

**RAPORT DE MEDIU LA  
PLANUL URBANISTIC GENERAL  
Comuna LIPOVA  
Judetul BACĂU**

**ELABORATOR: SC ECOPROJECT CONSULTING SRL**

**BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA LIPOVA  
– JUDETUL BACĂU**

Octombrie 2023

Denumire **RAPORT DE MEDIU LA PLANUL URBANISTIC GENERAL  
COMUNA LIPOVA, JUDETUL BACĂU**

Beneficiar **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA LIPOVA, JUDETUL  
BACĂU**

Data Octombrie 2023

#### LISTA DE SEMNATURI

SC ECOPROJECT CONSULTING SRL

Elaborat: ing. Mihaela LUPU


A.	INTRODUCERE.....	6
B.	INFORMATII GENERALE.....	6
B.1.	DENUMIREA PLANULUI.....	6
B.2.	BENEFICIARUL PLANULUI.....	6
B.3.	PROIECTANT general .....	6
B.4.	AUTOR ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU.....	6
B.5.	CADRUL LEGISLATIV - INFORMATII DESPRE DOCUMENTE/ REGLEMENTARI EXISTENTE.....	6
B.6.	CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PUG LIPOVA.....	9
B.7.	RELATIA PUG CU ALTE PLANURI SI PROGRAME.....	11
B.8.	AMENAJAREA TERITORIALA A cOMUNEI LIPOVA.....	12
B.8.1.	LOCALIZAREA GEOGRAFICA.....	12
B.8.2.	ORGANIZAREA ADMINISTRATIVA .....	13
B.8.3.	CAI DE COMUNICATIE.....	13
B.8.4.	BILANTUL TERITORIAL . ZONAREA FUNCTIONALA .....	14
B.8.4.1.	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial .....	14
B.8.4.2.	Zona de echipare edilitară.....	25
B.9.	BILANT TERITORIAL PROPUS .....	25
B.10.	DISFUNCTIONALITATI .....	41
B.11.	ZONE CU RISCURI NATURALE.....	47
B.12.	PRIORITATI SI REGLEMENTARI PRIVIND ZONELE DE PROTECTIE .....	47
B.13.	ASPECTE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI.....	56
B.13.1.	APA.....	57
B.13.1.1.	Reteaua hidrografica.....	57
B.13.1.2.	Apele de suprafata .....	57
B.13.1.3.	Apele subterane.....	60
B.13.2.	Zone sensibile la nutrienti, zone vulnerabile la nitrati .....	61
B.13.3.	Conditii climatice si topoclimatice .....	61
B.13.4.	Calitatea aerului .....	61
B.13.5.	Factorul de mediu sol .....	62
B.14.	DEZVOLTARE URBANA.....	64
B.15.	ECONOMIA.....	64
B.15.1.	Alimentarea cu apa.....	65
B.15.2.	Canalizarea si epurarea apelor uzate.....	65
B.15.3.	Alimentarea cu energie electrica.....	65
B.15.4.	Alimentarea cu energie termica.....	66
B.15.5.	Telecomunicatii.....	66
B.15.6.	Salubritatea.....	66
B.15.7.	Spatii verzi .....	67
B.15.8.	Biodiversitatea.....	68
B.15.9.	Patrimoniul cultural .....	68
B.15.10.	Zone cu riscuri naturale .....	69
C.	EVOLUTIA PROBABILA A CALITATII MEDIULUI IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PUG-ULUI .....	69

C.1.	<i>FACTORUL DE MEDIU APA</i> .....	70
C.2.	<i>FACTORUL DE MEDIU AER</i> .....	74
C.3.	<i>SOLUL</i> .....	75
C.4.	<i>SPATII VERZI</i> .....	76
C.5.	<i>GESTIUNEA DESEURILOR</i> .....	77
C.6.	<i>ZONE DE RISC DE ALUNECARI DE TEREN SI INUNDATII</i> .....	79
D.	<b>RISCUL NEIMPLEMENTARII PUG COMUNA LIPOVA</b> .....	83
E.	<b>CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL AFECTATE – IMPACTUL ACTIVITĂȚILOR DIN PUG ASUPRA MEDIULUI</b> .....	84
E.1.	<i>CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU APA</i> .....	84
E.1.1.	<i>Apele de suprafață</i> .....	84
E.1.2.	<i>Apele de adâncime</i> .....	85
E.1.3.	<i>Managementul apelor uzate</i> .....	85
E.1.3.1.	<i>Prognozarea impactului asupra apelor</i> .....	85
E.2.	<i>CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU AER</i> .....	86
E.2.1.	<i>Date privind clima și topoclima</i> .....	86
E.2.2.	<i>Surse și poluanți generați asupra factorului de mediu aer</i> .....	86
E.2.3.	<i>Prognozarea poluării aerului</i> .....	87
E.3.	<i>CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU SOL</i> .....	87
E.3.1.	<i>Surse de poluare a solurilor</i> .....	87
E.3.2.	<i>Prognozarea poluării solului</i> .....	89
E.4.	<i>FLORA, FAUNA ȘI REZERVATIILE NATURALE</i> .....	89
E.4.1.	<i>Măsuri pentru conservarea florei și faunei</i> .....	89
E.5.	<i>PATRIMONIUL CULTURAL</i> .....	91
F.	<b>PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG</b> .....	91
F.1.	<i>CONSERVAREA PATRIMONIULUI NATURAL</i> .....	91
F.2.	<i>ZONE SPECIFICE CU RISC NATURAL</i> .....	91
F.3.	<i>GESTIUNEA DESEURILOR</i> .....	92
F.4.	<i>ECHIPARE EDILITARA</i> .....	92
F.5.	<i>GOSPODARIRE COMUNALA</i> .....	93
F.6.	<i>ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA</i> .....	93
F.7.	<i>TELECOMUNICATII</i> .....	93
G.	<b>OBIECTIVELE DE PROTECTIE A MEDIULUI RELEVANTE SI CONSIDERATII DE MEDIU</b> .....	93
H.	<b>POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI</b> .....	100
H.1.	<i>PROTECTIA PADURILOR SI A ALTOR FORME DE VEGETATIE</i> .....	104
H.2.	<i>PROTECTIA POPULATIEI SI SANATATEA UMANA</i> .....	105
H.3.	<i>PROTECTIA SOLULUI</i> .....	105
H.4.	<i>PROTECTIA APELOR</i> .....	106
H.5.	<i>PROTECTIA VALORILOR MATERIALE, A PATRIMONIULUI CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTURAL, ARHEOLOGIC SI PEISAGISTIC</i> .....	107
H.6.	<i>GESTIONAREA DESEURILOR</i> .....	108

H.7.	<i>PROTECTIA CALITATII AERULUI.....</i>	<i>109</i>
H.8.	<i>PROTECTIA ASEZARILOR UMANE.....</i>	<i>109</i>
H.9.	<i>EVALUAREA DE MEDIU PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LIPOVA .....</i>	<i>110</i>
I.	<b>POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIER.....</b>	<b>117</b>
J.	<b>MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI.....</b>	<b>117</b>
J.1.	<i>FACTORUL DE MEDIU AER.....</i>	<i>118</i>
J.2.	<i>FACTORUL DE MEDIU APA.....</i>	<i>119</i>
J.3.	<i>FACTORUL DE MEDIU SOL.....</i>	<i>120</i>
J.4.	<i>PROTECTIA POPULATIEI.....</i>	<i>121</i>
J.5.	<i>PROTECTIA FLOREI SI FAUNEI .....</i>	<i>121</i>
J.6.	<i>MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE.....</i>	<i>123</i>
J.7.	<i>MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR ANTROPICE .....</i>	<i>126</i>
K.	<b>EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME .....</b>	<b>126</b>
L.	<b>MASURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG ...</b>	<b>130</b>
M.	<b>REZUMAT CU CARACTER NETEHNIC .....</b>	<b>133</b>
M.1.	<i>METODOLOGII UTILIZATE IN EVALUAREA IMPACTULUI .....</i>	<i>133</i>
M.2.	<i>DISFUNCTIONALITATI .....</i>	<i>135</i>
M.3.	<i>ZONE CU RISCURI NATURALE.....</i>	<i>141</i>
M.4.	<i>GESTIUNEA DESEURILOR .....</i>	<i>141</i>
M.5.	<i>ECHIPARE EDILITARA.....</i>	<i>142</i>
M.6.	<i>GOSPODARIRE COMUNALA.....</i>	<i>142</i>
M.7.	<i>ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA .....</i>	<i>143</i>
M.8.	<i>ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA .....</i>	<i>143</i>
M.9.	<i>TELECOMUNICATII .....</i>	<i>143</i>
N.	<b>CONCLUZII SI RECOMANDARI .....</b>	<b>146</b>
	<b>BIBLIOGRAFIE</b>	

## A. INTRODUCERE

Evaluarea strategica de mediu este un instrument folosit in mod sistematic la cel mai inalt nivel decizional, care faciliteaza integrarea consideratiilor cu privire la mediu in procesul de luare a deciziilor de adoptare a planurilor si programelor, în scopul promovării dezvoltării durabile.

Evaluarea strategica de mediu pentru planurile de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivelul localitatilor urbane, are ca scop principal, identificarea, descrierea si evaluarea problemelor de mediu, ameliorarea si conservarea mediului inconjurator, precum si analiza modului in care s-a reusit la nivelul proiectului de amenajare a teritoriului, implementarea strategiilor europene si nationale de protectie a mediului, acestea fiind prioritare si conditionand prevederile de dezvoltare economica si sociala.

## B. INFORMATII GENERALE

### B.1. DENUMIREA PLANULUI

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LIPOVA, JUDETUL BACĂU – RAPORT DE MEDIU

### B.2. BENEFICIARUL PLANULUI

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIPOVA JUDETUL BACĂU**

- adresa: str. Principala, loc. Lipova, Comuna Lipova, Judetul Bacău
- Tel./Fax : 0234 220 610
- contact@primarialipova.ro

### B.3. PROIECTANT GENERAL

**S.C. ARHIPROIECT S.R.L.**

**Adresa:** mun. Bacau, Str. Martir Horia, Bl.15, Sc.A, Ap.4, Judetul Bacău

**Telefon** 0755611699

**Email:** arhiproiect\_2003@yahoo.co.uk

### B.4. AUTOR ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU

**SC ECOPROJECT CONSULTING SRL** inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului prin certificatul RGX nr.209/05.05.2022.

### B.5. CADRUL LEGISLATIV - INFORMATII DESPRE DOCUMENTE/ REGLEMENTARI EXISTENTE

Dupa cum rezulta din Strategia Uniunii Europene privind dezvoltarea durabila, un obiectiv major il constituie promovarea unei dezvoltari regionale mai echilibrate, prin reducerea disparitatilor economice si mentinerea viabilitatii comunitatilor rurale si urbane. In acest sens se prevede incurajarea initiativelor locale destinate abordarii problemelor cu care se confrunta zonele urbane si

rurale, și elaborarea de recomandări privind strategii integrate pentru zonele urbane și rurale sensibile din punct de vedere al mediului.

Transpunerea în practică a acestui obiectiv, presupune ca:

- dezvoltarea economică să sprijine progresul social și să țină seama de limitele resurselor naturale;
- politicile sociale să sprijine performanța economică;
- politicile de mediu să fie eficiente din punct de vedere al costurilor;
- crearea condițiilor pentru dezvoltarea durabilă este condiționată de evaluarea realistă și fundamentată a totalității efectelor politicilor propuse, politici care trebuie să conțină estimarea impactelor economice, sociale și de mediu. Toate politicile trebuie să se fundamenteze pe principiile dezvoltării durabile.

