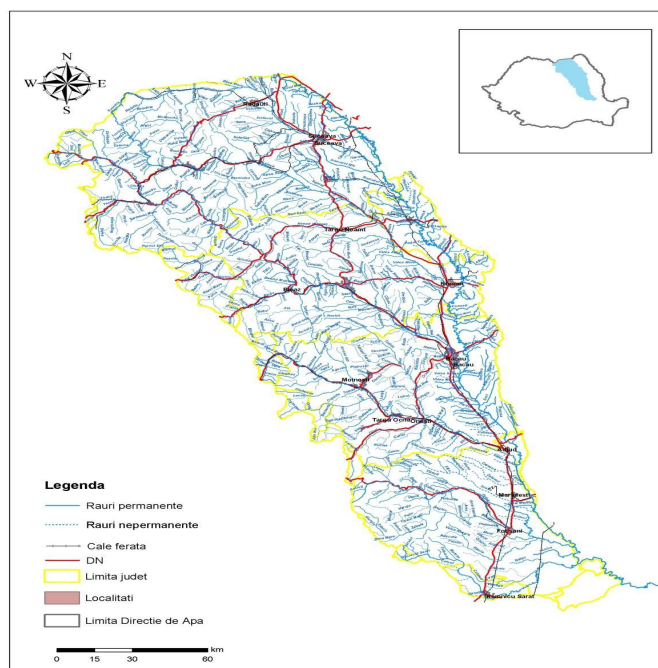
- Apa
- Aerul
- Factorii climatici
- Solul
- Biodiversitatea, flora și fauna
- Dezvoltare urbană
- Patrimoniul cultural și peisajul
- Conservarea resurselor naturale

#### **B.13.1. APA**

Apele reprezintă o sursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viața și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic.



**B.13.1.1. Reteaua hidrografica**



**Fig. 2.1 Spațiul hidrografic Siret**

**B.13.1.2. Apele de suprafață**

Hidrografia teritoriului Comunei Măgirești este direct legată de râul Tazlăul Sărat, care curge de la vest spre est, la limita sudică a teritoriului; această legătură se exprimă atât prin apele de suprafață (toate pâraiele sunt colectate de acest râu), cât și prin apele subterane, fâșia terasei Tazlăului având apa de infiltrație legată de albia râului.

În zona comunei, albia Tazlăului primește din partea nord-vestică pârâul Măgirești, format din pâraiele Stănești, Ruja și Dingani, precum și pârâul Valea Arinilor, toate cu bazine hidrografice relativ mici, întinse în principal pe teritoriul comunei.

Din punct de vedere hidrografic, zona este săracă în ape subterane în zona deluroasă și cu ape de suprafață de infiltrație în zona terasei Tazlăului, ape care nu sunt potabile în totalitate, fie datorită infectării cu produse petroliere, fie datorită creșterii conținutului de săruri potasice. Alimentarea cu apă se face prin fântâni deschise, în special pe colectivități.

**Calitatea apelor de suprafață**

**Corpul de apă Trotuș (confluență Tazlău – confluență Siret), codul RW12.1.69\_B4**

**Corpul de apă Tazlăul Sărat (Bolătău, Tescani), codul RW12.1.69.33.10\_B1**

52.1. Descrierea generală a corpului de apă

Corpul de apă Tazlău Sărat (Bolătău, Tescani) este evaluat prin intermediul a 2 secțiuni de control:

Program de monitorizare

- Tazlău Sărat – amonte Bolatau OEx
- Tazlău Sărat – Tescani OEx

Aceste secțiuni au tipologia RO16, altitudinea medie este de 775m, substratul este format din bolovani și pietriș, cursul apei este sinuos, lățimea medie a albiei este de 7,5m, panta de scurgere are o valoare medie de 34%.

*Elemente biologice*

Evaluarea biologică a acestui corp de apă s-a făcut conform cerințelor Directivei Cadru a Apei 2000/60/CEE de integrare a elementelor biologice monitorizate. Starea moderată (M) a acestui corp de apă a fost determinată de macrofite.

*b. Elemente fizico –chimice*

Evaluarea stării corpului de apă pe baza elementelor fizico – chimice s-a făcut în funcție de indicatorii ce determină condițiile termice, condițiile de oxigenare, condițiile de salinitate, starea acidifierii și nutrienți.

*c. Poluanți specifici*

Evaluarea stării corpului de apă pe baza poluanților specifici s-a făcut în funcție de indicatorii metale (crom, nichel, zinc și plumb), micropoluanți organici și alți poluanți specifici.

*d. Evaluarea integrată a stării ecologice* a corpului de apă cu precizarea indicatorilor care au determinat neatingerea obiectivului de calitate, respectiv starea ecologică bună.

	2018	2019	2020	2018-2020
Elemente biologice	M	-	-	M (macrofite)
Elemente fizico-chimice suport	M (salinitate)	M (salinitate)	M (salinitate, nutrienți)	M (salinitate)
Poluanți specifici	B	FB	B	B
<b>Stare ecologica</b>	<b>M</b>	<b>M</b>	<b>M</b>	<b>M</b>

**Evaluarea stării chimice a corpului de apă** cu precizarea indicatorilor care au determinat neatingerea obiectivului de calitate (starea chimică bună):

	2018	2019	2020	2018-2020
Stare chimica	-	B	-	B

**B.13.1.3. Apele subterane**

**Apa subterana - ROSI03- localizat: Lunca Siretului și afluenții săi**

În lunca și terasa râului Suceava, acviferul freatic este cantonat în depozite de pietrișuri și bolovănișuri (în zona de izvoare a râului), iar în aval depozitele devin mult mai fine, uneori constituite numai din nisipuri.

Debitele importante cuprinse între 1-15 l/s, pentru denivelări de 0,35 - 2,5 m, s-au obținut din lunca râului Suceava.

Parametrii hidrogeologici au următoarele valori: debitele specifice variază între 1-10 l/s/m, transmisivitățile au valori frecvente de 100-500 mp/zi (cu valori mari în zonele Milișeuți, Dărmănești, Rădăuți ajungând la 350 m/zi), iar coeficienții de filtrație între 10-100 m/zi (de la 0,68 m/zi, în forajul Rădăuți, la 855 m/zi, în forajul F4 Dărmănești).

Alimentarea acviferului din lunca râului Suceava, ca și a celorlalți afluenți ai Siretului, se realizează din precipitații și din apele de suprafață.

Pe râul Suceava există captarea din localitatea Măneuți alcătuită din 21 de foraje ce constituie un front de captare cu o lungime de 1300 m, volumul exploatat este de 2048 m<sup>3</sup>/an.

În lunca și terasele Râului Moldova, acviferul freatic este constituit din pietrișuri și bolovănișuri și mai puțin nisipuri, uneori acoperite de depozite de argile nisipoase sau silturi nisipoase argiloase.

Debitele specifice sunt mai mari de 10 l/s/m, coeficienții de filtrație variază între 50-500 m/zi, cu valori diferite în funcție de granulometria depozitelor (3,5 m/zi, în F2 Baia și 1940 m/zi, în F2 Băișești), iar transmisivitatea între 500-1000 m<sup>2</sup>/zi (în unele foraje ajungând chiar la 5000 m<sup>2</sup>/zi, forajele Păltinoasa, Berchișești, Bogdănești, Timișești).

În sectorul amonte de Baia, aluviunile au grosimi de 1-10 m, fiind acoperite de un complex de silturi groase de 1-3 m. Debitele sunt cuprinse între 10-17 l/s pentru denivelări de 0,2-2 m, iar coeficienții de filtrație sunt cuprinși între 20-350 m/zi.

Debitele punctuale obținute din lunca râului Moldova și din terasa inferioară sunt cuprinse între 3-17 l/s.

În zona Berchișești, aluviunile se găsesc între 7-14 m adâncime, iar în terasa inferioară la 22 m. Debitele obținute sunt cuprinse între 2,5-4,5 l/s.

Calitatea apelor din lunca și terasele Moldovei este bună, iar cele mai bune ape din punct de vedere al potabilității lor se întâlnesc în zona localităților Băișești, Baia, Drăgănești și Timișești.

Debitele mari ca și calitatea bună a apei freactice au permis construirea unor mari captări (de exemplu captarea Timișești, care alimentează cu apă municipiul Iași); alte zone favorabile pentru captări sunt sectoarele Păltinoasa-Băișești și Bogdănești-Timișești, unde s-au obținut debite mai mari de 50 l/s/foraj.

Captarea din localitatea Berchișești exploatează acviferul freatic printr-un număr de 75 de foraje, dispuse pe un front de captare cu o lungime de 3000 m.

Frontul de captarea din localitatea Lunca are o lungime de 1260 m și este alcătuit dintr-un număr de 19 foraje.

Drenul vechi din localitatea Timișești are o lungime de 1440 m și exploatează un volum de 11180 m<sup>3</sup>/an; din drenul nou, cu o lungime de 4050 m, se obține un volum de 33535 m<sup>3</sup>/an.

Lunca și terasele râului Bistrița sunt bine dezvoltate mai ales în depresiunea cu același nume unde se pot urmări trei niveluri de terase.

Acviferul este constituit din nisipuri și pietrișuri cu bolovănișuri, cu grosimi cuprinse între 5-10 m (uneori depozitele depășesc 20 m).

În zona Buhuși, aluviunile au grosimi de până la 9 m; nivelul apei se situează între 1,7 și 3,4 m; debitele sunt cuprinse între 2,6 și 40 l/s/foraj, pentru denivelări de 0,3-1,65 m, iar permeabilitatea este cuprinsă între 200-600 m/zi.

În terasa inferioară a Râului Bistrița, acviferul este constituit din nisip, pietriș și bolovăniș între adâncimile de 6-13 m.

Grosimea medie a acviferului freatic este cuprinsă între 5-10 m (în unele foraje ca de exemplu Buhuși, acestea depășesc 20 m).

Stratul acoperitor este constituit din argile și silturi argiloase cu dezvoltare discontinuă.

Patul impermeabil al stratului acvifer este constituit din argile, argile marnoase, iar la Stejaru și Bâțca Doamnei în bază s-au întâlnit gresii.

Parametrii hidrogeologici au următoarele valori: coeficienții de filtrație variază între 20-500 m/zi (de la 4,0 m/zi – F2 Bâțca Doamnei, la 2636 m/zi la F5 Ruseni), transmisivitățile au valori cuprinse între 500-1000 m<sup>2</sup>/zi, iar debitele specifice au valori de peste 10 l/s/m.

Regimul hidrogeologic al văii Bistrița este dependent de noul regim creat prin amenajările hidrotehnice executate.

Amenajarea integrală a cursului râului Bistrița a influențat captările existente în aval de baraj, prin modificarea regimului hidrogeologic din albia majoră a râului și din terasa inferioară, deoarece pietrișurile din baza terasei inferioare sunt în legătura cu cele din albia majoră.

În Lunca Bistriței se pot obține debite până la 5 l/s, la denivelări de 0,08 m.

Zonele importante pentru captări sunt: Viișoara – Săvinești și Ruseni – Lilieci, unde s-au obținut debite mai mari de 50 l/s/foraj.

Alimentarea acviferului freatic se realizează, în principal, din precipitații și mai puțin din apele de suprafață.

Pe Bistrița, în aval de Dochia Vânători, apele sunt de tipul bicarbonatate-sulfato-calco-sodice. În lunca râului Trotuș și a afluenților acestuia, depozitele acviferului freatic sunt constituite din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri situate la adâncimi variabile.

Astfel, la Borzești, din depozitele terasei superioare situate la adâncimea de 2-6 m s-au obținut debite de 6-8 l/s, pentru denivelări de 0,5-0,8 m. În terasa medie, nivelul apei subterane se află la 0,5-2 m de la suprafața terenului.

Lunca râului Oituz, înainte de confluența cu valea Trotușului, nu prezintă impotanță hidrogeologică, dar din terasa Oituzului s-au obținut 2,2 l/s pentru o denivelare de 0,35 m. Acviferul este constituit din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri ci grosimi de până la 5 m.

În lunca râului Cașin, debitele obținute sunt cuprinse între 0,5 și 6 l/s. Grosimea depozitelor care cantonează acviferul freatic este de 2-3 m.

În localitatea Comănești din forajele care constituie captarea orașului s-au obținut debite cuprinse între 0,25 l/s și 14,3 l/s.

În jurul orașului Târgu Ocna și în aval de acesta, apele sunt foarte sărate, datorită levigării masivelor de sare care apar la suprafață.

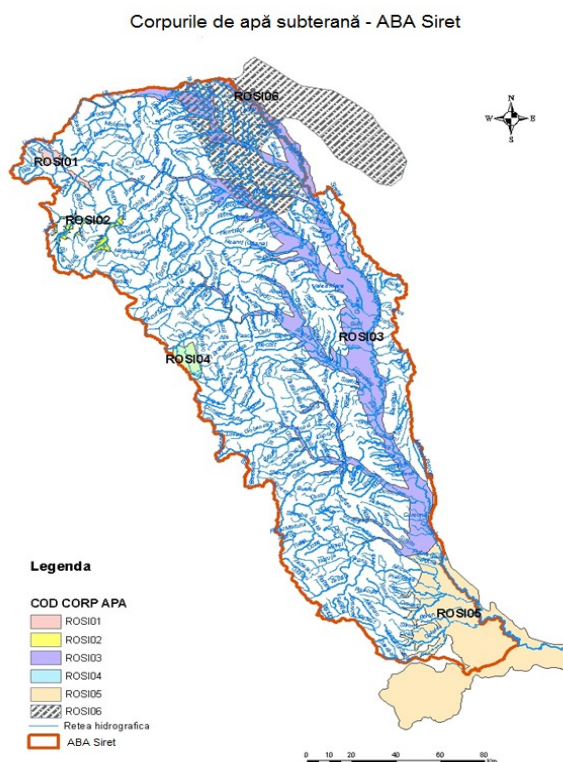
Direcția de curgere a fluxului subteran este, în general, dinspre zonele mai înalte spre zonele mai joase, rețeaua hidrografică din zonă drenând stratul freatic. Această acțiune de drenare este puternică în bazinul Trotuș.

O zonă importantă din punct de vedere al resurselor de apă freatică este zona depozitelor

aluvionare din cursul inferior al Trotușului (conul aluvionar al Trotușului).

Astfel, forajele stației hidrogeologice Cornățel au valori ale coeficienților de filtrație cuprinse între 200-300 m<sup>2</sup>/zi, ale transmisivității de peste 3000 m<sup>2</sup>/zi, iar forajul Ruginești are transmisivități de 1700 m<sup>2</sup>/zi și coeficienți de filtrație de 100 m/zi. Debitele specifice obținute în aceste zone au atins valori de peste 10 l/s.

Sub aspect hidrochimic, apele freatică sunt bicarbonatato-cloro-sodice sau sodo-calcice.



### **B.13.2. Zone sensibile la nutrienți, zone vulnerabile la nitrati**

**Comuna Măgirești nu se afla pe lista localitatilor vulnerabile la poluarea cu nitrati.**

### **B.13.3. Condiții climatice și topoclimatice**

Din punct de vedere climatic, comuna Măgirești se încadrează în zona climatului continental cu influențe ale maselor de aer arctic (anticicloul siberian) în perioada de iarnă și de aer cald de tip mediteranean în perioada verii, temperatura medie anuală fiind de 9,1 0C. Climatul subcarpatic al zonei are influențe montane, cu ierni mai scurte și veri calde urmate de toamne prelungite; dinamica atmosferică este mai moderată, vânturile dominante fiind dinspre vest și nord-vest. Cea mai scăzută temperatură medie lunară este de -3,3 grade C, în luna ianuarie și cea mai ridicată temperatură medie lunară este de +19,5 grade C, în luna iulie.

Teritoriul comunei este situat într-o zonă cu precipitații destul de abundente. Precipitațiile medii atmosferice totalizează anual 690 mm. Ploile cele mai frecvente sunt la începutul verii, iar perioada cea mai secetoasă este toamna.

### **B.13.4. Impactul schimbărilor climatice**

Fenomenele extreme legate de variabilitatea și schimbarea climatică stau la originea unor tipuri de dezastre naturale, cum sunt inundațiile, alunecările de teren, seceta, furtuni, cutremure puternice etc. Scopul este de a identifica și de a propune soluții de adaptare la variabilitatea climei actuale și de a integra viitoare schimbări climatice în soluțiile tehnice propuse în cadrul „Planul Urbanistic General actualizat, al com. Măgirești, jud. Bacău”, respectiv evaluarea riscurilor actuale și viitoare ce pot afecta populația și obiectivele sociale și economice ale comunei, identificarea, evaluarea și alegerea opțiunilor de adaptare potrivite și rentabile pentru a asigura rezistența la schimbările climatice și integrarea măsurilor de adaptare în cadrul PUG-ului.

Cercetările științifice confirmă faptul că încălzirea globală este un rezultat direct sau indirect al activităților umane (arderea combustibililor fosili, schimbarea folosinței terenurilor, tăierea pădurilor, creșterea animalelor etc.), care determină schimbarea compoziției atmosferei globale și care se adaugă la variabilitatea naturală a climei, observate pe o perioadă de timp comparabilă. CO2 este gazul cu efect de seră generat cel mai adesea de activitățile umane, fiind responsabil în proporție de 63 % de încălzirea globală cauzată de om. Concentrația sa în atmosferă este în prezent cu 40 % mai mare decât în perioada preindustrială. Unele evenimente meteorologice extreme cum ar fi valurile de căldură, secetă, viituri și altele asemenea vor fi mai frecvente, cu o intensitate crescută și, în consecință, cu riscuri mai mari pentru pagube semnificative asociate.

Pentru combaterea schimbărilor climatice la nivelul UAT Măgurești se propun măsuri privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) astfel încât la nivelul PUG vor fi implementate toate premisele pentru atingerea următoarelor obiective:

**A. Tranziția către o economie circulară, prin politici și măsuri de gestionare a deșeurilor**, prin desfășurarea următoarelor acțiuni:

- Verificarea implementării sistemului de colectare separată a deșeurilor municipale în cadrul comunei în baza contractului de salubritate care cuprinde această obligație;
- Dotarea cu puncte adecvate de colectare selectivă pentru deșeurile gestionate pe raza comunei și facilitarea accesului la serviciile de salubritate pentru toate gospodăriile din comună;
- Extinderea sistemului de colectare separată a deșeurilor reciclabile, a biodeșeurilor, a deșeurilor verzi. Monitorizarea și controlul activităților ce presupun managementul deșeurilor;
- Organizarea de campanii de informare și conștientizare a cetățenilor asupra beneficiilor generate de activitatea de reciclare;
- Creșterea ratei de reutilizare și de reciclare a deșeurilor municipale la minimum 70% până în 2030 (minim 50% până la sfârșitul anului 2025);
- Colectarea separată a deșeurilor biodegradabile și compostarea lor;
- Depozitarea până la finalul anului 2025 numai a deșeurilor supuse în prealabil unor operații de tratare;
- Creșterea ratei de reciclare a deșeurilor din ambalaje la 80% până în 2030, având ca obiective intermediare o rată de 60% până în 2020 și de 70% până în 2025;
- Interzicerea depozitării materialelor reciclabile precum mase plastice, metale, sticlă, hârtie și carton, precum și a deșeurilor biodegradabile până în 2025, eliminare completă a depozitării deșeurilor până în 2030;
- Creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor reciclabile pe trei fracții (hârtie și carton, plastic și metal și sticlă) astfel încât să se atingă o rată minimă de capturare de 52%;

**B: Creșterea eficienței energetice prin implementarea următoarelor măsuri:**

- promovarea și încurajarea electromobilității în transportul rutier (vehicule ușoare și transport public), care poate avea un impact considerabil în sensul creșterii eficienței energetice, având în vedere consumul mai mic de energie al vehiculelor electrice. În această direcție, se va avea în vedere instalarea pe viitor a unei stații de încărcare de mare putere destinată vehiculelor electrice.
- promovarea utilizării biocarburanților în cadrul sectorului agricol care are efecte benefice prin reducerea emisiilor de GES;
- promovarea și încurajarea renovării clădirilor publice (PNRR – Valul Renovării) și rezidențiale în scopul creșterii eficienței energetice, adoptarea tehnologiilor noi,

precum instalarea de panouri solare termice (programul CASA VERDE), panouri fotovoltaice și pompe de căldură, ce va contribui la îndeplinirea Țintelor de reducere a emisiilor de GES asumate de România la nivelul anului 2030. Renovarea energetică se va demonstra prin obținerea unui Certificat de Performanță Energetică care respectă legislația națională.

- În cazul clădirilor rezidențiale (circa 1469 gospodării, la cei 4096 locuitori), încălzirea pe timpul iernii este în marea majoritate asigurată cu lemne de foc. Pentru a avea o contribuție cât mai mare la atenuarea schimbărilor climatice se va avea în vedere asigurarea disponibilității surselor de biomasă (lemne de foc și biomasă agricolă) cu respectarea criteriilor de durabilitate. O alternativă la nivelul anului 2030 o reprezintă introducerea pompelor de căldură în satisfacerea nevoilor de încălzire (în contextul scăderii estimate a costurilor pompelor de căldură de cel puțin 25% la nivelul anului 2030, comparativ cu valorile din prezent, fără a lua în calcul măsurile de sprijin la nivel național și european, care ar putea conduce la o scădere și mai accentuată a acestor costuri, precum și instalarea de panouri solare pe acoperișuri. De asemeni se va încuraja și implementa utilizarea becurilor LED/inteligente în locul celor convenționale atât în instituțiile publice, clădirile rezidențiale și sistemul public de iluminat.
- Introducerea obligativității în ceea ce privește clădirile noi din proprietatea/administrarea autorităților administrației publice care urmează să fie recepționate în baza autorizației de construire emise după 31 decembrie 2020, să fie clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;
- Promovarea utilizării energiei electrice în încălzire, în special în locuințele din mediul semi-urban și rural, acolo unde se poate justifica economic investiția în pompe de căldură aer-sol, cu eficiență energetică ridicată;

**C.** Având în vedere că ponderea activităților desfășurate pe raza comunei este agricultura se propune **reducerea emisiilor de GES asociate activităților agricole** prin:

- Sprijinirea investițiilor pentru modernizarea fermelor;
- Promovarea bunelor practici agricole;
- Promovarea sechestrării carbonului în agricultură;
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de irigații și drenaj;
- Gestionarea adecvată a terenurilor agricole în scopul adaptării la efectele schimbărilor climatice.

**D.** Având în vedere că ponderea suprafețelor ocupate de păduri este de circa 49,76% din suprafața terenului neagricol al comunei (circa 763 ha), se propun

următoarele măsuri pentru combaterea schimbărilor climatice în sectorul silviculturii și anume:

- Identificarea și includerea în fondul forestier național a vegetației forestiere care îndeplinește condițiile de încadrare ca pădure, inclusiv prin crearea de mecanisme de cointeresare a proprietarilor;
- Identificarea terenurilor inapte folosințelor agricole și împădurirea acestora;
- Realizarea sistemului național al perdelelor forestiere de protecție;
- Promovarea măsurilor pentru împădurirea terenurilor degradate și pentru crearea de perdele forestiere.
- Protejarea diversității biologice a ecosistemelor forestiere, a pădurilor cu structuri naturale și cvasinaturale;
- Conservarea habitatelor marginale, a zonelor umede aflate pe terenuri ocupate cu vegetație forestieră, a speciilor protejate sau vulnerabile;
- Dezvoltarea unui sistem de compensare a unor restricții impuse de cerințele rețelei Natura 2000 pentru asigurarea gospodăririi durabile a pădurilor în cadrul ariilor naturale protejate.

**E. Atenuarea schimbărilor climatice la nivelul comunei MĂGIREȘTI prin adoptarea următoarelor măsuri privind protecția calității aerului**, a solului, a apei și a biodiversității

- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră din sectorul alimentării cu apă și al epurării apelor uzate;
- Colectarea și tratarea apelor reziduale (creșterea gradului de conectare la infrastructura existentă și extinderea acesteia la nivelul întregii comune);
- Calitatea aerului și măsurile de reducere a zgomotului;
- Evaluarea vulnerabilităților habitatelor naturale și ale speciilor protejate de floră și faună pe baza sistemului de monitorizare a stării de conservare;
- Menținerea și creșterea rezilienței ecosistemelor;
- Creșterea capacității biodiversității de adaptare la schimbările climatice prin promovarea managementului adaptativ;
- Evaluarea serviciilor oferite de ecosisteme și implementarea abordării ecosistemice în sistemele de luare a deciziilor;
- Perfecționarea/dezvoltarea cunoașterii și a înțelegerii rolului și contribuției biodiversității în adaptarea la schimbările climatice;
- Protecția, restaurarea și utilizarea durabilă a siturilor Natura 2000;
- Protecția naturii și a biodiversității, infrastructura verde.



**Adaptarea** este un proces prin care orice societate este chemată să învețe cum să reacționeze la riscurile asociate schimbărilor climatice. Opțiunile de adaptare pot fi multiple și includ o gamă largă de acțiuni, începând cu cele de ordin tehnic – protejarea față de nivelul crescut al apelor, protejarea caselor față de pericolul inundațiilor ș.a. – și încheind cu schimbarea mentalităților și a comportamentului personal față de mediu, prin reducerea consumului de apă sau a consumului energetic sau prin organizarea unui consum mai eficient. Alte strategii includ: construirea unor sisteme de avertizare asupra iminenței fenomenelor meteo extreme, instituirea unor noi strategii de management al riscului, dezvoltarea unor sisteme de asigurare și conservare a biodiversității, dezvoltarea, conservarea și restaurarea unor adăposturi subterane pentru protejarea oamenilor față de diferite intemperii ș.a.

Având în vedere că efectele schimbărilor climatice sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor se impun la nivelul UAT MĂGIREȘTI, **următoarele acțiuni pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice:**

- Măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor legate de climă: inundații, furtuni, incendii și secetă (inclusiv sensibilizarea, protecția civilă și sistemele și infrastructurile de gestionare a dezastrelor). Elaborarea și actualizarea hărților de risc pentru fiecare caz și întărirea capacității instituțiilor dedicate pentru obținerea datelor din teritoriu, referitoare la e.g. temperaturi, precipitații, debitele apelor, etc.;
- Prevenirea și gestionarea riscurilor non-climatice (ex. cutremure) și a riscurilor legate de activitățile umane (de exemplu accidente tehnologice), inclusiv sisteme de sensibilizare, de protecție civilă și de gestionare a dezastrelor și de infrastructură;
- Reducerea riscului de deficit de apă;
- Reducerea riscului de inundații prin decolmatarea/recalibrarea pâraielor și afluenților acestora, corectarea torenților, amenajarea spațiilor verzi și a plantațiilor de protecție, promovarea de soluții verzi pentru regularizarea scurgerii și prevenirea revărsărilor;
- Creșterea gradului de siguranță a barajelor și digurilor de apărare împotriva inundațiilor;
- Îmbunătățirea infrastructurii de apă și apă uzată;
- Adoptarea celor mai noi coduri și norme în domeniul construcțiilor pentru a corespunde condițiilor de climă și evenimentelor extreme;
- Adaptarea planurilor de analiză și acoperire a riscurilor și planurilor de apărare împotriva situațiilor de urgență specifice la schimbările climatice;
- Consolidarea capacității locale;
- Creșterea gradului de utilizare a măsurilor preventive și buna pregătire pentru situații de urgență asociate climei;

- Creșterea gradului de conștientizare a proprietarilor privați de întreprinderi industriale, cu privire la adaptarea la schimbările climatice;
- Susținerea utilizării sporite a asigurărilor pentru pierderi industriale cauzate de evenimente climatice.
- Creșterea utilizării și a accesului la produsele de asigurare împotriva evenimentelor extreme de către diferitele grupuri vulnerabile: persoane fizice sărace, fermieri, IMM-uri.

#### **B.13.5. Calitatea aerului**

Calitatea aerului poate fi influențată de:

- emisiile rezultate din activitățile de producție;
- arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor;
- dejecțiile rezultate de la creșterea animalelor (sectorul zootehnic);
- circulația mijloacelor de transport (substanțe poluante rezultate în urma consumului de combustibili, zgomot și antrenarea particulelor de praf aflate pe carosabil);
- arderea în gospodăriile proprii a deșeurilor rezultate de la culturile vegetale.

Pe teritoriul comunei nu sunt surse majore de poluare a aerului, activitățile industriale sunt slab reprezentate, fiind de mică capacitate.

Activitățile zootehnice sunt de subzistență, la nivelul gospodăriilor personale, există o singură fermă de creștere porci în localitatea Șesuri, cu capacitatea de 3000 capete (ocupă o suprafață de 4,44 ha).

Traficul rutier din zonă este redus la nivelul comunei, drumurile comunale necesită lucrări de modernizare.

Din inventarul de emisii, ponderea emisiilor este dată de încălzirea spațiilor, a traficului rutier și a descompunerii dejecțiilor animale din gospodăriile individuale.

Zonele de evaluare a calității aerului înconjurător se realizează pentru aglomerările urbane, în cadrul județului Bacău fiind 2 stații de monitorizare în municipiul Bacău (stație de fond urban pentru monitorizarea traficului, stație de fond industrial) și în municipiul Onesti stație de fond industrial.

Pe teritoriul comunei nu se efectuează măsurători privind calitatea aerului, nivelul de emisii în aerul înconjurător.

#### **B.13.6. Factorul de mediu sol**

Degradarea solurilor reprezintă un proces complex, generat în timp de o multitudine de factori naturali și antropici, care determină anumite restricții în utilizarea solurilor.

Aceste restricții sunt cauzate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc.), fie de acțiuni antropice; în multe cazuri, factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora. Activitățile agricole – culturile agricole slab protectoare ale solului (prășitoarele în special) pe terenuri necorespunzătoare sau cu agrotehnică neadecvată ca de exemplu cultivarea terenurilor în pantă, cu arătura pe direcția deal – vale, declanșează o eroziune intensă care duce la degradarea accentuată a acestor suprafețe.

Un alt important factor antropic de degradare a solurilor îl reprezintă pășunatul excesiv.

Pășunatul excesiv, mai ales pe terenuri în pantă, pe soluri cu textură ușoară și deficit de umiditate duce la declanșarea unor puternice fenomene de eroziune, cauzează compactarea solului („cărări de vite”) ceea ce, la rândul său provoacă reducerea infiltrației și a capacității de reținere a apei, accentuarea proceselor de șiroire și de spălare pe versant, sărăcirea solului și împiedică regenerarea naturală a pășunii.

Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate. Cele mai grave efecte asupra solurilor sunt generate de fenomenele de degradare care determină scăderea potențialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbări ale modului de folosință. De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice și deșeuri menajere poate avea consecințe negative asupra apelor, prin spălări, scurgeri și infiltrații, asupra plantelor, animalelor și omului.

Un factor care poate cauza poluarea solurilor este depozitarea întâmplătoare pe sol a deșeurilor menajere și a reziduurilor și dejecțiilor zootehnice, din gospodăriile populației.

Dejecțiile zootehnice au un conținut mare de materie organică ușor biodegradabilă și de elemente nutritive, constituind un îngrășământ organic foarte recomandat ca fertilizant al solurilor.

Însă, atunci când dejecțiile zootehnice nu sunt depozitate și compostate corespunzător normelor, ci sunt depozitate direct pe sol, apare fenomenul de poluare a solului și a apei subterane, prin infiltrarea lichidelor rezultate în pânza freatică. Aceste considerente, alături de mirosul neplăcut resimțit la distanțe mari, impun aplicarea acestora ca îngrășămintă pe terenurile agricole în cantități moderate și numai după ce au fost compostate în condiții controlate. Administrate în cantități prea mari, dejecțiile zootehnice determină apariția riscului poluării solului din cauza depășirii capacității de absorbție a solului respectiv.

### **Caracteristici geotehnice**

Comuna Măgirești se dezvoltă în zona colinară subcarpatică cu altitudini ce variază între 400 și 600 metri. Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei are un teren puternic frământat, presărat de terase pe care se dezvoltă vetrele de sat (excepție făcând satul Șesuri, situat în lunca inundabilă a pârâului Tazlău) care sunt separate de zonele

colinare neîmpădurite și pante accentuate ale afluenților stânga ai pârâului Tazlău (cu debite reduse de regulă, dar și cu caracter de viitură în perioada precipitațiilor).

