



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DRAFT PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Afișat în data de 06.10.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC NEVCO INVEST SRL**, cu sediul în localitatea Bacău, strada Mihai Viteazu, nr. 1, județul Bacău, înregistrată la APM Bacău cu nr. 2990/26.02.2020, în baza:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.09.2020, că proiectul „**Construire hotel, sală evenimente, piscină, centru agrement, împrejurire teren**”, propus a fi amplasat în localitatea Bacău, strada Lunca Bistriței, nr. 15, județul Bacău **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 anexa 2 la punctul 10, *proiecte de infrastructură*, lit. b) *proiecte de dezvoltare urbană*;
- b) în urma completării listei de control privind etapa de încadrare și analizării proiectului în baza criteriilor din anexa nr. 3 a Legii 292/2018, a rezultat că proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) *dimensiunea și concepția întregului proiect*: proiectul se va realiza pe o suprafață de teren de 10 044 mp situat în intravilanul orașului Bacău este proprietate titularului de proiect, are folosința curții construcții, conform C.U. nr. 846/24.10.2018 și prin HCL Bacău nr. 22/19.02.2020 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal prin care s-a realizat schimbarea funcțiunii terenului din locuințe individuale și funcțiuni complementare în zonă mixtă de instituții publice și servicii de interes general și agrement și sistematizarea amplasamentului în vederea realizării obiectivelor: hotel, sală evenimente, piscină, centru de agrement.



Prin proiect se vor realiza la această dată următoarele:

- construirea unui hotel cu suprafața construită de 2140,63 mp și regim de înălțime S+P+2E, ce va fi compartimentată pe zone funcționale cu destinația de cazare – 23 camere; clădirea va fi organizată funcțional pe fiecare nivel, astfel:

subsol

- ✓ spațiu centrală termică, adăpost protecție civilă;

parter

- ✓ recepție, bufet, bar, camere cazare, spații anexe pentru personal, camere frigorifice, spații anexe pentru bucătărie, spații tehnice, grupuri sanitare, oficiu, recepție marfă;
- ✓ sală multifuncțională, cu regim de înălțime P+1E, structurată în sală evenimente cu capacitatea de 262 locuri pentru funcțiunea de alimentație publică (restaurant) și sală evenimente de tip simpozioane, conferințe, etc cu capacitatea maximă de 400 locuri;

etaj 1 și 2

- ✓ pe fiecare etaj vor fi camere de cazare, oficiu;
- Căi de acces auto și pietonale, parcare 95 locuri (78 locuri destinate clienților hotelului și sălii multifuncționale, 21 locuri de parcare pentru personal, 3 locuri de parcare pentru persoanele cu handicap și 1 loc destinat unui autocar);
- Amenajare spații verzi cu gazon/arbuști/arbori pe o suprafață de 2511 mp (25% din suprafața totală a terenului).

Accesul pietonal și auto în incinta amplasamentului se va realiza direct din strada Lunca Bistriței. Se vor amenaja accese separate pentru aprovizionarea obiectivului cu alimente și materiale consumabile; accesul turiștilor se va face în zona centrală a clădirii (fațada principală), în zona de recepție.

Celelalte obiective (piscină, vestiare, terenuri de sport, loc de joacă) urmează a se realiza într-o etapă ulterioară și pentru care titularul are obligația de a solicita și obține un nou act de reglementare.

Condiții impuse pentru organizarea de șantier:

- ✓ organizarea de șantier se va face pe amplasamentul beneficiarului; nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea lucrărilor; nu se va afecta circulația în zona amplasamentului;
- ✓ parcare, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta organizării de șantier;
- ✓ întreaga incintă va fi împrejmuită cu panouri pentru organizarea de șantier;
- ✓ pentru personalul muncitor se vor amplasa toalete ecologice;
- ✓ se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- ✓ transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- ✓ materialele de construcție se vor depozita în locuri acoperite și ferite de acțiunea vântului pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, etc;
- ✓ pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- ✓ se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- ✓ alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- ✓ utilizarea de betoane preparate în stații specializate, autorizate;
- ✓ se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, tranzitare a mijloacelor de transport, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- ✓ conform HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;
- ✓ la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a zonelor afectate de realizarea proiectului, a solului și a vegetației aferente atât de pe domeniul public cât și din incinta ampalsamentului, inclusiv în zona de depozitare a materialelor în cadrul organizării de șantier; toate lucrările de refacere se vor executa astfel încât să se asigure încadrarea în aspectul zonei;
- ✓ se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;
- ✓ se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Bacău;
- ✓ titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul potențial organizării de șantier este generat de următorii factori:

- ✓ emisii noxe în aer și deșeuri;
- ✓ modificări în structura solului datorat traficului și staționării utilajelor și a materialelor;
- ✓ impact peisagistic pe perioada existenței organizării de șantier.