La elaborarea PUG Lipova s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Metodologia privind conținutul – cadru al documentațiilor de urbanism – în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr. 350/2001 actualizată ;
- Ordinul nr. 91/25.10.1991 emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului “Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului” ;
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/CE din 2001, privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului, la întocmirea Raportului de mediu s-a ținut cont de prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.265/2006;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- H.G. nr. 564/2006 privind cadrul de realizare a participării publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul;
- Ordinul MMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind protecția atmosferei nr.104/2011;
- Legea apelor nr.107/1996 cu actualizările ulterioare;
- Legea deșeurilor nr. 211/2011 – Ordonanța nr.92/2021;

- HG.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.756/1997 – reglementare privind evaluarea poluarii solului
- Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor;

**La elaborarea Raportului de mediu au stat la baza urmatoarele documente:**

- Memoriul general al Planului Urbanistic General al unitatii teritorial - administrative Lipova elaborat de S.C. ARHIPROIECT S.R.L.;
- Alte informatii puse la dispozitie de Primaria comunei Lipova.

Conform H. G. nr. 1076/ 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluarii de mediu, planurile de urbanism general, prin realizarea unui *Raport de Mediu*.

- Potrivit art. 2, pct. e), raportul de mediu identifica, descrie si evalueaza efectele posibile semnificative asupra mediului, obiectivele si aria geografica aferenta, de asemenea analizeaza problemele semnificative de mediu, starea mediului si evolutia acestuia in absenta implementarii planului si determina obiectivele de mediu relevante in raport cu obiectivele specifice ale planului.
- Raportul de mediu stabileste masurile de reducere a efectelor semnificative ale impactului asupra mediului pentru fiecare alternativa a PUG si face propunerile pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului.
- Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului au fost stabilite conform prevederilor HG.1076/2004, anexa 3, in functie de:

a. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

- gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;
- gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele;
- relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
- relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale sicomunitare de mediu (de exemplu, planurile si programele legate de gospodarirea deseurilor sau de gospodarirea apelor).

b. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- natura cumulativa a efectelor ;
- riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu ;



- valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de caracteristicile
- naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare
- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;
- folosirea terenului în mod intensiv;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

Prin prezentul Raportul de Mediu s-au identificat, descris si evaluat, potentialele efecte semnificative asupra mediului ca urmare a implementarii PUG, precum si alternativele rezonabile ale acestuia, luand in considerare obiectivele specifice ale PUG-ului comunei Lipova.

### **B.6. CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PUG LIPOVA**

**Obiectivul general al Planului Urbanistic General** il constituie studiul din punct de vedere al amenajarii teritoriului, a propunerilor de dezvoltare urbanistica a localitatilor care intra in componenta comunei Lipova.

Scopul PUG-ului este de a raspunde, intr-o prima etapa, solicitarilor din domeniul investitional, prin:

- stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor;
- utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice);
- evidentierea tuturor resurselor, inclusiv a celor naturale, si a modului de valorificare a acestora in folosul comunitatii;
- cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii, dotarilor aferente locuirii si serviciilor;
- fundamentarea realizarii unor investitii de utilitate publica (modernizarea cailor de comunicatie, alimentarea centralizata cu apa, realizarea retelei de canalizare, a statiei de epurare, amplasarea si amenajarea corespunzatoare a spatiilor pentru colectarea diferitelor categorii de deseuri, pentru toate localitatile comunei);
- asigurarea suportului privind reglementarea (operational) pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.

Obiectivele principale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General, conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, sunt:

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean;
- valorificarea potentialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii;
- stabilirea si delimitarea teritoriilor din intravilan;

- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale, a zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- evidențierea detinatorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- potențialul de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor.

**Obiectivele strategice și specifice de dezvoltare pentru PUG Lipova, conform documentației de urbanism, sunt:**

- Creșterea competitivității economiei rurale
  - Creșterea productivității sectorului zootehnic și silvic
  - Dezvoltarea mediului de afaceri local
  - Valorificarea potențialului turistic al comunei
- Îmbunătățirea infrastructurii edilitare locale
  - Îmbunătățirea infrastructurii de utilități
  - Dezvoltarea infrastructurii de transport
- Îmbunătățirea situației sociale a populației comunei Lipova
  - Îmbunătățirea serviciilor în educație și cultură
  - Îmbunătățirea furnizării serviciilor de sănătate
  - Îmbunătățirea condițiilor sociale a persoanelor dezavantajate prin creșterea calității serviciilor oferite
- Creșterea rolului administrației Publice Locale în dezvoltarea durabilă a comunei
  - Dezvoltarea capacității administrative prin creșterea calității serviciilor furnizate
  - Întărirea instituțională a Primăriei
- Protecția mediului
  - Redarea mediului a terenurilor degradate prin lucrări de îmbunătățiri funciare
  - Participarea activă în cadrul sistemului integrat de management a deșeurilor solide din județul Bacău
  - Protejarea solului, apei și cadrului natural
  - Introducerea și valorificarea resurselor energetice regenerabile

Domeniul de aplicare:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;

- declansarea procedurii de declarare a utilitatii publice pentru realizarea unor obiective ce implica exproprieri;
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile PUG-lui aprobat;
- proiectarea unor PUZ-uri sau PUD-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

Studii de fundamentare:

- Planul Urbanistic General al comunei Lipova, elaborat de catre S.C. ARHIPROIECT S.R.L.;
- ortofotoplanuri: echivalentul scarii 1:5.000 realizate de A.N.C.P.I.;
- planuri topografice la nivelul comunei Lipova scara 1:5.000.

### **B.7. RELATIA PUG CU ALTE PLANURI SI PROGRAME**

Planul Urbanistic General al comunei Lipova, judetul Bacau se va subordona:

- Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN);
- P.AT.Z.R Regiunea Nord – Est;
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean Bacau (PATJ);
- Planul Urbanistic General al comunei Lipova a fost analizat in raport cu o serie de documente de planificare existente la nivel national si judetean:
- Strategia de dezvoltare a judetului Bacau;
- Strategia de dezvoltare locala a comunei Lipova;
- Programul National de Dezvoltare Rurala (PNDR) – reprezinta instrumentul de accesare a Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurala (FEADR), constituind un sprijin important pentru dezvoltarea mediului rural;
- Strategia nationala pentru accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare, utilitati publice;
- Strategia nationala impotriva inundatiilor;
- Documentul complementar de pozitie pentru negocierea Capitolului 22 Mediu si Planurile de implementare sectoriale aferente acestuia;
- Strategia nationala a gestiunii deseurilor 2021-2027;
- Planul National de gestiune a deseurilor (PNGD)
- Strategia Judeteana de Gestionare a Deseurilor;
- Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor, judetul Bacau;
- Strategia si Programul Judetean de Protectia Mediului pe termen scurt si mediu, conform cu Planul Local de Actiune pentru Mediu (PLAPM) pe termen lung al judetului Bacau.
- Strategia Nationala privind Schimbarile Climatice 2013-2020;
- Planul de mentinere a calitatii aerului in judetul Bacau, 2017-2022

- Strategia Nationala si Planul de Actiuni pentru Conservarea Biodiversitatii;
- Planul National de Protectia a Apelor Subterane impotriva poluarii si deteriorarii;
- Planul National de Amenajare a Bazinelor Hidrografice din Romania;
- Master Plan actualizat in sectorul de apa si apa uzata din judetul Bacau;
- Raportul anual privind starea mediului in judetul Bacau;
- Planul National de Dezvoltare a Ecoturismului in Romania;
- Strategia Sectoriala in Domeniul Culturii si Patrimoniului National;

Prevederile PUG-ului Lipova sunt in concordanta cu strategiile si planurile care vizeaza protectia mediului, fiind inasa necesara stabilirea unor masuri specifice pentru factori de mediu relevanti (apa, aer, schimbari climatice, biodiversitate, sol/subsol, sanatate umana, patrimoniu cultural si resurse naturale), pentru a asigura evitarea si diminuarea potentialului impact generat de implementarea obiectivelor specifice ale planului.

## **B.8. AMENAJAREA TERITORIALA A COMUNEI LIPOVA**

### **B.8.1. LOCALIZAREA GEOGRAFICA**

Teritoriul Comunei Lipova se află situat în partea extrem nord - estică a județului și are următoarele vecinatati:

- la N - județul Neamț - graniță externă a Județului Bacău;
- la E - județul Vaslui - graniță externă a Județului Bacău;
- la S - comuna Plopana;
- la V - comuna Roșiori.

Localitățile componente ale Unității Edministrativ Teritoriale Lipova sunt :

- Lipova – centrul administrativ al comunei
- Mâlosu
- Satu Nou
- Valea Caselor
- Valea Hogeii
- Valea Mărului
- Valea Moșneagului.

#### **Caracteristicile reliefului**

Relieful predominant de deal, este reprezentat de alternanța de cuate (coaste) și văi specific Podișului Central Moldovenesc ce se regăsește într-o foarte mică suprafață numai aici în cadrul natural al județului.

Podișul Central Moldovenesc, din care fac parte și colinele și văile din comuna Lipova, este una din cele mai reprezentative subunități geografice ale Moldovei extracarpatică, care justifică în cel mai înalt grad, numele pe care îl poartă. Relieful comunei, reprezintă limita generală dintre Podișul Central Moldovenesc (E), Colinele Tutovei (S) și Colinele Bălăușești (V-N).

Din punct de vedere structural și litologic, relieful comunei, corespunde cu partea sudică a Platformei Moldovenești, cu o constituție omogenă și o slabă mobilitate tectonică, aceasta condiționează structura bietajată a platformei și dispoziția monoclinală a sedimentelor cuverturii.

Localizarea geografică a comunei Lipova, imprimă cadrului natral, trăsături de tranziție de la specificul Podișului Central Moldovenesc la cel al Colinelor Tutovei separate de Valea Tutovei a cărei orientare este V-E. Astfel, în timp ce partea nordică a comunei este reprezentat discontinuu de suprafețe structurale precum Dealul Racova (436 m altitudine) la N de Satul Valea Mărului, Dealul Valea Hogei (376 m), cea sudică reprezentată prin dealuri cu aspect de coline interfluvii a căror înălțime scade ușor: Dealul Chiliei (409 m la S de Loc. Mâlosu), Dealul Plopana (388 m la S de Loc. Lipova) și Dealul Zarii (393 m la SV de Loc. Satu Nou).

A doua treaptă de relief a comunei, este reprezentată de Valea Lipovei materializată prin forma acumulativă de vârstă relativ tânără – *holocen superior*.

Lățimea văii are valori medii diferite, de la 300 m până la 600 m la confluența Pr. Lipova cu Pr.Valea Hogei (în dreptul Loc. Valea Caselor) și 750 m în dreptul Loc. Valea Hogei.

Gradul de fragmentare a reliefului este destul de accentuat, pe lângă cele trei văi subsecvente principale: Lipovei, Tutovei și Racovei care împarte relieful în coline paralele cu aspect ascuțit, există și numeroase văi secundare ce de fapt reprezintă *organisme torențiale (ravene) deosebit de active* a căror lățime are lățimi cuprinse între 3 – 6 m.

Energia pantelor de relief este diferită în partea nordică față de cea sudică respectiv 20% și 12% ca urmare în primul rând a structurilor geologice.

### **B.8.2. Organizarea administrativă**

Comuna Lipova este situată în zona nord-estică a județului Bacău și are în componență 7 sate (localități): Lipova, Malosu, Satu Nou, Valea Caselor, Valea Hogei, Valea Mărului și Valea Mosneagului. Se învecinează cu 5 comune, respectiv:

- La nord – comuna Oniceni, jud. Neamț;
- La vest - com. Roșiori;
- La est – com. Gârceni și com. Pungești, jud. Vaslui;
- La sud - com. Plopana.

### **B.8.3. Cai de comunicație**

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de următoarele cai de comunicații:

- drumul județean 241 C (DJ 241 C);
- drumul județean 241 D (DJ 241 D);
- drumul comunal 26 B (DC 26 B);
- drumul comunal 26 C (DC 26 C);

**Drumul județean DJ 241 C** ce străbate comuna pe o lungime de 17,4 km din care 2 km sunt modernizați prin asfaltare și restul prin balastare și face legătura cu Com. Roșiori și spre Vaslui.

**Drumul județean DJ 241 D** ce face legătura cu DJ 241 C și cu DN 2F străbătând Loc. Valea Caselor cu lungime de 4,8 km asfaltat și 2,6 km întreținut prin balastare.