Din punct de vedere stratigrafic, regiunea în ansamblu se caracterizează prin prezența formațiunilor neogene de regulă, miocen inferioare, ce se evidențiază uneori în aglomerări deschise pe unii versanți abrupti și reprezentate prin depozite de melasă, argilă nisipoasă cu conglomerate și evaporite. Aceasta suportă în discordanță de sedimentare, depozite actuale cuaternare de natură pluvio-torențială sau eoliană, cu grosimi diferite, în funcție de condițiile și locul de depunere și anume: grosimi mari în zonele de terasă și foarte reduse în zona de luncă sau eoliană cu versanți abrupti. Ele sunt reprezentative, în general, de jos în sus prin pietrișuri, nisipuri fine, mijlocii, prafuri nisipoase-argiloase cu aspect de mal, uneori în zona de luncă.

Caracterul posibil macroporic, sensibil la umezire al acestor depozite loessoide este în zonele de terasă. Stratul natural de fundare este în general cu praf nisipos-argilos ce se găsește imediat sub stratul natural.

În cadrul zonării realizate pentru teritoriul comunei Măgurești, luând ca reper principal stratificația în care se execută fundarea construcțiilor, s-au separat trei unități stratigrafice, care cuprind atât intravilanul cât și extravilanul și anume:

- a. Complexul aluviunilor grosiere, care alcătuiește în totalitate terasa râului Tazlăul Sărat;
- b. Complexul prăfos-argilos, care alcătuiește o fâșie îngustă de trecere de la terasă la zona deluroasă, precum și zona din apropierea pârâurilor, în special în apropierea confluențelor;
- c. Complexul argilos deluvial, care alcătuiește stratigrafia cuaternarului zonei deluroase și a văilor, precum și rocile de bază ale acestor zone.

Primele două complexe stratigrafice sunt cele mai favorabile pentru realizarea construcțiilor, acestea având capacități portante ridicate și o stabilitate generală foarte bună. În cuprinsul acestora, fundarea construcțiilor se face în general în strate de pietriș cu nisip, nisip argilos sau de argile nisipoase; fundațiile construcțiilor obișnuite, cu 1-3 nivele, vor fi dimensionate conf. STAS 3300/2 - 85 pe baza presiunii convenționale de calcul, luându-se  $P_{conv.} = 200 - 350$  KPa.

Pentru construcțiile care se vor realiza în zona complexului argilos deluvial – care ocupă cea mai mare parte a teritoriului, va fi analizată cu atenție panta reliefului în zona construcției, influența săpăturilor necesare asupra echilibrului natural, precum și stabilitatea generală a reliefului; în această zonă, în funcție de umiditatea și consistența stratului de fundare, se vor adopta presiuni convenționale de calcul de 150 – 300 KPa.

Datele preliminare de dimensionare a fundațiilor sunt pentru adâncimea de fundare de 0,90 m, care reprezintă și adâncimea maximă de îngheț, conf. STAS 6054/77.

Pentru orice construcție care se va executa în extravilan, se va executa studiu geotehnic pe amplasament. De asemenea, pentru construcțiile mai deosebite (cu mai mult de trei nivele sau cu deschideri de peste 6,00 m) și pentru cele amplasate pe terenuri în pantă sau în apropierea pâraurilor, este necesară o atentă studiere tehnico-geologica.

Geomorfologic, teritoriul cuprinde atât zone de luncă, formate ca terase aluvionare a râului Tazlăul Sărat, cât și zone deluroase, chiar premontane, formate din roci sedimentare de origine marină, roci care formează fundamentul Oligocen al zonei subcarpaților Orientali.

Stabilitatea generală a terenului este bună, datorită coeziunii ridicate a terenului argilos din zonă. În cazul amplasării unor obiective mai importante pe teritoriul comunei Măgirești se va elabora un studiu geotehnic detaliat pe amplasamentele respective.

Pe teritoriul Comunei Măgirești, tipul de sol cel mai frecvent întâlnit - roșcat de pădure.

Calitatea solului poate fi afectată prin următoarele activități umane:

- Gestionarea necorespunzătoare de deșeuri menajere;
- deversarea accidentală a dejecțiilor zootehnice în condițiile nefuncționării corespunzătoare a platformelor de stocare;
- administrarea haotică de substanțe chimice în agricultură.

În cazul neimplementării P.U.G., calitatea solului va suferi o continuă degradare iar riscurile generate de cauzele care determină în prezent degradarea solurilor vor crește și vor avea consecințe grave asupra calității solurilor

#### **B.14. DEZVOLTARE URBANA**

Numărul locuitorilor din comuna este de 4096 persoane, din care:

- 2055 persoane de sex masculin
- 2041 persoane de sex feminin

Din analiza datelor ultimului recensământ ale populației și locuințelor și a anuarului statistic, rezultă:

- Populația comunei Măgirești în intervalul 2017 – 2022 - populația totală a comunei a scăzut cu circa 190 persoane;
- Concomitent cu evoluția numărului de locuitori, în perioada analizată, numărul gospodariilor din comună a crescut de la 1611 gospodarii în anul 2016 la 1695 gospodarii în anul 2021. Aceasta creștere se datorează în proporție de 90 % procesului de formare de noi familii (nuptialitatea ridicată) și migrației pozitive;
- Se constată că populația comunei Măgirești s-a aflat în continuă descreștere (descreștere mică) iar sporul natural în ultimii 6 ani a înregistrat valori pozitive doar în anul 2019;
- Resursele umane ale comunei apreciate prin corelarea populației în vârstă aptă de muncă, a populației peste aceste limite, dar efectiv ocupată și a populației cu

incapacitate permanentă de muncă, se mențin în perioada analizată la cca 65 % din numărul total al locuitorilor comunei;

- ✚ Structura resurselor de munca, după statutul social reflectă o încercare de adaptare la specificul economiei de piață. O mică parte dintre localnici și-au schimbat statutul, devenind patroni sau intreprinzatori pe cont propriu.

În concluzie, comuna Măgirești se caracterizează prin tendințe demografice evolutive, resurse de forță de muncă și activități specifice mediului rural.

#### Proiecte propuse sau în execuție ale Primăriei Măgirești:

- Consolidare, reabilitare și modernizare drum satesc și mal în comuna Măgirești, județul Bacău – stadiu de realizare 70%;
- Reabilitare și modernizare strada Pădurii și strada Serba din satul Stănești, comuna Măgirești, județul Bacău – stadiu de realizare 0%;
- modernizare strazi rurale în comuna Măgirești județul Bacău – stadiu de realizare 90%;
- Restaurare monument istoric Biserica Sf. Gheorghe sat. Șesuri, comuna Măgirești, județul Bacău, cod BC=II-Mb-00903 – stadiu de realizare 0%;
- Modernizare și reabilitare drumuri în comuna Măgirești, județul Bacău – stadiu de realizare 10%;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul transporturi prin înființarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice în comuna Măgirești – stadiu de realizare 0%;
- Eficientizarea energetică și gestionarea inteligentă a energiei a școlii gimnaziale Măgirești, comuna Măgirești, jud Bacău – stadiu de realizare 0%;
- Construire parc fotovoltaic în Comuna Măgirești, Județul Bacău – stadiu de realizare 0%;
- Proiect Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bacău (P.O.I.M) – stadiu de realizare 0%;
- Dezvoltare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în comunele Măgirești, Ardeoani, Scorțeni, județul Bacău” – stadiu de realizare 0%;
- Digitalizare activitate Primăria Măgirești” – stadiu de realizare 5%;
- Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe – stadiu de realizare 0%.

#### **B.15.ECONOMIA**

Comuna Măgirești este o comună medie dacă se ia în considerație suprafața teritoriului sau numărul de sate componente. Profilul economic dominant este agricultura, dar și creșterea animalelor.

Complementar activităților generatoare de profit, pe teritoriul comunei se desfășoară activități în domeniul social - administrativ: administrație publică locală, ocrotirea sănătății, învățământ, culte, poștă, transporturi, telecomunicații.

Resursele de muncă ale comunei reprezintă aproximativ 11% din numărul total al locuitorilor. Acest procent reflectă o caracteristică a mediului rural și anume faptul că vârsta la care se activează în agricultură este mult mai mare decât în celelalte sectoare.

Cu excepția pășunilor, fânețelor și a terenurilor forestiere, comuna Măgirești nu dispune de alte resurse naturale și materii prime. În aceste condiții, activitățile preponderente realizate pe teritoriul comunei sunt cultura cerealelor, creșterea animalelor, prelucrarea materiilor prime animaliere, activități silvice și cele legate de exploatarea și prelucrarea materiei prime lemnoase. În paralel cu acestea s-au dezvoltat și activitățile preponderent agricole.

În comună, activitățile populației sunt orientate spre agricultură și creșterea animalelor, terenul arabil reprezentând principala sursă de venit.

Terenul arabil este folosit pentru culturi cerealiere (grâu, ovăz, porumb boabe), legumicultura, grădinărit, plante de nutreț. Aceste activități se realizează în gospodării individuale sau pe suprafețe mari de teren, în arendă.

Pășunile și fânețele sunt elementul principal în asigurarea hranei pentru creșterea animalelor (ovine, bovine, porcine).

Masa lemnoasă, o resursă foarte importantă a zonei de pădure, rezultată prin exploatare este folosită fie intern pentru construcții, comerț sau combustibili, fie pentru export.  
Concluzii:

Comuna Măgirești se înscrie în categoria comunelor cu potențial agrozootehnic.

Comuna Măgirești este caracterizată de o situație economică care poate fi îmbunătățită numai prin adâncirea mecanismelor de piață în mediul rural.

Majoritatea agricultorilor au o situație financiară precară, motiv pentru care s-au izolat de economia modernă, generatoare de progres pentru a practica o agricultură primitivă, de subzistență. Acest mod de producție arhaic generează perpetuarea sărăciei celor care îl practică. Din cauza sărăciei, piața este puțin dezvoltată: sunt puțini cei care cumpără materii prime pentru a practica agricultura modernă, sunt de asemenea puțini cei care vand produse agricole. Datorită faptului ca sunt puțini cei care vand sau cumpara, sunt putine afaceri in industrie, comerț sau servicii.

Se constată că dotarea gospodăriilor este relativ modestă, fiind orientată în principal spre utilaje cu grad de tehnicitate redus (care, căruțe, pluguri) și mai puțin către cele mecanizate (tractoare și mașini agricole). Înzestrarea tehnologică precară din agricultură determină populația rurală să desfășoare activități cu productivitate redusă, destinate în principal necesarului de supraviețuire (autoconsum) și doar ocazional obținerii unor venituri prin vânzarea propriilor produse.

Structura proprietății funciare este foarte fragmentată, iar la nivelul gospodăriei există o mare discrepanță între accesul acesteia la pământ, forța de muncă și capital. Prin comparație cu agricultorii în vârstă, celor tineri le lipsește pământul. În plus, utilajele de producție sunt puține, învechite și nepotrivite practicării agriculturii mici. Filierile de aprovizionare cu materii prime și cele de desfacere a producției, precum și serviciile de extensie și credit continuă să fie inadecvate pentru nevoile agricultorilor.

În conformitate cu datele furnizate de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Bacău, în comuna Măgurești s-au dezvoltat câteva societăți:

Agenti economici		Domeniu
1	Danisor Trans SRL	Transporturi rutiere de marfuri
2	Agafi Con SRL	Activități veterinare
3	Nextgen Invest SRL	Comerț cu amănuntul
4	I-Todvet srl	Activități veterinare
5	Elyon Auto SRL	Întreținerea și repararea autovehiculelor
6	Mirdav Tech SRL	Activități de testare și analize tehnice
7	Gianilend Market SRL	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, bauturi și tutun
8	Car Pub Detailing SRL	Întreținerea și repararea autovehiculelor
9	Energo Team Conect SRL	Lucrări de instalații electrice
10	Florin Renovări SRL	Lucrări de pardosire și placare a pereților

### **B.15.1. Alimentarea cu apă**

În prezent, comuna Măgurești dispune de un sistem de alimentare cu apă potabilă, ce a fost dat în folosință în anul 2007. Acesta acoperă toate cele 5 sate ale comunei.

Sursa de apă o constituie captarea de suprafață din lacul de acumulare Uz, prin racordarea la conducta Dn 800 mm de apă potabilă Carăboia-Dărmanești-Comănești. Sistemul de alimentare cu apă deservește un număr de 3883 locuitori.

Sistemul de alimentare cu apă existent este compus din:

- captare apă;
- conducta aducțiune;
- rezervor înmagazinare;
- stație tratare;
- rețele de distribuție.

Sistemul de alimentare cu apă dispune de :



- Stație de clorinare cu un debit de 230 l/s, situată pe aducțiunea generală la plecarea din municipiul Moinești;
- Stație de clorinare cu un debit de 3,32 l/s, situată în gospodăria de apă Valea Arinilor;
- Stație de clorinare cu un debit de 10,88 l/s, situată în gospodăria de apă Prăjești.

### **Aducțiunea**

Conducta de aducțiune pornește din municipiul Moinești și este realizată din PEID cu următoarele caracteristici: Dn 225 mm Pn 6 bar în lungime de 85 ml, Dn 225 mm Pn 10 bar în lungime de 1.380 ml și Dn 225 mm Pn 16 bar în lungime de 1.325 ml. Aceste caracteristici sunt pentru tronsonul de aducțiune situat între racordul cu aducțiunea Carăboia - Dărmanești - Comănești OL Dn 800 mm până la nodul din satul Valea Arinilor.

Pentru subsistemul Valea Arinilor, aceasta mai continuă cu un tronson din PEID Dn 110 mm Pn 6 în lungime de 170 ml, până la rezervorul de înmagazinare Valea Arinilor.

Din nodul Valea Arinilor, conducta de aducțiune continuă către subsistemul Măgirești - Prăjești - Stănești - Șesuri prin conducta din PEID cu următoarele caracteristici: On 160 mm Pn 6 bar în lungime de 150 ml, On 160 mm Pn 10 bar în lungime de 995 ml și On 160 mm Pn 16 bar în lungime de 120 ml până la rezervorul de înmagazinare Prăjești.

### **Capacități de înmagazinare a apei**

Pentru subsistemul de alimentare cu apă Valea Arinilor a fost construit un rezervor de înmagazinare a apei potabile cu un volum de 200 mc. Rezervorul are o construcție metalică și este amplasat la cota +490,00 m. Rezervorul este prevăzut cu instalație de clorinare a apei.

Pentru subsistemul de alimentare cu apă Măgirești-Prăjești-Stănești-Șesuri a fost construit un rezervor de înmagazinare a apei potabile de 550 mc. Rezervorul are o construcție metalică și este amplasat la cota +474,80 m. Rezervorul este prevăzut cu instalație de clorinare a apei.

### **Rețeaua de distribuție**

*Pentru subsistemul de alimentare cu apă Valea Arinilor, rețeaua este de tip ramificat și este construită din PEID, curgerea apei realizându-se gravitațional de la rezervor către consumatori. Rețeaua de distribuție este în lungime de 3.880 ml și are următoarele caracteristici:*

- Conducte PEID On 125 mm Pn 6 bar în lungime de 840 ml;
- Conducte PEID On 90 mm Pn 6 bar în lungime de 320 ml;
- Conducte PEID On 75 mm Pn 6 bar în lungime de 860 ml;
- Conducte PEID On 63 mm Pn 6 bar în lungime de 1.860 ml.

Din cauza diferențelor de nivel, pe traseul rețelei de distribuție au fost instalate 2 cămine cu vane pentru reducerea presiunii din rețea pentru a menține siguranța în exploatare a sistemului. De asemenea, rețeaua de distribuție a fost prevăzută cu cismele stradale amplasate din 300 în 300 de metri, precum și cu jgheaburi pentru adaparea animalelor (17 buc). Hidranții de incendiu au fost instalați din 500 în 500 metri.

În ultima perioadă de timp, autoritățile locale ale comunei au extins rețeaua de distribuție. Extinderea a fost executată cu conducte PEID On 63 mm și On 50 mm, finanțarea fiind asigurată din surse proprii.

Ca și sistemul Valea Arinilor, *subsistemul Măgirești-Prăjești-Stănești-Șesuri* beneficiază de rețea de distribuție de tip ramificat. Aceasta este construită în mare majoritate din PEID existând însă și unele zone în care este din OL. Curgerea apei se face deasemenea gravitațional dinspre rezervor către consumatori, pe traseul satului Stănești existând însă o stație de pompare datorită diferențelor de nivel (inclusiv un mic rezervor tampon). Rețeaua de distribuție are o lungime de 13.590 ml pentru cele 5 sate, având următoarele caracteristici:

- PEID On 200 mm Pn 6 bar în lungime de 1.495 ml;
- PEID On 180 mm Pn 6 bar în lungime de 1.405 ml;
- PEID On 125 mm Pn 6 bar în lungime de 705 ml;
- PEID On 110 mm Pn 10 bar în lungime de 1.680 ml;
- PEID On 110 mm Pn 6 bar în lungime de 995 ml;
- PEID On 90 mm Pn 6 bar în lungime de 2.295 ml;
- PEID On 75 mm Pn 6 bar în lungime de 2.555 ml;
- PEID On 63 mm Pn 6 bar în lungime de 2.470 ml.

Din cauza diferențelor de nivel, pe traseul rețelei de distribuție au fost instalate 3 cămine cu vane pentru reducerea presiunii din rețea pentru a menține siguranța în exploatare a sistemului. Deasemenea, rețeaua de distribuție a fost prevăzută cu cismele stradale amplasate din 300 în 300 de metri, precum și cu jgheaburi pentru adaparea animalelor (45 buc). Hidranții de incendiu au fost instalați din 500 în 500 metri.

Zona superioară a satului Măgirești, din cauza amplasării la un nivel superior rezervorului Prăjești, nu ar asigura alimentarea cu apă a consumatorilor în cazul în care aceștia ar fi conectați la acest rezervor. Ca urmare, autoritățile locale au captat un put forat amplasat în amonte la o cotă superioară (Fântâna Călugărului), alimentand cu apă din această fântână zona superioară a satului.

*În jurul stațiilor de clorinare și a rezervoarelor a fost instituită o zonă de protecție sanitară cu regim sever de 20 m.*

## **B.15.2. Canalizarea și epurarea apelor uzate**

Sistemul de canalizare realizat pentru rețeaua din localitatea Măgirești este unul de tip divizor, cu colectarea doar a apelor uzate menajere.

Apa meteorică este colectată printr-un sistem de rigole betonate sau de pământ din acostamentul drumurilor, fiind evacuate în numerele casele străbat comuna.

Sistemul Măgirești-Stănești-Șesuri este compus din două ramuri colectoare care pornesc din centru satelor Măgirești și Stănești, ramuri care traversează aceste sate și se întâlnesc înainte de subtraversarea drumului național DN2G. Până la punctul de intersecție, colectoarele sunt construite din PVC-KG Dn200 mm iar după intersecție, colectorul are Dn300 mm. Cu acest diametru, colectorul traversează drumul național și satul Șesuri până în stația de epurare, având Dn300 mm.

Lungimea colectorului Dn200 mm este de 2.796 ml, iar a colectorului Dn300 mm este de 2.289 ml. Aceasta înseamnă o lungime totală de 5.085 ml.

Sistemele Valea Arinilor și Prăjești sunt compuse tot din două ramuri colectoare care pornesc și ele din centrul celor două sate, traversează aceste sate și se întâlnesc înainte de traversarea pârâului Valea Arinilor. Până la colectorul existent de intersecție, colectoarele sunt construite din PVC-KG Dn200 mm iar după intersecție, colectorul are Dn300 mm.

Lungimea colectorului Dn200 mm este de 3.011 ml, iar a colectorului Dn300 mm este de 256 ml. Aceasta înseamnă o lungime totală de 3.267 ml.

Cele două sisteme sunt unite printr-un colector din PVC-KG Dn300 mm având o lungime de 2.240 ml. Ca urmare, lungimea totală a colectoarelor de canalizare pentru întreaga comună este de cca. 10,6 km.

Gradul de racordare al locuitorilor este foarte redus, cca 15% dintre acestia fiind racordați la sistemul centralizat de canalizare.

Situația rețelelor de colectare a apei uzate este prezentată în următorul tabel.

Diametru (mm)	Material	Lungime(km)	Vechime (ani)
200-315	PVC	8.4	6

### Stații de pompare apă uzată

Întreg sistemul de canalizare existent la nivelul comunei beneficiază de o singură stație de pompare a apelor uzate. De menționat este faptul că proiectul de realizare a sistemului de canalizare menajeră al comunei acoperă doar zonele care pot funcționa gravitațional, fără însă a cuprinde și zonele în care este necesară pompare.

### Stația de epurare apă uzată

Stația de epurare (modulară) deservește toate localitățile din cadrul comunei. Capacitatea acestei stații de epurare este de 105 mc/zi.

Stația de epurare este amplasată în satul Șesuri, în albia râului Tazlăul Sărat.

*În jurul stației de epurare a fost instituită zona de protecție sanitară cu regim sever.*

*Sistemul de alimentare cu apa și canalizare este în administrarea CRAB.*

### **B.15.3. Alimentarea cu energie electrică**

Comuna Măgirești este racordată la sistemul energetic zonal și asigură alimentarea cu energie electrică a tuturor gospodăriilor existente, prin instalații electrice aeriene de 0.4kV. Configurația rețelei este de tip aerian, pozat prin console, pe clădiri. Rețeaua electrică de iluminat public este realizată pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată prin intermediul posturilor de transformare existente.

### **B.15.4. Alimentarea cu energie termică**

#### Alimentare cu căldură

În prezent, pentru încălzirea locală cu sobe a locuințelor și dotărilor social-culturale se folosește drept combustibil lemnul de foc, iar pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

#### Alimentare cu gaze naturale

În prezent comuna Măgirești nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale.

### **B.15.5. Telecomunicații**

Centrala automată care deservește locuitorii din toate localitățile comunei asigură tot necesarul de legături telefonice și are capacitatea de deservire a potențialilor noi abonați.

### **B.15.6. Salubritatea**

Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

- precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale,
- sortarea deșeurilor municipale;
- depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
- colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;
- colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări;
- dezinsecția, dezinsecția și deratizarea. dezinsecția, dezinsecția și deratizarea.

Serviciile publice de gospodărie comunală se realizează prin intermediul unui ansamblu de construcții, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice, denumite sisteme publice de gospodărie comunală; aceste sisteme fac parte integrantă din infrastructura edilitară a comunei.

Comuna Măgirești face parte din „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău” – ADIS.

La nivelul Com. Măgirești există un „Contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate” încheiat între „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău–ADIS” și S.C. ROMPREST S.R.L., prin care aceasta firma de salubritate se obligă să colecteze o dată pe săptămână deșeurile rezultate atât de la persoanele fizice cât și de la cele juridice, aflate pe teritoriul UAT Măgirești.

În prezent există amenajate puncte de colectare selectivă în fiecare localitate componentă a comunei.

Pe teritoriul comunei Măgirești se găsesc 5 cimitire, care respecta zona de protecție a cimitirelor de 50 m, fata de zonei de locuit.

#### **B.15.7. Spații verzi**

Tipurile de terenuri din intravilanul localităților care intra în componenta spațiilor verzi este stabilită prin **Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009 la art. 3**, și anume:

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
  - grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
  - cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
  - baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță.
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.”

Zona spațiilor verzi este reprezentată la nivelul comunei de spații verzi aferente funcțiilor de instituții și servicii (Primărie, școală, biserici, cimitire) spații verzi aferente căilor de comunicație rutieră precum și perdelelor de protecție de-a lungul cursurilor de apă. În

comună există parcuri și terenuri de sport a căror suprafețe au fost incluse în Registrul de spații verzi al comunei precum și zone de agrement.

Conform Registrului spațiilor verzi realizat pentru comuna Măgirești, această zonă funcțională însumează 27,27 ha și este formată din culoarele de protecție a drumurilor (național, județean, comunal), culoar de protecție a cursurilor de apă, teren de sport cu S = 1,19 ha în localitatea Prăjești, și un teren de sport în localitatea Sesuri, cu S = 1,00 ha.

Conform OG 195/2005 completată prin OG nr. 114/2007, conform cu Directivele Europene tinta care trebuie atinsă pentru o localitate privind spațiile verzi este de **26 mp/locuitor**.

Numarul de locuitori al comunei Măgirești este de 4096 persoane.

Suprafata spatii verzi 272700 mp.

Suprafata de spatiu verde pe cap de locuitor 66,577 mp.

#### **B.15.8. Biodiversitatea**

Din punct de vedere geomorfic, teritoriul Comunei Măgirești face parte din marea unitate a Subcarpaților Orientali (Depresiunea Intercarpatică Dărmănești) și Podișul Moldovenesc.

Teritoriul Comunei Măgirești se încadrează geografic la est și nord de curbura râului Tazlău Sărat, pe terminația sud-estică a dealurilor submontane ale Munților Gosman.

Relieful este în proporție de cca. 85% deluros, cu înălțimi nu prea mari; în general între 440 – 580 m, cu două vârfuri în partea nord-vest, respectiv Dealul Manachie (701,10 m) și Muntele Piatra Crăpată (880,4 m). Zona deluroasă este brăzdată de patru văi cu o dezvoltare mai mare, care au multe ramificații în general uscate; în lungul văilor s-au dezvoltat satele, care au forme alungite, cu mici concentrări în zona de mijloc.

Vegetația naturală aparține aproape în întregime domeniului forestier. Etajul pădurilor de foioase este alcătuit din gorun și stejar în amestec și în alternanță cu tei, jugastru, carpen și fag. Pantele joase ale munților sunt acoperite cu păduri de amestec (fag, molid, brad), iar cele ale dealurilor subcarpatice cu gorun în alternanță cu fag. Etajul pădurilor de molid este extins pe culmile înalte, iar la peste 1 600 m altitudine se află domeniul pășunilor și fânețelor naturale.

Fauna se caracterizează prin preponderența speciilor de pădure, între care se evidențiază ursul, cerbul, mistrețul, jderul, lupul, vulpea, râsul, pisica sălbatică, căpriorul, veverița, cocoșul de munte, șoimul ș.a. Apele sunt populate de păstrăv, scobar, clean, mreană, lipan etc.

*Teritoriul comunei Măgirești nu se suprapune cu teritoriul unei arii natural protejate.*

#### **B.15.9. Patrimoniul cultural**

Pe teritoriul comunei Măgirești se regasesc urmatoarele **monumente istorice**:

- in localitatea Șesuri se găsește monumentul "Biserica de lemn Sf. Gheorghe" BC - 00903;

Descoperirile arheologice intamplatoare se vor anunta, in termen de cel mult 72 de ore, primarului unitatii administrativ-teritoriale de catre persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului in cauza.

#### **B.15.10. Zone cu riscuri naturale**

Ca urmare a ordinului comun nr. 62/N/31.07.1998 emis de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului, nr.19/282/31.07.1998 al Departamentului pentru Administrație Publică Locală, nr.1955/31.07.1998 al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Consiliul Județean Bacău în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău și Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău a întocmit un "Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul Județului Bacău". Acest studiu nu identifica pe teritoriul administrativ al comunei zone de risc de inundatii si/sau alunecari de teren.

**Riscul seismic** - din punct de vedere seismic, teritoriul județului Bacău este influențat de cutremure de "tip moldavic", cu centrul în zona Vrancea cât și de particularitățile constituției substratului geologic.

Conform studiului *Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU "Mr. Constantin Ene" al județului Bacău*, întocmit în anul 2021, teritoriul județului Bacău se poate împărți în trei zone seismice:

- zona seismică VI;
- zona seismică VII;
- zona seismică VIII.

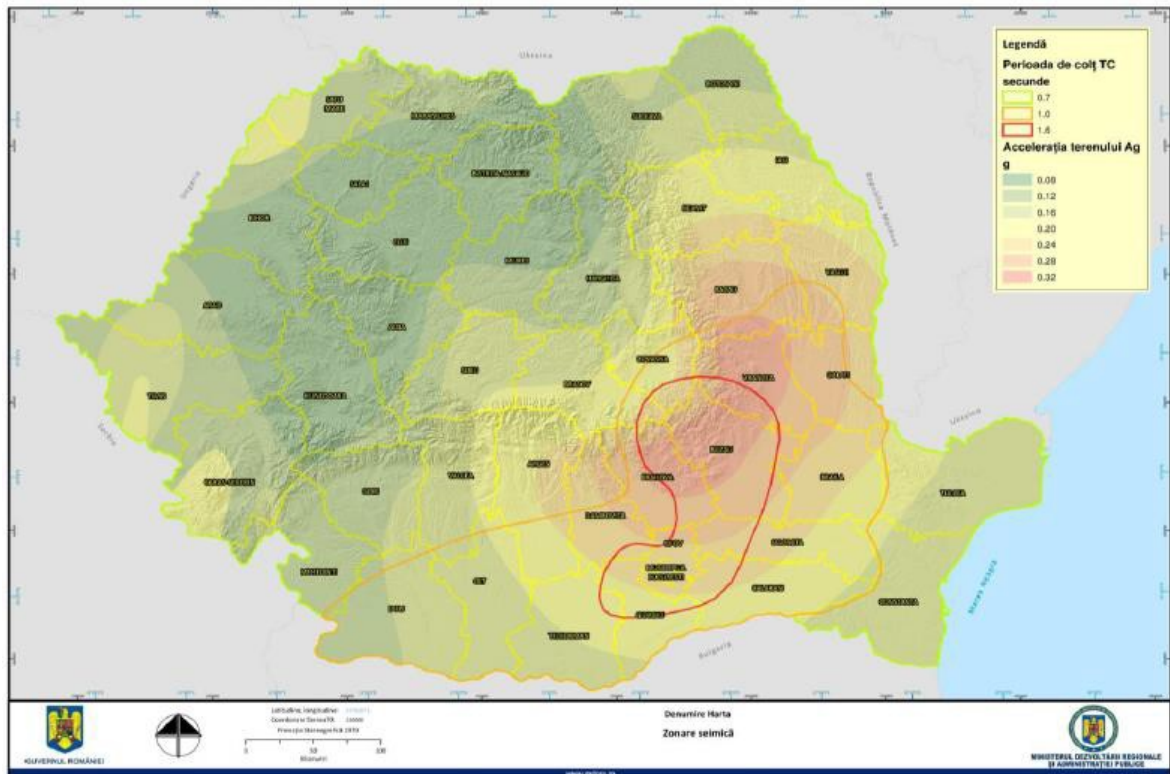
*Zona seismică VI* cuprinde partea de Nord-Vest a teritoriului județului, în general cu teren muntos și cu o densitate a populației relativ scăzută.

*Zona seismică VII* cuprinde cea mai mare parte a teritoriului județului, respectiv 2 municipii și 5 orașe (Bacău, Moinești, Târgu Ocna, Dărmănești, Slănic-Moldova, Comănești, Buhuși) și aproximativ 50% din comunele județului.

*Zona seismică VIII* cuprinde partea de Sud-Est a județului, respectiv municipiul Onești și comunele din zona Răcăciuni, Colonești, Podu Turcului (aproximativ 40 % din comunele județului).

Comuna Măgirești este încadrată în zona seismică VII.

Din aceste cauze în proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor este necesară aplicarea unor măsuri adecvate.



\*Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), TC a spectrului de răspuns și în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani. Cod P100-1/2006 (Elaborator UTCB)  
Sursa: MDRAP, 2013

Comuna Măgirești se află în zonă cu risc seismic pentru care calculul structurii de rezistență a construcțiilor se va face pentru gradul VII (șapte) de seismicitate, conform SR 11.100/1 - 93 și „Zona D” cu parametri seismici  $K_s = 0,16$  și  $T_c = 1,0$  sec. conform Normativ P 100/92 și normelor Indicativ NP – 055 - 01 aprobate de MLPTL.

Referitor la modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor, care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, studiul bibliografic efectuat nu a identificat reglementări care să impună restricții de autorizare (impuse prin documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire) și amplasare a unor construcții sau dotări din punct de vedere al hazardului seismic.