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele admise prin SR 10009:2017.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zonă.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru asigurarea unei protecții corespunzătoare a factorilor de mediu se propun următoarele măsuri și dotări în cadrul organizării de șantier:

- ✓ amplasamentul va fi împrejmuit pentru a evita accesul accidental/neautorizat, dispersia pulberilor de praf antrenate, în timpul executării lucrărilor din cadrul proiectului propus, care ar putea crea disconfort în zonele de locuințe învecinate;
- ✓ amenajarea spațiilor de colectare a deșeurilor, colectarea selectivă a acestora, dotarea cu recipiente adecvate. Deșeurile vor fi valorificate/eliminate ritmic prin firme autorizate cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare. Nu se vor crea stocuri de deșeuri pe amplasament;
- ✓ pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru apele de suprafață sau apele subterane, sol; orice emisii accidentale pe sol vor fi colectate și eliminate în conformitate cu prevederile legale;
- ✓ constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii, având totodată obligația de a asigura o bună organizare a muncii, precum și dotare tehnică corespunzătoare.

Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: constructorul organizării de șantier are obligația de a reface terenul afectat la starea pe care acesta a avut-o anterior execuției lucrărilor.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: la această dată nu se desfășoară alte proiecte; lucrările rămase a se realiza (piscină, vestiare, terenuri de sport, loc de joacă) ce fac parte din întreg proiectul se vor corela cu lucrările deja realizate (hotel și sală multifuncțională).

c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

Utilitățile:

- ✓ alimentarea cu apă potabilă și igienico-sanitară – bransament la rețeaua de apă a orașului Bacău, pe Calea Moldovei; se vor respecta condițiile privind regimul de furnizare a apei din Avizul nr. 41/20.07.2020 emis de SC CRAB SA;
- ✓ canalizare: apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă (colectorul public) în zonă pe strada Lunca Bistriței;
- ✓ apele pluviale ce provin doar de pe platforma betonată unde se construiește hotelul și sala multifuncțională se vor evacua în colectorul public de canalizare existent la intersecția străzilor Lunca Bistriței și Calea Moldovei, cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 41/20.07.2020 emis de către SC CRAB SA;
- ✓ *energia electrică*
sursa de bază – alimentarea cu energie electrică de la sistemul energetic național;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ *energia termică*: pentru încălzirea spațiilor interioare se vor folosi centrale termice în condesație ce vor utiliza combustibil gaze naturale; pentru încălzirea și climatizarea sălii multifuncționale sursa de încălzire/răcire se va realiza cu o centrală de tratare a aerului ce va utiliza gazele naturale.

d) producția de deșeuri:

În etapa de execuție a lucrărilor

- ✓ *deșeurile reciclabile (lemn, plastic, metal, beton,) rezultate în perioada executării proiectului, vor fi colectate selectiv în spații special destinate acestui scop din cadrul organizării de șantier. Aceste deșeuri, periodic, vor fi predate către societăți autorizate în colectarea/valorificarea/eliminarea lor;*

În perioada de funcționare se vor amenaja spații corespunzătoare ce vor asigura:

- ✓ *colectarea deșeurilor menajere se va face la punctul special amenajat din incinta amplasamentului, conform prevederilor Legii 211/2011, cu modificările și completările ulterioare;*
- ✓ *colectarea deșeurilor generate din activitatea desfășurată, se va efectua selectiv pe categorii, cu respectarea prevederilor Legii 211/2011 cu modificările și completările ulterioare, în spații special amenajate în incinta amplasamentului; se va ține evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu în conformitate cu anexa 1 din HG 856/2002.*

e) poluarea și alte efecte negative:

Protecția calității apelor

- ✓ *apele menajere, igienico-sanitare – vor fi evacuate în rețeaua de apă a orașului Bacău, pe Calea Moldovei;*
- ✓ *apele tehnologice rezultate din activitatea de preparare a hranei de la bucătărie – vor fi preepurate printr-un separator de grăsimi ce va fi montat local;*
- ✓ *apele pluviale de pe acoperișuri și din zona spațiilor de parcare, potențial poluate - vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi și deversate în căminul de vizitare de pe colectorul public de canalizare existent la intersecția străzilor Lunca Bistriței și Calea Moldovei.*

Apele menajere, tehnologice (de spălare de la bucătărie) ce provin de la obiectivele realizate prin proiect: hotel, sală multifuncțională și parcare evacuate în rețeaua de canalizare a orașului Bacău, se vor încadra în limitele stabilite conform contractului de prestări servicii încheiat cu operatorul stației de epurare și HG 352/2005 – NTPA 002/2005.

Se va realiza un singur racord de canalizare într-un CV existent pe colectorul public de canalizare din strada Lunca Bistriței.

Se vor deversa în rețeaua publică de canalizare numai ape uzate menajere conform debitului din memoriul tehnic.

Înainte de racordarea la colectorul public de canalizare a obiectivelor este necesară întocmirea unei documentații tehnice ce se va depune la SC CRAB SA.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate, reziduuri și orice fel de deșeuri în apele de suprafață, subterane și pe terenurile adiacente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Protecția calității aerului

În etapa de execuție a lucrărilor

- ✓ sursele de poluare pentru aer pe perioada de execuție sunt: pulberile minerale în suspensie, generate de lucrări, care au arie redusă de dispersie, depunându-se în zonele limitrofe zonei de lucru;
- ✓ pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- ✓ mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- ✓ verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport; se interzice folosirea de mijloace auto și utilaje cu defecțiuni și/sau exploatarea acestora în condiții anormale de funcționare;
- ✓ emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică.

În etapa de funcționare

- ✓ emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- ✓ valorile limită la emisie de la centralele termice ce vor funcționa pe gaz metan, se vor încadra în valorile stabilite prin Ordinul 462/1993: pulberi - 5 mg/Nmc; CO - 100 mg/Nmc; NO₂ - 350 mg/Nmc; SO₂=35mg/Nmc, valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3%;
- ✓ sistemele de climatizare vor utiliza numai agent frigorific care nu intră în categoria substanțelor care diminuează stratul de ozon (reglementate de Regulamentul nr. 1005/2009 privind substanțe care diminuează stratul de ozon);
- ✓ aerul viciat din interiorul bucătăriei va fi trecut printr-un sistem de filtrare și apoi evacuat prin tubulatura de ventilație.

În zonele unde nu sunt construcții sau nu se amenajează zone betonate (carosabil sau locuri de parcare) se vor planta arbori/arbuști sau se vor amenaja spații verzi cu rol de protecție și ambientare.

Protecția solului și a subsolului

În etapa de execuție a lucrărilor

- ✓ vor fi evitate lucrări care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;
- ✓ căile de acces și tranzitare auto, vor fi prevăzute cu platforme betonate, astfel încât să nu se producă o degradare mecanică a solului în zonele neafectate de construcții;
- ✓ se va asigura stocarea selectivă a deșeurilor generate, în spații amenajate corespunzător; zona platformei de stocare a deșeurilor se va menține permanent în stare de curățenie și igienizare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiunilor de staționare, tranzitare a punctului de lucru, de alimentare cu combustibil a utilajelor interne sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

În etapa de funcționare

- ✓ căile de acces auto și pietonale, spațiile de parcare vor fi prevăzute cu platforme impermeabilizate;
- ✓ spațiile de depozitare a deșeurilor generate din activitate vor fi dotate cu recipiente pentru stocarea selectivă a deșeurilor generate, recipiente ce vor fi amplasați pe platformă betonată.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- în perioada de execuție a lucrărilor sursele potențiale de poluanți pentru zgomot și vibrații sunt reprezentate de mijloacele de transport și de utilaje și vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat;
- se va asigura funcționarea în parametri optimi a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport, precum și verificare tehnică periodică;

Nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în normele prevăzute de SR10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiant și Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat.