**Drumul comunal DC 26 C** ce face legătura cu DJ 241 C și Loc. Valea Moșneagului cu o lungime de 2 km, întreținut prin reprofilare și balastare.

**Drumul comunal DC 26 B** ce leagă Loc. Valea Mărului și DJ 241 C, are o lungime de 2 km și este modernizat prin asfaltare.

Drumurile locale, în afara de drumurile menționate, sunt în general din pământ compactat, fiind impracticabile pe timp nefavorabil, putând servi pentru circulația carutelor și atelajelor agricole și au o platformă cuprinsă între 4,00 și 6,00 m. Majoritatea drumurilor locale au o singură bandă de circulație și mai puține au 2 benzi.

Circulația peionala se desfășoară în majoritate pe ulite, în comuna nefiind amenajate trotuare.

Transportul de marfă se efectuează cu ajutorul mijloacelor de transport ale societăților comerciale existente.

Suprafața de drumuri în extravilan este de 28.64 ha. În intravilanul localităților componente ale comunei drumurile ocupă o suprafață de 39.70 ha.

#### Disfuncționalități:

- Comuna nu beneficiază de spații de garare și parcare amenajate, parcarea și gararea se face în incinta societăților comerciale și a gospodăriilor existente.
- Trama strădala neorganizată în mare parte, într-o stare mediocră și rea (pe trotuarul care traversează zona cu alunecări de teren) prezintă profile longitudinale și transversale necorespunzătoare din cauza reliefului localității.

### B.8.4. BILANTUL TERITORIAL . ZONAREA FUNCTIONALA

#### B.8.4.1. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este pentru prima dată determinat în mod grafic, urmare a condițiilor de avizare a prezentei documentații de către OJCGC Bacău, baza topografică fiind furnizată de către această instituție. Astfel, suprafața totală a intravilanului existent este de 480.54 ha.

Pentru comuna Lipova nu există o zonificare funcțională perfectă, dar este de remarcat existența posibilității concentrării unităților agrozootehnice pe un teritoriu bine delimitat.

#### EXISTENT - SAT LIPOVA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - LIPOVA				
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	162.09	0.00	0.00	162.09	91.09
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2.17	0.00	0.00	2.17	1.22
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.08	0.00	0.00	1.08	0.61
5.CAI DE COMUNICATIE SI	9.56	0.00	0.00	9.56	5.37

TRANSPORT RUTIER					
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	1.02	0.00	0.00	<b>1.02</b>	<b>0.57</b>
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.01	0.25	0.25	<b>0.51</b>	<b>0.29</b>
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.32	0.00	0.00	<b>0.32</b>	<b>0.18</b>
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
10.DESTINATIE SPECIALA	0.08	0.00	0.00	<b>0.08</b>	<b>0.04</b>
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
12.APE	1.11	0.00	0.00	<b>1.11</b>	<b>0.62</b>
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>177.44</b>	<b>0.25</b>	<b>0.25</b>	<b>177.94</b>	<b>100.00</b>

**ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE** ocupa 162,09 ha, reprezentand 91,09 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter, parter+1 etaj.

Multe locuinte sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

**ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE** ocupa 2.17 ha, reprezentand 1.22 % din intravilanul total.

**ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC** este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu. Aceasta ocupa 1.08 ha, reprezentand 0.61 % din intravilan. Aceasta zona insumeaza o mare diversitate de activitati si sunt intr-o relatie complexa cu zona de locuit si cu cea de productie. \_Institutiile si serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricarei asezari de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evolutia asezarilor umane.

In raport cu functia pe care o indeplinesc aceste institutii si servicii sunt reprezentate de urmatoarele dotari:

- administratie publica: primarie, politie
- invatamant: scoli generale si gradinita
- sanatate: dispensar uman, dispensar veterinar si farmacie
- cultura: casa de cultura, camin cultural, biserică, casa tineretului
- comerciale si alimentatie publica: complex comercial, spatii comerciale proprietate particulara.
- prestari servicii: moara, service - auto.

In zona centrala a localitatii Lipova sunt amplasate obiectivele reprezentative ale comunei: Primaria comunei Lipova in care functioneaza aparatul primarului, consiliul local, posta si centrala telefonica, scoala, postul de politie, căminul cultural.

#### ❖ DOTARI CULTURALE

**Biserica „Buna Vestire”** din Localitatea Lipova construită în anul 1830.

Activitatea culturală la nivelul comunei se desfășoară în cadrul căminului cultural Lipova. De asemenea trebuie amintită existența unei Biblioteci Comunale în domeniul public ce deține cca 5000 de volume și 750 cititori înscriși din care activi 323, și un punct de informare în cadrul Bibliotecii Lipova ce dispune de un cabinet de informatizare.

❖ **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala “Mihai Eminescu” si gradinita Lipova.

❖ **DOTARI PENTRU SANATATE**

Activitatea medicală de acordare a asistenței și urmării sănătății populației comunei se desfășoară în dispensarul medical al domeniului public concesionat:

- Dispensar medical Lipova;
- Dispensar și farmacie veterinară.

**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER** reprezinta 5,37 % din suprafata intravilanului, ocupand 9,56 ha.

**ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR**

reprezinta 0,57 % din suprafata intravilanului, ocupand 1,02 ha.

**ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE** ocupa un procent de 0,29 % ceea ce reprezinta 0,51 ha din totalul intravilanului.

**ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE** reprezinta 0.18 % din suprafata intravilanului, ocupand 0.32 ha.

**ZONA DE APE** ocupa un procent de 0.62 % din total intravilan, reprezentand 1.11 ha.

**EXISTENT - SAT MÂLOSU**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - MALOSU				TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TRUP 2.4.		
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	66.27	1.00	0.00	0.00	67.27	88.45
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.65	0.00	0.00	0.00	0.65	0.85
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	4.99	0.00	0.00	0.00	4.99	6.56
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	1.26	0.00	0.00	0.00	1.26	1.66
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.25	0.25	0.50	0.66
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.40	0.00	0.00	0.00	0.40	0.53
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.98	0.00	0.00	0.00	0.98	1.29



<b>13.PADURI</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>14.PASUNI, FANETE</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>15.TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>74.55</b>	<b>1.00</b>	<b>0.25</b>	<b>0.25</b>	<b>76.05</b>	<b>100.00</b>

**ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE** ocupa 67,27 ha, reprezentand 88,45 % din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter. Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

**ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC** este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu, fiind in suprafata totala de 0.65 ha, respectiv 0.85 % din total intravilan localitate.

❖ **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala si gradinita - Malosu

❖ **DOTARI CULTURALE**

**Mănăstirea „Tisa Lipovei”** din Satul Mâlosu construită din lemn în anul 1764 menționată în anul 1801 ca mănăstire de călugări ruși – lipoveni și care ulterior în 1910 a fost distrusă într-un incendiu. Este reconstruită în 1995 pe un nou amplasament într-o poiană mirifică la marginea Satului Mâlosu și sfințită în luna iunie 2005.

**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER** reprezinta 6,56 % din suprafata intravilanului, ocupand 4,99 ha.

**ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR**

Aceasta zona are suprafata de 1.26 ha reprezentand 1.66 % din intravilanul total.

**ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE** ocupa un procent de 0.66 % ceea ce reprezinta 0.50 ha din totalul intravilanului.

**ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE** ocupa suprafata de 0.40 ha reprezentand 0.53 % din total intravilan.

**ZONA DE APE** ocupa un procent mic de 1.29 % din intravilan, ceea ce reprezinta 0.98 ha.

**EXISTENT – SAT SATU NOU**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - SATU NOU				TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
	TRUP 3.1.	TRUP 3.2.	TRUP 3.3.			
<b>1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	44.30	0.00	0.00		<b>44.30</b>	<b>78.77</b>
<b>2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0.00	0.00	0.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE</b>	0.00	0.00	0.00		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	0.35	0.00	0.00		<b>0.35</b>	<b>0.62</b>

<b>5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER</b>	7.89	0.00	0.00	<b>7.89</b>	<b>14.03</b>
<b>6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE</b>	2.21	0.00	0.00	<b>2.21</b>	<b>3.93</b>
<b>7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE</b>	0.00	0.39	0.21	<b>0.60</b>	<b>1.07</b>
<b>8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>9.MONUMENTE ISTORICE</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>10.DESTINATIE SPECIALA</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>11.TERENURI LIBERE</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>12.APE</b>	0.89	0.00	0.00	<b>0.89</b>	<b>1.58</b>
<b>13.PADURI</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>14.PASUNI, FANETE</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>15.TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>55.64</b>	<b>0.39</b>	<b>0.21</b>	<b>56.24</b>	<b>100.00</b>

**ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE** ocupa 44,30 ha, reprezentand 78,77 % din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter. Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

**ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC** este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu, fiind in suprafata totala de 0.35 ha, respectiv 0.62 % din total intravilan localitate.

❖ **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala si gradinita – Satu Nou

**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER** reprezinta 14,03 % din suprafata intravilanului, ocupand 7,89 ha.

**ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR**

Aceasta zona are suprafata de 2.21 ha reprezentand 3.93 % din intravilanul total.

**ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE** ocupa un procent de 1.07 % ceea ce reprezinta 0.60 ha din totalul intravilanului.

**ZONA DE APE** ocupa un procent mic de 1.58 % din intravilan, ceea ce reprezinta 0.89 ha.

**EXISTENT – SAT VALEA CASELOR**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - VALEA CASELOR			
	TRUP 4.1.	TRUP 4.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
<b>1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	68.82	1.59	<b>70.41</b>	<b>83.87</b>
<b>2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.UNITATI AGROZOOTEHNICE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	0.53	0.00	<b>0.53</b>	<b>0.63</b>
<b>5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER</b>	7.69	0.10	<b>7.79</b>	<b>9.28</b>
<b>6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE</b>	3.88	0.00	<b>3.88</b>	<b>4.62</b>
<b>7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE</b>	0.45	0.00	<b>0.45</b>	<b>0.54</b>
<b>9.MONUMENTE ISTORICE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>10.DESTINATIE SPECIALA</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>11.TERENURI LIBERE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>12.APE</b>	0.89	0.00	<b>0.89</b>	<b>1.06</b>
<b>13.PADURI</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>14.PASUNI, FANETE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>15.TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>82.26</b>	<b>1.69</b>	<b>83.95</b>	<b>100.00</b>

**ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE** ocupa 70,41 ha, reprezentand 83,87 % din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter. Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

**ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC** este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu, fiind in suprafata totala de 0.53 ha, respectiv 0.63 % din total intravilan localitate.

❖ **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala si gradinita – Valea Caselor

**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER** reprezinta 9.28 % din suprafata intravilanului, ocupand 7.79 ha.

**ZONA SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR**

Aceasta zona are suprafata de 3.88 ha reprezentand 4,62 % din intravilanul total.

**ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE** ocupa un procent de 0.54 % ceea ce reprezinta 0.45 ha din totalul intravilanului.

**ZONA DE APE** ocupa un procent mic de 1.06 % din intravilan, ceea ce reprezinta 0.89 ha.

**EXISTENT – SAT VALEA HOGEI**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - VALEA HOGEI			
	TRUP 5.1.	TRUP 5.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
<b>1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	59.45	0.00	<b>59.45</b>	<b>84.83</b>
<b>2.UNITATI INDUSTRIALE SI</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

DEPOZITE				
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.39	0.05	0.44	0.63
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	5.23	0.00	5.23	7.46
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	2.78	0.00	2.78	3.97
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	1.03	1.03	1.47
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.15	0.00	1.15	1.64
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>69.00</b>	<b>1.08</b>	<b>70.08</b>	<b>100.00</b>

**ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE** ocupa 59,45 ha, reprezentand 84,83 % din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate. Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter. Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

**ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC** este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu, fiind in suprafata totala de 0.44 ha, respectiv 0.63 % din total intravilan localitate.

❖ **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala si gradinita – Valea Hogei

❖ **DOTARI CULTURALE**

**Biserica „ Adormirea Maicii Domnului”** este construită în anul 1746 de medelnicelul Vasile Cozma Șetrariu și reclădită pe același amplasament (la intrarea în satul Valea Hogei) în 1808 de către banul Toma Cozma și soția sa Ecaterina.