Cutremurele care ar putea afecta teritoriul județului Bacău ar avea ca efect pagube materiale considerabile afectând 54-55 % dintre construcțiile existente în mediul rural. Cutremurele care pot afecta teritoriul județului produc dezastre complementare prin:

- avarierea unor instalații tehnologice la operatorii economici importanți din județ; producerea unor explozii și/sau incendii;
- alunecări de teren care pot provoca blocarea sau modificarea unor cursuri de apă;



- avarii la conducte magistrale de transport produse petroliere, gaz metan, apă, energie electrică, termică, etc.;
- avarierea căilor de comunicație rutiere și feroviare în partea de infrastructură, a lucrărilor de artă și a sistemului de semnalizare și dirijare a traficului;
- apariția de epidemii și epizootii;
- degradarea factorilor de mediu.

În conformitate cu *Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul județului Bacău*, realizat de către Consiliul Județean Bacău, pe teritoriul comunei Măgurești au fost identificate două zone cu risc de inundații din cauza revarsării cursurilor de apă:

3. sat Măgurești – paraul Ruja;
4. sat Șesuri – paraul Tazlăul Sărat.

De asemenea, s-au identificat și două zone de risc de inundații din cauza scurgerilor pe torenți

3. sat Măgurești – paraul Dingani;
4. sat Valea Arinilor.

Astfel, sunt afectate următoarele suprafețe:

- în satul Măgurești 13,56 ha;
- în satul Stănești 39.26 ha.

### C. EVOLUTIA PROBABILA A CALITATII MEDIULUI IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PUG-ULUI

În urma identificării problemelor de mediu se analizează impactul asupra factorilor de mediu relevanți în cazul neimplementării PUG, considerată alternativă 0.

Factor de mediu/ Domeniu	Problema de mediu	Impactul asupra mediului în cazul neimplementării PUG
Apa	Surse de aprovizionare cu apă individuale necorespunzătoare igienico-sanitar	Resursele de apă subterane pentru a-și menține parametrii cantitativi și calitativi actuali, iar procesele generatoare de disfuncționalități se vor amplifica în etapa următoare
	Evacuări de ape uzate neepurate în efluenții naturali sau infiltrarea în apele subterane (fose septice, closete)	Degradarea calitatii apelor de suprafață și subterane
	Depozitarea gunoierului de grajd direct pe sol	Poluarea apelor de suprafață și subterane cu nitrați
	Management defectuos al deșeurilor; depozitarea de deșuri pe albiile cursurilor de apă	Degradarea calitatii apelor de suprafață și subterane
	Utilizarea defectuoasă a	Poluarea apelor de suprafață și

	ingrasamintelor chimice si organice ce contin compusi ai azotului,	subterane cu nitrati
Aer	Starea necorespunzatoare a drumurilor, majoritatea neasfaltate	Emisii de substanțe poluante generate de traficul rutier (consum de combustibili și antrenarea particulelor de praf aflate pe carosabil)
	Arderea combustibililor solizi pentru incalzirea rezidentiala	Emisii de gaze de ardere
Sol	Practicarea de tehnici agricole necorespunzatoare (desteleniri, defrisari)	Accentuarea fenomenelor de eroziune de suprafata si de adancime, compactarea solului, scaderea potentialului productiv al solului
	Management defectuos al deseurilor zootehnice si ingrasamintelor chimice si organice	Poluarea cu nutrienti a solurilor
	Fenomene de exces de umiditate si inundatii	Degradarea terenurilor, distrugeri de bunuri materiale, risc pentru populatie, degradarea peisajului
Biodiversitate	Restrangerea arealelor prin marirea intravilanului sau a terenurilor destinate activitatilor antropice	
	Diminuarea suprafetelor de vegetatie forestiera	Procesele de instabilitate au un caracter mai distructiv in contextul actual al modificarilor climatice globale
Peisaj	Spatiu verde insuficient la nivelul comunei	Nerespectarea indicatorului de spatiu verde pe cap de locuitor  Diminuarea standardului de viata al comunitatii

### **C.1. FACTORUL DE MEDIU APA**

#### **Propunere PUG:**

- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa, care sa deserveasca intreaga comuna, pentru a asigura accesul la apa potabila pentru toate gospodariile comunei;
- extinderea sistemului centralizat de canalizare în vederea colectarii apelor reziduale de la toti utilizatorii casnici si industriali si diminuarea numarului de WC-uri uscate din gospodarii;
- delimitarea si respectarea zonelor de protectie ale apelor de suprafata interzicerea oricaror deversari necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri în albiile minore ale cursurilor de apa si pe malurile acestora;
- utilizarea rationala si depozitarea controlata a îngrasamintelor chimice si a pesticidelor;
- instituirea si delimitarea zonelor de protectie sanitara (cu regim sever, cu regim de restrictie si perimetru de protectie hidrogeologica) pentru sursele de alimentare cu apa;

- deversarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumurilor este interzisă;
- depozitarea deșeurilor zootehnice pe platforme special amenajate în scopul prevenirii infiltrării lichidelor rezultate în pânza freatică;
- controlul depozitării deșeurilor solide, astfel încât acestea să nu fie antrenate în sursele de apă de suprafață sau subterană;
- identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale.
- Indiferent de deținătorul terenului, în zonele de protecție a cursurilor de apă este interzisă realizarea de construcții de orice fel fără avizul autorității competente de gospodărire a apelor.
- În zona de protecție a cursurilor de apă și lacurilor de acumulare sunt interzise:
  - realizarea de depozite de deșeuri, reziduuri, dejecții sau substanțe chimice;
  - utilizarea de substanțe chimice pentru aplicarea de tratamente fitosanitare;
  - aplicarea de îngrășăminte de orice fel.
- Lucrările de traversare a albiilor cursurilor de apă (cu lucrări de poduri, podețe, conducte, rețele, etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari la debite cu asigurarea de 1% și în baza avizului de gospodărire a apelor.

**Alimentarea cu apă** - România este în plin proces de construcție și adaptare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru a se conforma directivelor europene privind calitatea apei potabile și epurarea apelor uzate.

Obiectivul conformării cu acquis-ul comunitar privind calitatea apei potabile este de a proteja sănătatea oamenilor de efecte adverse ale contaminării apei destinate consumului uman și de a asigura ca apa este potabilă și curată.

Revine autorităților locale sarcina de a realiza sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate și pentru asigurarea condițiilor ca serviciul public de alimentare cu apă și canalizare să se conformeze la prevederile legii prin care sunt transpuse directivele UE.

Se urmărește îmbunătățirea accesului populației din localitățile comunei Măgirești la infrastructura de apă, prin asigurarea unor servicii de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate de calitate și cantitate, în conformitate cu cerințele standardelor europene.

Regulamentul Local de Urbanism prevede „Autorizarea executării construcțiilor în apropierea apelor de suprafață și subterană folosite ca surse de alimentare cu apă potabilă pentru populație, industrie și agricultură va ține cont de H.G. 930/2005- art. 8 - măsuri pentru

instituirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în scopul prevenirii alterării calității apelor. De asemenea, se vor avea în vedere prevederile în care se precizează condițiile ce trebuie respectate pentru protecția surselor de alimentare cu apă de suprafață și subterană.

**Propuneri:**

Primăria Măgurești își propune extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare pentru toți locuitorii comunei. Astfel, este propusă investiția prin Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bacău (P.O.I.M).

**Canalizare** – Ca urmare a aderării la Uniunea Europeană, România trebuie să se alinieze la Directiva Consiliului European nr. 91/271/EEC cu privire la tratarea apelor uzate urbane. Această directivă a fost deja complet transpusă în legislația românească prin Ordonanța de Guvern nr. 188/2002 pentru aprobarea anumitor norme referitoare la condițiile de deversare a apelor uzate în mediul acvatic și modificată și completată ulterior prin HG nr. 352/2005.

Principalele cerințe ale Directivei privind epurarea apelor urbane care afectează județul Bacău pot fi rezumate după cum urmează:

- Aglomerări > 10.000 de locuitori echivalenți trebuie să respecte cerințele de zonă sensibilă (de exemplu: eliminarea azotului și fosforului) și trebuie implementată până pe 31 decembrie 2015;
- Aglomerări > 2.000 de locuitori echivalenți trebuie să aibă sisteme de canalizare și tratare biologică a apelor uzate. Colectarea și tratarea trebuie implementate până pe 31 decembrie 2018;
- Aglomerări < 2.000 de locuitori echivalenți trebuie să aibă o epurare corespunzătoare. Sisteme individuale sau orice alte sisteme corespunzătoare pot fi folosite în cazurile în care nu se justifică un sistem de canalizare.

Trebuie menționat că termenul „aglomerări” reprezintă o zonă în care populația și/sau activitățile economice sunt suficient de concentrate pentru a putea colecta apa uzată și a o transporta la o stație de epurare sau la un punct final de deversare.

Se propune extinderea sistemului de canalizare pentru toate localitățile componente astfel încât acesta să deservească toate obiectivele existente la nivelul comunei cât și cele viitoare. Astfel, este propusă investiția prin Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bacău (P.O.I.M).

**Efecte în cazul neimplementării propunerii**

- Se va deteriora calitatea apelor de suprafață și adâncime.

Gospodărirea durabilă a apelor din teritoriul comunei, în concordanță cu legislația actuală din domeniu, implică și asigurarea calității apelor prin protecția împotriva oricărei forme de poluare

și modificarea a caracteristicilor lor. Acest lucru presupune, la nivelul comunei, pastrarea distanțelor de protecție sanitară conform Legii Apelor cu completările ulterioare și Hotărârea de nr. 930/2005 - "Normele speciale privind zonele de protecție sanitară și hidrogeologică".

Apele subterane pot fi afectate prin infiltrații de substanțe organice sau chimice provenite din depozitățile necorespunzătoare de deșuri menajere și deșeurile zootehnice și de la populație, din substanțele fertilizante și de combatere a daunătorilor utilizate în agricultură, din closetele și fosele septice ale populației în sate. La aceste cauze se mai adaugă existența unor surse de aprovizionare cu apă (izvoare, fantani) necorespunzătoare igienico-sanitar (fără perimetre de protecție, inadecvat construite). Apele uzate menajere încărcate cu substanțe organice și chimice, infiltrațiile provenite de la closete și grajduri pot ajunge în stratul acvifer, ceea ce influențează negativ calitatea surselor cu apă potabilă.

Resursele de apă de suprafață și subterane își vor menține parametrii cantitativi și calitativi actuali, iar procesele generatoare de disfuncționalități se vor amplifica în etapa următoare, în condițiile neimplementării PUG.

## **C.2. FACTORUL DE MEDIU AER**

### **Aspecte identificate:**

- Infrastructura rutieră necorespunzătoare calitativ în toate zonele;
- Încalzirea cu sobe cu combustibil solid, în principal lemne;

### **Propuneri PUG:**

- reabilitarea și modernizarea rețelei rutiere, în special a drumurilor comunale și județene, în vederea eliminării poluării aerului cu particule de praf rezultate în urma circulației rutiere, vânturilor puternice;
- realizarea proiectului "Dezvoltare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în comunele Măgirești, Ardeoani, Scorțeni, județul Bacău" – stadiu de realizare 0%;
- măsuri pentru diminuarea impactului/disconfortului generat de trafic: perdele verzi de aliniament în lungul arterelor importante;
- amenajarea unei platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor zootehnice; amplasarea platformelor de colectare a deșeurilor menajere la o distanță minimă de 5 m față de cele mai apropiate ferestre ale imobilelor de locuit, mascate fiind prin plantarea de arbori și arbuști (pentru a se evita poluarea olfactivă);
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, precum și respectarea regimului silvic în situația pădurilor existente cu rol de protecție.

Referitor la calitatea aerului, trebuie precizat că, autoritățile administrației publice au obligația de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață de spațiu verde de minim 26 mp/loc. Primăria comunei Măgirești are întocmit Registrul de spații verzi.

### **Efecte in cazul neimplementarii propunerii**

In situatia neimplementarii PUG prin intensificarea traficului se va constata o crestere a emisiilor in atmosfera si a nivelului de zgomot cu posibile influente negative asupra sanatatii populatiei si mediului. De asemenea in cazul neimplementarii PUG activitatile industriale se pot implanta haotic in cadrul unor zone de locuit determinand poluare la nivel local prin emisii de noxe in aer, apa, zgomote si vibratii etc., care pot afecta populatii din locuintele invecinate.

### **C.3. SOLUL**

#### **Aspecte identificate**

- Gestiunea deseurilor menajere de pe raza comunei a fost delegata;
- Depozitarea necorespunzatoare a dejectiilor animaliere.

#### **Propunere PUG:**

- extinderea retelei de canalizare la nivelul intregii comunei;
- amenajarea unei platforme pentru depozitarea corespunzatoare a dejectiilor animaliere din gospodariile comunei, propusa a fi realizata in nordul localitatii Prăjești, comuna Măgirești;
- asigurarea instalatiilor si capacitatilor de utilizare controlata a îngrasamintelor chimice si pesticidelor la producatorii agricoli, depozitarea controlata a deseurilor de pesticide;
- colectarea cadavrelor de animale si depozitarea temporara în camere frigorifice, pana la predarea catre societatea cu care primaria a incheiat contract;
- respectarea tehnologiilor de utilizare si tratare a terenurilor cu îngrasaminte chimice;
- utilizarea practicilor agricole specifice agriculturii ecologice pentru a mentine si imbunatati sanatatea solului;
- nu se vor introduce substante poluante în sol si nu se va modifica structura sau tipul solului;
- trebuie evitata administrarea dejectiilor zootehnice semilichide si lichide pe terenuri cu panta accentuata, pe terenuri slab drenate, înghețate, pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apa sau prin aplicarea unor cantitati excesive;
- igienizarea maluri si albiilor de râuri, igienizarea șanțurilor, a locurilor publice (parcari la institutii, drumurile de pe teritoriul comunei, etc.);
- încurajarea activitatii si programelor de colectare, reciclare si valorificare a deseurilor industriale, din comert si din constructii;

În prezent, serviciul de salubritate la nivelul comunei Măgirești este delegat firmei SC ROMPREST SRL.

Deșeurile sunt stocate până la colectare în punctele amenajate, unde există containere pentru colectarea selectivă a acestora.

#### **Efecte în cazul neimplementării propunerii:**

- Degradarea și poluarea solului și a panzei freatice din zonă;
- Depozitarea necontrolată de deșuri în special pe cursuri de apă, terenuri în intravilan sau extravilan, cu pericolul degradării solului, afectarea calității apei din panza freatică sau de suprafață, aspect dezagreabil;
- Taxe suplimentare propuse prin OUG 196/2001 privind Fondul de mediu pentru unitățile administrativ teritoriale care nu asigură colectarea selectivă a deșeurilor;
- Continuarea afectării calității solului și a apei freatice prin nerealizarea perimetrelor de zone de protecție sanitară la cimitire, platforme de pre-colectare a deșeurilor, sursele de apă (subterane).

În cazul neimplementării PUG calitatea solului va cunoaște o continuă degradare. Riscurile generate de alunecările de teren vor crește considerabil cu grave repercusiuni asupra calității solului și în special asupra bunurilor populației. De asemenea în cazul în care nu se vor aplica prevederile impuse în RLU cu privire la interdicțiile temporare și permanente de construire vor duce la afectarea fondului construit și a dezvoltării comunei.

#### **C.4. SPAȚII VERZI**

Suprafața de spațiu verde din comuna este reprezentată de zonele de protecție a cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, teren de sport în satul Prăjești cu suprafața de 1,19 ha și un teren de sport în satul Șesuri cu suprafața de 1,00 ha.

Conform OG 195/2005 completată prin OG nr. 114/2007, conform cu Directivele Europene ținta care trebuie atinsă pentru o localitate privind spațiile verzi este de **26 mp/locuitor**.

Numărul de locuitori al comunei Măgirești este de 4096 persoane.

Suprafața spații verzi 30600 mp.

Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor 7,47 mp.

#### **Propunere P.U.G.:**

- conservarea și protejarea spațiilor verzi rurale existente, astfel încât să se asigure suprafața optimă stabilită în reglementările în vigoare;
- *redimensionarea spațiilor verzi* ale domeniului public conf. OUG 114/17.10.2007 prin care se urmărește asigurarea unei suprafețe 26 mp spațiu verde pe cap de locuitor ;
- amenajarea spațiilor verzi private din comuna prin:
  - curățarea spațiilor verzi și a pomilor,
  - plantarea de pomi și arbuști ornamentali,

- amenajarea de ronduri de flori, semanare ierbii,
- instalarea de mobilier urban: banci, chioscuri, etc..
- înființarea de perdele de protecție/aliniamente forestiere de-a lungul drumurilor de acces, de-a lungul cursurilor de apa si a sondelor abandonate;
- înființarea de aliniamente de spații verzi de arbuști / arbori în zonele de protecție a cimitirelor, a rezervoarelor de apa, de-a lungul culoarelor LEA.

Prin Planul Urbanistic General, se propun corectii structurale, care vizeaza imbunatatirea ponderala a suprafetelor destinate spatiilor verzi, amenajarilor sportive si de agrement., ajungandu-se la o suprafata totala a spatiilor verzi de 28,73 ha.

### **C.5. GESTIUNEA DESEURILOR**

#### **Aspecte identificate:**

- lipsa platformelor de depozitare a deseurilor din constructii si demolari;
- lipsa platformelor de depozitare a dejectiilor animaliere;
- nu exista o camera frigorifica pentru cazurile de stocare temporara a cadavrelor animaliera pana la preluarea de catre un operator autorizat; primaria nu are incheiat un contract cu o societate autorizata in acest sens.

În vederea colectării deșeurilor, comuna Măgirești are încheiat un contract cu S.C. ROMPREST S.R.L., care colectează o dată pe săptămână de la persoanele fizice și o dată pe săptămână de la persoanele juridice.

#### **Propunere PUG:**

- incheierea unui contract cu o societate autorizata pentru preluarea cadavrelor animaliere;
- amenajarea unei platforme pentru depozitarea dejectiilor animaliere;
- amenajarea unui spatiu pentru depozitare temporara a cadavrelor animaliere in cazul unei epidemii;
- amenajarea unei platforme pentru depozitarea deseurilor din constructii si demolari.

Conform Master Planului “Sistem integrat de management al deseurilor în judetul Bacau”, deseurile menajere din comuna Măgirești sunt colectate utilizând sistemul de colectare din poarta in poarta.

Sistemul de precolectare selectiva a deseurilor cu puncte de colectare consta în amplasarea în intravilanele localitatilor a unui numar de platforme de precolectare. Platformele vor fi



organizate astfel încât să deservească 90 de locuitori / container în zonele rurale, iar pe aceste platforme vor fi amplasate eurocontainere metalice.

Colectarea deșeurilor reciclabile în zonele rurale se va realiza prin colectarea la punct fix pentru anumite fracții – colectarea sticlei și a fracției ușoare (metal+plastic).

Se vor utiliza eurocontainere pentru colectarea separată a sticlei și a fracției ușoare. Containerele vor fi de culori diferite și dotate conform utilizării lor.

Deseurile spitalicești provenind de la dispensarul uman din comuna Măgurești considerate periculoase (infecțioase și intepatoare) vor fi transportate în condiții de siguranță și incinerate într-un incinerator spitalicesc autorizat / neutralizate termic și depozitate la depozitul zonal în regim de deșuri menajere nepericuloase.

Este necesară **implementarea unor instrumente economice locale** a căror aplicare să stimuleze activitatea de reciclare și reutilizare a deșeurilor precum și realizarea unor **campanii de informare și conștientizare a populației** privind importanța colectării selective a deșeurilor.

#### **Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj**

Primăria va încheia un contract cu o societate autorizată pentru preluarea cadavrelor animaliere din comuna.

Este necesar să se aibă în vedere reținerea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor, cu respectarea prevederilor normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară (50 m față de zonele locuite) a cimitirelor.

#### **Efecte în cazul neimplementării propunerii:**

Depozitarea deșeurilor în mod necontrolat, afectează mediul și sănătatea populației prin următoarele aspecte de risc identificate și anume:

- Levigatul provenit de la punctele de depozitare necontrolate a deșeurilor, levigat ce pătrunde atât în apele de suprafață, cât și în cele subterane;
- Emisiile rezultate din arderea necontrolată, procesele de fermentație a deșeurilor ridică problema poluării aerului;
- Germenii patogeni existenți în zonele de depozitare necontrolată pot genera dacă nu crește riscul îmbolnăvirilor și epidemiilor în rândul populației;
- Mirosurile și impactul vizual puternic afectează calitatea vieții locuitorilor;
- Deșeurile se vor arunca arbitrar pe cursuri de apă, terenuri în intravilan sau extravilan cu pericolul degradării solului, afectarea calității apei din panza freatică sau de suprafață;
- Depozitarea necontrolată a gunoierului de grajd.

## **C.6. ZONE DE RISC DE ALUNECARI DE TEREN SI INUNDATII**

### **Aspecte identificate:**

- marirea suprafețelor degradate.

### **Propuneri PUG.:**

- inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale, în principal suprafețele supuse inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren;
- recuperarea terenurilor degradate de alunecări și eroziuni torențiale prin consolidări, plantări și alte lucrări de combatere a eroziunii;
- stabilirea unei rețele de canale de drenaj pentru evacuarea dirijată a surplusului de apă de pe versanți și prevenirea eroziunii în adâncime;
- înființarea de perdele forestiere, înierbarea sau împădurirea versanților cu înclinare mai mare de 20°;
- realizarea de lucrări de împădurire cu plantații silvice de protecție (salcâmi) sau împădurirea poate fi înlocuită de plantații de nuci, care, prin sistemul radicular puternic pivotant și fasciculat, asigură fixarea și drenarea biologică a solului;
- recuperarea terenurilor amenințate de alunecări de teren prin înființarea/reînființarea de plantații pomicole/viticole;
- instituirea interdicției de construire în zonele ce prezintă risc de alunecare a terenului, situate fie în intravilan fie la limita cu intravilanul;
- transformarea în fânețe a terenurilor erodate și cu risc de deplasare a terenului (strat ierbos protector);
- utilizarea în culturile agricole de pe terenurile expuse eroziunii a plantelor agricole cu grad ridicat de protecție, în special leguminoase și graminee perene, urmate de cereale paioase și culturi furajere anuale;
- realizarea drumurilor de exploatare agricole în zig-zag, de-a lungul curbilor de nivel;
- implementarea agrotehnicii antierozionale, efectuarea lucrărilor agrotehnice pe direcția generală a curbilor de nivel (în lungul versanților și nu perpendicular pe versant);
- cultivarea culturilor agricole în fâșii alternative cu benzi înierbate - sistemul de benzi înierbate se aplică pe terenuri cu pante între 8-20%, realizându-se dintr-un amestec de leguminoase cu graminee perene.
- schimbarea modului de folosință a unor terenuri cu risc de alunecare prin renunțarea la arabil în favoarea înființării de pășuni, fânețe și plantații viticole – pomicole;

- autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism, in aceste zone se pot autoriza doar constructiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de constructii pot fi autorizate doar dupa eliminarea factorilor naturali de risc si cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- interdictie temporara de constructie pe terenurile susceptibile la risc de alunecare pana la intocmirea studiilor geotehnice locale si stabilizarea versantilor;
- decolmatarea canalelor de desecare;
- in subzonele cu locuinte amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile, care vor fi delimitate prin hotararea Consiliului Judetean, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice locale nu se vor mai autoriza constructii noi, ci numai reparatii la constructii existente (RLU);
- pentru toate U.T.R.– urile in RLU in sectiunea Recomandari Speciale s-a prevazut : *«Se vor intocmi studii geotehnice si planuri topografice vizate ONCGC pentru toate lucrarile de constructii».*
- masuri de restaurare a zonelor de retentie (lunci inundabile, zone umede);
- masuri naturale de retentie a apei prin schimbarea sau adaptarea practicilor de utilizare a terenurilor in managementul padurilor :
- imbunatatire managementului padurilor in zonele inundabile;
- mentinerea padurilor in zonele perimetrare lacurilor de acumulare;
- marirea capacitatii de tranzitare prin redimensionarea podurilor ;
- măsuri de protecție de-a lungul cursurilor de apă prin lucrări de îndiguiri locale;
- măsuri de reducere a scurgerii pe versanți si amenajarea torenților si retinerea aluviunilor / sedimentelor
- măsuri de supraveghere, urmarirea comportării, expertizare, intervenții de consolidare, reabilitare și intretinere a cursurilor de apă și mentenanța lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare
- intretinerea albiilor cursurilor de apă și eliminarea blocajelor, obstacolelor pe cursurile de apă
- respectarea prevederilor Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung aprobată prin HG 846 / 11 august 2010 (obiectivul pe termen lung este asigurarea protecției localităților

pentru viituri cu probabilități de depășire cuprinse între 1% și 0,01% diferențiat în funcție de rangul localităților).

### **Efecte in cazul neimplementarii propunerii**

In conditiile neimplementarii PUG zonele de risc prezentate raman in continuare cu aceleasi procese de instabilitate, care in contextul actual al modificarilor climatice globale si-au intensificat frecventa dar si caracterul tot mai distructiv a tuturor factorilor de mediu. Aceste fenomene sunt amplificate de reducerea tot mai insistenta a suprafetelor impadurite.

Zonele inundabile sunt evidentiata prin PUG si marcate pe planse. In aceste zone se vor permite autorizatii de construire numai dupa obtinerea avizui de gospodaria apei.

Deși reprezintă un fenomen dificil de controlat, reversarea apei din cursul de apă, cât și apariția zonelor cu exces de umiditate din precipitații, poate fi prevenită dacă se realizează gestionarea și monitorizarea corespunzătoare a cursurilor de apă și a zonelor inundabile.

### **Masuri pentru prevenirea producerii inundatiilor:**

- instituirea zonei de protecție a cursurilor de apă de pe teritoriul comunei, cu interdicție de construire de o parte și de alta a albiei în limita a 30 m - evitarea construirii de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile;
- instituirea și respectarea interdicției temporare de construire in zona limitrofa celor 30 de metri din zona de protecție a cursurilor de apă (albia majora, zona de lunca), pana la efectuarea de lucrari de regularizare;
- instituirea interdicției temporare de construire pe versanții afectați de scurgerea torenților până la realizarea canalizării apelor pluviale, în conformitate cu volumul de apă de pe versanți;
- reducerea scurgerii rapide pe teritoriul comunei prin realizarea de lucrări de împădurire, însămânțări pentru dezvoltarea vegetatiei ierboase, reînființarea plantațiilor pomicole și viticole, etc.;
- plantarea de arbori cu radacini adanci pentru protejarea malurilor apelor;
- amenajarea torenților de pe versanti, executarea de rigole si drenarea torenților de viitura;
- decolmatarea podețelor și asigurarea secțiunii de scurgere a apelor;
- monitorizarea albiilor paraielor in perioadele cu precipitatii mai ales in zona podurilor si podețelor de pe raza comunei care nu au capacitate mare de preluare a debitelor;
- monitorizarea permanentă de catre C.L. Măgurești pentru Situații de Urgență a fenomenului și informarea de urgență a Centrului Operațional Județean în cazul creerii unor situații de urgență datorate evoluției necontrolate a situației;

- întreținerea corespunzătoare a șanțurilor și a rigolelor de scurgere, din secțiunile podurilor și podețelor din localitate;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în ceea ce privește comportamentul în cazuri de inundații;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel local pentru intervenția operativă;
- în zonele cu risc de inundabilitate datorită apelor de versant sau a scurgerilor torențiale se vor efectua studii pentru identificarea unor noi direcții de scurgere a apelor de șiroire, regularizarea cursurilor de apă existente, îndiguiri;

În zonele potențial inundabile din cauza creșterii nivelului apei paraielor, construirea devine potențial posibilă numai în urma unor studii de specialitate (studierea de harti de risc, studii hidrologice, proiect de indiguire aprobat pe baza avizului de amplasament emis de ABA Siret).

În cadrul **Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații, Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor**, principalele acțiuni ale managementului inundațiilor constau în:

**a) Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)**

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea/diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile, cu prezentarea în documentațiile de urbanism a datelor privind efectele inundațiilor anterioare;
- adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore și a programelor de măsuri, introducerea sistemelor de asigurări, etc.);
- identificarea de detaliu, delimitarea geografică a zonelor de risc natural la inundații de pe teritoriul unității administrativ – teritoriale, înscrierea acestor zone în planurile de urbanism general și prevederea în regulamentele de urbanism a măsurilor specifice privind prevenirea și

atenuarea riscului la inundatii, realizarea constructiilor si utilizarea terenurilor;

- implementarea sistemelor de prognoza, avertizare si alarmare pentru cazuri de inundatii;
- întretinerea infrastructurilor existente de protectie împotriva inundatiilor si a albiilor cursurilor de apa;
- executia lucrarilor de protectie împotriva revarsarilor albiilor râurilor în zona podurilor si podetelor existente;
- comunicarea cu populatia si educarea ei în privinta riscului la inundatii si a modului ei de a actiona în situatii de urgenta.

**b) Activitati de management operativ (managementul situatiilor de urgenta) ce se întreprind în timpul desfasurarii fenomenului de inundatii:**

- detectarea posibilitatii formarii viiturilor si a inundatiilor probabile;
- prognozarea evolutiei si propagarii viiturilor în lungul cursurilor de apa;
- avertizarea autoritatilor si a populatiei asupra întinderii, severitatii si a timpului de aparitie al inundatiilor;
- organizarea si actiuni de raspuns ale autoritatilor si ale populatiei pentru situatii de urgenta;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel judetean pentru interventia operativa;
- activarea institutiilor operationale, mobilizarea resurselor etc.

**c) Activitati ce se întreprind dupa trecerea fenomenului de inundatii:**

- ajutorarea pentru satisfacerea necesitatilor imediate ale populatiei afectate de dezastru si revenirea la viata normala;
- reconstructia cladirilor avariate, a infrastructurilor si a celor din sistemul de protectie împotriva inundatiilor;
- revizuirea activitatilor de management al inundatiilor în vederea îmbunatatirii procesului de planificare a interventiei pentru a face fata unor evenimente viitoare în zona afectata, precum si în alte zone.

**Efecte in cazul neimplementarii propunerii**

In conditiile neimplementarii PUG zonele de risc la inundatii prezentate in prezentul Raport raman in continuare cu aceleasi procese de instabilitate, care in contextul actual al modificarilor climatice globale si-au intensificat frecventa dar si caracterul tot mai distructiv a tuturor factorilor de mediu.

## **D. RISCUL NEIMPLEMENTĂRII PUG COMUNA MĂGIREȘTI**

Din analiza alternativei "0" (situația neimplementării PUG) rezulta că neaplicarea măsurilor din Planul de Urbanism General al comunei Măgirești nu creează premise pentru dezvoltare urbană modernă. Se vor menține și accentua presiuni asupra factorilor de mediu a căror calitate va fi în scădere, se va perpetua nivelul scăzut al dezvoltării economice și sociale al localității.

Neimplementarea măsurilor (alternativa "0") poate avea consecințe negative asupra factorilor de mediu, deci este necesară implementarea măsurilor prevăzute în PUG.

## **E. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL AFECTATE – IMPACTUL ACTIVITĂȚILOR DIN PUG ASUPRA MEDIULUI**

Conform cerințelor HG 1026/2004, efectele potențiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung: permanente și temporare; pozitive și negative.

În comuna Măgirești mediul înconjurător este afectat de fenomene de poluare sau degradări care pot duce la modificări esențiale ale calității componentelor unor factori de mediu.

Astfel, insuficiența dezvoltare a sistemului de canalizare, depozităriile intamplatoare de deseuri menajere și gunoieră, folosirea fertilizanților în agricultură, surse de apă (fântâni) incorect construite și amplasate, lipsite de protecție sanitară, determină, prin spălări, scurgeri și infiltrații de ape meteorice, impurificări ale apelor de suprafață și mai ales a celor subterane cu substanțe chimice și bacteriologice peste limitele admise și pot afecta calitatea factorilor de mediu apă și sol. Fenomenele naturale de eroziune torențială și de suprafață determină degradarea solurilor astfel afectate și reducerea posibilității de utilizare a terenurilor respective.

Pe teritoriul comunei Măgirești s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Din cauza industriei petroliere pânza freatică este grav afectată, astfel o parte din izvoarele de coastă și fântânile comunei, au apă nepotabilă. Sursele poluării apelor sunt și dejecțiile animale care ajung foarte ușor în apropierea pâraielor și a fântânilor cu apă ce ar trebui să fie potabile.