Toate instalațiile de climatizare, ventilație, frig vor avea caracteristicile tehnice specifice pentru zonele urbane, cu nivel de zgomot redus;

Lucrările de execuție ale proiectului se vor efectua după un program bine stabilit astfel încât să nu se creeze disconfort asupra zonei de locuințe.

f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:*

pe perioada de realizare și funcționare a proiectului este redus, luându-se toate măsurile de reducere a riscurilor;

- ✓ pe perioada de realizare și funcționare a proiectului este redus, luându-se toate măsurile de reducere al riscurilor; amplasamentul nu se află într-o zonă de risc de alunecări de teren, inundabilitate;
- ✓ se vor asigura accesele mijloacelor de intervenție și respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale în vigoare;
- ✓ pentru prevenirea și stingerea incendiilor obiectivul trebuie să îndeplinească toate criteriile de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirea și apărarea împotriva incendiilor, să fie dotată cu instalațiile și mijloacele de prevenire și stingere prevăzute prin legislația specifică, în vigoare;
- ✓ lucrările subterane se vor efectua astfel încât să nu se producă degradări al rețelelor subterane și supraterane; activitatea propusă a se desfășura nu presupune utilizarea de substanțe toxice, periculoase;
- ✓ se vor asigura accesele mijloacelor de intervenție și respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale în vigoare; titularul va obține aviz/autorizație de securitate la incendiu conform punctului de vedere al ISUJ Bacău;

g) *riscurile pentru sănătatea umană:* pentru realizarea proiectului Direcția de Sănătate Publică Bacău a emis Notificarea sanitara favorabila nr. 353/31.07.2020 unde se menționează ca amplasamentul este corespunzător față de vecinătăți.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Amplasamentul este situat în într-o zonă cu destinația de curți construcții. În vecinătatea amplasamentului există zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiectul propus, cu luarea în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenului* – conform Certificatului de urbanism nr. 846/24.10.2018 emis de Primăria Bacău, terenul este situat în intravilanul municipiului, este proprietate private cu folosința actuală – curți construcții și funcțiuni complementare; funcțiunea stabilită prin PUG este "zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare", iar prin HCL Bacău nr. 22/19.02.2020 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru schimbarea funcțiunii terenului în zonă mixtă de instituții publice și servicii de interes general și agrement, în vederea construirii unui hotel, sală de evenimente, piscină, centru de agrement; pentru PUZ s-a emis Decizia etapei de încadrare nr. 18/30.07.2019;

Amplasamentul se află:

- la distanța de 115 m față de Ferma Avicolă din localitatea Lilieci, fermă ce are ca și zonă de protecție sanitară 100 m perimetral, conform PUG comuna Hemeiș;
- parțial se află în zona de siguranță și de protecție a căii ferate.

Titularul deține Autorizația nr. 5.1/A/185/22.06.2020 emisă de Compania Națională de Căi Ferate SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Iași prin care se autorizează favorabil executarea lucrărilor de construire pentru "Construire hotel, sală evenimente, piscină, centru agrement, împrejmuire teren". Construcțiile proiectate se vor amplasa astfel:

- în afara zonei de siguranță CFR a cărei limită este de 100 m față de axul căii ferate;
 - în afara zonei de protecție CFR a cărei limită este de 100 m față de axul căii ferate.
- Totodată împrejmuirea incintei se va face la limita de proprietate a beneficiarului, la o distanță cuprinsă între 17,80 m și 18,60 m față de axa liniei CF Ploiești-Vicșani, de la km 307+519 la km 307+622. Împrejmuirea proprietății pe latura perimetrală spre calea ferată, în zona de siguranță CF, se va realiza din structură demontabilă, fără fundație continuă din beton armat.