**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER** reprezinta 7.46 % din suprafata intravilanului, ocupand 5.23 ha.

**ZONA SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR**

Aceasta zona are suprafata de 2,78 ha reprezentand 3,97 % din intravilanul total.

**ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE** ocupa un procent de 1.47 % ceea ce reprezinta 1.03 ha din totalul intravilanului.

**ZONA DE APE** ocupa un procent mic de 1.64 % din intravilan, ceea ce reprezinta 1.15 ha.

### EXISTENT – SAT VALEA MĂRULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - VALEA MARULUI		
	TRUP 6.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4.94	4.94	68.42
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	1.22	1.22	16.90
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	0.88	0.88	12.19
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.18	0.18	2.49
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	7.22	7.22	100.00

**ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE** ocupa 4,94 ha, reprezentand 77.53% din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate. Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter. Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER** reprezinta 16,92 % din suprafata intravilanului, ocupand 1,22 ha.

#### **ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR**

Aceasta zona are suprafata de 0.88 ha reprezentand 12,19 % din intravilanul total.

**ZONA DE APE** ocupa un procent mic de 2,49 % din intravilan, ceea ce reprezinta 0,18 ha.

### EXISTENT – SAT VALEA MOȘNEAGULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - VALEA MOSNEAGULUI			
	TRUP 7.1.	TRUP 7.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	7.31	0.00	7.31	80.60
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00

4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00	0.00
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	0.84	0.00	0.84	9.26
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	0.35	0.00	0.35	3.86
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.39	0.39	4.30
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.18	0.00	0.18	1.98
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	8.68	0.39	9.07	100.00

**ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE** ocupa 7.31 ha, reprezentand 80.60% din intravilanul total, fiind majoritara pentru localitate. Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter. Marea majoritate a locuintelor sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER** reprezinta 9.26 % din suprafata intravilanului, ocupand 0.84 ha.

**ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR**

Aceasta zona are suprafata de 0.35 ha reprezentand 3.86 % din intravilanul total.

**ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE** ocupa un procent de 4.30 % ceea ce reprezinta 0.39 ha din totalul intravilanului.

**ZONA DE APE** ocupa un procent mic de 1.98 % din intravilan, ceea ce reprezinta 0.18 ha.

<b>COMUNA LIPOVA - BILANT TERITORIAL - EXISTENT</b>												
<b>TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA</b>	<b>CATEGORII DE FOLOSINTA</b>											<b>TOTAL GENERAL</b>
	<b>AGRICOL</b>					<b>NEAGRICOL</b>						
	<b>Arabil</b>	<b>Pasuni, fanete</b>	<b>Vii</b>	<b>Livezi</b>	<b>TOTAL AGRICOL</b>	<b>Paduri</b>	<b>Ape</b>	<b>Drumuri</b>	<b>Curti-constr.</b>	<b>Neproductiv</b>	<b>TOTAL NEAGRICOL</b>	
<b>EXTRAVILAN</b>	1717.62	765.29	36.25	12.27	2531.43	2268.34	12.83	28.64	0.00	97.09	2406.90	<b>4938.33</b>
<b>INTRAVILAN</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.38	37.52	437.65	0.00	480.55	<b>480.55</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1717.62</b>	<b>765.29</b>	<b>36.25</b>	<b>12.27</b>	<b>2531.43</b>	<b>2268.34</b>	<b>18.21</b>	<b>66.16</b>	<b>437.65</b>	<b>97.09</b>	<b>2887.45</b>	<b>5418.88</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>31.70</b>	<b>14.12</b>	<b>0.67</b>	<b>0.23</b>	<b>46.72</b>	<b>41.86</b>	<b>0.34</b>	<b>1.22</b>	<b>8.08</b>	<b>1.79</b>	<b>53.28</b>	<b>100.00</b>

Terenul agricol al comunei este alcatuit în majoritate din arabil, pasuni și fanete, respectiv puține vii și livezi. Defalcarea terenului agricol evidențiază potențialul natural al comunei și tendințele de dezvoltare ale activităților din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizează o dezvoltare a agriculturii, dar numai în condiții de efectuare a lucrărilor pe suprafețe întinse, cu mijloace mecanizate și dezvoltarea activităților din domeniul zootehnic. Aceste aspecte vor fi luate în calcul pentru propunerile de organizare urbanistică.

Terenul neagricol al comunei este alcatuit în majoritate din păduri, restul fiind ocupat de curți – construcții, cai de comunicație, ape și teren neproductiv. Suprafața relativ mare de păduri aflate pe teritoriul comunei favorizează dezvoltarea activităților economice din domeniul prelucrării lemnului și industriilor conexe de recoltare și prelucrare a bogățiilor pădurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de pădure, etc.) Aceste aspecte vor fi luate în calcul pentru propunerile de organizare urbanistică.

De menționat este faptul că această comună are un real potențial natural, din păcate nevalorificat la valoarea sa. Motivele acestei situații existente au fost tratate la capitolul „Situația economică, cele mai importante fiind condițiile neavantajoase de acordare a creditelor bancare interne – dobânzi mari, garanții în afara bunului sau imobilului achiziționat, insuficiența cunoaștere a granturilor și creditelor externe, etc.

#### Zona spațiilor verzi, agrement, sport

Zona spațiilor verzi este reprezentată la nivelul comunei de spațiile verzi aferente funcțiilor de instituții și servicii (Primărie, școală, biserici, cimitire) spații verzi aferente căilor de comunicație rutieră precum și perdelelor de protecție de-a lungul cursurilor de apă.

Această zonă funcțională însumează 12,38 ha.

#### Zona gospodărie comunală

Zona serviciilor publice de gospodărie comunală este reprezentată de un ansamblu de construcții, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice, denumite sisteme publice de gospodărie comunală, aceste sisteme făcând parte integrantă din infrastructura edilitară a comunei.

Activitățile desfășurate în acest sector sunt: alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale, salubritatea localității, alimentarea cu energie electrică, administrarea fondului locativ public, administrarea domeniului public.

Activitățile prestate de către operator sunt colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice și electronice, etc.

La momentul actual este încheiat un contract de salubritate cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău. Însa, o parte din menajere sunt depozitate în spatele curților, pe malul apelor constituind astfel un alt factor de risc în poluarea apelor din zonă, realitate



care impune atât educație civică pentru toate vârstele, cât și facilitarea colectării de deșeurile menajere de la toate gospodăriile, indiferent de amplasamentul acestora.

Conform contractului 2957/06.05.2015 ADIS „Contract de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale în municipiul Bacău”, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Bacău și SC ROMPREST SERVICE SA au convenit încheierea prezentului Contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, respectiv a activității de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeurile conform termenilor și condițiilor stipulate; Romprest colectează o dată pe săptămână de la persoanele fizice și persoanele juridice și o dată pe lună deșeurile reciclabile.

Pe teritoriul comunei Lipova se găsesc 4 cimitire.

#### B.8.4.2. Zona de echipare edilitară

Această zonă este formată din construcțiile aferente sistemelor de alimentare cu apă (zone de captare, rezervoare), construcții aparținând sistemelor de alimentare cu energie electrică, construcții aferente sistemului de canalizare (stație de epurare). La nivelul comunei Lipova este slab reprezentată.

Suprafața cuprinsă în intravilanul comunei Lipova este de 480,55 ha și reprezintă 11,28% din suprafața totală a teritoriului administrativ care este de 5418,88 ha.

Prin P.U.G., intravilanul comunei Lipova se extinde cu o suprafață totală de **140,71 ha** rezultând astfel o suprafață totală intravilan de **621,26 ha**.

### B.9. BILANT TERITORIAL PROPUS

Mentionăm că modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren către extravilan și prin introducerea de terenuri agricole în intravilan – terenuri necesare zonei de locuit.

Astfel, în cadrul intravilanului s-au reglementat următoarele schimbări de destinație și mișcări de terenuri:

- **au fost cedate extravilanului**
  - terenuri aferente cursurilor de apă
  - terenuri agricole pe care se practică în prezent agricultura;
- **s-au propus pentru includere în intravilan din extravilan:**
  - terenuri agricole în vederea acoperirii necesarului de teren destinat zonei de locuit (stabilit din creșterea populației sau din necesitatea dezvoltării zonei de locuit);
  - terenuri agricole necesare dezvoltării rețelei de cai de comunicație;
  - teren agricol pe care există construcții;
  - teren agricol necesar amplasării unui rezervor de apă, în perspectiva înființării rețelei de distribuție a apei potabile în sistem centralizat.
- **si-au schimbat destinația în cadrul intravilanului**

- terenuri din cadrul zonei de locuit care vor trece la zona cailor de comunicare pentru realizarea prospectului drumurilor conform Ordonantei 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersecțiilor conform normativelor;
- terenuri agricole care vor deveni terenuri apartinătoare zonei de vegetație de protecție, zonei de echipare tehnico-edilitară, zonei de servicii și instituții publice sau zonei de locuit.

**S-au obtinut astfel 7 sate si 10 trupuri:**

• **Sat LIPOVA cu 1 trup:**

- Trup 1.1. – Sat Lipova, S = 175,80 ha;

**Total = 175,80 ha**

• **Sat MALOSU cu 3 trupuri:**

- Trup 2.1. – Sat Malosu, S = 119,11 ha;
- Trup 2.2. – Sat Malosu, S = 6,64 ha;
- Trup 2.3. – Sat Malosu, S = 0,23 ha;

**Total = 125,98 ha**

• **Sat SATU NOU cu 1 trup:**

- Trup 3.1. – Sat Satu Nou, S = 78,37 ha;

**Total = 78,37 ha**

• **Sat VALEA CASELOR cu 1 trup:**

- Trup 4.1. – Sat Valea Caselor, S = 102,10 ha;

**Total = 102,10 ha**

• **Sat VALEA HOGEI cu 2 trupuri:**

- Trup 5.1. – Sat Valea Hogeii, S = 77,85 ha;
- Trup 5.2. – Sat Valea Hogeii, S = 1,13 ha;

**Total = 78,98 ha**

• **Sat VALEA MARULUI cu 1 trup:**

- Trup 6.1. – Sat Valea Marului, S = 29,39 ha;

**Total = 29,39 ha**

• **Sat VALEA MOSNEAGULUI cu 1 trup:**

- Trup 7.1. – Sat Valea Mosneagului, S = 30,64 ha;

**Total = 30,64 ha**

**Se obtine suprafata totala a intravilanului propus de 621,26 ha.**

**PROPUS - SAT LIPOVA**

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - LIPOVA		
	TRUP 1.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	146.16	146.16	83.14
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2.64	2.64	1.50
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.10	1.10	0.63
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	16.65	16.65	9.47
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	7.59	7.59	4.32
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.32	0.32	0.18
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.08	0.08	0.05
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.26	1.26	0.72
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>175.80</b>	<b>175.80</b>	<b>100.00</b>

Asa cum se observa, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

**ZONA LOCUINTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

In localitatea Lipova, referitor la zona de locuit, se propune o suprafata de 146,16 ha, cu procentul cel mai mare de 83,14 %. Terenurile incluse in aceasta zona sunt proprietate particulara ale persoanelor fizice si juridice, zona nu este traversata de retele majore tehnico-edilitare, astfel incat consideram propunerea administratiei locale ca fiind pertinenta.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul constructiilor fata de drumurile existente in zona, regimul de inaltime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter, parter + 1 etaj, sistem constructiv caramida, dar si aspectul ingrijit al locuintelor si al gospodariilor in general. De remarcat este faptul ca, in general terenurile agricole pentru uzul casnic se afla in spatele

locuințelor, respectiv anexelor. Se remarcă densitatea foarte mare de locuire și construire caracteristică întregului sat și numeroasele cereri pentru autorizări de construcții locuințe.

**ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE** va ocupa 2,64 ha, reprezentând 1,50 % din total intravilan propus.

**ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC**

În actualul format al centrului de comuna, aglomerat, cu un fond construit relativ bun, bine dotat, se regăsesc toate instituțiile și serviciile publice impuse prin legislație unei localități de rang IV (Legea 351/2001). Această zonă ajunge la suprafața de 1,10 ha, 0,63%. De menționat este faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV – Rețeaua de localități, ierarhizarea localităților pe ranguri se realizează funcție de nivelul acestora de dotări.

Astfel, pentru o localitate de rang IV, atribuit satelor reședința de comuna, satul Lipova va avea toate dotările solicitate:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școala primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poșta, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- cimitir;
- stație transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri.

❖ **DOTARI CULTURALE**

**Biserica „Buna Vestire”** din Localitatea Lipova construită în anul 1830.

❖ **DOTARI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT**

Scoala gimnazială “Mihai Eminescu” și grădinița Lipova.

❖ **DOTARI PENTRU SANATATE**

*Activitatea medicală de acordare a asistenței și urmării sănătății populației comunei se desfășoară în dispensarul medical al domeniului public concesionat:*

- Dispensar medical Lipova;
- Dispensar și farmacie veterinară.

Asistența medicală este asigurată de – un medic generalist medic de familie

- două cadre medii sanitare
- un medic veterinar
- un tehnician veterinar

- personal îngrijitor

**CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT**

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 9,47 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 16,65 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

**SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE**

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20 mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Lipova pentru anul 2022 este de 671 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 1,75 ha.

**Zona de spatii verzi va reprezenta 4,32 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 7,59 ha.**

**GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE**

Aceasta zona ramane constanta la 0,32 ha, reprezentând 0,18 % din total intravilan localitate.

**DESTINAȚIE SPECIALĂ**

Aceasta zona este ocupata de postul de poliție, care este sub administrația MAI, ocupând o suprafață de 0,08 ha, ceea ce reprezintă 0,05 % din totalul intravilan al localității.

**APE**

Zonele ramân aproximativ constante, se vor realiza lucrări de regularizare ale acestora în scopul prevenirilor alunecărilor de teren și în scopul înfrumusețării aspectului localității. Astfel, zona va reprezenta 0,72 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1,26 ha.

**PROPUS - SAT MÂLOSU**

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - MALOSU				PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TOTAL INTRAVILAN	
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	94.68	5.72	0.23	100.63	79.50
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.65	0.92	0.00	1.57	1.24
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	13.15	0.60	0.00	13.75	10.86
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	8.74	0.00	0.00	8.74	6.90

<b>7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE</b>	0.40	0.00	0.00	0.40	<b>0.32</b>
<b>9.MONUMENTE ISTORICE</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>10.DESTINATIE SPECIALA</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>11.TERENURI LIBERE</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>12.APE</b>	1.49	0.00	0.00	1.49	<b>1.18</b>
<b>13.PADURI</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>14.PASUNI, FANETE</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>15.TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>119.11</b>	<b>7.24</b>	<b>0.23</b>	<b>126.58</b>	<b>100.00</b>

Apare o schimbare a ponderilor anumitor zone funcționale. Astfel, se observă creșteri pentru:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare.
- Zona căilor de comunicație datorită obligativității respectării normelor naționale și europene în domeniu.
- Înființarea spațiilor verzi, sport și agrement.

### **ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

Față de situația existentă, acesta zona funcționala se va extinde la suprafața de 100,63 ha. Aceasta suprafața acoperă necesarul pentru numărul de gospodării estimate pentru anul 2031, dar, asigură și o rezerva de teren pentru cererile de autorizații de construire ulterioare aprobării PUG-ului.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare în cadrul intravilanului propus: 79,50 % din intravilan.

Pentru zona de locuit se prevede menținerea regimului de înălțime în limitele existente: un nivel sau două niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafața locuibilă.

### **ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC**

Această zonă se menține constantă la suprafața de 1,57 ha, reprezentând 1,24 % din total intravilan localitate.

#### **❖ DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnazială și grădinița - Malosu

#### **❖ DOTARI CULTURALE**

**Mănăstirea „Tisa Lipovei”** cu hramul **”Sf. Apostoli Petru și Pavel”** din Satul Mâlosu construită din lemn în anul 1764 menționată în anul 1801 ca mănăstire de călugări ruși – lipoveni și care ulterior în 1910 a fost distrusă într-un incendiu. Este reconstruită în 1995 pe un nou amplasament într-o poiană mirifică la marginea Satului Mâlosu și sfințită în luna iunie 2005.

### **CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT**

Suprafața ce va fi ocupată de cai de comunicație va reprezenta 13,75 % din intravilanul propus, fiind în suprafața de 10,86 ha. Căile de comunicație au fost reglementate conform legislației în vigoare, considerându-se suprafața aferentă lor funcție de lungimile căilor de comunicație determinate grafic și dimensiunile zonelor de protecție din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicată.

**SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE**

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20 mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Mâlosu pentru anul 2022 este de 1020 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 2,65 ha.

**Zona de spatii verzi va reprezenta 6,90 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 8,74 ha.**

**GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE**

Această zonă rămâne constantă la 0,40 ha, 0,32 % total intravilan localitate.

**APE**

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirilor alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 1,18 % din total intravilan acoperind o suprafata de 1,49 ha.

**PROPUS - SAT SATU NOU**

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - SATU NOU		
	TRUP 3.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	59.03	59.03	75.32
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.35	0.35	0.45
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	9.02	9.02	11.51
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	8.52	8.52	10.87
7.CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.45	1.45	1.85
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>78.37</b>	<b>78.37</b>	<b>100.00</b>

Apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.

- Zona cailor de comunicare datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

### **ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Fata de existent, acesta zona functionala se va extinde la suprafata de 59,03 ha. Aceasta suprafata acopera necesarul pentru numarul de gospodarii estimate pentru anul 2031, dar asigura si o rezerva de teren pentru cererile de autorizatii de construire ulterioare aprobarii PUG-ului.

Zona de locuinte si functiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare in cadrul intravilanului propus: 75,32 % din intravilan.

Pentru zona de locuit se prevede mentinerea regimului de inaltime in limitele existente: un nivel sau doua niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafata locuibila.

### **ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC**

Aceasta zona se mentine constanta la suprafata de 0,35 ha, reprezentand 0,45 % din total intravilan localitate.

#### **❖ DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala si gradinita – Satu Nou

### **CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT**

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicare va reprezenta 11,51 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 9,02 ha. Caile de comunicare au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicare determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

### **SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE**

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20 mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Satu Nou pentru anul 2022 este de 595 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 1,55 ha.

**Zona de spatii verzi va reprezenta 10,87 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 8,52 ha.**

### **APE**

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirilor alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 1,85 % din total intravilan acoperind o suprafata de 1,45 ha.



**PROPUS - SAT VALEA CASELOR**

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - VALEA CASELOR		
	TRUP 4.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	77.45	77.45	75.86
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.53	0.53	0.52
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	12.39	12.39	12.14
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	9.86	9.86	9.66
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.45	0.45	0.44
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.42	1.42	1.39
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>102.10</b>	<b>102.10</b>	<b>100.00</b>

Asa cum se observa si din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Fata de existent, acesta zona functionala se va extinde la suprafata de 77,45 ha. Aceasta suprafata acopera necesarul pentru numarul de gospodarii estimate pentru anul 2031, dar, asigura si o rezerva de teren pentru cererile de autorizatii de construire ulterioare aprobarii PUG-ului.

Zona de locuinte si functiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare in cadrul intravilanului propus: 75,86 % din intravilan.

Pentru zona de locuit se prevede mentinerea regimului de inaltime in limitele existente: un nivel sau doua niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafata locuibila.

**ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC**

Aceasta zona se mentine constanta la suprafata de 0,53 ha, reprezentand 0,52 % din total intravilan localitate.

❖ **DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala si gradinita – Valea Caselor.

**CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT**

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 12,14 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 12,39 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

**SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE**

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Valea Caselor pentru anul 2022 este de 431 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 1,12 ha.

**Zona de spatii verzi va reprezenta 9,66 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 9,86 ha.**

**GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE**

Aceasta zona ramane constanta la 0,45 ha, 0,44 % total intravilan localitate.

**APE**

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirilor alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 1,39 % din total intravilan acoperind o suprafata de 1,42 ha.

**PROPUS - SAT VALEA HOGEI**

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - VALEA HOGEI			
	TRUP 5.1.	TRUP 5.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	61.03	0.00	61.03	77.27
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.39	0.05	0.44	0.56
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	8.56	0.05	8.61	10.90
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	6.22	0.00	6.22	7.88
7.CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	1.03	1.03	1.30
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	1.65	0.00	1.65	2.09
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00

<b>14.PASUNI, FANETE</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>15.TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>77.85</b>	<b>1.13</b>	<b>78.98</b>	<b>100.00</b>

Astfel, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

### **ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Fata de existent, acesta zona functionala se va extinde la suprafata de 61,03 ha. Aceasta suprafata acopera necesarul pentru numarul de gospodarii estimate pentru anul 2031, dar, asigura si o rezerva de teren pentru cererile de autorizatii de construire ulterioare aprobarii PUG-ului. Zona de locuinte si functiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare in cadrul intravilanului propus: 77,27 % din intravilan. Pentru zona de locuit se prevede mentinerea regimului de inaltime in limitele existente: un nivel sau doua niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafata locuibila.

### **ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC**

Aceasta zona se mentine constanta la suprafata de 0,44 ha, reprezentand 0,56 % din total intravilan localitate.

#### **❖ DOTARI PENTRU INVATAMANT**

Scoala gimnaziala si gradinita – Valea Hogei

#### **❖ DOTARI CULTURALE**

**Biserica „ Adormirea Maicii Domnului”** este construită în anul 1746 de medelnicelul Vasile Cozma Șetrariu și reclădită pe același amplasament (la intrarea în satul Valea Hogei) în 1808 de către banul Toma Cozma și soția sa Ecaterina.

### **CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT**

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 10,90 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 8,61 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

### **SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE**

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20 mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Valea Hogei pentru anul 2022 este de 290 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 0,76 ha.

Zona de spatii verzi va reprezenta 7,88 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafață de 6,22 ha.

**GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE**

Aceasta zona ramane constanta la 1,03 ha, 1,30 % total intravilan localitate.

**APE**

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirilor alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 2,09 % din total intravilan acoperind o suprafață de 1,65 ha.

**PROPUS - SAT VALEA MĂRULUI**

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - VALEA MĂRULUI		
	TRUP 6.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	19.67	19.67	66.93
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.00	0.00	0.00
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	3.67	3.67	12.49
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	5.09	5.09	17.32
7.CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.00	0.00	0.00
9.MONUMENTE ISTORICE	0.00	0.00	0.00
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.96	0.96	3.27
13.PADURI	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>29.39</b>	<b>29.39</b>	<b>100.00</b>

Astfel, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Fata de existent, acesta zona functionala se va extinde la suprafața de 19,67 ha. Aceasta suprafața acopera necesarul pentru numarul de gospodarii estimate pentru anul 2031, dar, asigura si o rezerva de teren pentru cererile de autorizatii de construire ulterioare aprobarii PUG-ului. Zona

de locuinte si functiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare in cadrul intravilanului propus: 66,93 % din intravilan. Pentru zona de locuit se prevede mentinerea regimului de inaltime in limitele existente: un nivel sau doua niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafata locuibila.

**CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT**

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 12,49 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 3,67 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

**SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE**

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20 mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Valea Mărului pentru anul 2022 este de 57 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 0,15 ha.

**Zona de spatii verzi va reprezenta 17,32 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 5,09 ha.**

**APE**

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirilor alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 3,27 % din total intravilan acoperind o suprafata de 0,96 ha.

**PROPUS - SAT VALEA MOȘNEAGULUI**

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - VALEA MOSNEAGULUI		
	TRUP 7.1.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
<b>1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	24.35	24.35	<b>79.47</b>
<b>2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>3.UNITATI AGROZOOTEHNICE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER</b>	3.73	3.73	<b>12.17</b>
<b>6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE</b>	2.24	2.24	<b>7.31</b>
<b>7.CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>9.MONUMENTE ISTORICE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>10.DESTINATIE SPECIALA</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>11.TERENURI LIBERE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>12.APE</b>	0.32	0.32	<b>1.04</b>

<b>13.PADURI</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>14.PASUNI, FANETE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>15.TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>30.64</b>	<b>30.64</b>	<b>100.00</b>

Apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.