Lipsa împrejurimilor terenurilor proprietate personală situate de-a lungul cursurilor de apă duce ca animalele să hoinărească nestingherite de la grajd la luciul apei, lăsând dejecții pe maluri care poluează mediul acvifer.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de

protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie. Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Măgirești.

Solul comunei Măgirești este poluat de îngrășăminte chimice și substanțe fitofarmaceutice folosite fără discernământ.

Din analiza obiectivelor prevazute în Planul Urbanistic General al Comunei Măgirești se poate aprecia ca toate propunerile sunt în corelare cu prevederile legislației sectoriale (mediu, sănătate, transport, etc.) și cu prevederile legislației în domeniul protecției mediului și nu aduc atingere acestuia. Stabilirea funcțiilor principale a terenurilor prin zonarea teritorială creează posibilitatea îmbinării activităților economice cu măsuri de protecția mediului și a populației.

Propunerile din PUG referitoare la extinderea rețelei de alimentare cu apă, a rețelei de canalizare, amenajarea drumurilor satești și comunale, pot afecta pe termen scurt (pe durata execuției) calitatea aerului. Planul Urbanistic General creează numai cadrul organizatoric al zonării teritoriale și nu se poate aprecia impactul asupra mediului al unor viitoare dezvoltări de activități economice. De acest aspect se va ține seama la emiterea acordurilor de mediu pentru noile investiții. Prin amplasarea noilor obiective economice în zonele acceptate prin PUG ca având această destinație se vor impune condițiile pe care trebuie să le respecte investitorul pentru a nu prejudicia starea de sănătate a populației și confortul locuirii.

Aplicarea măsurilor prevazute în PUG limitează fenomenele de poluare și asigură baza dezvoltării durabile a comunei.

## **E.1. CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU APA**

### **E.1.1. Apele de suprafață**

Apele de suprafață pot fi afectate prin evacuări necontrolate de ape menajere rezultate din gospodăriile individuale, evacuarea apelor neepurate sau insuficient epurate de la operatorii economici de pe teritoriul comunei, utilizarea substanțelor chimice în agricultura (fertilizanti și substanțe fitosanitare) fără asistența tehnică de specialitate, depozitarea necontrolată și necorespunzătoare a diferitelor categorii de deșuri, spălarea diferitelor obiecte și bunuri în albia apelor de suprafață, etc.

### **E.1.2. Apele de adâncime**

Apele subterane sunt strâns legate de complexul depunerilor sarmatice, unde se opresc în urma infiltrațiilor meteorice.

Din cauza industriei petroliere pânza freatică este grav afectată, astfel o parte din izvoarele de coastă și fântânile comunei, au apă nepotabilă. Sursele poluării apelor sunt și dejecțiile



animaliere care ajung foarte ușor în apropierea pâraielor și a fântanilor cu apă ce ar trebui să fie potabile.

### **E.1.3. Managementul apelor uzate**

Sistemul de canalizare realizat pentru rețeaua din localitatea Măgirești este unul de tip divizor, cu colectarea doar a apelor uzate menajere.

Apa meteorică este colectată printr-un sistem de rigole betonate sau de pământ din acostamentul drumurilor, fiind evacuate în numerele pâraie ce străbat comuna.

Sistemul Măgirești-Stănești-Șesuri este compus din două ramuri colectoare care pornesc din centru satelor Măgirești și Stănești, ramuri care traversează aceste sate și se întâlnesc înainte de subtraversarea drumului național DN2G. Până la punctul de intersecție, colectoarele sunt construite din PVC-KG Dn200 mm iar după intersecție, colectorul are Dn300 mm. Cu acest diametru, colectorul traversează drumul național și satul Șesuri până în stația de epurare, având Dn300 mm.

Lungimea colectorului Dn200 mm este de 2.796 ml, iar a colectorului Dn300 mm este de 2.289 ml. Aceasta înseamnă o lungime totală de 5.085 ml.

Sistemele Valea Arinilor și Prăjești sunt compuse tot din două ramuri colectoare care pornesc și ele din centrul celor două sate, traversează aceste sate și se întâlnesc înainte de traversarea pâraului Valea Arinilor. Până la colectorul existent de intersecție, colectoarele sunt construite din PVC-KG Dn200 mm iar după intersecție, colectorul are Dn300 mm.

Lungimea colectorului Dn200 mm este de 3.011 ml, iar a colectorului Dn300 mm este de 256 ml. Aceasta înseamnă o lungime totală de 3.267 ml.

Cele două sisteme sunt unite printr-un colector din PVC-KG Dn300 mm având o lungime de 2.240 ml. Ca urmare, lungimea totală a colectoarelor de canalizare pentru întreaga comună este de cca. 10,6 km.

Gradul de racordare al locuitorilor este foarte redus, cca 15% dintre acestia fiind racordați la sistemul centralizat de canalizare.

Situația rețelelor de colectare a apei uzate este prezentată în următorul tabel.

Diametru (mm)	Material	Lungime(km)	Vechime (ani)
200-315	PVC	8.4	6

#### Statii de pompare apă uzată

Întreg sistemul de canalizare existent la nivelul comunei beneficiază de o singură stație de pompare a apelor uzate. De menționat este faptul că proiectul de realizare a sistemului de canalizare menajeră al comunei acoperă doar zonele care pot funcționa gravitațional, fără însă a cuprinde și zonele în care este necesară pompare.

#### Statia de epurare apă uzată

Stația de epurare (modulară) deservește toate localitățile din cadrul comunei. Capacitatea acestei stații de epurare este de 105 mc/zi.

Stația de epurare este amplasată în satul Șesuri, în albia râului Tazlăul Sărat.

*În jurul stației de epurare a fost instituită zona de protecție sanitară cu regim sever.*

### **E.1.3.1. Prognozarea impactului asupra apelor**

În comuna există în prezent surse de poluare a apelor din următoarele cauze:

- Lipsa sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate în toate localitățile din comuna;
- Din cauza industriei petroliere pânza freatică este grav afectată, astfel o parte din izvoarele de coastă și fântânile comunei, au apă nepotabilă. Sursele poluării apelor sunt și dejecțiile animaliere care ajung foarte ușor în apropierea pâraielor și a fântânilor cu apă ce ar trebui să fie potabile.

Zonele pentru unități agricole pot avea un impact negativ asupra apei și asupra apelor din freatic prin specificul activității. Se recomandă respectarea Codului de Bune Practici de Agricultură și Mediu. Agricultură, alături de industrie poate deveni una dintre sursele importante de agenți poluanți cu impact negativ asupra calității mediului ambiental prin degradarea sau chiar distrugerea unor ecosisteme.

Practicarea unei agriculturi intensive poate conduce la poluarea solului și apei prin utilizarea excesivă a îngrășamintelor, a pesticidelor, a apei de irigație necorespunzătoare calitativ și cantitativ, în special pe terenurile arabile excesiv afanate prin diferite lucrări. Dacă îngrășămintele nu sunt folosite corespunzător, ținând cont de însușirile solului, gradul lui de aprovizionare cu elemente nutritive, necesarul de nutrienți al plantelor și recoltele prognozate, pot deveni surse importante de poluare a mediului înconjurător și în special a mediului acvatic.

## **E.2. CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU AER**

### **E.2.1. Date privind clima și topoclima**

Din punct de vedere climatic, comuna Măgurești se încadrează în zona climatului continental cu influențe ale maselor de aer arctic (anticiclonele siberiene) în perioada de iarnă și de aer cald de tip mediteranean în perioada verii, temperatura medie anuală fiind de 9,1 °C. Climatul subcarpatic al zonei are influențe montane, cu ierni mai scurte și veri calde urmate de toamne prelungite; dinamica atmosferică este mai moderată, vânturile dominante fiind dinspre vest și nord-vest. Cea mai scăzută temperatură medie lunară este de -3,3 grade C, în luna ianuarie și cea mai ridicată temperatură medie lunară este de +19,5 grade C, în luna iulie.

Teritoriul comunei este situat într-o zonă cu precipitații destul de abundente. Precipitațiile medii atmosferice totalizează anual 690 mm. Ploile cele mai frecvente sunt la începutul verii, iar perioada cea mai secetoasă este toamna.

## **E.2.2. Surse si poluanti generati asupra factorul de mediu aer**

Fumul rezultat din procesele de ardere folosit pentru incalzire si traficul nu afecteaza decat in mica masura mediul.

In privinta nivelului de poluare cu gaze si pulberi, desi nu se fac masuratori, se poate aprecia ca emisiile sunt reduse, iar prin procesele de dispersie si retinere mecanica (prin vegetatie, cladiri, relief) eventualele impuritati din atmosfera se diminueaza si mai mult.

Imbunatatirea si modernizarea infrastructurii rutiere pot afecta pe termen scurt (pe durata executiei) calitatea aerului, dar pe viitor va avea un impact pozitiv asupra calitatii aerului si asupra nivelurilor de zgomot si vibratii, cu efecte pozitive semnificative asupra populatiei, sanatatii umane, prin diminuarea emisiilor.

## **E.2.3. Prognostarea poluarii aerului**

Presupunem ca este posibil ca in viitor pe teritoriul comunei Măgirești sa se dezvolte obiective si activitati noi care ar putea constitui surse de poluare pentru aer.

Natura si gradul de dezvoltare a acestor obiective, precum si dinamica cresterii economice nu se cunosc, dar se impun masuri care sa diminueze poluarea aerului prin:

- respectarea legislatiei de mediu, astfel incat viitoarele obiective sa nu functioneze decat in baza acordului de mediu obtinut prin evaluarea impactului asupra mediului;
- obiectivele existente sa fie supuse reevaluarii din punct de vedere al emisiilor obtinandu-se de catre acestea autorizatia de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- orientarea in viitor pentru implementarea tehnologiilor cu potential redus de poluare sau nepoluante;
- la amplasarea unor noi obiective trebuie sa se tina cont si de conditiile mediului geografic, conditii care pot influenta procesele de autoepurare a aerului.

Fenomenele meteorologice care pot influenta nivelul de poluare sunt:

- curenții de aer (vânturile) care au un caracter puternic depoluator la viteze > 3 m/sec;
- calmul atmosferic inregistreaza o frecventa medie anuala de aprox. 31% si favorizeaza stagnarea noxelor atmosferice in jurul surselor de emisie;
- inversiunile termice, insotite de stari de calm atmosferic, ceata si depunerile de chiciura sunt mai frecvente si au o intensitate mai mare iarna, in conditiile stratificarii aerului rece deasupra culoarului de vale. Aparitia unor astfel de situatii meteosinoptice pot favoriza stagnarea noxelor atmosferice in jurul surselor de emisie.

### **E.3. CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU SOL**

#### **E.3.1. Surse de poluare a solurilor**

Se pot considera ca surse de poluare a solului toate activitățile desfășurate pe teritoriul comunei Măgirești, zona căilor de comunicație și transport, zona construcțiilor tehnico-edilitare, zona cimitirelor, care generează deșuri solide de diferite tipuri și natură diversă, deșuri lichide și namoluri.

Identificarea și caracterizarea surselor de poluanți ai solului:

- colectarea și depozitarea deșurilor solide provenite din toate activitățile, în condiții necorespunzătoare sau spații neamenajate pentru acest scop (în gospodăriile individuale);
- activitățile din agricultură prin aplicarea fără asigurarea asistenței tehnice de specialitate, posibil în exces a îngrășămintelor chimice pe baza de N, P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, K<sub>2</sub>O;
- folosirea produselor fitosanitare: erbicide, fungicide, insecticide, acaricide;
- deversarea pe sol a apelor uzate menajere din gospodăriile individuale ale populației;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor animale.

Funcție de natura substanței și de gradul sau de agresivitate asupra solului, de cantitatea și timpul de staționare pe sol, de gradul de înclinare a terenului, de proprietățile fizice ale solului (permeabilitate, porozitate, granulometrie), efectul poate fi mai mare sau mai mic.

Din activitățile desfășurate în comuna Măgirești pot rezulta următoarele tipuri de deșuri:

- din **zona gospodăriilor individuale** în care se cresc animale pot rezulta deșeurile solide, cadavre de animale, materialul folosit ca pat pentru animale (țalas, rumeguș, paie), deșuri metalice și nemetalice, de mase plastice, uleiuri uzate, resturi de plante, ambalaje diverse (hartie, metalice, material plastic), pot rezulta de asemenea deșuri agrochimice cu conținut de substanțe periculoase;
- din **zona instituțiilor și serviciilor de interes public** pot rezulta în general deșuri solide (metalice, nemetalice, hartie, lemn, uleiuri uzate, anvelope, acumulatori, deșuri textile). Mai pot rezulta de asemenea deșuri din activitățile sanitare umane și veterinare, deșuri municipale, etc;

- **din zona cailor de comunicare si de transport** pot rezulta deseuri de cuvertura asfaltica in urma deteriorarii si reparatiei drumurilor, pamant contaminat, pulberi, infiltrarea apelor meteorice in sol;
- **din zona constructiilor tehnico-edilitare** pot rezulta deseuri de natura diversa, insotite de emisii, etc;
- **din zona gospodariilor comunale si cimitire** pot rezulta deseuri solide de natura diversa;
- **din zona agro-zootehnica** pot rezulta dejectii animaliere.

### **E.3.2. Prognozarea poluarii solului**

Calitatea solului se poate deteriora datorita unor cauze naturale si prin interventii antropice.

Principalele procese de degradare din comuna Măgurești sunt:

- eroziunea hidrica in suprafata;
- eroziunea in adancime (alunecarile de teren);
- depozite de deseuri, reziduuri rezultate din activitatea zootehnica si menajere.

Principalele activitati si fenomene care influenteaza negativ solul sunt reprezentate prin:

- depuneri intamplatoare de deseuri menajere si dejectii de grajd de la populatia comunei;
- administrarea incorecta a substantelor chimice fertilizante si pentru combaterea daunatorilor, ceea ce a dus de-a lungul anilor la acumularea lor in sol;
- defrisari, desteleniri, pasunatul intensiv.

## **E.4. FLORA, FAUNA SI REZERVATIILE NATURALE**

*Teritoriul comunei Măgurești nu se suprapune cu teritoriul unei arii natural protejate.*

### **E.4.1. Masuri pentru conservarea florei si faunei**

Pentru conservarea florei si faunei se propun urmatoarele masuri:

- initierea unor programe de refacere a padurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetatie forestiera;
- atragerea ONG-urilor de mediu si a institutiilor locale de învățământ în vederea derularii în colaborare cu Primaria Măgurești a unor programe de educare a populatiei locale, ecologizare si monitorizare a ecosistemelor naturale si a spatiilor verzi naturale de pe teritoriul comunei;
- reconstituirea padurilor prin sistemul perdelelor de protectie si prin împadurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scazuta;

- elaborarea și punerea în practică a unor programe de reamenajare agro – silvo-pastorală prin care prioritatea sa o dețina lucrările de creștere a productivității pășunilor și a celor de completare a vegetației forestiere în zonele în care a fost parțial sau total distrusă;
- igienizarea pădurilor prin tăierea arborilor bolnavi, bătrâni, și exploatarea rațională a fondului silvic local;
- aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcție specială de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune;
- stimularea înființării unei asociații locale de proprietari de fond forestier pentru o mai bună gestiune a pădurilor aflate în proprietatea populației;
- conservarea de lungă durată a vegetației lemnoase (grupuri, pâlcuri, arbori izolați, etc.) pentru menținerea peisajului și a utilităților economice pentru care au fost create;
- evitarea degradării ecosistemelor naturale de stepă și de lunca prin optimizarea structurii suprafețelor utilizate, reglementarea impactului antropic, restabilirea comunităților ierboase, a vegetației de lunca;
- regenerarea vegetației spontane a pășunilor prin evitarea pășunatului excesiv și organizarea de parcele alternative pentru pășunat;
- organizarea unor acțiuni periodice pentru curățarea și îngrijirea pășunilor și a altor zone;
- extinderea suprafeței forestiere prin plantarea de puiți pe terenurile neproductive și degradate;
- supraînsămânțarea sau reînsămânțarea pășunilor și fânețelor cu covor ierbos degradat cu amestecuri de graminee și leguminoase de pajiști specifice condițiilor ecopedologice respective, pretabile la folosirea prin pășunat sau cosit;
- ameliorarea ecosistemelor acvatică, reglementarea folosirii ecosistemelor acvatică și a zonelor umede prin diminuarea impactului antropic și evitarea schimbării condițiilor hidrologice;
- asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă care vor fi regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatică;
- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate și coridoare de circulație (benzi înierbate) - păstrarea de fâșii de vegetație naturală în cadrul culturilor agricole;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;

- realizarea de materiale publicitare și de conștientizare a publicului privind protecția și importanța speciilor de plante și animale sălbatice.

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane sunt interzise:

- Orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- Deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- Comercializarea, deținerea în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

#### **E.5. PATRIMONIUL CULTURAL**

Pe teritoriul comunei Măgurești se regăsesc următoarele **monumente istorice**:

- în localitatea Șesuri se găsește monumentul "Biserica de lemn Sf. Gheorghe" BC - 00903;

Descoperirile arheologice intamplatoare se vor anunța, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

### **F. PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG**

#### **F.1. CONSERVAREA PATRIMONIULUI NATURAL**

*Teritoriul comunei Măgurești nu se suprapune cu teritoriul unei arii naturale protejate.*

#### **F.2. ZONE SPECIFICE CU RISC NATURAL**

Ca urmare a ordinului comun nr. 62/N/31.07.1998 emis de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului, nr.19/282/31.07.1998 al Departamentului pentru Administrație Publică Locală, nr.1955/31.07.1998 al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Consiliul Județean Bacău în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău și Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău a întocmit un "*Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul Județului Bacău*".

*Acest studiu nu identifică pe teritoriul administrativ al comunei zone de risc de inundații și/sau alunecări de teren.*

**Riscul seismic** - din punct de vedere seismic, teritoriul județului Bacău este influențat de cutremure de "tip moldavic", cu centrul în zona Vrancea cât și de particularitățile constituției substratului geologic.

Conform studiului *Schema cu riscuri teritoriale din zona de competență a ISU "Mr. Constantin Ene" al județului Bacău*, întocmit în anul 2021, teritoriul județului Bacău se poate împărți în trei zone seismice:

- zona seismică VI;
- zona seismică VII;
- zona seismică VIII.

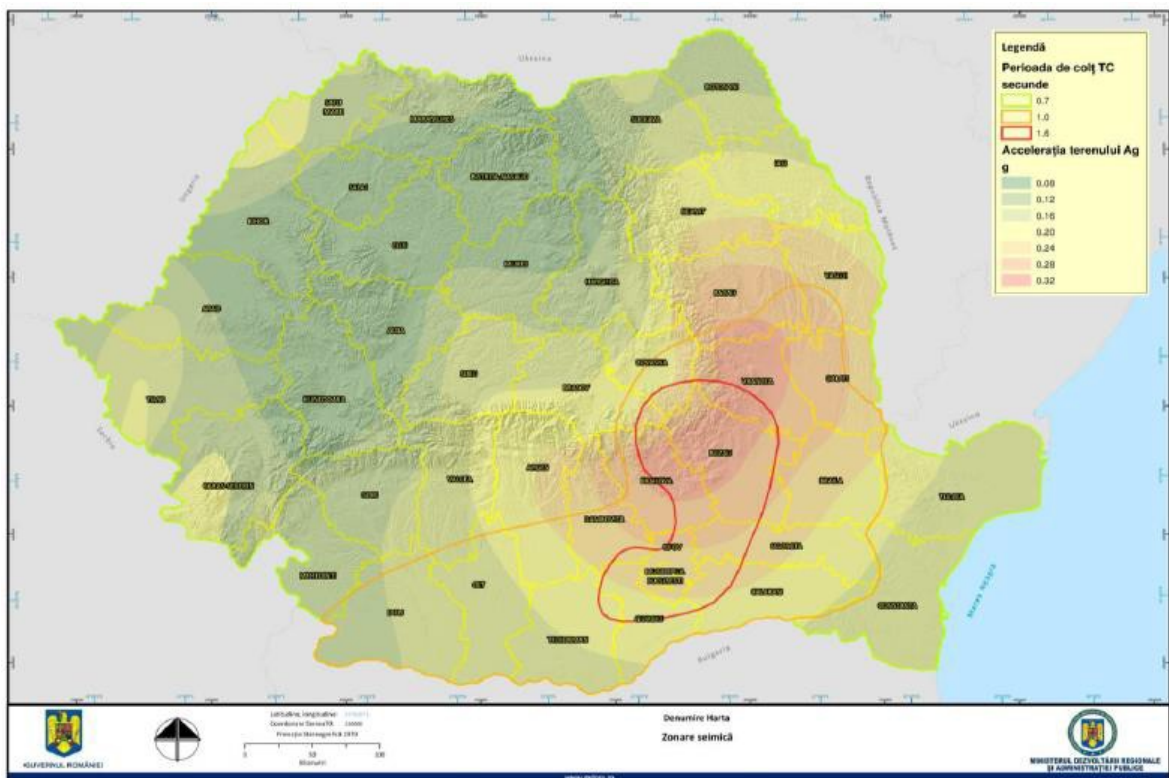
*Zona seismică VI* cuprinde partea de Nord-Vest a teritoriului județului, în general cu teren muntos și cu o densitate a populației relativ scăzută.

*Zona seismică VII* cuprinde cea mai mare parte a teritoriului județului, respectiv 2 municipii și 5 orașe (Bacău, Moinești, Târgu Ocna, Dărmănești, Slănic-Moldova, Comănești, Buhuși) și aproximativ 50% din comunele județului.

*Zona seismică VIII* cuprinde partea de Sud-Est a județului, respectiv municipiul Onești și comunele din zona Răcăciuni, Colonești, Podu Turcului (aproximativ 40 % din comunele județului).

Comuna Măgirești este încadrată în zona seismică VII.

Din aceste cauze în proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor este necesară aplicarea unor măsuri adecvate.





\*Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), TC a spectrului de răspuns și în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani. Cod P100-1/2006 (Elaborator UTCB)  
Sursa: MDRAP, 2013

Comuna Măgirești se află în zonă cu risc seismic pentru care calculul structurii de rezistență a construcțiilor se va face pentru gradul VII (șapte) de seismicitate, conform SR 11.100/1 - 93 și „Zona D” cu parametri seismici  $K_s = 0,16$  și  $T_c = 1,0$  sec. conform Normativ P 100/92 și normelor Indicativ NP – 055 - 01 aprobate de MLPTL.

Referitor la modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor, care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, studiul bibliografic efectuat nu a identificat reglementări care să impună restricții de autorizare (impuse prin documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire) și amplasare a unor construcții sau dotări din punct de vedere al hazardului seismic.

Cutremurele care ar putea afecta teritoriul județului Bacău ar avea ca efect pagube materiale considerabile afectând 54-55 % dintre construcțiile existente în mediul rural. Cutremurele care pot afecta teritoriul județului produc dezastre complementare prin:

- avarierea unor instalații tehnologice la operatorii economici importanți din județ; producerea unor explozii și/sau incendii;
- alunecări de teren care pot provoca blocarea sau modificarea unor cursuri de apă;
- avarii la conducte magistrale de transport produse petroliere, gaz metan, apă, energie electrică, termică, etc.;
- avarierea căilor de comunicație rutiere și feroviare în partea de infrastructură, a lucrărilor de artă și a sistemului de semnalizare și dirijare a traficului;
- apariția de epidemii și epizootii;
- degradarea factorilor de mediu.

În conformitate cu *Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul județului Bacău*, realizat de către Consiliul Județean Bacău, pe teritoriul comunei Măgirești au fost identificate două zone cu risc de inundații din cauza revarsării cursurilor de apă:

5. sat Măgirești – paraul Ruja;
6. sat Șesuri – paraul Tazlăul Sărat.

De asemenea, s-au identificat și două zone de risc de inundații din cauza scurgerilor pe torenți

5. sat Măgirești – paraul Dingani;
6. sat Valea Arinilor.

### **F.3. GESTIUNEA DESEURILOR**

Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

- precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale,
- sortarea deșeurilor municipale;
- depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
- colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;
- colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări;
- dezinsecția, dezinsecția și deratizarea. dezinsecția, dezinsecția și deratizarea.

Este propusă amenajarea unei platforme de colectare a deșeurilor animaliere, în extravilanul comunei, la nordul localității Prajești (la o distanță mai mare de 500 m față de zonele locuite).

Nu au fost identificate spații de depozitare a deșeurilor municipale menajere din comuna Măgirești care să fi fost reabilitate până în 16 iulie 2009 prin salubritatea zonei respective.

Pe teritoriul comunei Măgirești se găsesc 5 cimitire – acestea respectă zona de protecție sanitară.

### **F.4. ECHIPARE EDILITARA**

În prezent, comuna Măgirești dispune de un sistem de alimentare cu apă potabilă, ce a fost dat în folosință în anul 2007. Acesta acoperă toate cele 5 sate ale comunei.

Sursa de apă o constituie captarea de suprafață din lacul de acumulare Uz, prin racordarea la conducta Dn 800 mm de apă potabilă Carăboia-Dărmanești-Comănești. Sistemul de alimentare cu apă deservește un număr de 3883 locuitori.

Sistemul de alimentare cu apă existent este compus din:

- captare apă;
- conducta aducțiune;
- rezervor înmagazinare;
- stație tratare;
- rețele de distribuție.

Sistemul de alimentare cu apă dispune de :

- Stație de clorinare cu un debit de 230 l/s, situata pe aducțiunea generală la plecarea din municipiul Moinești;
- Stație de clorinare cu un debit de 3,32 l/s, situată în gospodăria de apă Valea Arinilor;
- Stație de clorinare cu un debit de 10,88 l/s, situată în gospodăria de apă Prăjești.

### **Aducțiunea**

Conducta de aducțiune pornește din municipiul Moinești și este realizată din PEID cu următoarele caracteristici: Dn 225 mm Pn 6 bar în lungime de 85 ml, Dn 225 mm Pn 10 bar în lungime de 1.380 ml și Dn 225 mm Pn 16 bar în lungime de 1.325 ml. Aceste caracteristici sunt pentru tronsonul de aducțiune situat între racordul cu aducțiunea Carăboia - Dărmanești - Comănești OL Dn 800 mm până la nodul din satul Valea Arinilor.

Pentru subsistemul Valea Arinilor, aceasta mai continuă cu un tronson din PEID Dn 110 mm Pn 6 în lungime de 170 ml, până la rezervorul de înmagazinare Valea Arinilor.

Din nodul Valea Arinilor, conducta de aducțiune continuă către subsistemul Măgirești - Prăjești - Stănești - Șesuri prin conducta din PEID cu următoarele caracteristici: On 160 mm Pn 6 bar în lungime de 150 ml, On 160 mm Pn 10 bar în lungime de 995 ml și On 160 mm Pn 16 bar în lungime de 120 ml până la rezervorul de înmagazinare Prăjești.

### **Capacități de înmagazinare a apei**

Pentru subsistemul de alimentare cu apă Valea Arinilor a fost construit un rezervor de înmagazinare a apei potabile cu un volum de 200 mc. Rezervorul are o construcție metalică și este amplasat la cota +490,00 m. Rezervorul este prevăzut cu instalație de clorinare a apei.

Pentru subsistemul de alimentare cu apă Măgirești-Prăjești-Stănești-Șesuri a fost construit un rezervor de înmagazinare a apei potabile de 550 mc. Rezervorul are o construcție metalică și este amplasat la cota +474,80 m. Rezervorul este prevăzut cu instalație de clorinare a apei.

### **Rețeaua de distribuție**

*Pentru subsistemul de alimentare cu apă Valea Arinilor, rețeaua este de tip ramificat și este construită din PEID, curgerea apei realizându-se gravitațional de la rezervor către consumatori. Rețeaua de distribuție este în lungime de 3.880 ml și are următoarele caracteristici:*

- Conducte PEID On 125 mm Pn 6 bar în lungime de 840 ml;
- Conducte PEID On 90 mm Pn 6 bar în lungime de 320 ml;
- Conducte PEID On 75 mm Pn 6 bar în lungime de 860 ml;
- Conducte PEID On 63 mm Pn 6 bar în lungime de 1.860 ml.

Din cauza diferențelor de nivel, pe traseul rețelei de distribuție au fost instalate 2 cămine cu vane pentru reducerea presiunii din rețea pentru a menține siguranța în exploatare

a sistemului. De asemenea, rețeaua de distribuție a fost prevăzută cu cismele stradale amplasate din 300 în 300 de metri, precum și cu jgheaburi pentru adaparea animalelor (17 buc). Hidranții de incendiu au fost instalați din 500 în 500 metri.

În ultima perioadă de timp, autoritățile locale ale comunei au extins rețeaua de distribuție. Extinderea a fost executată cu conducte PEID On 63 mm și On 50 mm, finanțarea fiind asigurată din surse proprii.

Ca și subsistemul Valea Arinilor, *subsistemul Măgirești-Prăjești-Stănești-Șesuri* beneficiază de rețea de distribuție de tip ramificat. Aceasta este construită în mare majoritate din PEID existând însă și unele zone în care este din OL. Curgerea apei se face deasemenea gravitațional dinspre rezervor către consumatori, pe traseul satului Stănești existând însă o stație de pompare datorită diferențelor de nivel (inclusiv un mic rezervor tampon). Rețeaua de distribuție are o lungime de 13.590 ml pentru cele 5 sate, având următoarele caracteristici:

- PEID On 200 mm Pn 6 bar în lungime de 1.495 ml;
- PEID On 180 mm Pn 6 bar în lungime de 1.405 ml;
- PEID On 125 mm Pn 6 bar în lungime de 705 ml;
- PEID On 110 mm Pn 10 bar în lungime de 1.680 ml;
- PEID On 110 mm Pn 6 bar în lungime de 995 ml;
- PEID On 90 mm Pn 6 bar în lungime de 2.295 ml;
- PEID On 75 mm Pn 6 bar în lungime de 2.555 ml;
- PEID On 63 mm Pn 6 bar în lungime de 2.470 ml.

Din cauza diferențelor de nivel, pe traseul rețelei de distribuție au fost instalate 3 cămine cu vane pentru reducerea presiunii din rețea pentru a menține siguranța în exploatare a sistemului. Deasemenea, rețeaua de distribuție a fost prevăzută cu cismele stradale amplasate din 300 în 300 de metri, precum și cu jgheaburi pentru adaparea animalelor (45 buc). Hidranții de incendiu au fost instalați din 500 în 500 metri.

Zona superioară a satului Măgirești, din cauza amplasării la un nivel superior rezervorului Prăjești, nu ar asigura alimentarea cu apă a consumatorilor în cazul în care aceștia ar fi conectați la acest rezervor. Ca urmare, autoritățile locale au captat un put forat amplasat în amonte la o cotă superioară (Fântâna Călugărului), alimentand cu apă din această fântână zona superioară a satului.

*În jurul stațiilor de clorinare și a rezervoarelor a fost instituită o zonă de protecție sanitară cu regim sever de 20 m.*

**Sistemul de canalizare** realizat pentru rețeaua din localitatea Măgirești este unul de tip divizor, cu colectarea doar a apelor uzate menajere.

Apa meteorică este colectată printr-un sistem de rigole betonate sau de pământ din acostamentul drumurilor, fiind evacuate în numeroasele pâraie ce străbat comuna.

Sistemul Măgirești-Stănești-Șesuri este compus din două ramuri colectoare care pornesc din centru satelor Măgirești și Stănești, ramuri care traversează aceste sate și se întâlnesc înainte de subtraversarea drumului național DN2G. Până la punctul de intersecție, colectoarele sunt construite din PVC-KG Dn200 mm iar după intersecție, colectorul are Dn300 mm. Cu acest diametru, colectorul traversează drumul național și satul Șesuri până în stația de epurare, având Dn300 mm.

Lungimea colectorului Dn200 mm este de 2.796 ml, iar a colectorului Dn300 mm este de 2.289 ml. Aceasta înseamnă o lungime totală de 5.085 ml.

Sistemele Valea Arinilor și Prăjești sunt compuse tot din două ramuri colectoare care pornesc și ele din centrul celor două sate, traversează aceste sate și se întâlnesc înainte de traversarea pârâului Valea Arinilor. Până la colectorul existent de intersecție, colectoarele sunt construite din PVC-KG Dn200 mm iar după intersecție, colectorul are Dn300 mm.