Se va avea în vedere:

- se interzice manipularea și depozitarea substanțelor inflamabile, explozibile sau a celor ce contravin normele de protecție a mediului și care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare publice;
- se interzice efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic;
- se interzice depozitarea resturilor menajere și a deșeurilor în zona căii ferate.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:*

- resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate minerale care se vor procura de la societati autorizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zone montane și forestiere– nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și *relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*– nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației – ampalsamentul se învecinează pe partea estică cu locuințe individuale pe partea opusă străzii Lunca Bistriței; titularul deține notificare sanitară nr. 353/31.07.2020 emisă de DSP Bacău, în care se precizează că amplasamentul este corespunzător față de vecinătăți.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea impactului (de ex. zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție și funcționare a proiectului;

în perioada de execuție a proiectului impactul poate fi generat de:

- ✓ praful degajat în timpul lucrărilor de construire și antrenat de mijloacele de transport a materialelor de construcții; pentru evitarea extinderii impactului generat de creșterea pulberilor în suspensie în aer se va împrejmui amplasamentul cu plase de protecție, stropirea cu apă a amplasamentului și a căilor de acces, precum și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- ✓ defrișarea de arbori pentru realizarea construcțiilor și a căilor de acces auto interioare se va putea realiza în limita unui volum maximum 20 mc/an, conform prevederilor OM nr. 767/2018, Anexa 2, art. 1, lit. b;
- ✓ intensificarea traficului în perioada de execuție a proiectului;

în perioada de funcționare sursele potențiale pentru producerea impactului vor fi:

- ✓ mijloacele auto ale clienților și a celor care asigură aprovizionarea vor determina și o intensificare a traficului pe strada Lunca Bistriței;

- natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte de natură transfrontieră;

- intensitatea și complexitatea impactului – impactul poate fi controlat prin aplicarea măsurilor menționate în cadrul proiectului, în perioada de execuție și funcționare a proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- probabilitatea impactului – redusă, în perioada de execuție și funcționare a proiectului; prin proiect se propun dotări corespunzătoare care să permită evitarea producerii unui potențial impact;

- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impact intermitent de poluare cu praf, zgomot, intensificarea circulației, pe perioada de execuție și funcționare a proiectului și vizual determinat de lucrările de defrișare, pe perioada de execuție a proiectului; generare de zgomot și emisii de gaze arse din funcționarea centralelor și a mijloacelor de transport, pe perioada execuției lucrărilor și pe perioada de funcționare a obiectivului.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin măsurile prezentate mai sus, impactul va fi redus pe perioada de realizare și funcționare a proiectului.

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, în zona de amplasament neexistând arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

III. Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Deoarece folosința de apă pentru obiectivele ce se vor executa în prima fază (hotel, sală de evenimente) va avea ca sursă de alimentare cu apă sistemul centralizat, iar evacuarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale (cu respectarea condițiilor din Avizul nr. 41//20,07,2020 emis de SC CRAB SA) se va realiza la rețeaua de canalizare a orașului Bacău (apele pluviale se vor descărca în colectorul public de canalizare existent la intersecția străzilor Lunca Bistriței și Calea Moldovei) – nu este necesară emiterea avizului de gospodărire a apelor pentru obiectivele realizată în prima fază – hotel și sală de evenimente, conform punctului de vedere emis de AN Apele Române – SGA Bacău.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate, reziduuri și orice fel de deșeuri în apele de suprafață, subterane sau pe terenurile adiacente.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat.

Publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării acordului de mediu, prin anunț public:

- ✓ afișat pe pagina de internet a APM în data de 23.09.2010;
- ✓ publicat de titular în Ziarul Deșteptare din data de 29.09.2020;
- ✓ afișat la sediul Primăriei Municipiului Bacău în data de 28.09.2020;
- ✓ afișat pe site-ul societății în data de 28.09.2020;

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunț public:

- ✓ publicat de titular în Ziarul Deșteptarea în data 02.10.2002;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ afișat de titular la sediul Primăriei Bacău în data de 01.10.2020;
- ✓ afișat la sediul și pe pagina proprie a societății în data de 06.02.2020
- ✓ sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Bacău) în data de 06.02.2020.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat comentarii/observații din partea publicului **interesat**.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Dispoziții finale:

Documentația prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind beneficiarului lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă, înainte de realizarea modificării.

Se va obține autorizație de mediu înainte de începerea activității, conform Ordinului 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Se consideră actualizare a deciziei etapei de încadrare orice înscriere de mențiuni într-o anexă la aceasta.

La finalizarea proiectului se va notifica APM Bacău, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Petrică Ilieș**

**Șef Serviciu AAA
Iuliana Bejan**

**Responsabil biodiversitate,
Carla Paragină**

**Întocmit,
Diana Huiban**

DRAFT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679