### **ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Fata de existent, acesta zona functionala se va extinde la suprafata de 24,35 ha. Aceasta suprafata acopera necesarul pentru numarul de gospodarii estimate pentru anul 2031, dar, asigura si o rezerva de teren pentru cererile de autorizatii de construire ulterioare aprobarii PUG-ului. Zona de locuinte si functiuni complementare este zona cu ponderea cea mai mare in cadrul intravilanului propus: 79,47 % din intravilan. Pentru zona de locuit se prevede mentinerea regimului de inaltime in limitele existente: un nivel sau doua niveluri, uneori cu amenajarea mansardei ca suprafata locuibila.

### **CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT**

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 12,17 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 3,73 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

### **SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE**

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20 mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Valea Moșneagului pentru anul 2022 este de 29 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 0,01 ha.

**Zona de spatii verzi va reprezenta 7,31 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 2,24 ha.**

### **APE**

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirilor alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 1,04 % din total intravilan acoperind o suprafata de 0,32 ha.

**COMUNA LIPOVA – BILANT TERITORIAL PROPUS**

TERITORIUL ADMINISTRAATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
<b>EXTRAVILAN</b>	1600.12	745.69	36.25	12.27	2394.33	2268.34	11.58	26.28	0.00	97.09	2403.29	<b>4797.62</b>
<b>INTRAVILAN</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.55	67.82	544.89	0.00	621.26	<b>621.26</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1600.12</b>	<b>745.69</b>	<b>36.25</b>	<b>12.27</b>	<b>2394.33</b>	<b>2268.34</b>	<b>20.13</b>	<b>94.10</b>	<b>544.89</b>	<b>97.09</b>	<b>3024.55</b>	<b>5418.88</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	<b>29.53</b>	<b>13.76</b>	<b>0.67</b>	<b>0.23</b>	<b>44.18</b>	<b>41.86</b>	<b>0.37</b>	<b>1.74</b>	<b>10.06</b>	<b>1.79</b>	<b>55.82</b>	<b>100.00</b>

- **Terenul agricol al comunei** se regasesc in totalitate in extravilanul comunei. Acesta este alcatuit in majoritate din teren arabil, pasuni si fanete si putine vii si livezi. Defalcarea terenului agricol evidentiaza potentialul natural al comunei si tendintele de dezvoltare ale activitatilor din domeniul agro-zootehnic. Astfel, **se preconizeaza o dezvoltare a agriculturii, dar numai in conditii de efectuare a lucrarilor pe suprafete intinse, cu mijloace mecanizate si dezvoltarea activitatilor din domeniul zootehnic.**

Aceste terenuri sunt comasate si se vor putea utiliza rational, mai ales prin folosirea irigatiilor si tehnicilor moderne si ecologice.

- **Terenul neagricol situat in extravilan** este alcatuit in majoritate din paduri, restul fiind ocupat de drumuri, teren neproductiv si ape. Suprafata mare de paduri aflate pe teritoriul **comunei favorizeaza dezvoltarea activitatilor economice din domeniul prelucrării lemnului si industriilor conexe de recoltare si prelucrare a bogatiilor padurii** (plante medicinale, ciuperci, fructe de padure, etc).
- **Terenul neagricol situat in intravilan** are cea mai mare parte a terenului cu destinatia zonei de curti-constructii, urmata fiind de zona cailor de comunicatie si ape.

**In concluzie,**

- **se poate anticipa o dezvoltare a activităților economice din sectorul primar**, dar numai in conditii de efectuare a lucrarilor pe suprafete intinse, cu mijloace mecanizate si dezvoltarea activitatilor din domeniul zootehnic,
- **se poate anticipa o dezvoltare a activitatilor economice** din domeniul prelucrării lemnului si prelucrare a bogatiilor padurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de padure, etc). In *paralel se preconizeaza si dezvoltarea industriei alimentare, textile, unitati specializate pentru vanzarea si repararea utilajelor agricole, si indirect spatii de depozitare.*
- **se poate anticipa o dezvoltare a activitatilor din sectorul terțiar, cu precăderea celor din domeniul turistic, favorizate de cadrul natural desebit.**

**Spații verzi - amenajări sportive, agrement**

Se prevede suplimentarea suprafețelor destinate spațiilor verzi astfel încât, zona de spații verzi să cuprindă la nivelul comunei o suprafață totală de 49,59 ha. Acestea se compun din terenuri aferente dotărilor publice (școli, grădinițe etc.), zone de protecție a cursurilor de ape, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, De asemenea s-au instituit zone cu spații verzi de-a lungul pâraielor care străbat zona de locuit, 15m de o parte și de alta a malurilor acestora.



## Gospodărie comunală

În vederea colectării deșeurilor, comuna Lipova are încheiat un contract cu S.C. ROMPREST S.R.L, care colectează o dată pe săptămână de la persoane fizice și o dată pe săptămână de la persoane juridice.

Pe teritoriul comunei Lipova se gasesc 4 cimitire – pentru care respecta zona de protecție.

În prezent, pe teritoriul intravilan al comunei, există amenajate 8 platforme de colectare selectivă.

Pe teritoriul comunei Lipova sunt 5 platforme de depozitare deseuri închise în anul 2008.

### **B.10.DISFUNCTIONALITATI**

Pe teritoriul comunei Lipova s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie.

Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Lipova. În comuna Lipova nu sunt platforme amenajate pentru gunoi și nici puturi seci. Lipsa acestora determină un anumit grad de poluare a solului și aerului, cu consecințe de ordin igienico-sanitar.

Sursele poluării apelor sunt și dejectiile animale care ajung foarte ușor în apropierea paraielor și a fantanilor cu apă ce ar trebui să fie potabile.

Lipsa împrejmuirilor terenurilor proprietate personală situate de-a lungul cursurilor de apă duce ca animalele să hoinăreasca nestingerite de la grajd la luciul apei lăsând dejectii pe maluri care poluează mediul acvifer.

#### Dezechilibre în dezvoltarea economică

În ceea ce privește sectorul economic existent în comuna Lipova, evidențiem următoarele aspecte ce conduc la dezechilibre în dezvoltarea economică:

- declinul activităților economice de bază și complementare;
- utilizarea redusă a capacităților de producție existente pe teritoriul comunei;
- ritm lent de restructurare, re tehnologizare și modernizare a acestora;
- slabă dezvoltare tehnică a tuturor sectoarelor din agricultură;
- inexistența unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor în zona rurală;

- slaba infrastructura de sprijin a afacerilor;
- slaba implementarea sistemului de asigurare a calitatii produselor si productiei;
- ponderea redusa a IMM-urilor in sectorul productiv si de servicii (cu exceptia comerțului si a alimentatiei publice);
- lipsa unui sistem de implementare a cunostintelor de marketing, management, asigurare a calitatii catre intreprinzatori si managerii din regiune;
- insuficienta promovare a potentialului investitional al regiunii;
- calitatea slaba a serviciilor catre populatie;
- caracterul preponderent agricol al comunei;
- dimensiunile reduse ale exploatațiilor agricole;
- lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare si valorificare superioara a produselor specifice;
- necesitatea modernizarii fondului construit;
- utilizarea tehnicilor agricole inapoiate care determina practicarea unei agriculturi primitive si neperformante;
- inexistenta unui dispensar veterinar dotat cu toate echipamentele necesare si cu spatiile specifice aferente.

Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă

- utilizarea necorespunzatoare a fortei de munca disponibilizata ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
- ritmul lent de creare a unor activitati generatoare de noi locuri de munca;
- scaderea drastica a veniturilor populatiei.

Aspecte incompatibile si incomode in relatiile dintre diverse zone functionale:

- posibilitatile reduse ale acestora la dotari publice si sociale (camine, gradinite, scoli, etc.);
- degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural si tendinta spre imbatranire a populatiei);

Aspecte incompatibile si incomode in relatiile dintre diverse zone functionale:

- posibilitatile reduse ale acestora la dotari publice si sociale (camine, gradinite, scoli, etc.);
- degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural si tendinta spre imbatranire a populatiei);

Conditii nefavorabile ale cadrului natural :

- existenta proceselor de despadurire si a proceselor de eroziune si a alunecarilor de teren;
- pozitionarea parcelelor pe directia deal-vale, motiv de distrugere a fertilitatii solului prin eroziune;
- existenta unui fond construit afectat de calamitati naturale (alunecari de teren si inundatii) care necesita stramutarea pe un teren stabil;
- ape poluate cu nitriti;
- solul este poluat cu substante fitofarmaceutice;
- inexistenta lucrarilor de regularizare a paraielor.

Protejarea zonelor cu potential cultural valoros:

- inexistenta de obiective si manifestari care sa puna in evidenta traditiile si obiceiurile specifice regiunii.

Nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent:

- sistarea unor investitii sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructura majora (din dotari social – culturale si constructii de locuinte);
- degradarea fondului de locuire existent;
- lipsa mijloacelor financiare pentru repararea si reabilitarea acestora;
- insuficienta informare si educare a populatiei in domeniul protejarii si conservarii mediului.

Aspecte critice legate de organizarea circulatiei si transport:

- procentul scazut de drumuri modernizate;
- neintretinerea tramei stradale;
- existenta unui numar mare de cai de comunicatie care prezinta un profil transversal necorespunzator dotarilor mobile PSI;
- **rețeaua majora de cai de comunicatii este neadecvata** la cerintele traficului conform standardelor datorita urmatoarelor inconveniente:
  1. dimensionarea necorespunzatoare a profilelor transversale si insuficienta capacitatii portante a cailor de comunicatie care stabat comuna;
  2. capacitate redusa;
  3. intersectii neamenajate corespunzator;
  4. prezenta intr-o proportie neadecvata a terenurilor libere neconstruite in interiorul intravilanului;
  5. ulite cu profil transversal necorespunzator accesului dotarilor mobile PSI;
  6. lipsa hidrantilor;

7. este necesara remodelarea centrului si a zonei de locuit impreuna cu rezervarea de terenuri pentru dotari noi sau extinderea celor vechi rezultate in urma calculului in functie de populatia propusa;

Aspecte critice legate de gradul de echipare edilitara :

- infrastructura insuficienta ca dimensiuni si depasita moral si fizic in domeniul retelelor de alimentare cu apa potabila (captare, tratare, distributie);
- inexistenta retelei de canalizare si epurare a apelor uzate ;
- inexistenta retelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
- inexistenta infrastructurii de gestionare a deseurilor;
- insuficienta folosire a instalatiilor de irigatii;
- gradul avansat de uzura a putinelor elemente de echipare tehnico-edilitara si absenta resurselor financiare la nivelul consiliului local care blocheaza luarea unor masuri de stopare a degradarii, repararii sau extinderii acestora.

Alte disfunctionalitati:

- scoaterea din productie a unor procente importante din suprafata agricola prin haturi si drumuri;
- amplasarea parcelelor dispuse pe directia deal-vale grabeste distrugerea fertilitatii solului prin eroziune;
- noii proprietari folosesc o agrotehnica inapoiata instaurand o agricultura primitiva si neperformanta prin folosirea masinilor agricole intr-un procent alarmant de mic.

Necesități și opțiuni ale populației

Echipa proiectantului a identificat mai multe dorinte si cerinte ale populatiei care corespund si punctelor de vedere al proiectantului si administratiei locale:

1. rezervarea de terenuri pentru amplasamente de dotari de utilitate publica (dispensar veterinar, baie publică) sau constructii tehnico-edilitare (captări de apă, rezervoare de apă, stație de reglare gaze, stații de epurare);
2. revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin redarea către agricultură a terenurilor agricole din intravilan libere de construcții care nu sunt corespunzătoare pentru realizarea de construcții;
3. regularizarea paraielor pentru eliminarea factorului natural de risc: inundatia;
4. modernizarea cailor de comunicatie pe intreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei;
5. extinderea zonei de locuit in zona levant si pe teritoriul fostei livezi din nordul localitatii;

6. realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat;
7. realizarea sistemului centralizat de canalizare;
8. realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale.