Lungimea colectorului Dn200 mm este de 3.011 ml, iar a colectorului Dn300 mm este de 256 ml. Aceasta înseamnă o lungime totală de 3.267 ml.

Cele doua sisteme sunt unite printr-un colector din PVC-KG Dn300 mm având o lungime de 2.240 ml. Ca urmare, lungimea totală a colectoarelor de canalizare pentru întreaga comună este de cca. 10,6 km.

Gradul de racordare al locuitorilor este foarte redus, cca 15% dintre acestia fiind racordați la sistemul centralizat de canalizare.

Situația rețelelor de colectare a apelor uzate este prezentată în următorul tabel.

Diametru (mm)	Material	Lungime(km)	Vechime (anl)
200-315	PVC	8.4	6

#### Stații de pompare apă uzată

Întreg sistemul de canalizare existent la nivelul comunei beneficiază de o singură stație de pompare a apelor uzate. De menționat este faptul că proiectul de realizare a sistemului de canalizare menajeră al comunei acoperă doar zonele care pot funcționa gravitațional, fără însă a cuprinde și zonele în care este necesară pompare.

#### Stația de epurare apă uzată

Stația de epurare (modulară) deservește toate localitățile din cadrul comunei. Capacitatea acestei stații de epurare este de 105 mc/zi.

Stația de epurare este amplasată în satul Șesuri, în albia râului Tazlăul Sărat.

*În jurul stației de epurare a fost instituită zona de protecție sanitară cu regim sever.*

### **F.5. GOSPODARIRE COMUNALA**

Curatenia strazilor se realizeaza de catre fiecare cetatean in dreptul locuintei sale.

Animalele moarte sunt preluate de catre o societate autorizata.

Se identifica probleme in ceea ce priveste activitati precum:

- igienizare zone de protectie santuri;
- curatenie spatii verzi;
- decolmatare santuri si podete;
- dezapezirile se fac cu beneficiarii Legii 416/2001 si angajatii prin Legea 76/2002.

#### **F.6. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA**

In mediul rural nu exista sistem centralizat de furnizare a energiei termice.

In prezent pe teritoriul comunei nu exista retea de distributie a gazelor naturale.

Incalzirea locuintelor si dotarilor social-culturale se face cu sobe sau centrale cu lemne. Primăria, școlile, grădinițele și bisericile sunt încălzite cu sobe cu lemne; căminul cultural și biblioteca nu dețin sistem de încălzire, acestea fiind de asemenea încălzite cu combustibil solid.

#### **F.7. TELECOMUNICATII**

Centrala automată care deservește locuitorii din toate localitățile comunei asigură tot necesarul de legături telefonice și are capacitatea de deservire a potențialilor noi abonați.

### **G. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI RELEVANTE ȘI CONSIDERATII DE MEDIU**

Scopul evaluării de mediu pentru planuri și programe constă în determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea propunerilor PUG al comunei Măgirești în raport cu un set de obiective pentru protecția mediului natural și construit.

Obiectivul fiind un angajament cu caracter mai general a ceea ce se dorește a se obține, tintele reprezintă obiective mai specifice, mai concrete. Pentru măsurarea progreselor în implementarea acțiunilor, deci în realizarea tintelor, precum și, în final, în atingerea obiectivelor. Indicatorii sunt acele elemente care permit cuantificarea rezultatelor unui plan și monitorizarea acestuia.

Amplasamentul aferent PUG-ului comunei Măgirești este reprezentat de terenuri construite, terenuri agricole și cai de comunicație. Planul urbanistic prin specificul său se adresează mediului rural iar propunerile incluse vizează îmbunătățirea stării și calității acestuia, cu scopul adoptării soluțiilor de urbanizare și asigurării unor condiții optime din punct de vedere urbanistic pentru viața și dezvoltarea comunității.

Ca urmare, la stabilirea obiectivelor de mediu, a tintelor și a indicatorilor s-a luat în considerare faptul că propunerile PUG nu tinesc mediul natural iar principalul receptor pe

care îl are în vedere este populația din localitățile respective. De asemenea trebuie menționat faptul că prin natura sa, planul urbanistic general nu poate soluționa toate problemele de mediu existente în perimetrul aferent. Prin PUG pot fi soluționate sau pot fi create condițiile de soluționare a acelor probleme care sunt de competența administrației publice locale.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile și strategiile de protecție a mediului naționale, UE, la nivel regional și local. Obiectivele, împreună cu tintele și indicatorii corespunzători sunt focalizați pe factorii/aspectele de mediu asupra cărora PUG-ul comunei Măgurești are un impact semnificativ, pozitiv sau negativ.

### **Obiective specifice**

Caile de comunicații rutiere:

- asigurarea unei calități corespunzătoare a infrastructurii de transport prin reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale și satești prin asfaltare și pietruire;
- se propune modernizarea tuturor traseelor, cu prioritate a celor ce asigură legătura între localități, și a celor de racord la drumurile naționale.
- Sunt necesare lucrări de consolidare în zonele cu alunecări de teren și lucrări de protecție pentru eliminarea factorilor de risc și instabilitate.
- efectuarea lucrărilor de întreținere curentă și periodică pe toată rețeaua de drumuri;
- Îmbunătățirea calității lucrărilor prin stabilirea sistemului concurențial de asigurare a lucrărilor, crearea organismului propriu de control al calității al Consiliului Local și stabilirea unor criterii foarte riguroase de verificare a lucrărilor și recepției acestora.

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localității se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;
- executarea pistelor pentru bicicliști;
- executarea de spații de parcare în zona centrală a localității;
- montare de hidranți pe rețeaua stradală;
- rectificarea traseelor, ulițelor și dimensionarea lor conform normativelor și executarea de șanțuri pentru scurgerea apelor, deoarece în perioadele ploioase se distruge suprafața carosabilă a acestora;
- pentru asigurarea unor relații de transport rapide și eficiente, precum și pentru sporirea continuă a gradului de confort și a vitezelor de deplasare pe rețeaua de drumuri existentă se impun lucrări de întreținere și reparații specifice;
- drumurile care au calea de rulare alcatuită din unul sau mai multe straturi de balast necesită în permanență lucrări de balastare, scarificarea și reprofilarea cu autogrederul pentru a îmbunătăți starea de viabilitate;

- pentru asigurarea scurgerii apelor este necesară revizuirea periodică a tuturor podurilor și podețelor existente, precum și decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor, rigolelor și camerelor de cadere la podete.

Alimentarea cu apa:

- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa la nivelul întregii comune;
- asigurarea calitatii corespunzătoare a apei potabile.

Colectarea și tratarea apelor uzate:

- extinderea rețelei de canalizare la nivelul întregii comune și racordarea tuturor locuitorilor.

Gestionarea deșeurilor:

- Creșterea cantității de deșuri valorificate;
- Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor provenite de la animalele din gospodăriile individuale, prin amenajarea unei platforme de depozitare;
- Gestionarea corespunzătoare și valorificarea deșeurilor provenite din demolari;
- Gestionarea corespunzătoare a cadavrelor de animale.

În tabelul de mai jos se vor prezenta obiectivele, tintele și indicatorii pentru aspectele de mediu relevante pentru evaluarea de mediu.



Aspect de mediu	Obiective de mediu	Tinte	Indicatori
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	Imbunatatirea calitatii si functionalitatii componentelor mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dezvoltarea centrului civic al comunei, cu respectarea prevederilor legale;</li> <li>- Delimitarea zonelor pentru extinderea dezvoltarii localitatilor;</li> <li>- Imbunatatirea conditiilor privind traficul rutier, prin modernizarea drumurilor comunale si locale;</li> <li>- Imbunatatirea calitatii locuirii si a conditiilor sociale;</li> <li>- Dezvoltarea turismului si agrementului –punerea in valoare si protectia peisajului, asigurarea rezervelor de teren pentru amplasarea obiectivelor propuse;</li> <li>- Reglementarea utilizarii terenurilor;</li> <li>- Reglementarea modului de construire.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Numar de planuri urbanistice zonale aprobate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG si a legislatiei de protectie a mediului.</li> <li>- Numar de proiecte pentru dezvoltare, elaborate si implementate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG si a legislatiei de protectie a mediului.</li> <li>- Numar si tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate, anvergura acestora.</li> <li>- Lucrari de modernizare a infrastructuri: numar de drumuri, poduri si podete.</li> <li>- Plantatii de protectie si reabilitare peisagistica.</li> <li>- Modul de asigurare a utilitatilor in perimetre construite.</li> <li>- Modul de respectare a restrictiilor de construire.</li> <li>- Numar de locuinte reabilitate termic.</li> </ul>
<b>Populatia si sanatatea umana</b>	Imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei, protejarea sanatatii umane	<ul style="list-style-type: none"> <li>- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa si asigurarea apei potabile corespunzatoare dpdv calitativ si cantitativ in toate localitatile comunei</li> <li>- extinderea sistemului de colectare si tratare a apelor uzate menajere din toate localitatile comunei</li> <li>- Asigurarea managementului instituit pentru colectarea deseurilor</li> <li>- Mentinerea calitatii factorilor de mediu in limitele prevederilor legale pentru protectia mediului si sanatatii populatiei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Procent de locuinte racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apa, din total locuinte din comuna</li> <li>- Procent locuinte racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuinte din comuna</li> <li>- Procent gospodarii dotate cu facilitati de colectare selectiva a deseurilor menajere si procent contracte individuale incheiate cu societatea de salubritate</li> <li>- Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa ,aer, sol)</li> <li>- Imbunatatirea comportamentului responsabil fata de mediu prin implicarea publicului in rezolvarea problemelor de mediu</li> <li>- Programe de colaborare si parteneriat intre Primarie si ONG – uri, pe teme de mediu.</li> </ul>

<b>Mediul economic si social</b>	Crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica a comunei si pentru crearea de locuri de munca	- Rezervarea unor zone pentru dezvoltarea activitatilor industrial - agrare - Crearea unei zone mixte coerente care sa ofere conditii pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si de servicii pe diferite domenii	- Numar de proiecte implementate pe domenii de activitate - Modul de respectare a prevederilor PUG si ale legislatiei pentru protectia mediului
<b>Solul</b>	Limitarea impactului negativ asupra solului	- extinderea rețelei de canalizare la nivelul întregii comune - Managementul corespunzător al deșeurilor - Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonificarea teritoriului	- Procent de locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuințe din comuna - Sistemul de management al deșeurilor, în raport cu prevederile legale - Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare și la aplicarea regulamentului local de urbanism
<b>Flora si fauna</b>	Limitarea impactului negativ asupra florei și faunei	- Respectarea legislației privind fondul forestier și agricol - Respectarea restricțiilor de locuire	- Modul de respectare a legislației privind fondul forestier și agricol, număr de proiecte - Modul de respectare a zonelor de protecție
<b>Apa</b>	Limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor	- extinderea rețelei de canalizare la nivelul întregii comune și racordarea a cât mai multor gospodării la aceasta. - Realizarea de rigole și santuri pentru dirijarea și preluarea apelor pluviale de către receptorii naturali - Realizarea de perimetre de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, la cimitir, etc.	- Procente locuințe racordate la sistemele centralizate de alimentare cu apă și de canalizare, din total locuințe - Indicatori de calitate ai apei potabile - Indicatori de calitate ai apelor evacuate de la stația de epurare care să permită evaluarea calității acestora, în raport cu prevederile legale.
<b>Aer</b>	Limitarea emisiilor de poluanți în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului	- Reducerea nivelurilor de poluare a aerului în perimetrele adiacente arterelor de trafic; - Solicitarea avizelor de mediu la eliberarea autorizațiilor de construire ale unităților economice	- Număr proiecte de modernizare a drumurilor din perimetrul comunei - Număr de acte de reglementare solicitate de la autoritatea de mediu
<b>Zgomot si vibratii</b>	Limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la acestea	Reducerea nivelurilor de poluare fonica și de vibrații în perimetrele adiacente obiectivelor sensibile: unitati scolare, dispensare medicale, gradinite	- Niveluri de zgomot la receptori - Niveluri de vibrații la receptori
<b>Factori climatici</b>	Limitarea efectelor vanturilor puternice și ploilor torențiale	- Respectarea interdicțiilor de construire în zonele cu risc de inundații și alunecări de terenuri - Salubritatea văilor cursurilor de apă, a santurilor și rigolelor stradale pentru prevenirea inundațiilor	- Evidențierea suprafețelor cu risc de inundații - Cursuri de apă regularizate și lucrări pentru apararea malurilor - Număr de acțiuni de salubritate
<b>Peisajul</b>	Crearea unui peisaj adecvat	- Reglementarea zonelor și a modului de construire, în raport cu funcțiunile acestora, în vederea asigurării unui peisaj cât mai estetic - Îmbunătățirea aspectului și funcționalității zonei centrale - Realizarea de spații publice plantate cu rol peisagistic, în raport cu zonele protejate din intravilan și extravilan	- Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la asigurarea esteticii peisajului, în cadrul viitoarelor planuri urbanistice zonale - Suprafețe de zone plantate, localizarea acestora.

Actele normative principale care asigură cadrul legislativ pentru protecția și managementul mediului și care au constituit elemente fundamentale în evaluarea problemelor de mediu și în elaborarea Raportului de Mediu sunt:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.265/2006;
- H.G. nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- H.G. nr. 564/26.04.2006 privind cadrul de realizare a participării publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul;
- Ordinul MMP nr. 19/13.01.2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind protecția atmosferei nr.104/2011;
- Legea apelor nr.107/1996 cu actualizările ulterioare;
- Ordonanța nr.92/2021 privind regimul deșeurilor;
- HG.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.756/1997 – reglementare privind evaluarea poluării solului;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

#### *Managementul deșeurilor*

- Directiva Consiliului nr. 94/62/EC privind ambalajele și deșeurile de ambalaje reactualizată;
- Directiva Consiliului nr. 99/31/EC privind depozitarea deșeurilor;
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Bacău.

#### *Calitatea apei*

- Directiva nr. 91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane, pentru care s-a solicitat o perioadă de tranziție de 15 ani;
- Directiva nr. 98/83/EC privind calitatea apei destinate consumului uman, pentru care s-a solicitat o perioadă de tranziție de 15 ani;
- Directiva nr. 76/464/EEC privind descărcarea substanțelor periculoase;

- Ordinul nr. 1552 din 2008, pentru aprobarea listei localitatilor pe județe unde există surse de nitrati din activități agricole, emis de ministrul mediului și dezvoltării durabile și ministrul agriculturii și dezvoltării rurale.

*Controlul poluării industriale și managementul riscului*

- Directiva Consiliului nr. 96/61/EC privind prevenirea și controlul integrat al poluării (IPPC), pentru care se solicită o perioadă de tranziție de 8 ani, până în anul 2015;
- Directiva Consiliului nr. 1999/13/EC privind limitarea emisiilor de compusi organici volatili datorate utilizării solvenților în anumite activități și instalații (COV);
- Directiva Consiliului nr. 88/609/EEC privind limitarea emisiilor de poluanți specifici în atmosferă prin instalații mari de ardere (LCP) reactualizată.

Elaborarea Strategiei de Protecție a Mediului s-a realizat în concordanță cu următoarele principii generale ale protecției mediului:

- conservarea și îmbunătățirea condițiilor de sănătate a oamenilor;
- dezvoltarea durabilă;
- evitarea poluării prin măsuri preventive;
- conservarea biodiversității;
- conservarea moștenirii valorilor culturale și istorice;
- principiul “poluatorul plătește”;
- stimularea activităților privind reconstrucția ecologică a zonelor degradate.

Ținând seama de aceste principii generale ale protecției mediului, de starea mediului și de condițiile specifice din țara noastră, la elaborarea strategiei au fost adoptate o serie de criterii pentru stabilirea priorităților privind acțiunile care trebuie întreprinse:

- menținerea și îmbunătățirea sănătății populației și a calității vieții, ceea ce corespunde primului principiu enunțat în Strategia Națională pentru Protecția Mediului;
- reducerea emisiilor de substanțe poluante care afectează grav starea de sănătate a populației (substanțele organice și anorganice toxice și periculoase, metalele grele, dioxidul de sulf, oxizii de azot, vaporii de amoniac, vaporii de acizi, pulberile care provin în special din activitățile desfășurate în industrie, construcții, transporturi și agricultură);
- alți factori poluanți care afectează în mare măsură starea de sănătate a populației sunt radioactivitatea și zgomotul;
- menținerea și îmbunătățirea potențialului existent al naturii, corespunzător principiului dezvoltării durabile. Sunt incluse aici acțiuni pe

termen scurt, mediu și lung, vizând resursele regenerabile ale naturii: apele, solul, padurea, flora și fauna, dar și consumul echilibrat al resurselor neregenerabile;

- apararea împotriva calamităților naturale și accidentelor (seceta, inundațiile și cutremurele de pământ);
- respectarea prevederilor convențiilor și programelor internaționale privind protecția mediului.

Ținând cont că un mediu sănătos este esențial pentru asigurarea calității vieții și de realitatea că daunele și costurile produse de poluare și schimbări climatice sunt considerabile, Guvernul României promovează conceptul de cuplare a impactului și degradării mediului cu creșterea economică, prin promovarea eco-eficienței și prin interpretarea standardelor ridicate de protecția mediului ca o provocare spre inovație, crearea de noi piețe și oportunități de afaceri.

Având ca obiective principale întărirea structurilor administrative, ca element de bază pentru construirea unui sistem eficient privind managementul mediului și contribuția la dezvoltarea durabilă, activitatea Guvernului României în acest domeniu se va concentra pe următoarele priorități:

- Integrarea politicii de mediu în elaborarea și aplicarea politicilor sectoriale și regionale. În acest sens pentru toate proiectele din PUG care pot avea efecte semnificative asupra mediului este prevăzută realizarea evaluării de mediu în stadiu de proiect;
- Evaluarea stării actuale a factorilor de mediu și fundamentarea unei strategii de dezvoltare pe termen lung în domeniul mediului, al resurselor regenerabile și neregenerabile;
- Ameliorarea calității factorilor de mediu în toate localitățile comunei.

Strategiile pentru implementarea proiectelor pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale dezvoltării regionale durabile:

- echilibrarea structurii spațiale urbane;
- îmbunătățirea calității vieții;
- menținerea identității regionale, renașterea moștenirii culturale;
- administrarea integrării, cooperarea dintre rețelele de infrastructură regională;
- noi parteneriate în planificare și implementare.

## **H. POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

Cerintele H.G. nr. 1076/2004 prevăd evidențierea efectelor semnificative asupra mediului determinate de implementarea planului supus evaluării de mediu. Scopul acestor cerințe

consta în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de implementarea planului.

În cazul Planului de Urbanism General al comunei Măgurești trebuie precizat faptul că scopul acestuia este de a crea cadrul de reglementare din punct de vedere urbanistic pentru implementarea unei serii viitoare de proiecte pentru dezvoltarea și modernizarea localității.

Propunerile planului evaluat în prezentul raport pot genera o multitudine de forme de impact asupra factorilor/aspectelor de mediu, forme de impact care prezintă diferite durate și intensități.

În vederea evaluării sintetice a impactului asupra mediului în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categoriile de impact care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului, generate de implementarea planului.

Pentru a evalua impactul asupra factorilor de mediu relevanți s-au stabilit pentru fiecare din aceștia câte o serie de criterii specifice care să permită evidențierea în principal a impactului semnificativ. Categoriile de impact și criteriile pentru evaluarea impactului au fost stabilite cu consultarea grupului de lucru.

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe necesită identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu ale planului avut în vedere.

Impactul semnificativ este definit ca fiind „impactul care prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa, alterează un factor sensibil”.

Efectele potențiale semnificative trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

Evaluarea impactului s-a efectuat pe baza metodelor expert.

Categoria de impact	Descriere	Simbol
<b>Impact pozitiv semnificativ</b>	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	++
<b>Impact pozitiv</b>	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor/ aspectelor de mediu	+
<b>Impact neutru</b>	Efecte pozitive și negative care se echilibrează, nu au nici un efect	0
<b>Impact negativ nesemnificativ</b>	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu	-
<b>Impact negativ</b>	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile supra factorilor/aspectelor de mediu	--
<b>Impact negativ semnificativ</b>	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	---

Criterii pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului

Factor/aspect de mediu	Criterii de evaluare	Comentarii	Semnificatia impactului
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	Formele de impact asupra calitatii si functionalitatii mediului urban, inclusiv in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a comunei	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si flexibilitate a zonificarii functionale, cu efecte benefice asupra dezvoltarii comunitatii	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Populatia si sanatatea umana</b>	- Modul de asigurare a utilitatilor (alimentare cu apa, canalizare, managementul deseurilor) - Conditii de locuit - Calitatea factorilor de mediu in raport cu valorile limita specifice pentru protectia sanatatii umane - Masurile de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la realizarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Mediul economic si social</b>	Modul de asigurare si de reglementare a mijloacelor urbanistice pentru facilitarea dezvoltarii economice si respectiv sociale in conditii de protectie a mediului	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra dezvoltarii economico – sociale a comunei, prin rezervarea unor zone pentru dezvoltarea serviciilor, activitatilor industriale si comerciale, in conditii de protectie a mediului	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Solul</b>	Formele de impact determinate pe prevederile PUG cu privire la dezvoltarea urbana si la asigurarea echiparii urbane	Planul va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si epurarii apelor uzate menajere, prin managementul corespunzator al deseurilor, prin restrangerea zonei functionale de industrie si recomandarea dezvoltarii industriilor nepoluante	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Flora si fauna</b>	Formele de impact generate de prevederile PUG asupra florei si faunei	Planul va determina forme diferite de impact asupra florei si faunei prin realizarea plantarilor in zonele de protectie a obiectivelor protejate si in alte zone naturale sau urbane, usor impact negativ asupra habitatelor faunei mici din actualele terenuri	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert

		cultivate destinate extinderii constructiilor	
<b>Apa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concentratii de poluanti in apele uzate epurate, evacuate in mediu, in raport cu valorile limita prevazute in legislatia nationala</li> <li>- Calitatea apei potabile</li> <li>- Sisteme si masuri pentru reducerea emisiilor de poluanti in apa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si epurarea apelor uzate menajere</li> <li>- Se va avea in vedere predarea exploatarii retelei de alimentare cu apa potabila catre un operator regional</li> </ul>	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Aerul</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Masuri pentru reducerea emisiilor de poluanti in aer de la sursele de tip rural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planul va determina forme diferite de impact asupra calitatii aerului: impact pozitiv prin modernizarea sistemului rutier de transport si prin creare de zone verzi, impact negativ prin dezvoltarea in exteriorul perimetrelor locuite de zone industriale</li> </ul>	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Zgomotul si vibratiile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Masuri pentru reducerea nivelurilor de zgomot si de vibratii de la sursele de tip urban</li> <li>- Masuri pentru evitarea cresterii nivelurilor de zgomot si de vibratii ca urmare a aparitiei activitatilor industriale</li> </ul>	Planul va determina forme diferite de impact asupra nivelurilor de zgomot si de vibratii, impact pozitiv prin modernizarea drumurilor de acces prin rezervarea in exteriorul perimetrelor de locuinte de zone pentru activitati industriale, impact negativ prin extinderea perimetrelor construite	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Factorii climatici</b>	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile	Extinderea de retele de alimentare cu gaz metan sau inlocuirea sistemelor clasice de incalzire, cu cele cu surse regenerabile ceea ce va contribui la reducerea gazelor cu efect de sera.	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Peisajul</b>	Masuri pentru cresterea valorii estetice a localitatilor din comuna	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului ca urmare a reglementarii modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonelor centrale, realizarea de spatii publice plantate, cu rol peisagistic.	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert

### Efecte cumulative

Este necesar ca in evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului, sa fie luate in considerare efectele cumulative si sinergice asupra mediului. Astfel efectele cumulative pot aparea in situatii in care mai multe activitati au efecte individuale



ne semnificative, dar împreună pot genera un impact semnificativ, sau atunci când mai multe efecte individuale ale planului generează un efect combinat.

Un plan urbanistic general se adresează unui perimetru larg în cadrul căruia se desfășoară o multitudine de activități, acestea implicând existența unor surse de poluanți diseminați pe întreaga suprafață a comunei. Astfel, în perimetrul comunei se vor emite simultan surse de tip urban, dintre care, cele mai importante sunt: rezidențiale, instituționale, comerciale, traficul rutier, precum și surse de tip agricol.

Efectele acestor activități asupra mediului se pot cumula sau combina generând un impact semnificativ.

Se precizează că metodele expert utilizate pentru predicția impactului au luat în considerare cele mai defavorabile scenarii, considerând simultaneitatea funcționării surselor cu cea mai mare răspândire spațială, chiar dacă acest lucru este puțin probabil să se întâmple în realitate. Evaluarea impactului a fost efectuată luând în considerare efectele cumulate și combinate ale poluanților sau ale factorilor de stres asupra factorilor/aspectelor de mediu. Un exemplu al acestui mod de abordare a evaluării în care efectele cumulative rezultă implicit ca urmare a modelelor/metodelor de predicție utilizate, poate fi prezentat pentru factorul de mediu aer. Astfel evaluarea impactului asupra mediului s-a efectuat luând în considerare emisiile simultane de poluanți generate de încălzirea locuințelor și de traficul rutier de pe întreg perimetrul localității, acestea reprezentând principalele surse de poluare din zonă.

### **Interacțiuni**

Pentru situațiile în care ar exista posibilitatea interacțiunilor dintre doi sau mai mulți factori de mediu, ca urmare a implementării prevederilor planului, în evaluare au fost luate în considerare aceste interacțiuni potențiale.

Un exemplu în acest sens poate fi dat în cazul aspectului de mediu „zgomot și vibrații” astfel nivelul de zgomot ar fi de interes numai pe zgomotul și vibrațiile pot afecta și alți receptori cum sunt fauna terestră sau construcțiile.

Evaluarea de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Măgurești a fost efectuată luând în considerare toate elementele metodologice descrise mai sus.

## **H.1. PROTECȚIA PADURILOR ȘI A ALTOR FORME DE VEGETAȚIE**

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- administrarea și utilizarea durabilă a pădurilor;
- respectarea regimului silvic și a măsurilor tehnice prevăzute în amenajamentele silvice;
- exploatarea resurselor pădurii, fondul cinegetic și piscicol, potrivit prevederilor legale în domeniu;

- turismul, recreerea și agrementul în fondul forestier se poate face numai cu acceptul proprietarilor/administratorilor și numai cu respectarea reglementărilor legale în domeniu;
- suprafața totală a pădurilor de pe teritoriul comunei nu poate fi micșorată.

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreere și turism este necesară realizarea spațiilor verzi acolo unde acestea nu există și extinderea suprafețelor de spații verzi existente, în interiorul și în jurul localităților, în conformitate cu nevoile concrete locale și planurile de sistematizare a teritoriului.

## **H.2. PROTECȚIA POPULAȚIEI ȘI SANATATEA UMANĂ**

Adoptarea și implementarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local al Comunei Măgirești, județul Bacău va avea impact social și economic pozitiv și va duce la creșterea calității vieții populației datorită:

- extinderea rețelei de alimentare cu apă la nivelul întregii comune;
- extinderea rețelei de canalizare la nivelul întregii comune;
- Modernizării și reamenajării căilor rutiere;
- Remodelării zonelor de locuit ale localităților componente ale comunei, precum și rezervarea unor terenuri pentru dotări noi sau extinderea celor vechi rezultate în urma calculului în funcție de populația propusă;
- Asigurării unor structuri economice care să genereze locuri de muncă;
- Revitalizării ramurilor economice care să asigure venituri pentru un trai decent;
- Asigurarea serviciilor de salubritate în mod coordonat cu lucrările de construcție, pentru a se evita poluarea mediului.

## **H.3. PROTECȚIA SOLULUI**

Se vor lua măsuri de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere.

- Detinatorii cu orice titlu ai fondului forestier, ai vegetației forestiere din afara fondului forestier și ai pajistilor, precum și orice persoană fizică sau juridică care desfășoară o activitate pe un astfel de teren, fără a avea un titlu juridic, au următoarele obligații:
- să mențină suprafața împădurită a fondului forestier, a vegetației forestiere din afara fondului forestier, inclusiv a tufisurilor și pajistilor existente, fiind interzisă reducerea acestora, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;

- sa exploateze masa lemnoasa in conditiile legii, precum si sa ia masuri de reimpadurire in situatiile in care aceste masuri sunt impuse de situatiile concrete din teren;
- sa asigure respectarea regulilor silvice de exploatare si transport a masei lemnoase, stabilite conform legii, in scopul mentinerii biodiversitatii padurilor si a echilibrului ecologic;
- sa respecte regimul silvic in conformitate cu prevederile legislatiei in domeniul silviculturii si protectiei mediului;
- sa asigure aplicarea masurilor specifice de conservare pentru padurile cu functii speciale de protectie, situate pe terenuri cu pante mari, afectate de procese de alunecare si eroziune;
- sa respecte regimul silvic stabilit pentru conservarea vegetatiei lemnoase de pe pasunile impadurite care indeplinesc functii de protectie a solului si a resurselor de apa;
- sa asigure exploatarea rationala, organizarea si amenajarea pajistilor, in functie de capacitatea de refacere a acestora;
- sa exploateze pajistile in limitele bonitatii acestora, tinand cont de specia de animale, numarul acestora si perioada de timp, in baza studiilor de specialitate si a prevederilor legale specifice.

#### **H.4. PROTECTIA APELOR**

Din cauza industriei petroliere pânza freatică este grav afectată, astfel o parte din izvoarele de coastă și fântânile comunei, au apă nepotabilă. Sursele poluării apelor sunt și dejecțiile animaliere care ajung foarte ușor în apropierea pâraielor și a fântanilor cu apă ce ar trebui să fie potabile.

Zonele pentru unitati agricole pot avea un impact negativ asupra apei si asupra apelor din freatic prin specificul activitatii. Se recomanda respectarea Codului de Bune Practici de Agricultura si Mediu. Agricultura, alaturi de industrie poate deveni una dintre sursele importante de agenti poluanti cu impact negativ asupra calitatii mediului ambiental prin degradarea sau chiar distrugerea unor ecosisteme.

Practicarea unei agriculturi intensive poate conduce la poluarea solului si apei prin utilizarea excesiva a ingrasamintelor, a pesticidelor, a apei de irigatie necorespunzatoare calitativ si cantitativ, in special pe terenurile arabile excesiv afanate prin diferite lucrari. Daca ingrasamintele nu sunt folosite corespunzator, tinind cont de insusirile solului, gradul lui de aprovizionare cu elemente nutritive, necesarul de nutrienti al plantelor si recoltele prognozate, pot deveni surse importante de poluare a mediului inconjurator si in special a mediului acvatic.

Alte obiective de protecție a apelor de suprafață și subterane, prevăzute în PUG:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare la nivelul întregii comune, precum și eliminarea evacuarilor necontrolate de ape uzate rezultate din gospodăria (conform prevederilor din Tratatul de Aderare, cap 22 Mediu, pentru aglomerări umane cu peste 2000 de locuitori echivalenți);
- respectarea zonelor de protecție a malurilor cursurilor de apă;
- interzicerea depozitării deșeurilor menajere și a dejectiilor animaliere pe malurile cursurilor de apă;
- interzicerea construirii de locuințe și alte obiective în zonele de protecție a paraielor și în zonele inundabile, precum și demolarea construcțiilor amplasate în aceste zone. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații;
- se interzice spalarea în apele de suprafață a oricărei categorii de obiecte, bunuri;
- se interzice deversarea în apele de suprafață și subterane a oricărei categorii de ape uzate necorespunzător tratate, produse petroliere, substanțe periculoase;
- se interzice introducerea în apă a substanțelor explozive, tensiune electrică, narcotice.

#### **H.5. PROTECȚIA VALORILOR MATERIALE, A PATRIMONIULUI CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTURAL, ARHEOLOGIC ȘI PEISAGISTIC**

În cazul în care se vor descoperi monumente istorice pe teritoriul comunei, se vor lua următoarele măsuri:

- monumentele care se afla în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m;
- monumentele care se afla în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

Descoperirile arheologice intamplatoare se vor anunța, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ - teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

Regimul de protecție al zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare referitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare, supravegherea arheologică este inclusă în devizul

constructorului, urmand ca decontarea sa se realizeze pe baza raportului de cercetare intocmit de arheolog.

In cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidenciat intamplator, pana la descarcarea de sarcina arheologica, autorizatia de construire se suspenda, sau, dupa caz, primarul unitatii administrativ - teritoriale dispune intreruperea oricarei alte activitati, in conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor, si se instituie regimul de supraveghere.

#### **H.6. GESTIONAREA DESEURILOR**

In conformitate cu prevederile HG nr. 448 din 19 mai 2005 privind deseurile de echipamente electrice si electronice - autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a colecta separat DEEE - le de la gospodariile particulare si de a pune la dispozitia producatorilor, spatiile necesare pentru infiintarea punctelor de colectare selectiva a acestora.

UAT Măgurești nu are amenajat un punct de colectare a DEEE – urilor, inasa are incheiat contract cu ROMPREST, care anual organizeaza o campanie de colectare a DEEE-urilor.

Namolul rezultat de la statia de epurare trebuie tratat inainte de a fi utilizat in agricultura. In anumite situatii, se interzice utilizarea namolurilor sau livrarea acestora in vederea utilizarii lor pe urmatoarele categorii de terenuri:

- terenurile folosite pentru pasunat, culturi furajere inainte cu 3 saptamani de recoltare;
- pe culturile de legume și fructe în timpul perioadei de vegetație. Această regulă nu include pomii fructiferi;
- pe solurile destinate culturilor de legume și fructe care sunt în mod normal în contact direct cu solul și sunt consumate crude. Această restricționare se aplică pentru o perioadă de 10 luni înaintea recoltării și în timpul recoltării.;

In conformitate cu prevederile H.G nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea si controlul poluarii mediului cu azbest (M.Of. 109 din 20 februarie 2003) – placile cu azbest care vor rezulta in urma demolarii cladirilor vechi, se vor colecta separat, intr-o zona speciala, prevazuta cu containere speciale pentru depozitare, si se vor transporta catre un depozit de deseuri periculoase.

In conformitate cu prevederile Ordinului MSF nr. 219/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deseurilor rezultate din activitatile medicale, modificat prin Ordinul 997/2004 (M.Of. nr. 386 din 6 iunie 2002) deseurile medicale rezultate de la activitatile medicale din localitati comunei (dispensare umane, dispensare veterinare) vor fi colectate in recipienti speciali etansi, si se vor transporta si elimina, in conditii de siguranta, pe baza de contract cu societati autorizate in acest sens.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2006 privind aprobarea Serviciului de salubritate a localităților, modificată și completată cu (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2007, și a Ordinului 110/2007 privind aprobarea Regulamentului - cadru al Serviciului de salubritate a localităților, serviciul de salubritate are obligația:

- Obligatoriu se va introduce sistemul selectiv de colectare a deșeurilor. Colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile (hartie, carton, PET-uri, inclusiv deșeuri de ambalaje) se poate realiza individual, prin puncte sau centre de colectare. Colectarea individuală se poate realiza fie în amestec, fie pe tip de material, cu excepția hârtiei și cartonului care vor fi colectate separat;
- Obligatoriu se vor urmări condițiile de depozitare a deșeurilor în punctele de colectare din satele aparținătoare comunei stabilite în Planul Urbanistic General, și mai ales transportul acestora către un depozit autorizat;
- Se vor face acțiuni de informare și conștientizare pentru populației cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și introducerea conceptului de obținere a compostului în gospodărie;
- Se va încheia contract cu o unitate autorizată care să preia cadavrele de animale;
- Se va asigura gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări, în vederea valorificării acestora.

#### **H.7. PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI**

Pentru protecția calității aerului se impun următoarele măsuri:

- Este interzisă arderea deșeurilor din gospodărie în spații deschise deoarece generează substanțe poluante, precum: dioxina, particule, hidrocarburi aromatice policiclice, compuși organici volatili, monoxid de carbon, hexaclorbenzen și cenușă;
- Detinatorii, cu orice titlu de terenuri pe care se găsesc perdele de vegetație și aliniamente de protecție, spații verzi, parcuri, garduri vii, sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei și protecție fonică;
- PUG-ul reprezintă o strategie pentru dezvoltarea spațială durabilă a comunei Măgurești și în principiu implementarea lui nu poate avea efecte adverse asupra mediului. O planificare judicioasă a modului de folosire a terenurilor poate preveni efectele nefavorabile pe care dezvoltarea economică, inclusiv creșterea mobilității urbane le poate avea asupra mediului;
- Modernizarea drumurilor, ulitelor;

- Izolarea termica a cladirilor pentru reducerea cantitati de combustibili necesar incalzirii;
- Promovarea energiilor regenerabile.

### **H.8. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE**

Obligatii ale administratiilor publice locale:

- se vor lua masuri de imbunatatire a microclimatului localitatilor din comuna Măgirești, prin amenajarea si intretinerea spatiilor de agrement din comuna;
- sa infrumuseteze si sa protejeze peisajul, sa mentina curatenia stradala;
- sa informeze publicul asupra riscurilor generate de functionarea sau existenta obiectivelor cu risc pentru sanatatea populatiei si mediului;
- sa adopte elemente arhitecturale adecvate, sa optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu mentinerea, intretinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori si a perdelelor de protectie stradala, a amenajamentelor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa;
- in cazul aparitiei de noi activitati, sa reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporara sau permanenta, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfasurarea unor activitati generatoare de disconfort pentru populatie in anumite zone ale localitatilor, cu predominanta, in spatiile destinate locuintelor, in zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii si agrementului;
- sa impuna masuri obligatorii, pentru persoanele fizice si juridice, cu privire la intretinerea si infrumusetarea, dupa caz, a cladirilor, curtilor si imprejurimilor acestora, a spatiilor verzi din curti si dintre cladiri, a arborilor si arbustilor.

### **H.9. EVALUAREA DE MEDIU PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI MĂGIREȘTI**

Prevederi PUG	Factori/aspecte de mediu										Evaluarea impactului si propuneri de reducere a impactului	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
<b>Zona de locuinte si functiuni complementare</b>												- <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra functionalitatii mediului urban, asupra mediului economic si social si asupra populatiei si asupra peisajului, ca urmare a crearii noilor facilitati pentru constructia de locuinte, in conformitate cu cerintele populatiei si cu prioritatile strategiei de dezvoltare, aceste facilitati urmand sa creasca atractivitatea localitatii si sa atraga noi fonduri (impozite) la bugetul local; - <i>impact neutru</i> asupra factorilor climatici; - <i>impact negativ nesemnificativ</i> asupra solului, florei si faunei, apei, calitatii aerului si a
Extinderea zonelor pentru realizarea de locuinte individuale	++	++	++	-	-	-	-	-	0	++		





												<p>legislatiei de protectie a mediului si de excludere a riscurilor tehnologice pentru populatie si mediu.</p> <p><i>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborarea si implementarea proiectelor de dezvoltare a activitatilor productive in conditii de protectie a mediului, atat pentru perioadele de constructie cat si de operare.</li> <li>- Proiectele vor trebui sa includa solutii viabile cu privire la colectarea si epurarea apelor uzate tehnologice.</li> <li>- Implementarea proiectelor numai dupa obtinerea acordurilor de mediu .</li> <li>- Respectarea prevederilor PUG cu privire la perimetrele rezervate activitatilor productive;</li> </ul>
<p><b>Zona pentru unitati agricole</b></p> <p>Rezervarea de terenuri pentru dezvoltarea activitatilor productive</p>	++	++	++	-	0	-	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra mediului urban si asupra mediului economic si social, asupra populatiei atat prin rezervarea de terenuri pentru unitati agricole cat si prin mentinerea unor mijloace de existenta pentru populatie;</li> <li>- <i>impact negativ</i> asupra solului si apei prin specificul activitatii;</li> <li>- <i>impact neutru</i> asupra florei, a faunei , aerului, zgomotului, factorilor climatici si peisajului</li> </ul> <p><i>Masuri pentru diminuarea impactului</i></p> <p>Elaborarea si implementarea, impreuna cu autoritatile din domeniul agricol si din domeniul protectiei mediului a unor programe pentru constientizarea de catre unitatile agricole a implicatiilor activitatilor agricole asupra mediului, a modului de utilizare rationala a ingrasamintelor, a produselor fitosanitare, a tehnicilor pentru managementul corect al dejectiilor de la animale, de practicare a agriculturii ecologice;</p>
<p><b>Zona de circulatii</b></p> <p>Imbunatatirea si modernizarea infrastructurii rutiere, cresterea sigurantei traficului rutier si pietonal</p>	++	++	++	++	0	0	+	+	0	++	++	<p>Modernizarea cailor de circulatie, imbunatatirea accesului, a conditiilor si sigurantei traficului, precum si celelalte prevederi vor determina urmatoarele forme principale de impact:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra functionalitatii mediului urban, asupra populatiei si sanatatii , mediului economic si social, asupra peisajului</li> <li>- <i>impact pozitiv asupra calitatii aerului</i> si asupra nivelurilor de zgomot si vibratii, cu efecte pozitive semnificative asupra populatiei si a sanatatii, umane prin diminuarea emisiilor</li> <li>- <i>impact neutru</i> asupra florei, faunei, factorilor climatici si apei ca urmare a imbunatatirii structurii cailor de circulatie.</li> </ul> <p><i>Masuri de diminuarea a impactului prevazute de PUG</i></p> <p>Prevederile PUG reprezinta masuri de diminuare a impactului acestei zone asupra</p>

												factorilor de mediu. <i>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</i> - Elaborarea si implementarea proiectelor in conditii de protectie a mediului; - Implementarea proiectelor numai dupa obtinerea acordurilor de mediu.
<b>Zona de sport, agrement si turism</b>  Extinderea spatiilor plantate in scopuri de protectie a zonelor protejate si naturale, impotriva efectelor factorilor climatici nefavorabili si a influentei activitatilor industriale, precum si in scopuri peisagistice	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++	- <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra functionalitatii mediului urban, asupra mediului economic si social (ca urmare a cresterii atractivitatii , inclusiv turistice, a zonei) si asupra populatiei si sanatatii umane (ca urmare a imbunatatirii conditiilor de mediu, generate de extinderea spatiilor plantate); - <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra solului, calitatii aerului si a nivelurilor zgomot si vibratii, plantatiile urmand a contribui la refacerea texturii si fertilizarii solului si atenuare efectelor surselor de poluare; - <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra peisajului urban si periurban prin crearea unui ambient cu valoare cu valoare estetica ridicata; <i>Masuri de diminuare prevazute de PUG</i> Prevederile PUG reprezinta masuri de diminuare a impactului activitatilor din perimetrul urban asupra mediului; <i>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</i> - Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spatiilor plantate in cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale si a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activitati. - Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzatoare a acestora.
<b>Echiparea edilitara</b>  Asigurarea, in toate perimetrele locuite, a alimentarii cu energie electrica, apa in sistem centralizat, a colectarii si tratarii apelor uzate menajere in retea comunala sau bazine betonate vidanjabile	++	++	++	++	++	++	++	0	0	++		Prevederile PUG cu privire la echiparea edilitara vor determina urmatoarele forme principale de impact: - <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra functionalitatii mediului urban, asupra mediului economic si social (ca urmare a cresterii atractivitatii pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si de servicii, cu efecte benefice privind dezvoltarea pietii muncii) si asupra populatiei (ca urmare a imbunatatirii calitatii vietii); - <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra solului ca urmare a evitarii afectarii acestuia prin evacuarea necontrolata a apelor uzate fecaloid-menajere; - <i>impact pozitiv</i> asupra faunei acvatice prin evacuarea in emisar a apelor uzate epurate, in conditii de calitate prevazute de legislatie, precum si prin evitarea afectarii apei freatiche prin evacuarea necontrolata a apelor uzate fecaloid-menajere;



	<p>surse importante de poluare.</p> <p>Implementarea planului, in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b>.</p>	<p>Fauna Aerul, Zgomotul si Vibratiile Peisajul</p>	<p>pozitive privind potentialul de dezvoltare economica si sociala, calitatea aerului, nivelurile de zgomot si vibratii. Imbunatatirea conditiilor de locuit implica, in conformitate cu prevederile planului, crearea unui peisaj urban adecvat.</p> <p>Totodata, implementarea prevederilor planului va determina modificari in utilizarea terenurilor cultivate, cu efecte asupra solului si faunei de pe terenurile utilizate in prezent pentru activitati agricole.</p>
<b>Mediul economic si social</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate crearii conditiilor pentru dezvoltarea mediului economic si social, pentru atragerea unor investitii majore.</p> <p>Implementarea planului, in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b>.</p>	<p>Mediul Urban Populatia si Sanatatea Umana Solul, Flora si Fauna Peisajul</p>	<p>Implementarea planului va determina imbunatatirea functionalitatii mediului urban pentru toate componentele sale (circulatie, comert si servicii, activitati de productie, locuit) va genera oportunitati pentru utilizarea fortei de munca disponibile, cu efecte benefice pentru populatie.</p> <p>Totodata, implementarea prevederilor planului va determina modificari in utilizarea terenurilor agricole, cu efecte asupra solului si faunei de pe terenurile utilizate in prezent pentru activitati agricole.</p>
<b>Solul</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate eliminarii actualelor surse de poluare, prin modernizarea cailor de circulatie, realizarea sistemului centralizat de colectare a apelor menajere, gestiunea deseurilor, regularizarea cursurilor de apa, stabilirea zonelor de protectie, aliniament si retrageri, restrictii si interdictii de construire.</p> <p>Implementarea planului se va realiza in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b>.</p>	<p>Mediul Urban Populatia si Sanatatea umana Mediul Economic si Social Flora si Fauna Aerul, Zgomotul si Vibratiile Peisajul</p>	<p>Implementarea planului va determina imbunatatirea functionalitatii mediului urban pentru toate componentele sale, va genera oportunitati pentru utilizarea fortei de munca disponibile, cu efecte benefice pentru populatie si va elimina actualele surse de poluare.</p> <p>Masurile cu privire la cresterea spatiilor plantate va atenua, prin compensare, efectele asupra faunei si peisajului.</p> <p>Totodata, implementarea prevederilor planului va determina modificari in utilizarea terenurilor introduse in intravilan, cu efecte asupra solului si faunei de pe terenurile utilizate in trecut pentru activitati agricole.</p>
<b>Flora si fauna</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, cresterii si reorganizarii spatiilor plantate, iar pe de alta parte, modificarii utilizarii unor terenuri agricole.</p> <p>Ca urmare, impactul prezinta</p>	<p>Mediul Economic si Social Solul, Apa Factorii Climatici Peisajul</p>	<p>Implementarea prevederilor planului cu privire la spatiile plantate va determina imbunatatirea calitatii si fertilitatii solului in ariile care urmeaza a fi plantate, imbunatatirea</p>

	<p>doua aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impact <b>pozitiv semnificativ</b> asupra florei si faunei din zonele protejate si naturale, si crearea unor noi habitate si locuri de cuibarit;</li> <li>- impact <b>negativ nesemnificativ</b> asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (intreruperea si pierderea partiala a habitatelor).</li> </ul>		<p>valorii estetice a peisajului, cu efecte benefice asupra potentialului turistic, si respectiv, asupra mediului social si economic.</p>
<b>Apa</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate asigurarii rețelelor de alimentare cu apa si canalizare in perimetrele locuite, epurarii apelor uzate menajere si protejarii calitatii apelor de suprafata si apei freatice. Implementarea planului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv</b></p>	<p>Mediul Economic si Social Populatia si Sanatatea Umana Solul Peisajul</p>	<p>Implementarea planului va determina extinderea rețelei de canalizare la nivelul intregii comune, cu efecte benefice asupra conditiilor de viata si sanatatii populatiei, mediului economic si social, solului, peisajului.</p>
<b>Aerul</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, imbunatatirii infrastructurii de transport, inchiderii si ecologizarii depozitelor de deseuri neconforme si promovarii industriei nepoluante, iar pe de alta parte, dezvoltarii zonelor locuite. Ca urmare, se apreciaza ca va fi un impact <b>pozitiv</b> asupra calitatii aerului in ariile limitrofe actualelor cai de circulatie si zone locuite.</p>	<p>Mediul Urban Populatia si Sanatatea Umana Zgomotul si Vibratiile</p>	<p>Imbunatatirea infrastructurii de transport va determina nu numai reducerea concentratiilor de poluanti in aer, ci si reducerea nivelurilor de zgomot si vibratii, cu efecte benefice asupra sanatatii umane si mediului urban. Construirea unor noi perimetre destinate locuirii sau activitatilor economice determina cresterea nivelurilor actuale de zgomot si vibratii, dar atat aceste niveluri, cat si cele ale concentratiilor de poluanti in aer se vor situa sub valorile limita pentru protectia sanatatii populatiei umane.</p>
<b>Zgomotul si vibratiile</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, imbunatatirii infrastructurii de transport, iar pe de alt parte, dezvoltarii zonelor locuite. Ca urmare, impactul se apreciaza ca va fi <b>pozitiv</b> asupra nivelurilor de zgomot si vibratii, in ariile limitrofe actualelor cai de circulatie si zone locuite.</p>	<p>Mediul Urban Populatia si Sanatatea Umana Aerul</p>	<p>Imbunatatirea infrastructurii de transport va determina reducerea nivelurilor de zgomot si vibratii, cu efecte benefice asupra sanatatii umane si mediului urban. Construirea unor noi perimetre destinate locuirii sau activitatilor economice va determina cresterea nivelurilor actuale de zgomot si vibratii, dar atat aceste niveluri, cat si cele ale concentratiilor de poluanti in aer se vor situa sub valorile limita pentru protectia sanatatii populatiei umane.</p>
<b>Factorii climatici</b>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, cresterii si reorganizarii</p>	<p>Populatia si Sanatatea Umana Apa, Solul</p>	<p>Conditiiile climatice au influenta asupra calitatii vietii si sanatatii populatiei, regimului hidric al zonei,</p>

	spatiilor plantate, iar pe de alta parte, modificarii utilizarii unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul se apreciaza ca fiind <b>neutru</b> .	Flora si Fauna Peisajul	asupra solului si habitatelor, conditiilor de dezvoltare a vegetatiei.
<b>Peisajul</b>	Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte prevederilor referitoare la spatiile plantate si la reglementarile de construire, iar pe de alta parte, modificarii utilizarii unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul este <b>pozitiv</b> ca urmare a extinderii spatiilor plantate si reglementarilor de construire care asigura un peisaj armonios, cu impact vizual placut.	Mediul Urban Populatia si Sanatatea Umana Mediul Economic si Social Solul, Flora si Fauna, Factorii climatici	Crearea unui peisaj adecvat va determina imbunatatirea calitatii mediului urban si a calitatii vietii. De asemenea, va determina cresterea atractivitatii pentru locuire, investitii si turism. Extinderea si organizarea corespunzatoare a spatiilor plantate va influenta pozitiv solul, flora, fauna si factorii climatici.

## I. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIER

Aprobarea si implementarea Planului Urbanistic General al **comunei Măgirești, judetul Bacau** nu va avea efecte asupra mediului sau sanatatii umane in context transfrontalier.



## J. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI

**Pentru protectia si imbunatatirea calitatii mediului inconjurator la nivelul comunei Măgirești se vor formula urmatoarele propuneri:**

- Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport;

- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa la nivelul intregii comune;
- extinderea sistemului centralizat de canalizare la nivelul intregii comune;
- Supravegherea teritoriului comunei astfel incat sa se evite existenta depozitelor spontane si necontrolate de orice fel de deseuri;
- Infiintarea perdelelor forestiere cu rol de protectie in toate zonele in care este necesara prezenta acestora;
- Protejarea valorilor naturale, istorice si arheologice;
- Protejarea faunei si florei din comuna;
- Respectarea legislatiei in domeniul protectiei mediului si adoptarea sistemului de norme, standarde si reglementari compatibile cu exigentele Uniunii Europene;
- Promovarea turismului ecologic;
- Imbunatatirea sistemului educational formativ si informativ in vederea formarii unei educatii civice si ecologice a populatiei;
- Utilizarea eficienta a resurselor de apa de catre consumatorii casnici si de cei industriali;
- Executarea lucrarilor necesare pentru prevenirea riscului de inundatii;
- Interzicerea amplasarii constructiilor in zonele potential inundabile;
- Conservarea fondului forestier pentru functiile de protectie a mediului inconjurator: hidrologica, de protectie a solului si de asigurare a stabilitatii terenurilor, ameliorare a factorilor climatici si de purificare a atmosferei;
- Incurajarea activitatii de reciclare si reutilizare a deseurilor; cresterea gradului de recuperare a deseurilor revalorificabile;
- Monitorizarea calitatii apelor de suprafata si subterane pentru depistarea eventualelor depasiri ale concentratiilor maxime admise, in raport cu standardele in domeniu;
- Respectarea zonelor de protectie sanitara pentru toate obiectivele care necesita instituirea acestor zone (surse de alimentare centralizata cu apa, fantani, cimitire, statii de epurare, ferme zootehnice, abatoare, etc.).

#### **J.1. FACTORUL DE MEDIU AER**

Implementarea PUG-ului implica realizarea urmatoarelor obiective, relevante din punct de vedere al protectiei atmosferei:

- plantarea unor perdele de vegetatie in jurul obiectivelor din zona industrială;

- amplasarea cu strictete a noilor activitati industriale in zonele prevazute in PUG cu aceasta destinatie, stabilirea si respectarea zonelor de protectie sanitara, cu restrictii de construire in jurul obiectivelor prevazute de legislatia in vigoare;
- respectarea programelor de implementare a tehnologiilor curate si reducerea emisiilor, conform prevederilor Planului Local de Actiune pentru Mediu al judetului Bacau;
- realizarea unor suprafete de spatii verzi in intravilan, parcuri, cu rol recreativ si reconfortant;
- modernizarea ulitelor si strazilor din localitatile componente ale comunei, refacerea santurilor, rigolelor, podetelor.

Toate aceste masuri **vor avea un impact pozitiv asupra mediului si sanatatii populatiei** prin diminuarea emisiilor si a zgomotului generat de activitatile industriale si cresterea traficului.

## **J.2. FACTORUL DE MEDIU APA**

Obiectivul privind protectia apelor de suprafata si subterane prevazut in PUG se poate realiza prin intreprinderea urmatoarelor masuri:

- extinderea retelelor de alimentare cu apa, canalizare si epurarea apelor uzate, precum si eliminarea evacuarilor necontrolate de ape uzate rezultate din gospodarii (conform prevederilor din Tratatul de Aderare, cap 22 Mediu, pentru aglomerari umane cu peste 2000 de locuitori echivalenti);
- respectarea zonelor de protectie a malurilor cursurilor de apa, cel putin 5 m;
- interzicerea depozitarii deseurilor menajere si a dejectiilor animaliere pe malurile cursurilor de apa;
- interzicerea construirii de locuinte si alte obiective in zonele de protectie a paraielor si in zonele inundabile, precum si demolarea constructiilor amplasate in aceste zone. In situatia in care demolarea nu este posibila, beneficiarii vor fi obligati sa declare pe propria raspundere ca i-si asuma riscurile in caz de inundatii;
- sa va interzice spalarea in apele de suprafata a oricarei categorii de obiecte, bunuri;
- se va interzice deversarea in apele de suprafata si subterane a oricarei categorii de ape uzate, produse petroliere, substante periculoase;
- se interzice introducerea in ape a substantelor explozive, tensiune electrica, narcotice;



- construirea unei platforme impermeabilizate pentru depozitarea temporară a dejectiilor rezultate de la animale din ferme și din gospodăriile individuale;
- canalizarea apelor pluviale, împreună cu apele provenite de la cistele stradale, prin santurile și rigolele aflate la marginea drumurilor existente și dirijarea acestora prin sistematizarea verticală a terenului, către cursul apelor aflate în apropiere;
- la descarcarea apelor pluviale se va avea în vedere regularizarea, amenajarea și consolidarea locală a albiei pentru a evita fenomene de eroziune, rupe de mal, colmatari;
- se vor identifica zone cu fagase, ravene, santuri sau alte zone în care pot să se dezvolte torente, suvoaie, în timpul precipitațiilor puternice;
- în punctele de deversare a apelor epurate se vor realiza lucrări de amenajare cu pereu din dale atât pe taluzul digului cât și pe taluzul albiei minore, pe 10 m amonte și aval de evacuare.

### **J.3. FACTORUL DE MEDIU SOL**

Detinatorii cu orice titlu al fondului forestier, al vegetației forestiere din afara fondului forestier și al pajistilor, precum și orice persoană fizică sau juridică care desfășoară o activitate pe un astfel de teren, fără a avea un titlu juridic, au următoarele obligații:

- să mențină suprafața împădurită a fondului forestier, a vegetației forestiere din afara fondului forestier, inclusiv a tufisurilor și pajistilor existente, fiind interzisă reducerea acestora, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;
- se vor realiza plantații și împăduriri în zone delimitate ca zone cu riscuri naturale;
- să exploateze masa lemnoasă în condițiile legii, precum și, să ia măsuri de reimpădurire în situațiile în care această măsură este impusă de condițiile concrete din teren;
- să asigure respectarea regulilor silvice de exploatare și transport a masei lemnoase, stabilite conform legii, în scopul menținerii biodiversității pădurilor și a echilibrului ecologic;
- să asigure aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, afectate de procese de alunecare și eroziune;

- sa respecte regimul silvic stabilit pentru conservarea vegetatiei lemnoase de pe pasunile impadurite care indeplinesc functii de protectie a solului si a resurselor de apa;
- sa asigure exploatarea rationala, organizarea si amenajarea pajistilor, in functie de capacitatea de refacere a acestora;
- sa exploateze pajistile in limitele bonitatii acestora, tinand cont de specia de animale, numarul acestora si perioada de timp, in baza studiilor de specialitate si a prevederilor legale specifice;
- salubritatea terenurilor neocupate productiv sau functional, in special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatii rutiere;
- pentru zonele care raman in circuitul agricol se impune respectarea tehnologiilor de utilizare si tratare a terenurilor cu ingrasaminte chimice. Nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura sau tipul solului. Se recomanda utilizarea ingrasamintelor organice din gospodariile proprii, cu evitarea scurgerii in cursurile de apa. Se recomanda aplicarea Codului de Bune Practici in Agricultura;

In vederea realizarii suprafetelor de spatii verzi se vor respecta urmatoarele reglementari:

- autorizatiile de construire vor contine obligatia mentinerii sau crearii unor suprafete de spatii verzi, in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform Regulamentului de Urbanism al PUG;
- suprafata spatiilor verzi se va stabili in corelatie cu normele de igiena si protectie a mediului. Corelarea se va face tinand seama de marimea, functiunea dominanta a localitatii si zona geografica in care aceasta este amplasata, in vederea evaluarii posibilitatilor de imbunatatire a microclimatului rural;
- in vecinatatea ansamblurilor si monumentelor istorice, precum si in zonele de protectie ale acestora, realizarea de spatii verzi se va face cu asigurarea vizibilitatii si punerii in valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate. Realizarea plantatiilor de arbori se va face la o distanta care sa nu puna in pericol constructia protejata, sub aspectul stabilitatii.

#### **J.4. PROTECTIA POPULATIEI**

Prin PUG s-au prevazut masuri de crestere a calitatii vietii populatiei prin:

- extinderea retelei de alimentare cu apa, canalizare si epurarea apelor uzate;
- Modernizarea si reamenajarea cailor rutiere;
- Asigurarea unor structuri economice care sa genereze locuri de munca;
- Revitalizarea ramurilor economice care sa asigure venituri satisfacatoare pentru un trai decent;

- Este necesar sa se asigure la nivelul tuturor locuintelor sisteme de alimentare cu apa potabila în conformitate cu normele legale în vigoare și de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice și de colectare selectivă a deeurilor menajere;
- Se recomanda ca terenurile libere din zona de protecție sanitară să fie împadurite, pentru a crea o zonă tampon, în vederea minimizării disconfortului și riscului pentru sănătatea populației.

### **J.5. PROTECȚIA FLOREI ȘI FAUNEI**

Pentru conservarea florei și faunei se pun următoarele măsuri:

- inițierea unor programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetație forestieră;
- atragerea ONG-urilor de mediu și a instituțiilor locale de învățământ în vederea derulării în colaborare cu Primăria Măgurești a unor programe de educare a populației locale, ecologizare și monitorizare a ecosistemelor naturale și a spațiilor verzi naturale de pe teritoriul comunei;
- reconstituirea pădurilor prin sistemul perdelelor de protecție și prin împadurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scăzută;
- elaborarea și punerea în practică a unor programe de reamenajare agro – silvo-pastorală prin care prioritatea să o dețină lucrările de creștere a productivității pășunilor și a celor de completare a vegetației forestiere în zonele în care a fost parțial sau total distrusă;
- igienizarea pădurilor prin tăierea arborilor bolnavi, bătrâni, și exploatarea rațională a fondului silvic local;
- aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcție specială de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune;
- stimularea înființării unei asociații locale de proprietari de fond forestier pentru o mai bună gestiune a pădurilor aflate în proprietatea populației;
- conservarea de lungă durată a vegetației lemnoase (grupuri, pâlcuri, arbori izolați, etc.) pentru menținerea peisajului și a utilităților economice pentru care au fost create;
- evitarea degradării ecosistemelor naturale de stepă și de lunca prin optimizarea structurii suprafețelor utilizate, reglementarea impactului antropic, restabilirea comunităților ierboase, a vegetației de lunca;
- regenerarea vegetației spontane a pășunilor prin evitarea pasunatului excesiv și organizarea de parcele alternative pentru pasunat;

- organizarea unor acțiuni periodice pentru curățarea și îngrijirea pășunilor și a altor zone;
- extinderea suprafeței forestiere prin plantarea de puieți pe terenurile neproductive și degradate;
- supraînsămânțarea sau reînsămânțarea pășunilor și fânețelor cu covor ierbos degradat cu amestecuri de graminee și leguminoase de pajști specifice condițiilor ecopedologice respective, pretabile la folosirea prin pășunat sau cosit;
- ameliorarea ecosistemelor acvatice, reglementarea folosirii ecosistemelor acvatice și a zonelor umede prin diminuarea impactului antropic și evitarea schimbării condițiilor hidrologice;
- asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă care vor fi regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatice;
- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate și coridoare de circulație (benzi înierbate) - păstrarea de fâșii de vegetație naturală în cadrul culturilor agricole;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;
- realizarea de materiale publicitare și de conștientizare a publicului privind protecția și importanța speciilor de plante și animale sălbatice.

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane sunt interzise:

- Orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- Deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- Comercializarea, deținerea în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

#### **J.6. MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE**

Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor. Pentru a evita distrugerea construcțiilor se impun mai multe categorii de măsuri:

- păstrarea terenurilor cu probleme pe cât este posibil în domeniul public;

- introducerea în Regulamentul Local de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit;

Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul seismelor sunt avute în vedere prin:

- prevederi cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism;
- respectarea proiectării clădirilor pentru caracteristici conform gradului seismic (PATN Secțiune V Cutremure de pământ - Legea 575/2001);

**Intensitatea seismică**, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (exprimată în grade MSK).

În *zonele inundabile* se vor lua următoarele măsuri:

- decolmatarea periodică a cursurilor de apă care pun probleme în perioadele cu precipitații abundente;
- decolmatarea rigolelor, podurilor și a podetelor;
- lucrări de regularizare, adâncire și suprainaltare a malurilor;
- obligația creerii santurilor în lungul drumurilor publice revine primăriei iar obligația întreținerii santurilor și podetelor revine riveranilor;
- În incintele cu administrare privată obligația asigurării scurgerii și colectării apelor revine administratorului.