Opțiunile de perspectivă se referă la rezolvarea problemelor enumerate mai sus prin metode tradiționale (dezvoltarea agriculturii, comerțului, prestări servicii).

Domenii	Disfuncționalități – Probleme	Propuneri de măsuri
<b>Agricultura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Practicarea agriculturii se realizează individualist, predominantă agriculturii de subsistență pe suprafețe mici – fragmentarea terenurilor agricole;</li> <li>- Anumite suprafețe din terenurile agricole sunt afectate de alunecări de teren;</li> <li>- Gradul redus de mecanizare al lucrărilor agricole;</li> <li>-</li> <li>- Forța de muncă îmbătrânită din agricultură care utilizează tehnici și practici agricole învechite;</li> <li>- Lipsa calificării și instruirii agriculturilor;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relansarea și dezvoltarea agriculturii pe baze durabile;</li> <li>- Sprijin financiar avantajos acordat operatorilor economici din agricultură;</li> <li>- Dezvoltarea și diversificarea sectorului de servicii în agricultură, profilat pe pregătirea forței de muncă, consultanță, asigurări, mecanizare, etc.</li> <li>- Politici de stimulare pentru reținerea tineretului în localitățile rurale;</li> <li>- Refacerea septelului și ameliorarea raselor de animale cu specii de înaltă productivitate;</li> <li>- Promovarea unor inițiative ale administrației locale sau particulare pentru realizarea unor structuri de colectare și valorificare a produselor animaliere.</li> </ul>
<b>Industria</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Infrastructura edilitară deficitară nu atrage investitorii în sectorul productiv;</li> <li>- Investiții reduse în domeniul prelucrării producției agricole locale;</li> <li>- Investiții reduse în sectorul privat ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reorganizarea și eficientizarea capacităților de producție existente și înființarea altora noi, beneficiind de diverse fonduri pentru dezvoltarea activităților agroindustriale.</li> </ul>
<b>Resurse naturale</b>	<p>Fenomene de degradare a fondului forestier ca urmare a nerespectării regimului silvic și defrisării necontrolate a unor păduri</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconstrucția ecologică a suprafețelor de pădure, afectate de uscăre sau defrisare necontrolată;</li> <li>- Conservarea și menținerea integrității fondului forestier;</li> <li>- Realizarea plantațiilor de protecție pe versanții afectați de eroziune, alunecări de teren;</li> <li>- Urmarirea modului de gospodărire a pădurilor private.</li> </ul>
<b>Turismul</b>	<p>Activitățile turistice sunt o ramură prea puțin dezvoltată la nivelul comunei</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dezvoltarea turismului de tranzit și a turismului itinerant cu valențe culturale, cu posibilități de desfășurare</li> <li>- Modernizarea și diversificarea structurilor de cazare pentru punerea în valoare a ofertei turistice, în raport cu potențialul turistic al zonei, prin promovarea formelor de turism în natură</li> <li>- Dezvoltarea agroturismului și a ecoturismului</li> </ul>
<b>Populația</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tendința de scădere a populației la</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ameliorarea calității vieții prin asigurarea</li> </ul>

	<p>nivelul comunei Lipova, generat de migrarea populației spre zonele industrializate;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dificultăți în menținerea în comuna a forței de muncă înalt calificate;</li> <li>- Cererea insuficientă de forță de muncă în comuna;</li> <li>- Accesul redus la programe de conversie/reconversie profesională;</li> <li>- Accesul redus la servicii de asistență socială și sanitară;</li> </ul>	<p>unor structuri economice care să genereze locuri de muncă;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reabilitarea unor activități tradiționale;</li> </ul>
<b>Locuirea</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incompatibilități funcționale în zonele destinate locuirii;</li> <li>- Densitate redusă în unele zone de locuit;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonarea funcțională destinată locuirii și funcțiunii complementare ale acestora;</li> <li>- Remodelarea centrului și a zonei de locuit împreună cu rezervarea de terenuri pentru dotări noi sau extinderea celor vechi rezultate în urma calculului în funcție de populația propusă.</li> </ul>
<b>Dotari publice</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dotări comerciale și de servicii insuficiente pentru locuitorii comunei</li> </ul>	<p>Completarea și diversificarea dotărilor la nivelul comunei</p>
<b>Cultura, sport, recreere</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa amenajărilor pentru recreere, sport și agrement</li> <li>- Insuficiența manifestărilor care să pună în evidență tradițiile și obiceiurile specifice zonei</li> <li>- Insuficiența spațiilor pentru activități culturale-sportive și degradarea celor existente;</li> <li>- Lipsa preocupărilor pentru formarea profesională a adulților;</li> </ul>	<p>Realizarea amenajărilor pentru recreere, sport și agrement</p>
<b>Echiparea tehnica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Starea necorespunzătoare a căilor rutiere;</li> <li>- Lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare;</li> <li>- Absența sistemului de alimentare cu gaze naturale;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modernizarea și reamenajarea căilor rutiere;</li> <li>- Extinderea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare în toate localitățile componente ale comunei;</li> <li>- Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale;</li> </ul>
<b>Protectia si conservarea mediului natural</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- terenurile arabile prezintă fenomene de compactare a solului, deficit de elemente nutritive și seceta periodică și specifică zonei;</li> <li>- numeroși versanți care mărginesc văile prezintă fenomene de alunecare activă și alunecări potențiale;</li> <li>- solurile de pe versanți sunt, de cele mai multe ori afectate de eroziune de suprafață și alunecări de teren;</li> <li>- amenințări pentru speciile țintă și habitatele caracteristice ANP prin activități neconforme ca stuf incendiat, - depozitare necontrolată a deșeurilor în zona căilor de comunicație, malul cursurilor de apă, ravene, etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizarea de plantații pe pante</li> <li>- depozitarea deșeurilor menajere și a dejecțiilor de la animale în condiții controlate și valorificarea acestora;</li> <li>- valorificarea durabilă a potențialului natural al zonei</li> <li>- amenajarea zonelor ce prezintă riscuri naturale previzibile prin împaduriri, terasări sau lucrări speciale de consolidare și drenare.</li> <li>- respectarea zonelor de protecție conform planului de management al ANP;</li> <li>- reducerea presiunilor privind pierderea habitatelor, limitarea speciilor invazive;</li> </ul>
<b>Protejarea</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizarea lucrărilor de reparare, protejare,</li> </ul>

<b>zonelor si obiectivelor de patrimoniu istoric si arhitectural</b>	- Procesul de degradare al unor monumente si ansambluri de arhitectura, prin absenta masurilor de reabilitare, conservare si protectie a acestora	restaurare, conservare a constructiilor vizate; - Masuri de protectie – respectarea zonelor de protectie in conformitate cu legislatia in vigoare
--	---	--

### **B.11. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Conform memoriului PUG, primaria Lipova prezintă zone cu riscuri naturale din cauza inundațiilor. Zonele expuse riscurilor naturale din cauza torenților sunt pe vaile pâraurilor și în special paraul Lipova.

Acești torenți se produc în perioada ploilor abundente sau a topirii rapide a zăpezilor ce prezintă creșteri bruște și de scurtă durată a debitelor lichide și sunt însoțite de intense fenomene de eroziune și transport de aluviuni și sedimente. Viiturile torențiale se produc în general pe cursurile de apă cu bazin hidrografic relativ redus.

Colmatarea albiilor, poduri subdimensionate, blocajele și în general neîntreținerea albiilor, conduc la producerea inundațiilor.

Perimetrul comunei nu prezintă restricții importante din punct de vedere al construirii.

### **B.12. PRIORITATI SI REGLEMENTARI PRIVIND ZONELE DE PROTECTIE**

În PUG sunt propuse următoarele prioritati pentru comuna LIPOVA:

- regularizarea paraielor si afluentilor acestora;
- amenajarea spatiilor verzi si a plantatiilor de protectie;
- gestionarea corespunzatoare a tuturor categoriilor de deseuri, de la populatie si operatori economici si transportarea acestora in vederea eliminarii pentru depozitare definitiva, la un depozit conform;
- realizarea retelei de alimentare cu apa si de canalizare la nivelul intregii comune;
- redimensionarea intravilanului si a zonelor functionale;
- stabilirea si respectarea zonelor de protectie sanitara pentru: cimitire, captari alimentare cu apa potabila, ape de suprafata;
- realizarea zonelor si perdelelor de protectie pentru sondele abandonate;
- instituirea zonelor de protectie pentru monumente istorice, culturale si situri arheologice:
  - in intravilanul localitatii raza zonei de protectie trebuie sa fie de 200 m;
  - in extravilanul localitatii raza zonei de protectie trebuie sa fie de 500 m.

La realizarea obiectivelor PUG trebuie sa se tina cont de legislatia in vigoare in domeniile protectia mediului, sanatate umana si veterinara, constructiilor, etc, prin care se stabilesc norme care trebuiesc respectate pentru fiecare domeniu in parte.

## **REGLEMENTARI PRIVIND ZONE SANITARE PENTRU CAPTARI DE APA, CA SURSE DE APA POTABILA**

Pentru zonele din care se capteaza apa care va fi folosita ca sursa de apa potabila trebuie prevazute "zone de protectie sanitara". Ele sunt reglementate prin **H.G nr. 930 din 11 august 2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.**

Protectia sanitara a obiectivelor se realizeaza prin aplicarea masurilor de protectie a calitatii apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum si prin instituirea în teren a urmatoarelor zone de protectie, cu grade diferite de risc fata de factorii de poluare, si anume:

**a) zona de protectie sanitara cu regim sever-** cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor folosite ca sursa de apa potabila, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa.

**b) zona de protectie sanitara cu regim de restrictie-** cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de masuri de protectie, în functie de conditiile locale, sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei.

**c) perimetrul de protectie hidrogeologica** cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau în subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri si foraje si are rolul de a asigura protectia fata de substante poluante greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrarile de captare

Detinatorii si/sau operatorii cu orice titlu ai captarilor de ape subterane destinate alimentarii centralizate cu apa potabila vor supune studiile hidrogeologice expertizei efectuate în cadrul Institutului National de Hidrologie si Gospodarie a Apelor.

Fac exceptie de la aceasta prevedere captarile care furnizeaza debite medii de pâna la 10 mc/zi sau care deservesc mai putin de 50 de persoane.

**Zona de protectie sanitara cu regim sever**, cu exceptia celei instituite pentru aductiuni si retele de distributie, se va înprejmu si se va marca prin placute avertizoare. Înaltimea si tipul înprejmuirii, marcajele si distanta între acestea se stabilesc de catre detinatorul si/sau operatorul captarii, constructiilor si instalatiilor, de comun acord cu autoritatea de gospodarie a apelor, astfel încât sa fie oprit accesul populatiei, animalelor si utilajelor de orice fel. Pot fi exceptate de la înprejmuire si acele zone care se gasesc în locuri greu accesibile persoanelor fizice datorita configuratiei terenului.

**Limitele zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie** vor fi marcate de catre detinatorul si/sau operatorul captarii prin borne sau semne vizibile, cu mentiunea: zona de protectie sanitara. Tipul si înaltimea marcajelor, precum si distanta dintre ele se stabilesc



de către detinatorul și/sau operatorul captării, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor. Marcajele se amplasează pe teren de către detinatorul și/sau operatorul captării împreună cu reprezentanții consiliului local și cu detinatorii terenurilor, astfel încât de la fiecare marcaj să se vada celelalte două marcaje învecinate.

Pentru captările din cursurile de apă **zona de protecție sanitară cu regim sever** va fi determinată după caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunile minime ale acesteia vor fi de:

- 100 m, pe direcția amonte de priza.
- 25 m, pe direcția aval de ultimele lucrări componente ale prizei;
- 25 m lateral, de o parte și de alta a prizei.

Când dimensiunea laterală nu poate fi respectată, vor fi executate lucrări compensatorii.