#### **Măsuri pentru reducerea riscului la inundații:**

- măsuri de restaurare a conelor de retenție (lunci inundabile, zone umede);
- măsuri naturale de retenție a apei prin schimbarea sau adaptarea practicilor de utilizare a terenurilor în managementul pădurilor;
- ✓ îmbunătățirea managementului pădurilor în zonele inundabile;
- ✓ menținerea pădurilor în zonele perimetrice lacurilor de acumulare;
- mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor;
- măsuri de asigurare a capacităților de desecare /drenaj;
- realizarea lucrărilor de mentenanță pentru exploatarea în siguranță a construcțiilor hidrotehnice existente și a echipamentelor aferente;
- măsuri de stabilizare a albiei - recalibrări albiei, parapeteți, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albă;
- Măsuri de protecție de-a lungul cursurilor de apă prin lucrări de îndiguiri locale;
- Măsuri de reducere a scurgerii pe versanți și amenajarea torențurilor și reținerea aluviunilor / sedimentelor;
- Măsuri de supraveghere, urmărirea comportării, expertizare, intervenții de consolidare, reabilitare și întreținere a cursurilor de apă și mentenanța lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare;

- Întreținerea albiilor cursurilor de apă și eliminarea blocajelor, obstacolelor pe cursurile de apă;
- **Respectarea prevederilor Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung** aprobată prin HG 846 / 11 august 2010 (*obiectivul pe termen lung este asigurarea protecției localităților pentru viituri cu probabilități de depășire cuprinse între 1% și 0,01% diferențiat în funcție de rangul localităților*).

Autorizarea construcțiilor în zone cu risc potențial de inundare datorită excesului de precipitații se poate face cu asumarea în scris, a consecințelor posibile de către proprietari și numai dacă proiectul de autorizare cuprinde toate măsurile necesare asigurării protecției maxime:

- proiectare pe baza de studii geotehnice și hidrologice;
- verificarea proiectului la cerințele: rezistența și stabilitate; siguranța în exploatare; igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului; izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
- neexecutarea de subsoluri/demisoluri;
- ridicarea nivelului parterului, hidroizolare adecvată;
- sistematizarea terenului astfel încât, fără încălcarea codului civil, să se asigure drenarea apei și protejarea construcției.
- În zonele cu risc potențial de inundare se interzice amplasarea construcțiilor cu risc de poluare iar cele existente se vor dezafecta.
- Se interzice astuparea canalelor de desecare și, acolo unde acest lucru s-a produs se vor lua măsuri de refuncționalizare a acestora.
- Se interzice orice încălcare a codului civil privitoare la scurgerea naturală a apelor.
- Se interzice executarea de construcții în zonele cu exces de umiditate.
- Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite astfel încât să fie protejate contra siroirilor de apă și împotriva inundațiilor.

*În zonele potențial inundabile datorită creșterii nivelului paraielor* construirea devine posibilă numai în urma unor studii de specialitate (harti de risc, proiect de indiguire aprobat în condițiile legii), până la definitivarea acestora fiind instituită interdicție temporară de construire.

În *zonele cu alunecări de teren* se vor lua următoarele măsuri:

- inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale, în principal suprafețele supuse inundării și suprafețe cu alunecări de teren;
- recuperarea terenurilor degradate de alunecări și eroziuni torențiale prin consolidări, plantării și alte lucrări de combatere a eroziunii;
- stabilirea unei rețele de canale de drenaj pentru evacuarea dirijată a surplusului de apă de pe versanți și prevenirea eroziunii în adâncime;

- înființarea de perdele forestiere, înierbarea sau împădurirea versanților cu înclinare mai mare de 20°;
- realizarea de lucrări de împădurire cu plantații silvice de protecție (salcâmi) sau împădurirea poate fi înlocuită de plantații de nuci, care, prin sistemul radicular puternic pivotant și fasciculat, asigură fixarea și drenarea biologică a solului;
- recuperarea terenurilor amenințate de alunecări de teren prin înființarea/reînființarea de plantații pomicole/viticole;
- instituirea interdicției de construire în zonele ce prezintă risc de alunecare a terenului, situate fie în intravilan fie la limita cu intravilanul.
- transformarea în fânețe a terenurilor erodate și cu risc de deplasare a terenului (strat ierbos protector);
- utilizarea în culturile agricole de pe terenurile expuse eroziunii a plantelor agricole cu grad ridicat de protecție, în special leguminoase și graminee perene, urmate de cereale paioase și culturi furajere anuale;
- realizarea drumurilor de exploatare agricole în zig-zag, de-a lungul curbelor de nivel;
- implementarea agrotehnicii antierozionale, efectuarea lucrărilor agrotehnice pe direcția generală a curbelor de nivel (în lungul versanților și nu perpendicular pe versant);
- cultivarea culturilor agricole în fâșii alternative cu benzi înierbate - sistemul de benzi înierbate se aplică pe terenuri cu pante între 8-20%, realizându-se dintr-un amestec de leguminoase cu graminee perene.

Scopul lor principal este reținerea materialului solid;

- schimbarea modului de folosință a unor terenuri cu risc de alunecare prin renunțarea la arabil în favoarea înființării de pășuni, fânețe și plantații viticole – pomicole;
- autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- interdicție temporară de construcție pe terenurile susceptibile la risc de alunecare până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților;

- în subzonele cu locuințe amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile, care vor fi delimitate prin hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente (RLU);
- pentru toate U.T.R.–urile în RLU în secțiunea Recomandări Speciale s-a prevăzut : «Se vor întocmi studii geotehnice și planuri topografice vizate ONCGC pentru toate lucrările de construcții».

#### **J.7. MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR ANTROPICE**

Pentru combaterea parțială a zgomotului produs de traficul pe caile rutiere se recomandă construirea gardurilor ce delimitează proprietățile cu un parapet plin de minim 1,5 m și dublarea lor cu vegetație ce cuprinde toate palierele de înălțime și cu frunze mari.

Un procent din suprafața loturilor trebuie să fie plantate în special cu arbori fructiferi, cu o densitate de minim un arbore la 50 mp/lot.

Aportul adus de vegetație în stoparea zgomotului este relativ slab, dar ajută la diminuarea poluanților din aer și are un efect psihologic major.

#### **K. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME**

S-au analizat două variante la PUG :

- Varianta 0 – cazul neimplementării planului;
- Varianta propusă – varianta în care se va implementa planul.

**Varianta 0:** neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolată, haotică a comunei Măgurești, relevând o serie de efecte negative:

- existența unor zone destinate dezvoltării de locuințe, care nu au acces direct la drumuri publice (enclave neconstruite) și neechipate edilitar;
- slabă dezvoltare a instituțiilor și serviciilor publice, serviciilor generale și comerțului în cadrul comunei;
- slabă deservire cu servicii medicale (dispensar, etc.);
- starea precară a dotărilor culturale, acestea necesitând reabilitare;
- rețea strădală nemodernizată și subdimensionată;
- lipsa parcajelor publice;
- lipsa sistemului centralizat de canalizare;
- izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor de locuit;



- rețea electrică nemodernizată;
- iluminat public deficitar;
- inexistența perdelelor de protecție necesare între zonele de locuințe și cimitire;
- depozitare necontrolată a deșeurilor animaliere;
- lipsa oportunităților de angajare a forței de muncă;
- slabă dezvoltare a activităților economice;
- lipsa forței de muncă specializate în alte domenii (neagricole);
- ponderea ridicată a populației vârstnice.

**Varianta propusă conduce la următoarele avantaje:**

- dezvoltarea prioritara (pe baza de PUZ) a terenurilor neconstruite existente în intravilan (inclusiv echiparea edilitară a acestora);
- asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea activităților comerciale, serviciilor;
- reabilitarea și modernizarea echipamentelor publice existente;
- modernizarea strazilor existente;
- realizarea de noi trasee de strazi în zonele de extindere a intravilanului;
- amenajarea intersecțiilor;
- realizarea de noi parcaje în cadrul zonei centrale;
- realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare la nivelul întregii comune;
- modernizarea sistemului de iluminat public;
- încălzirea locuințelor cu surse de energie nepoluante (panouri solare, geotermala –*programul „casa verde”*), ce vor asigura pe lângă confort și reducerea emisiilor în aer și o exploatare mai ușoară, micșorarea numărului de focuri, micșorarea pericolului de incendii;
- introducerea de sisteme de sortare la sursă și colectarea selectivă a materialelor reciclabile;
- asigurarea perdelelor de protecție necesare față de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriei comunale;
- promovarea unor structuri viabile de dezvoltare care să pună în valoare potențialul comunei;
- încurajarea dezvoltării agroturismului;

- creșterea și dezvoltarea pieței muncii, asigurarea formării și pregătirii forței de muncă (inclusiv conversie profesională).

În cazul planului de față s-au avut în vedere:

- *Criterii economice* (respectiv eficiența). Soluția propusă a PUG prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, în mod similar costurile de întreținere sunt mai reduse;
- *Criterii sociale* (respectiv acceptabilitatea socială). Propunerile PUG prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al protecției factorului uman; impactul pozitiv asupra locuitorilor localităților riverane este semnificativ;
- *Criterii de mediu* (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile PUG prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia.

Propunerile de lucrări proiectate din PUG satisfac normele tehnice în vigoare. Materialele de construcție vor cuprinde materiale simple, în general utilizate în astfel de lucrări. Se anticipează că se vor folosi materiale și tehnici de construcție tradiționale, deși, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului. Soluțiile tehnice propuse ulterior vor trebui să țină cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor;
- posibilitatea utilizării materialelor locale;
- utilitatea tehnică, funcțională și securitatea dezvoltării propuse,
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice, instituționale ale zonei;
- vecinătățile existente.

Efectuarea evaluării impactului s-a făcut pe baza documentației de proiectare elaborată de **S.C. ARHIPROIECT S.R.L.** și cuprinde:

- elementele cadrului natural;
- caracteristicile pedogeografice locale;
- riscurile naturale de pe teritoriul localităților incluse în PUG-ul comunei Măgurești;
- conexiunile teritoriale;
- situația existentă din punct de vedere al dotărilor din comună, respectiv din toate localitățile componente;

- impactul activitatilor asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol, flora, fauna, oameni);
- corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului;
- utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunii urbanistice;
- posibilitatea cresterii calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si a serviciilor.

Optiunile propuse pentru protectia factorilor de mediu, pe domenii de activitate sunt:

- solicitarea acordului de mediu pentru proiectele publice sau private sau pentru modificarea si/sau extinderea activitatilor existente, inclusiv pentru proiectele de dezafectare, care pot avea impact semnificativ asupra mediului;
- eliberarea autorizatiei de construire cu respectarea normelor sanitare impuse de legislatia in domeniu;
- realizarea lucrarilor se va face numai cu agenti economici specializati si autorizati, care sa respecte legislatia de mediu in ceea ce priveste organizarea de santier, utilizarea materialelor ecologice, a unor tehnologii **moderne si nepoluante, cu utilaje performante care sa nu polueze** mediul pe perioada executarii lucrarilor si care sa ecologizeze zonele de lucru conform obligatiilor din acordurile de mediu;
- adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, cu optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea, intretinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a aliniamentelor de arbori si a perdelelor de protectie stradala;
- asigurarea amplasamentelor pentru locuinte;
- evitarea degradarii mediului natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- ecologizarea zonelor in care au fost depozitari necontrolate de deseuri;
- amenajarea plarformelor pentru depozitarea dejectiilor animaliere;
- crearea unor suprafete de spatii verzi;
- utilizarea ingrasamintelor chimice si a produselor fitosanitare cu respectarea instructiunilor de aplicare, transport, depozitare etc;
- adoptarea unor masuri de mentinere si ameliorare a fondului peisagistic natural si antropic, stabilirea conditiilor de refacere peisagistica si ecologica a zonelor deteriorate;
- informarea populatiei asupra riscurilor generate de functionarea sau existenta obiectivelor cu risc pentru sanatatea populatiei si a mediului,

eliminarea starilor conflictuale generate de dezvoltarile industriale, prin transparenta;

- adoptarea unor politici de mediu transparente si comunicate populatiei din zona, in ceea ce priveste programele de dezvoltare ale comunei;
- consolidarea malurilor paraielor cu plantatii sau lucrari de aparare;

## **L. MASURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG**

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004, monitorizarea implementarii planului sau programului, in baza programului propus de titular, are in vedere identificarea inca de la inceput a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum si efectele adverse neprevazute, in scopul de a putea intreprinde actiunile de remediere corespunzatoare. Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului.

Programul de monitorizare a surselor de emisie si a componentelor de mediu posibil a fi afectate trebuie sa cuprinda trei etape, respectiv:

- **Etapa I – Preimplementare plan** – pentru stabilirea starii de referinta a mediului inainte de implementarea obiectivului PUG;
- **Etapa II – Punerea in opera a lucrarilor** – pentru monitorizarea surselor de poluare si poluarilor accidentale in perioada de implementare/executie a proiectului;
- **Etapa III – Post implementare plan** – pentru compararea starii mediului dupa terminarea lucrarilor cu starea de referinta initiala, pentru tinerea sub observatie si control a noilor surse de poluare aparute, in vederea interventiei eficiente, in functie de necesitati.

Activitatea de monitorizare este specifica fiecarei etape si consta in sinteza din:

- In cazul etapei de preimplementare a planului, in functie de caracteristicile fiecarui obiectiv se stabilesc factorii de mediu care urmeaza sa fie monitorizati si parametrii de monitorizare. Datele obtinute se inscriu in raportul de monitorizare si caracterizeaza starea initiala la care se fac raportarile ulterioare;
- In perioada de punere in opera a lucrarilor se monitorizeaza parametrii si factorii de mediu stabiliti in prima etapa si se raporteaza periodic, cu frecventa stabilita de autoritatile de mediu (de obicei lunar), prin comparare cu situatia initiala, inainte de implementarea proiectului;

- Pentru monitorizarea post implementare a planului se stabilesc parametrii care trebuie sa fie urmariti in functie de specificul activitatilor, poluantii generati si de cerintele impuse prin avizul de mediu. Raportarea datelor de monitorizare se face cu frecventa stabilita de autoritatile de mediu. Rezultatele se compara cu limitele admise de normele in domeniu.

In tabelul de mai jos se prezinta propunerile privind monitorizarea efectelor semnificative ale implemenatrii planului analizat asupra factorilor /aspectelor de mediu cu relevanta pentru acest PUG.

**Propuneri de monitorizare, indicatori de mediu si de performanta**

Factor de mediu/aspect de mediu	Indicatori	Institutiile/organizatii responsabile
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	<p>Numar de planuri urbanistice zonale aprobate, modul de respectare</p> <p>Numar proiecte de dezvoltare elaborate si implementate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG si a legislatiei de protectia mediului</p> <p>Numar si tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate, anvergura acestora</p> <p>Lucrari de modernizare a infrastructurii</p> <p>Plantatii de protectie si de reabilitare peisagistica</p> <p>Modul de asigurare a utilitatilor in perimetrele construite</p> <p>Modul de respectare a interdictiilor de construire</p>	Autoritatile administratiei publice locale
<b>Populatia si sanatatea umana</b>	<p>Procent locuinte racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apa, din total locuinte din comuna</p> <p>Procent locuinte racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuinte din comuna</p> <p>Procent gospodarii dotate cu facilitati de colectare a deseurilor menajere si procent contracte individuale incheiate cu societati autorizate</p> <p>Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol)</p>	Autoritatile administratiei publice locale
<b>Mediul economic si social</b>	<p>Numar proiecte noi implementate pe domenii de activitate</p> <p>Modul de respectare a prevederilor PUG si ale legislatiei pentru protectia mediului</p>	Autoritatile administratiei publice locale

<b>Solul</b>	<p>Procent locuinte racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuinte din comuna</p> <p>Sistemul de management al deeurilor in relatie cu prevederile legale</p> <p>Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare si la aplicarea regulamentului local de urbanism</p>	<p>Autoritatile administratiei publice locale</p> <p>Operatori salubritate</p>
<b>Flora si fauna</b>	<p>Modul de respectare a legislatiei privind fondul forestier si agricol, numar proiecte</p> <p>Modul de respectare a razei spatiilor de protectie</p> <p>Mentinerea spatiilor verzi existente in conditii corespunzatoare</p> <p>Noile spatii verzi care vor fi amenajate, vor fi inregistrate in Registrul spatiilor verzi al comunei</p>	<p>Autoritatile administratiei publice locale</p>
<b>Apa</b>	<p>Modul de respectare a perimetrelor de protectie sanitara, hidrogeologica</p> <p>Procent locuinte racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apa si de canalizare din total locuinte</p> <p>Modul de functionare al statiei de epurare a apelor uzate</p> <p>Indicatori de calitate a apei potabile</p> <p>Indicatori de calitate a apei evacuate de la statia de epurare care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale</p>	<p>Autoritatile administratiei publice locale</p>
<b>Aerul</b>	<p>Numar proiecte de modernizare a drumurilor din perimetrul comunei</p> <p>Numar avize de mediu solicitate</p>	<p>Autoritatile administratiei publice locale</p>
<b>Zgomotul si vibratiile</b>	<p>Nivelul de zgomot la receptori</p> <p>Nivelul de vibratii la receptori</p>	<p>Autoritatile administratiei publice locale</p>
<b>Factorii climatici</b>	<p>Evidenta suprafete cu risc de inundatii</p> <p>Cursuri de apa regularizate si lucrari de aparari de maluri realizate, localizarea acestora</p>	<p>Autoritatile administratiei publice locale</p>
<b>Peisajul</b>	<p>Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la asigurarea esteticii peisajului, in cadrul viitoarelor planuri urbanistice zonale</p> <p>Suprafete spatii plantate, localizarea acestora</p>	<p>Autoritatile administratiei publice locale</p>

## M. REZUMAT CU CARACTER NETEHNIC

Obiectul Planului Urbanistic General il constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al comunei **Măgirești**, judetul Bacau.

Planul Urbanistic General a fost elaborat pe baza:

- Planului Urbanistic General al comunei Măgirești întocmit de S.C. ARHIPROIECT SRL;
- ortofotoplanuri – echivalentul scarii 1: 5000 realizate de A.N.C.P.I. in anul 2005;
- harti topografice de la Directia Topografica Militara la nivelul teritoriului.

### **M.1. METODOLOGII UTILIZATE IN EVALUAREA IMPACTULUI**

**Metodologia de evaluare:** Raportul de mediu a fost elaborat in concordanta cu **HG 1076/2005** care transpune **Directiva 2001/42/EC** (Directiva SEA). Prezentul raport include evaluarea impactului prezent asupra mediului, starea actuala a factorilor de mediu cu efectele pozitive si negative, a evolutiei lor probabile in cazul neimplementarii sau al implementarii PUG.

Prezentul Raport de Mediu a tinut cont de obiectivele ce rezulta din planurile si programele la nivel national, judetean si local. Toate obiectivele din PUG se regasesc in Planul de Amenajare a Teritoriului National, sectiunea I-V, Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean Bacau, Planul Local de Actiune pentru Mediu Bacau, Planul National de Gestiune a Deseurilor, Planul Judetean de Gestiune a Deseurilor Bacau si Planul Strategic de Dezvoltare a Romaniei.

Baza de date: Procesul de evaluare s-a bazat pe datele privind situatia actuala (varianta 0) si care ar trebui imbunatatite prin implementarea PUG (varianta propusa). Informatiile de baza au fost obtinute din PUG si diverse surse, incluzand organizatii guvernamentale. Evaluarea obiectivelor si a masurilor cuprinse in PUG s-a realizat in relatie cu:

- Biodiversitate, flora si fauna, spatii verzi;
- Populatie si sanatate umana;
- Zone de risc;
- Apa;
- Sol;
- Aer;
- Modificari climatice;
- Cultura si amenajre teritoriala;
- Managementul deseurilor.

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat in conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicata, modificata si completata prin Legea nr. 453 /2001, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor si HGR nr.

525/1996 (cu modificari ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum si cu celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului printre care se mentioneaza Regulamentul local de urbanism cuprinde si prescriptiile generale la nivelul intregului teritoriu precum si prescriptiile specifice la nivelul zonelor functionale respectiv al Unitatilor Teritoriale de Referinta.

Regulamentul Local de Urbanism a fost intocmit distinct pentru fiecare UTR.

Folosirea Regulamentului Local de Urbanism este operata prin corelarea cu Regulamentul General de Urbanism (cap.VII) si cu ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de catre consiliile locale, elaborat de Urbanproiect Bucuresti si aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr.80/n/18.11.1996

Pentru terenul situat intre actualul intravilan si intravilanul propus, lucrarile sunt conditionate de elaborarea si aprobarea conform legii a unor Planuri Urbanistice Zonale. Acestea vor tine seama de prevederile Regulamentului de Urbanism prin care se asigura atingerea obiectivelor strategice si urbanistice ale dezvoltarii de ansamblu ale comunei, in conformitate cu Planul Urbanistic General. Stabilirea ordinii elaborarii PUZ - urilor pentru zonele de extindere a intravilanului, pe baza carora se efectueaza includerea in intravilan si schimbarea sistemului de impozitare a terenurilor, va decurge din necesitatile de etapa ale politicilor Consiliului Local al Comunei Măgirești privind dezvoltarea comunei.

In final, documentatia ofera administratiei locale:

- analiza sintetica a situatiei existente in teritoriul administrativ si a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evolutiei potentialului uman, natural si economic al localitatii, pe perioada de 10 ani, precum si indicarea modalitatilor prin care autoritatea locala si factorii politici pot influenta aceasta evolutie;
- propunerea de solutii privind structurarea, configurarea si dotarea tehnico- edilitara a satelor componente ale comunei;
- fundamentul tehnic si legal pentru intocmirea in continuare a planurilor urbanistice de zona, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restranse precum si pentru autorizarea activitatii de constructii in teritoriu.

### ***Intravilanul propus, zonificarea***

In prezentul PUG s-au materializat urmatoarele:

- S-a stabilit destinatia tuturor terenurilor si zonelor functionale;
- S-au delimitat zonele centrale ale localitatilor componente, s-au stabilit categoriile de interventii admise si caracterul acestora;
- S-au delimitat zonele de protectie si limitele lor si s-au definit categoriile de interventie admise in interiorul acestor zone;



- S-au materializat interdicțiile temporare de construire;
- S-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare și a solicitărilor beneficiarului, zonele funcționale au fost modificate, astfel încât noul intravilan cuprinde toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pentru o perioadă de cel puțin 10 ani.

## **M.2. DISFUNCȚIONALITĂȚI**

Din analiza situației existente cu privire la stadiul actual de dezvoltare economico-socială a comunei Măgirești, rezultă că în profil teritorial se manifestă o serie de disfuncționalități în dezvoltare, cu evoluții critice conflictuale, care necesită măsuri de atenuare și eliminare prin politici specifice în vederea unei dezvoltări armonioase și echilibrate.

În acest sens, au fost reținute următoarele probleme generale ale comunei:

- **a. dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică:**
  - a.1. declinul activităților economice de baza și complementare;
  - a.2. utilizarea redusă a capacităților de producție existente pe teritoriul comunei;
  - a.3. ritm lent de restructurare, re tehnologizare și modernizare a acestora;
  - a.4. slabă dezvoltare tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură;
  - a.5. inexistența unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor în zona rurală;
  - a.6. slabă infrastructură de sprijin a afacerilor;
  - a.7. slabă implementarea sistemului de asigurare a calității produselor și producției;
  - a.8. ponderea redusă a IMM-urilor în sectorul productiv și de servicii (cu excepția comerțului și a alimentației publice);
  - a.9. lipsa unui sistem de implementare a cunoștințelor de marketing, management, asigurare a calității către întreprinzători și managerii din regiune;
  - a.10. insuficienta promovare a potențialului investițional al regiunii;
  - a.11. calitatea slabă a serviciilor către populație;
  - a.12. caracterul preponderent agricol al comunei;
  - a.13. dimensiunile reduse ale exploatațiilor agricole;
  - a.14. lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice;
  - a.15. necesitatea modernizării fondului construit (sediul Primăriei comunei, Complexul comercial, etc.);
  - a.16. utilizarea tehnicilor agricole învechite care determină practicarea unei agriculturi primitive și neperformante;

***b. disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă:***

- b.1. utilizarea necorespunzătoare a forței de muncă disponibilizată ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
- b.2. ritmul lent de creare a unor activități generatoare de noi locuri de muncă;
- b.3. scăderea drastică a veniturilor populației;
- b.4. posibilitatea accesării programelor guvernului României și fondurilor structurale (Fondul Social European) în scopul constituirii–dezvoltării serviciilor sociale oferite către populația comunei;
- b.5. îmbătrânirea populației;
- b.6. migrarea forței de muncă calificată către zonele urbane cât și către străinătate;

***c. aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale :***

- c.1. posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale (cămine, grădinițe, scoli, etc.);
- c.2. degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbătrânire a populației);
- c.3. lipsa zonei cu plantație de protecție între zona industrială și cea de locuit.

***d. condiții nefavorabile ale cadrului natural:***

- d.1. existența proceselor de despădurire și a proceselor de eroziune și a alunecărilor de teren;
- d.2. poziționarea parcelelor pe direcția deal-vale, motiv de distrugere a fertilității solului prin eroziune;
- d.3. ape poluate cu nitriți;
- d.4. solul este poluat cu substanțe fitofarmaceutice;
- d.5. inexistența lucrărilor de regularizare a pârâurilor.

***e. protejarea zonelor cu potențial cultural valoros:***

- e.1. inexistența de obiective și manifestări care să pună în evidență tradițiile și obiceiurile specifice regiunii.

***f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent:***

- f.1. sistarea unor investiții sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructură majoră (din dotari social – culturale și construcții de locuințe);
- f.2. degradarea fondului de locuire existent;
- f.3. lipsa mijloacelor financiare pentru repararea și reabilitarea acestora;

f.4. insuficienta informare și educare a populației în domeniul protejării și conservării mediului.

**g. aspecte critice legate de organizarea circulației și transport:**

- g.1. procentul scăzut de drumuri modernizate ;
- g.2. neîntreținerea tramei stradale ;
- g.4. existența unui număr mare de căi de comunicație care prezintă un profil transversal necorespunzător dotărilor mobile PSI;

**h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară:**

- h.1. inexistența rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
- h.2. nu este acoperită întreaga suprafață a comunei cu colector de canalizare;
- h.3. șanțuri și rigole pentru scurgerea apei pluviale insuficiente;
- h.4. insuficienta folosire a instalațiilor de irigații.
  - o aglomerarea malurilor, a albiilor râurilor și a zonelor unde s-au aruncat și depozitat necontrolat deșeurile menajere și dejectii animale;

**i. alte disfuncționalități:**

- i.1. scoaterea din producție a unor procente importante din suprafața agricolă prin haturi și drumuri;
- i.2. amplasarea parcelelor din deal în vale grabește distrugerea fertilității solului prin eroziune;
- i.3. noii proprietari folosesc o agrotehnică învechită instaurând o agricultură primitivă și neperformantă prin folosirea mașinilor agricole într-un procent alarmant de mic;
- i.4. scăderea productivității solului prin neexploatarea la întreaga capacitate a sistemului de irigații existent (și deteriorat), la peste 100 ha înainte de 1989;

Pe teritoriul comunei Măgirești s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Lipsa împrejuririlor terenurilor proprietate personală situate de-a lungul cursurilor de apă duce ca animalele să hoinărească nestingherite de la grajd la luciul apei, lăsând dejectii pe maluri care poluează mediul acvifer.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie. Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Măgirești.

Solul comunei Măgirești este poluat de îngrășăminte chimice și substanțe fitofarmaceutice folosite fără discernământ.

Nu doar acțiunea omului are ca efect degradarea terenurilor ci și acțiunea factorilor de mediu, cum ar fi apa în exces.

*Concluzionand, sunt necesare:*

- suplimentarea intravilanului existent pentru dezvoltarea zonei de locuințe;
- suplimentarea locurilor de muncă
- extinderea rețelei de alimentare cu apă
- extinderea rețelei de canalizare
- introducerea sistemului de alimentare cu gaze naturale
- modernizarea infrastructurii rutiere
- modernizarea serviciului de colectare a deșeurilor menajere
- investiții pentru segmentul serviciilor sociale de sănătate
- crearea de spații de joacă pentru copii, de spații verzi

Domenii	Disfuncionalitati – Probleme	Propuneri de masuri
<b>Agricultura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Practicarea agriculturii se realizeaza individualist, predominanta agriculturii de subzistenta pe suprafete mici – faramitarea terenurilor agricole;</li> <li>- Anumite suprafete din terenurile agricole sunt afectate de alunecari de teren;</li> <li>- Gradul redus de mecanizare al lucrarilor agricole;</li> <li>-</li> <li>- Forta de munca imbatranita din agricultura care utilizeaza tehnici si practici agricole invecchite;</li> <li>- Lipsa calificarii si instruirii agriculturilor;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relansarea si dezvoltarea agriculturii pe baze durabile;</li> <li>- Sprijin financiar avantajos acordat operatorilor economici din agricultura;</li> <li>- Dezvoltarea si diversificarea sectorului de servicii in agricultura, profilat pe pregatirea fortei de munca, consultanta, asigurari, mecanizare, etc.</li> <li>- Politici de stimulare pentru retinerea tineretului in localitatile rurale;</li> <li>- Refacerea septelului si ameliorarea raselor de animale cu specii de inalta productivitate;</li> <li>- Promovarea unor initiative ale administratiei locale sau particulare pentru realizarea unor structuri de colectare si valorificare a produselor animaliere.</li> </ul>
<b>Industria</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Infrastructura edilitara deficitara nu atrage investitorii în sectorul productiv;</li> <li>- Investitii reduse în domeniul prelucrării producției agricole locale;</li> <li>- Investiții reduse în sectorul privat ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reorganizarea si eficientizarea capacitatilor de productie existente si infiintarea altora noi, beneficiind de diverse fonduri pentru dezvoltarea activitatilor agroindustriale.</li> </ul>
<b>Resurse naturale</b>	<p>Fenomene de degradare a fondului forestier ca urmare a nerespectarii regimului silvic si defrisarii necontrolate a unor paduri</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconstructia ecologica a suprafetelor de padure, afectate de uscare sau defrisare necontrolata;</li> <li>- Conservarea si mentinerea integritatii fondului forestier;</li> <li>- Realizarea plantatiilor de protectie pe versantii afectati de eroziune, alunecari de teren;</li> <li>- Urmarirea modului de gospodarire a padurilor private.</li> </ul>
<b>Turismul</b>	<p>Activitatile turistice sunt o ramura prea putin dezvoltata la nivelul comunei</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dezvoltarea turismului de tranzit si a turismului itinerant cu valente culturale, cu posibilitati de desfasurare</li> <li>- Modernizarea si diversificarea structurilor de</li> </ul>

		<p>cazare pentru punerea in valoare a ofertei turistice, in raport cu potentialul turistic al zonei, prin promovarea formelor de turism in natura</p> <p>- Dezvoltarea agroturismului si a ecoturismului</p>
<b>Populatia</b>	<p>- Tendinta de scadere a populatiei la nivelul comunei Magiresti, generat de migrarea populatiei spre zonele industrializate;</p> <p>- Dificultați în menținerea în comuna a forței de munca înalt calificate;</p> <p>- Cererea insuficienta de forta de munca în comuna;</p> <p>- Accesul redus la programe de conversie/reconversie profesionala;</p> <p>- Accesul redus la servicii de asistenta sociala si sanitare;</p>	<p>- Ameliorarea calitatii vietii prin asigurarea unor structuri economice care sa genereze locuri de munca;</p> <p>- Reabilitarea unor activitati traditionale;</p>
<b>Locuirea</b>	<p>-Incompabilitati functionale in zonele destinate locuirii;</p> <p>- Densitate redusa in unele zone de locuit;</p>	<p>-Zonarea functionala destinata locuirii si functiunii complementare ale acestora;</p> <p>- Remodelarea centrului si a zonei de locuit impreuna cu rezervarea de terenuri pentru dotari noi sau extinderea celor vechi rezultate in urma calculului in functie de populatia propusa.</p>
<b>Dotari publice</b>	<p>- Dotari comerciale si de servire insuficiente pentru locuitorii comunei</p>	<p>Completarea si diversificarea dotarilor la nivelul comunei</p>
<b>Cultura, sport, recreere</b>	<p>- Lipsa amenajarilor pentru recreere, sport si agrement</p> <p>- Insuficienta manifestarilor care sa puna in evidenta traditiile si obiceiurile specifice zonei</p> <p>- Insuficienta spatiilor pentru activitati cultural-sportive si degradarea celor existente;</p> <p>- Lipsa preocuparilor pentru formarea profesionala a adultilor;</p>	<p>Realizarea amenajarilor pentru recreere, sport si agrement</p>
<b>Echiparea tehnica</b>	<p>- Starea necorespunzatoare a cailor rutiere;</p> <p>-Sistemul centralizat de alimentare cu apa si canalizare cu apa nu acopera întreaga comuna;</p> <p>- Absenta sistemului de alimentare cu gaze naturale;</p>	<p>- Modernizarea si reamenajarea cailor rutiere;</p> <p>- Extinderea retelei de alimentare cu apa si a retelei de canalizare in toate localitatile componente ale comunei;</p> <p>- Realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale;</p>
<b>Protectia si conservarea mediului natural</b>	<p>- terenurile arabile prezinta fenomene de compactare a solului, deficit de elemente nutritive si seceta periodica e specifica zonei;</p> <p>- numeroși versanti care marginesc vaile prezinta fenomene de alunecare activa si alunecari potientiale;</p> <p>- solurile de pe versanți sunt, de cele mai multe ori afectate de eroziune de suprafata si alunecari de teren;</p> <p>- amenintari pentru speciile tinta si habitatele caracteristice ANP prin activitati neconforme ca stuf incendiat, - depozitare necontrolata a deeurilor in zona cailor de comunicatie, malul cursurilor de apa, ravene, etc.</p>	<p>- realizarea de plantatii pe pante</p> <p>- depozitarea deeurilor menajere si a dejectiilor de la animale in conditii controlate si valorificarea acestora;</p> <p>- valorificarea durabila a potentialului natural al zonei</p> <p>- amenajarea zonelor ce prezinta riscuri naturale previzibile prin impaduriri, terasari sau lucrari speciale de consolidare si drenare.</p> <p>- respectarea zonelor de protectie conform planului de management al ANP;</p> <p>- reducerea presiunilor privind pierderea habitatelor, limitarea speciilor invazive;</p>
<b>Protejarea zonelor si</b>	<p>- Procesul de degradare al unor</p>	<p>- Realizarea lucrarilor de reparare, protejare, restaurare, conservare a constructiilor vizate;</p>

<b>obiectivelor de patrimoniu istoric si arhitectural</b>	monumente si ansambluri de arhitectura, prin absenta masurilor de reabilitare, conservare si protectie a acestora	- Masuri de protectie – respectarea zonelor de protectie in conformitate cu legiislatia in vigoare
---	---	--

### **M.3. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Comuna Măgirești se află în zonă cu risc seismic pentru care calculul structurii de rezistență a construcțiilor se va face pentru gradul VII (șapte) de seismicitate, conform SR 11.100/1 - 93 și „Zona D” cu parametri seismici  $K_s = 0,16$  și  $T_c = 1,0$  sec. conform Normativ P 100/92 și normelor Indicativ NP – 055 - 01 aprobate de MLPTL.

Referitor la modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor, care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, studiul bibliografic efectuat nu a identificat reglementări care să impună restricții de autorizare (impuse prin documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire) și amplasare a unor construcții sau dotări din punct de vedere al hazardului seismic.

Cutremurele care ar putea afecta teritoriul județului Bacău ar avea ca efect pagube materiale considerabile afectând 54-55 % dintre construcțiile existente în mediul rural. Cutremurele care pot afecta teritoriul județului produc dezastre complementare prin:

- avarierea unor instalații tehnologice la operatorii economici importanți din județ; producerea unor explozii și/sau incendii;
- alunecări de teren care pot provoca blocarea sau modificarea unor cursuri de apă;
- avarii la conducte magistrale de transport produse petroliere, gaz metan, apă, energie electrică, termică, etc.;
- avarierea căilor de comunicație rutiere și feroviare în partea de infrastructură, a lucrărilor de artă și a sistemului de semnalizare și dirijare a traficului;
- apariția de epidemii și epizootii;
- degradarea factorilor de mediu.

În conformitate cu *Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul județului Bacău*, realizat de către Consiliul Județean Bacău, pe teritoriul comunei Măgirești au fost identificate două zone cu risc de inundații din cauza revarsării cursurilor de apă:

7. sat Măgirești – paraul Ruja;
8. sat Șesuri – paraul Tazlăul Sărat.

De asemenea, s-au identificat și două zone de risc de inundații din cauza scurgerilor pe torenți

7. sat Măgirești – paraul Dingani;
8. sat Valea Arinilor.

În aceste zone construirea va fi permisă numai pe baza unor studii de detaliu care să recomande măsurile constructive necesare.

#### **M.4. GESTIUNEA DEȘEURILOR**

Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

- precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale,
- sortarea deșeurilor municipale;
- depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
- colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;
- colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări;
- dezinsecția, dezinsecția și deratizarea. dezinsecția, dezinsecția și deratizarea.

Prin PUG este propusă amenajarea unei platforme pentru depozitarea corespunzătoare a deșeurilor animaliere din gospodăriile comunei, propusă a fi realizată în nordul localității Prăjești, comuna Măgurești;

Pe teritoriul comunei Măgurești se găsesc 5 cimitire – acestea respectă zona de protecție sanitară.

În vederea colectării deșeurilor, comuna Măgurești are încheiat un contract cu S.C. ROMPREST S.R.L., care colectează o dată pe săptămână de la persoanele fizice și o dată pe săptămână de la persoanele juridice.

#### **M.5. ECHIPARE EDILITARA**

În prezent, comuna Măgurești dispune de un sistem de alimentare cu apă potabilă, ce a fost dată în folosință în anul 2007. Acesta acoperă toate cele 5 sate ale comunei.

Sursa de apă o constituie captarea de suprafață din lacul de acumulare Uz, prin racordarea la conducta Dn 800 mm de apă potabilă Carăboia-Dărmanești-Comănești. Sistemul de alimentare cu apă deservește un număr de 3883 locuitori.

Sistemul de alimentare cu apă existent este compus din:

- captare apă;
- conducta aducțiune;

- rezervor înmagazinare;
- stație tratare;
- rețele de distribuție.

Sistemul de alimentare cu apă dispune de :

- Stație de clorinare cu un debit de 230 l/s, situată pe aducțiunea generală la plecarea din municipiul Moinești;
- Stație de clorinare cu un debit de 3,32 l/s, situată în gospodăria de apă Valea Arinilor;
- Stație de clorinare cu un debit de 10,88 l/s, situată în gospodăria de apă Prăjești.

### **Aducțiunea**

Conducta de aducțiune pornește din municipiul Moinești și este realizată din PEID cu următoarele caracteristici: Dn 225 mm Pn 6 bar în lungime de 85 ml, Dn 225 mm Pn 10 bar în lungime de 1.380 ml și Dn 225 mm Pn 16 bar în lungime de 1.325 ml. Aceste caracteristici sunt pentru tronsonul de aducțiune situat între racordul cu aducțiunea Carăboia - Dărmanești - Comănești OL Dn 800 mm până la nodul din satul Valea Arinilor.

Pentru subsistemul Valea Arinilor, aceasta mai continuă cu un tronson din PEID Dn 110 mm Pn 6 în lungime de 170 ml, până la rezervorul de înmagazinare Valea Arinilor.

Din nodul Valea Arinilor, conducta de aducțiune continuă către subsistemul Măgirești - Prăjești - Stănești - Șesuri prin conducta din PEID cu următoarele caracteristici: On 160 mm Pn 6 bar în lungime de 150 ml, On 160 mm Pn 10 bar în lungime de 995 ml și On 160 mm Pn 16 bar în lungime de 120 ml până la rezervorul de înmagazinare Prăjești.

### **Capacități de înmagazinare a apei**

Pentru subsistemul de alimentare cu apă Valea Arinilor a fost construit un rezervor de înmagazinare a apei potabile cu un volum de 200 mc. Rezervorul are o construcție metalică și este amplasat la cota +490,00 m. Rezervorul este prevăzut cu instalație de clorinare a apei.

Pentru subsistemul de alimentare cu apă Măgirești-Prăjești-Stănești-Șesuri a fost construit un rezervor de înmagazinare a apei potabile de 550 mc. Rezervorul are o construcție metalică și este amplasat la cota +474,80 m. Rezervorul este prevăzut cu instalație de clorinare a apei.

### **Rețeaua de distribuție**

*Pentru subsistemul de alimentare cu apă Valea Arinilor, rețeaua este de tip ramificat și este construită din PEID, curgerea apei realizându-se gravitațional de la rezervor către consumatori. Rețeaua de distribuție este în lungime de 3.880 ml și are următoarele caracteristici:*

- Conducte PEID On 125 mm Pn 6 bar în lungime de 840 ml;
- Conducte PEID On 90 mm Pn 6 bar în lungime de 320 ml;



- Conducte PEID On 75 mm Pn 6 bar în lungime de 860 ml;
- Conducte PEID On 63 mm Pn 6 bar în lungime de 1.860 ml.

Din cauza diferențelor de nivel, pe traseul rețelei de distribuție au fost instalate 2 cămine cu vane pentru reducerea presiunii din rețea pentru a menține siguranța în exploatare a sistemului. De asemenea, rețeaua de distribuție a fost prevăzută cu cismele stradale amplasate din 300 în 300 de metri, precum și cu jgheaburi pentru adaparea animalelor (17 buc). Hidranții de incendiu au fost instalați din 500 în 500 metri.

În ultima perioadă de timp, autoritățile locale ale comunei au extins rețeaua de distribuție. Extinderea a fost executată cu conducte PEID On 63 mm și On 50 mm, finanțarea fiind asigurată din surse proprii.

Ca și subsistemul Valea Arinilor, *subsistemul Măgirești-Prăjești-Stănești-Șesuri* beneficiază de rețea de distribuție de tip ramificat. Aceasta este construită în mare majoritate din PEID existând însă și unele zone în care este din OL. Curgerea apei se face deasemenea gravitațional dinspre rezervor către consumatori, pe traseul satului Stănești existând însă o stație de pompare datorită diferențelor de nivel (inclusiv un mic rezervor tampon). Rețeaua de distribuție are o lungime de 13.590 ml pentru cele 5 sate, având următoarele caracteristici:

- PEID On 200 mm Pn 6 bar în lungime de 1.495 ml;
- PEID On 180 mm Pn 6 bar în lungime de 1.405 ml;
- PEID On 125 mm Pn 6 bar în lungime de 705 ml;
- PEID On 110 mm Pn 10 bar în lungime de 1.680 ml;
- PEID On 110 mm Pn 6 bar în lungime de 995 ml;
- PEID On 90 mm Pn 6 bar în lungime de 2.295 ml;
- PEID On 75 mm Pn 6 bar în lungime de 2.555 ml;
- PEID On 63 mm Pn 6 bar în lungime de 2.470 ml.

Din cauza diferențelor de nivel, pe traseul rețelei de distribuție au fost instalate 3 cămine cu vane pentru reducerea presiunii din rețea pentru a menține siguranța în exploatare a sistemului. Deasemenea, rețeaua de distribuție a fost prevăzută cu cismele stradale amplasate din 300 în 300 de metri, precum și cu jgheaburi pentru adaparea animalelor (45 buc). Hidranții de incendiu au fost instalați din 500 în 500 metri.

Zona superioară a satului Măgirești, din cauza amplasării la un nivel superior rezervorului Prăjești, nu ar asigura alimentarea cu apă a consumatorilor în cazul în care aceștia ar fi conectați la acest rezervor. Ca urmare, autoritățile locale au captat un put forat amplasat în amonte la o cotă superioară (Fântâna Călugărului), alimentand cu apă din această fântână zona superioară a satului.

*În jurul stațiilor de clorinare și a rezervoarelor a fost instituită o zonă de protecție sanitară cu regim sever de 20 m.*

**Sistemul de canalizare** realizat pentru rețeaua din localitatea Măgirești este unul de tip divizor, cu colectarea doar a apelor uzate menajere.

Apa meteorică este colectată printr-un sistem de rigole betonate sau de pământ din acostamentul drumurilor, fiind evacuate în numerele de case ce străbat comuna.

Sistemul Măgirești-Stănești-Șesuri este compus din două ramuri colectoare care pornesc din centru satelor Măgirești și Stănești, ramuri care traversează aceste sate și se întâlnesc înainte de subtraversarea drumului național DN2G. Până la punctul de intersecție, colectoarele sunt construite din PVC-KG Dn200 mm iar după intersecție, colectorul are Dn300 mm. Cu acest diametru, colectorul traversează drumul național și satul Șesuri până în stația de epurare, având Dn300 mm.

Lungimea colectorului Dn200 mm este de 2.796 ml, iar a colectorului Dn300 mm este de 2.289 ml. Aceasta înseamnă o lungime totală de 5.085 ml.

Sistemele Valea Arinilor și Prăjești sunt compuse tot din două ramuri colectoare care pornesc și ele din centrul celor două sate, traversează aceste sate și se întâlnesc înainte de traversarea pârâului Valea Arinilor. Până la colectorul existent de intersecție, colectoarele sunt construite din PVC-KG Dn200 mm iar după intersecție, colectorul are Dn300 mm.

Lungimea colectorului Dn200 mm este de 3.011 ml, iar a colectorului Dn300 mm este de 256 ml. Aceasta înseamnă o lungime totală de 3.267 ml.

Cele două sisteme sunt unite printr-un colector din PVC-KG Dn300 mm având o lungime de 2.240 ml. Ca urmare, lungimea totală a colectoarelor de canalizare pentru întreaga comună este de cca. 10,6 km.

Gradul de racordare al locuitorilor este foarte redus, cca 15% dintre acestia fiind racordați la sistemul centralizat de canalizare.

Situația rețelelor de colectare a apelor uzate este prezentată în următorul tabel.

Diametru (mm)	Material	Lungime(km)	Vechime (ani)
200-315	PVC	8.4	6

#### Stații de pompare apă uzată

Întreg sistemul de canalizare existent la nivelul comunei beneficiază de o singură stație de pompare a apelor uzate. De menționat este faptul că proiectul de realizare a sistemului de canalizare menajeră al comunei acoperă doar zonele care pot funcționa gravitațional, fără însă a cuprinde și zonele în care este necesară pompare.

#### Stația de epurare apă uzată

Stația de epurare (modulară) deservește toate localitățile din cadrul comunei. Capacitatea acestei stații de epurare este de 105 mc/zi.

Stația de epurare este amplasată în satul Șesuri, în albia râului Tazlăul Sărat.

*În jurul stației de epurare a fost instituită zona de protecție sanitară cu regim sever.*

*Sistemul de alimentare cu apa si canalizare este in administrarea CRAB.*

#### **M.6. GOSPODARIRE COMUNALA**

Curatenia strazilor se realizeaza de catre fiecare cetatean in dreptul locuintei sale.

Animalele moarte sunt preluate de catre o societate autorizata.

Se identifica probleme in ceea ce priveste activitati precum:

- igienizare zone de protectie santuri;
- curatenie spatii verzi;
- decolmatare santuri si podete;
- dezapezirile se fac cu beneficiarii Legii 416/2001 si angajatii prin Legea 76/2002.

#### **M.7. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA**

##### Alimentare cu căldură

În prezent, pentru încălzirea locală cu sobe a locuințelor și dotărilor social-culturale se folosește drept combustibil lemnul de foc, iar pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

##### Alimentare cu gaze naturale

În prezent comuna Măgirești nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale.

#### **M.8. TELECOMUNICATII**

Centrala automată care deservește locuitorii din toate localitățile comunei asigură tot necesarul de legături telefonice și are capacitatea de deservire a potențialilor noi abonați.

Astfel, prin PUG se realizeaza rezervarea terenurilor pentru diferite functiuni publice, reglementarea indicatorilor de ocupare si utilizare a terenurilor, reglementarea modului de constructie, a propunerilor privind infrastructura, etc., ceea ce va crea cadrul legal specific si premisele, din punct de vedere urbanistic, pentru ridicarea nivelului de urbanizare.

In cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG, pe de o parte se vor accentua aspectele actuale defavorabile dezvoltarii durabile a localitatilor din comuna Parincea iar pe de alta parte, se vor diminua mijloacele pentru utilizarea adecvata a potentialului uman existent si a resurselor naturale.

Obiectivele de mediu, reprezentand principalele repere necesar a fi avute in vedere in procesul de planificare sunt urmatoarele:

- Imbunatatirea calitatii si functionalitatii componentelor mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru realizarea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
- Imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei, protejarea sanatatii umane;

- Crearea condițiilor pentru dezvoltarea economică a comunei și pentru crearea unor noi locuri de muncă;
- Limitarea impactului negativ asupra solului;
- Limitarea impactului negativ asupra florei și faunei;
- Limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor;
- Limitarea emisiilor de poluanți în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului;
- Limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la acești factori de poluare;
- Limitarea efectelor vânturilor puternice și ploilor torențiale;
- Crearea unui peisaj adecvat.

Evaluarea efectelor potențiale, inclusiv cumulative și prin interacțiuni, ale planului asupra factorilor de mediu relevanți s-a efectuat prin metode expert, în raport cu criteriile specifice. S-au luat în considerare măsurile de prevenire/diminuare a impactului asupra factorilor de mediu și economico-sociali, măsuri prevăzute de plan, și modul în care sunt realizate obiectivele de mediu.

Rezultatele evaluării efectelor potențiale remanente (după implementarea măsurilor de prevenire/diminuare) ale planului asupra factorilor de mediu au fost exprimate sintetic, în zece categorii de impact care au permis identificarea efectelor semnificative.

Principalele rezultate pe care le pune în evidență evaluarea efectelor potențiale cumulate ale planului asupra fiecărui factor/aspect relevant de mediu sunt următoarele:

- **Mediul urban, inclusiv infrastructura rutieră**

Principalele forme de impact sunt asociate creșterii gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării funcționale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare a localităților din comună, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind **pozitiv semnificativ**.

- **Populația și sănătatea umană**

Principalele forme de impact sunt asociate funcționalității zonelor urbane, asigurării utilitatilor și eliminării unor surse importante de poluare. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind **pozitiv semnificativ**.

- **Mediul economic și social**

Principalele forme de impact sunt asociate creării condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind **pozitiv semnificativ**.

- **Solul**

Principalele forme de impact sunt asociate eliminării actualelor surse de poluare, prin modernizarea căilor de circulație, extinderea sistemului centralizat de colectare a apelor reziduale menajere, gestiunea deșeurilor animale, stabilirea zonelor de protecție, restricții și interdicții de construire. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind **pozitiv semnificativ**.

- **Flora și fauna**

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii și reorganizării spațiilor plantate, iar pe de altă parte, modificării utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare, se

apreciaza ca impactul va fi **negativ ne semnificativ** asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole.

- **Apa**

Principalele forme de impact sunt asociate asigurării apei potabile și a canalizării pentru preluarea apelor uzate menajere în zonele locuite, epurării apelor uzate menajere și protejării calitatii apelor de suprafață și freatice. Implementarea planului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind **pozitiv**.

- **Aerul**

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, promovării industriei nepoluante, iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor locuite. Implementarea planului va determina un impact cumulat asupra calitatii aerului în ariile limitrofe actualelor cai de circulație și zone locuite apreciat ca fiind **pozitiv**.

- **Zgomotul și vibrațiile**

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor locuite. Implementarea planului va determina un impact cumulat asupra nivelurilor de zgomot și vibrații în ariile limitrofe actualelor cai de circulație și zone locuite apreciat ca fiind **pozitiv**.

- **Factorii climatici**

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii și reorganizării spațiilor plantate, iar pe de altă parte, modificării, utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul se apreciază ca fiind **neutru**.

- **Peisajul**

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte prevederilor referitoare la spațiile plantate și la reglementările de construire, iar pe de altă parte, modificării utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare a extinderii spațiilor plantate și reglementărilor de construire care asigură un peisaj armonios, cu impact vizual plăcut, impactul este apreciat ca fiind **pozitiv**.

Dezvoltarea zonelor funcționale presupune modificarea teritoriului intravilan al comunei conform prevederilor planului și a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului care include, pentru fiecare factor de mediu relevant, indicatori specifici și responsabilități.

Indicatorii stabiliți permit, pe de o parte, monitorizarea modului de implementare a prevederilor planului și a măsurilor de prevenire/diminuare a efectelor asupra mediului, iar pe de altă parte, monitorizarea stării, calitatii și evoluției factorilor/aspectelor de mediu.

În sinteză, se apreciază că Planul Urbanistic General analizat reprezintă un important instrument pentru crearea premiselor, prin mijloace specifice, de dezvoltare durabilă a comunei Parincea. Implementarea prevederilor planului va genera oportunități directe și indirecte, de îmbunătățire pe termen lung a mediului urban, a condițiilor de viață ale populației și a situației socio-economice a comunității, în condițiile asigurării protecției mediului.

Mentineră situației actuale prin neimplementarea prevederilor nu reprezintă o soluție pentru comuna Măgurești și cu atât mai mult nu se constituie într-o premisă pentru dezvoltarea durabilă a acesteia.

## **N. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

Raportul de Mediu pentru proiectul Planului Urbanistic General al Comunei Măgurești a fost elaborat în conformitate cu cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și cu recomandările cuprinse în

Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

**Planul Urbanistic General al Comunei Măgurești are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate de 7 – 10 ani a acestuia;**

**Planul Urbanistic General al Comunei Măgurești și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse.**

Documentul (PUG și Regulamentul Local de Urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:

- zonele funcționale;
- protecția și conservarea mediului;
- circulația rutieră și transporturi.
- Pentru zona comunei Parincea au fost stabiliți (te) zece factori/aspecte de mediu relevanți (te) asupra cărora propunerile planului pot determina diferite forme de impact. Aceștia/acestea sunt, în ordinea descrescătoare a importanței, următorii/următoarele: mediul urban (inclusiv infrastructura rutieră), populația și sănătatea umană, mediul economic și social, solul, flora și fauna, apa, aerul, zgomotul și vibrațiile, factorii climatici, peisajul;
- Evaluarea stării actuale a mediului din zona comunei Parincea a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul urban, inclusiv infrastructura edilitară, de transport și de populație (în special din punct de vedere al situației socio-economice a comunității).

Se fac următoarele recomandări cu privire la unele măsuri suplimentare pentru protecția mediului care trebuie luate în considerare de către autoritățile administrației locale la implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Măgurești:

**Recomandări cadru pentru factorul de mediu apă:**

- Monitorizarea calității apei freactice din fântânile de alimentare cu apă potabilă pentru locuitorii comunei;
- Gospodărirea durabilă a resurselor de apă.

Conceptia de gospodărire integrată a apelor îmbină aspectele de utilizare a acestora cu cele de protecție a ecosistemelor naturale. Astfel, se au în vedere următoarele obiective:

a) Îmbunătățirea calității apelor de suprafață, prin salubritatea cursurilor de apă;

b) Alimentarea cu apă potabilă:

- Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă;

c) Canalizarea

- Realizarea sistemului centralizat de canalizare și racordarea tuturor locuitorilor;

d) Reducerea riscului producerii de inundații, prin:

- reducerea scurgerii rapide in bazinele de receptie prin lucrari de impaduriri, acoperiri cu vegetatie, amenajare torenti;
- imbunatatirea prognozelor inundatiilor si a monitorizarii acestora;
- imbunatatirea planurilor de actiune si interventie in caz de calamitati naturale;
- salubritatea periodica a cursurilor de apa din comuna, a rigolelor si santurilor stradale pentru prevenirea inundatiilor.

e) Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonele de protectie si zona spatiilor plantate in cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale si a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activitati. Plantarea speciilor caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzatoare a acestora.

#### **Recomandari cadru pentru factorul de mediu aer:**

- reducerea emisiilor si zgomotului din traficul rutier;
- informarea populatiei asupra facilitatilor de reabilitare termica a locuintelor si utilizarii panourilor solare sau sistemelor geotermale pentru incalzire (*program Casa Verde*), acestea avand efect benefic atat financiar pentru utilizator cat si asupra calitatii factorilor de mediu aer.

#### **Recomandari cadru pentru factorul de mediu sol:**

- aplicarea planului judetean de gestionare a deseurilor;
- aplicarea unor tehnologii moderne care genereaza mai putine deseuri;
- implementarea unor instrumente economice locale a caror aplicare sa stimuleze activitatea de reciclare si reutilizare a deseurilor;
- depozitarea gunoii de grajd in camp nu este o practica obisnuita, prin urmare recomandam folosirea acestuia ca si compost si folosirea ca ingrasamant natural pentru culturile din camp;
- aplicarea ingrasamintelor organice si a celor minerale se va face in zona vulnerabila pe baza Planului de Management al Nutrientilor elaborat in acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole;
- elaborarea si implementarea, impreuna cu autoritatile din domeniul agricol si din domeniul protectiei mediului a unor programe pentru constientizarea de catre producatorii agricoli a implicatiilor activitatilor agricole asupra mediului, a modului de utilizare rationala a ingrasamintelor si a tehnicilor pentru managementul corect al dejectiilor animaliere.

Perioadele de interdictie a aplicarii ingrasamintelor organice, pentru evitarea scurgerilor provocate de terenul inghetat sunt:

- interdictie totala cuprinsa intre cea mai tirzie data de aparitie a primului inghet (9 noiembrie) si cea mai timpurie data de aparitie a ultimului inghet (23 martie) adica 134 zile.
- interdictie maxim posibila cuprinsa intre cea mai timpurie data de aparitie a primului inghet (23 septembrie) si cea mai tirzie data de aparitie a ultimului inghet (24 mai) adica 243 zile.

- interdicția cea mai probabilă cuprinsă între data medie de apariție a primului îngheț (15 octombrie) și data medie de apariție a ultimului îngheț (24 aprilie) adică 191 zile.
- capacitățile de stocare a gunoii provenit din activitățile de creștere a animalelor trebuie să fie de 6 luni.
- în gospodăriile în care încărcarea cu animale este mai mare decât valoarea de prag (4 UVM/ha/an) este necesară întocmirea documentelor privind importurile și exporturile gunoii la nivelul fermei, conform modelelor propuse în Codul de Bune Practici Agricole.

### **Recomandări privind gestiunea deșeurilor:**

Astfel se va urmări ca Planul Local de Salubritate al comunei Măgurești:

- va include o strategie de informare și conștientizare a opiniei publice, ca și a unei formulări a mesajului astfel încât publicul să recunoască rolul important pe care îl joacă poluarea agricolă și practicile agricole ecologice în viața comunităților.
- la nivel local în scopul familiarizării populației cu aspectele proceselor privind salubritatea locală și gestionarea gunoii de grajd (educare și informare populație despre modul de obținere a compostului) și determinării unor schimbări de atitudine necesare reușitei acestuia în cele patru localități.
- obiectivele campaniei de informare la nivelul comunităților se va referi la familiarizarea populației (implicit a fermierilor) cu aspectele sistemului de salubritate și la determinarea unor schimbări de atitudine necesare funcționării acestuia (folosirea platformelor individuale de stocare a gunoii de grajd și a platformelor satești de gunoi de grajd, respectarea practicilor agricole ecologice, etc.) în cele patru localități satești.
- **Valorificarea materială a deșeurilor** - presupune separarea, în componentele valorificabile. Deoarece o separare a gunoii amestecată deja, mai ales a celei menajere, implică costuri mari cu randament scăzut, se impune utilizarea tuturor posibilităților de **colectare selectivă** a fiecărui material în parte sau a fiecărei grupe de material, înainte de amestecarea cu alte componente reziduale.
- preselectarea **la sursă** a deșeurilor pe 2 fracțiuni:
  - a) biodegradabile** ("deșeu biodegradabil" ne referim la componenta de deșeurilor compostabile, valorificarea acestora fiind posibilă și sub forma unei valorizări energetice, cum ar fi: fertilizant în agricultură, generator de biogaz ș.a. Această variantă implică utilizarea deșeurilor pentru obținerea energiei alternative, asigurând substituția și economisirea astfel a resurselor neregenerabile, precum carbunii, petrolul și gazele naturale).
  - b) valorificabile** ("deșeu valorificabil" reprezintă componenta deșeurilor necompostabile și sortate la sursă în vederea valorificării).

Deșeurile spitalicești provenind de la dispensarele veterinare și umane considerate periculoase (infecțioase și întepătoare) vor fi colectate în containere speciale ce vor fi puse la dispoziție de către unitățile specializate de neutralizare a deșeurilor periculoase și transportate în condiții de siguranță și incinerate într-un incinerator spitalicesc autorizat și depozitate la depozitul zonal în regim de deșeurii menajere nepericuloase.

### **Recomandări privind gestionarea gunoii animale:**

Prezentele recomandări definesc măsurile și acțiunile necesare unei bune aplicări a fertilizării și a unei gestiuni integrate a terenurilor agricole în vederea limitării scurgerilor de compuși cu



azot la un nivel compatibil cu obiectivele de remediere și de conservare, pentru parametrul nitrati, al calitatii apelor de suprafață și subterane.

Se va acorda cea mai mare atenție prevenirii și protecției apelor și mediului împotriva poluării, prin următoarele măsuri:

- amplasarea în afara zonelor sensibile și departe de sursele de apă;
- capacitate de stocare suficientă;
- construcție corespunzătoare, care să înglobeze toate sistemele de siguranță și protecție;
- condiții de exploatare în siguranță, optime și eficiente;
- cai corespunzătoare de acces;
- protecție împotriva incendiilor.

Depozitarea dejectiilor în gropi (bazin) amenajate direct în pământ este inacceptabilă întrucât are loc fenomenul de impregnare în timp a solului din zonele învecinate bazinului, solul devine total impermeabil, se degradează, apa este reținută la suprafață, apar mlaștini și bălți pe suprafețe mari, apa freatică este poluată.

În vederea realizării spațiilor de depozitare este necesar să se respecte următoarele condiții:

- amplasamentul și zona în care se construiește se aleg în funcție de rețeaua hidrografică din vecinătate și de prezența pădurilor;
- spațiile de depozitare să fie situate în apropierea terenurilor agricole;
- amplasarea depozitelor de dejectii nu trebuie stabilită în apropierea unor ape de suprafață sau pe terenuri cu regim freatic de mică adâncime;
- se va evita alegerea amplasamentului în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este deosebit de toxic pentru arbori, în special pentru speciile rasinoase. Riscul degradării și chiar al distrugerii pădurilor este accentuat de depunerile acide prin ploii, care sunt, de regulă, prezente tocmai în zonele unde există o concentrare mare a activităților de creștere a pasărilor și animalelor în sistem intensiv.

În timpul administrării, trebuie evitat ca materialul administrat să ajungă în sursele de apă, în acest scop fiind necesar să se evite fertilizarea pe porțiunile de teren late de 5–6 m, aflate în imediată apropiere a canalelor, cursurilor de apă sau a altor mase de apă, să se aibă în vedere condițiile meteorologice și starea de umiditate a solului.

Platformele ecologice pentru colectarea și managementul gunoiului de grajd, reprezintă una dintre soluțiile posibile pentru reducerea poluării apelor cu nutrienți, în principal nitrati și fosfor, oferind totodată posibilitatea valorificării acestei resurse regenerabile care este gunoiul de grajd, prin folosirea ca îngrășământ natural.

Utilizarea mai eficientă a gunoiului de grajd va facilita păstrarea conținutului de materie organică din sol, reducând astfel riscul de eroziune. Conservarea structurii solului va duce de asemenea la micșorarea riscului de degradare a acestuia, reducând astfel consumurile de energie la cultivare.

## BIBLIOGRAFIE

- Vasluianu V. si colab. (1980), PODISUL MOLDOVEI, Ed. Stiintifica si Enciclopedica, Bucuresti
- Ghinea, D., ENCICLOPEDIA GEOGRAFICA A ROMANIEI, Ed. Enciclopedica, Bucuresti, 2000
- Ujvari I., GEOGRAFIA APELOR ROMANIEI, Ed. Stiintifica, Bucuresti, 1972
- Posea Grigore – *Enciclopedia geografica a Romaniei*, Ed. Stiintifica si Enciclopedica, Bucuresti, 1982
- 1970: HARTA GEOLOGICA A R.S. ROMANIA, scara 1/1 000 000, foaia jud. Bacau - Comitetul de Stat al Geologiei, Institutul Geologic, Bucuresti
- 1972-1983: ATLASUL R.S. ROMANIA (hartile: Apele subterane; Solurile, Vegetatia) Ed. Academiei R.S.R, Bucuresti
- 1983 *GEOGRAFIA ROMANIEI, GEOGRAFIA FIZICA*, vol. I, Ed. Academiei, Bucuresti;
- 1992: *GEOGRAFIA ROMANIEI , REGIUNILE PERICARPATICE*, vol. IV.