Pentru captările din **lacuri zona de protecție sanitară cu regim sever** va avea următoarele dimensiuni minime, măsurate la nivelul minim de exploatare al captării:

- 100 m radial, pe apă, față de locul în care este situat punctul de captare;
- 25 m radial, pe malul unde este situată priza.

Pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în **perimetrele de protecție hidrogeologică** este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului. Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către detinatorii acestora, dar cu interzicerea:

- utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
- utilizării substanțelor fitosanitare;
- irigațiilor cu ape uzate, chiar epurate complet;
- amplasării grajdurilor și cotelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;
- pasunatului și înșilozării nutreturilor;
- amplasării de sere și de iazuri piscicole.

Detinatorii și/sau operatorii captărilor de ape subterane, vor întocmi și vor ține la zi un inventar al folosinței terenurilor aflate în zona de protecție sanitară cu regim de restricție a captărilor respective.

Pe aceste terenuri mai sunt interzise:

- amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată, baze auto;
- amplasarea de bazine neetanșate pentru ape reziduale, puturi absorbante, haznale cu groapa simplă;
- amplasarea de locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;

- amplasarea de cimitire umane si de animale, cimitire de masini, containere de deseuri;
- vidanajarea si spalarea cisternelor care transporta ape fecaloid-menajere;
- infiltrarea sau injectarea de ape de zacământ si/sau de racire
- efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatare de turba, cariere de piatra, executia lucrarilor de drenaj sau a oricaror alte lucrari prin care se diminueaza stratul acoperitor, protector al acviferului;
- executarea de constructii pentru activitati industriale si agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrasaminte si de substante fitosanitare, depozite de carburanti, lubrifianti, combustibili solizi;
- amplasarea de campinguri si de stranduri, daca nu dispun de un sistem de canalizare care sa transporte apele reziduale si pluviale, în conditii de deplina siguranta, în afara zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie;
- spalarea masinilor si efectuarea schimburilor de ulei;
- transportul pe conducte al substantelor poluante de orice fel, cu exceptia conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie, pentru care trebuie prevazute masuri stricte de asigurare a etanseitatii.

Terenurile cuprinse în **zona de protectie sanitara cu regim sever** vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatareii si întretinerii sursei, constructiei si instalatiei de alimentare cu apa.

În **zonele de protectie sanitara cu regim sever** instituite pentru captarile de ape subterane, precum si în partea de pe mal a zonelor de protectie sanitara cu regim sever instituite pentru sursele de apa de suprafata, sunt interzise toate activitatile prevazute pentru zona de protectie sanitara cu regim de restrictie, precum si:

- a) amplasarea de constructii sau amenajari care nu sunt legate direct de exploatarea sursei si a instalatiilor;
- b) efectuarea de explozii, sapaturi si excavatii de orice fel;
- c) depozitarea de materiale, cu exceptia celor strict necesare exploatareii sursei si a instalatiilor. În aceste cazuri se vor lua masuri pentru a preîntâmpina patrunderea în sol a oricaror substante poluante;
- d) traversarea zonei de catre sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu exceptia celor ce se colecteaza prin canalizarea aferenta obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua masuri de asigurare a etanseitatii sistemelor de canalizare.

În zonele de protectie sanitara cu regim sever, instituite pentru apele de suprafata, sunt, de asemenea, interzise:

- a) deversarea de ape uzate, chiar daca sunt epurate;

- b) navigarea și acostarea de ambarcațiuni, oprirea acestora și acostarea plutelor și a lemnului flotant, în alte condiții decât cele stabilite la instituirea zonei de protecție sanitare cu regim sever;
- c) pescuitul și scaldatul;
- d) recoltatul gheții și moraritul pe apă, precum și adaparea animalelor.

**În zona de protecție sanitare cu regim sever** se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- a) nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- b) terenul aferent zonei de protecție sanitare cu regim sever va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor, toate lucrările vechi de excavatii deschise și galerii, canale, puturi, foraje, pâlnii de explozii vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

Terenurile agricole cuprinse în zonele de protecție sanitare cu regim sever vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante paioase și de pomi fructiferi, în condiții care să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă.

Pe terenurile agricole din zona de protecție sanitare cu regim sever sunt interzise:

- a) utilizarea îngrășamintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- b) irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;
- c) culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- d) pasunatul

Pentru *captările din râuri*, zona de protecție sanitare va fi determinată după caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunea minimă a acesteia va fi:

- pe direcția amonte de priza, 100 m;
- pe direcția aval de ultimele lucrări legate de priza, 25 m;
- lateral, de o parte și de alta a prizei, 25 m.

Când dimensiunea laterală nu poate fi respectată, vor fi luate măsuri constructive compensatorii.

Pentru captările din lacuri, zona de protecție sanitare va avea următoarele dimensiuni minime, măsurate la nivelul minim de exploatare:

- radial, pe mal, 100 m;
- radial, pe malul unde este situată priza, 25 m.

Dimensionarea zonei de protecție sanitare pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfectii, rezervoare, aducțiunile și rețelele de distribuție, etc, se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- stație de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;

- rezervoare ingropate, 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- conducte de aductiune, 30 m fata de orice sursa potentiala de contaminare;
- retele de distributie, 3 m.

Se vor respecta prevederile Ordinului 227/2006 privind amplasarea si dimensiunile zonelor de protectie adiacente infrastructurii de imbunatatiri funciare (baraje si lacuri de acumulare).

Zonele de protectie se masoara astfel:

- la lacurile de acumulare, de la nivelul maxim de retentie;
- la celelalte lucrari, de la limita zonei de constructie sau a imprejuririi;
- In latimea zonelor de protectie nu se includ drumurile de exploatare;
- in cazul in care de la piciorul taluzului digului spre apa distanta pana la mal este mai mica decat zona de protectie, pentru latimea zonei de protectie se ia distanta de la dig la mal;
- inaltimea si adancimea medie se determina pe tronsoane caracteristice.

Distantele minime de protectie sanitara, recomandate intre zonele protejate si o serie de unitati care produc disconfort si unele riscuri sanitare, sunt urmatoarele:

- Ferme si ingrasatorii de taurine, pana la 500 capete - 200 m;
- Ferme de pasari, pana la 5.000 capete - 500 m;
- Ferme de pasari cu peste 5.000 capete si complexe avicole industriale - 1.000 m;
- Ferme de ovine - 100 m;
- Ferme si ingrasatorii de taurine, peste 500 capete - 500 m;
- Ferme de porci, pana la 2.000 capete - 500 m;
- Ferme de porci intre 2.000 -10.000 capete - 1000 m;
- Complexe de porci cu peste 10.000 capete - 1500 m;
- Grajduri de izolare si carantina pentru animale - 100 m;
- Abatoare, targuri de vite si baze de receptie a animalelor - 500 m;
- Depozite pentru colectarea si pastrarea produselor de origine animala - 300 m;
- Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului de grajd, in functie de marimea unitatilor zootehnice deservite - 500 m;
- Platforme pentru depozitarea gunoiului porcine - 1.000 m;
- Statii de epurare a apelor uzate industriale - 200 m;
- Paturi de uscare a namolurilor - 300 m;
- Autobazele serviciilor de salubritate - 200 m;
- Bazele de utilaje ale intreprinderilor de transport - 50 m;
- Cimitire – 50 m.

### **Reguli de amplasare**

Unitatile mai sus mentionate se vor amplasa in afara arterelor de mare circulatie, respectandu-se aceleasi conditii de distanta. Aceste distante pot fi modificate pe baza studiilor de impact avizate de institute specializate si reglementate prin planuri urbanistice zonale.

In interiorul zonei de protectie sanitara se interzice amplasarea oricaror obiective, cu exceptia celor destinate personalului de intretinere si interventie.

Toate constructiile si amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor vor respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica.

Prin amplasare si functionare, constructiile nu vor afecta buna desfasurare a circulatiei pe caile rutiere in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.

Se recomanda amplasarea unitatilor de transporturi in zona unitatilor de productie. Se interzice a se realiza orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra buneii desfasurari, organizari si dirijari a traficului de pe drumuri si vor prezenta riscuri de accidente. Acestea vor fi interzise in zona de siguranta si protectie a drumului cu exceptia celor care le deservesc.

Terenurile destinate amplasarii si dezvoltarii localitatilor trebuie sa asigure protectia populatiei impotriva surparilor si alunecarilor de teren, avalanselor si inundatiilor, emanatiilor sau infiltratiilor de substante toxice, inflamabile sau explozive, poluarii mediului, sa dispuna de posibilitati de alimentare cu apa, posibilitati de indepartare si neutralizare a apelor meteorice, a apelor uzate si a reziduurilor, precum si de dezvoltare normala a zonelor verzi, de recreare si odihna, etc.

Consideram ca pentru orice constructie care se va amplasa in extravilan este necesara realizarea studiului geotehnic pe amplasament. De asemenea se recomanda efectuarea studiului geotehnic pentru amplasamentele din zona de lunca in care pot sa apara straturi de coeziune mica, cu aspect de mal, nerecomandat pentru fundare sau constructii mai deosebite cu 2, 3 nivele sau cu deschideri de peste 6,00 m.

### **Se instituie interdictie de construire:**

- 100 m fata de cimitirele din localitati;
- in imediata apropiere a paraielor din comuna;
- in zonele cu diferenta de nivel mai mica de 1,00 m fata de albia majora a paraielor care au deschiderea albiei de cel putin 3,00 m;
- in zonele cu alunecari de teren;
- in zonele inundabile;
- in zona de protectie sanitara a fermelor de pe teritoriul comunei;

- în cazul descoperirii de monumente istorice și situri arheologice în intravilanul localității raza zonei de protecție trebuie să fie de 200 m, iar în extravilanul localității raza zonei de protecție trebuie să fie de 500 m.

Consiliul Local Lipova trebuie să stabilească un program de întreținere și control a albiilor din intravilanul localităților.

Deoarece în PUG-ul comunei Lipova, județul Bacău sunt prevăzute o serie de priorități în ceea ce privește modernizarea construcțiilor existente cu asigurarea utilitatilor necesare, construirea de noi locuințe va trebui să se realizeze cu respectarea principiului utilizării raionale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunii urbanistice.

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

- platforme organizate pentru amplasarea recipientilor pentru colectarea deșeurilor menajere, suprafața de depozitare a platformelor se va dimensiona pe baza indicelui maxim de producere a deșeurilor și a ritmului de evacuare a acestora. Nu se recomandă proiectarea și amenajarea de platforme prea mari, care implică ocuparea unor suprafețe de teren cu alte destinații (spații verzi, etc.) și care pot genera disconfort și insalubritate. Platformele se vor amenaja la distanțe de minimum 10 m față de ferestrele locuinței;
- spații amenajate pentru jocul copiilor, luându-se în calcul câte 26 mp teren/locuitor;
- spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 10 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații sunt interzise activitățile de reparații și întreținere auto;

Referitor la gospodăriile individuale adaposturile pentru creșterea animalelor (de cel mult 5 capete porcine și 5 capete bovine) în curțile persoanelor particulare se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor.

Fantanile trebuie amplasate și construite astfel încât să fie protejate de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea. În situația în care construcția fântânii nu asigură protecția apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10 m, amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare: latrina, grajd, depozit de gunoi sau deșeuri de animale, cotețe, etc. Adâncimea stratului de apă folosit nu trebuie să fie mai mică de 4 m.

Pentru obiectivele economice cu surse de zgomot și vibrații, dimensionarea zonelor de protecție sanitară se vor face în așa fel încât în teritoriile protejate nivelul acustic echivalent continuu (Leq), măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m înălțime de sol, să nu depășească 50 dB (A) și curba de zgomot 45 dB (A). În timpul nopții (orele

22,00 - 6,00), nivelul acustic echivalent continuu trebuie să fie redus cu 10 dB (A) față de valorile din timpul zilei.

Unitatile care, prin specificul activitatii lor, necesita protectie speciala (spitale, centre de sanatate, crese, gradinite, scoli, biblioteci, muzee, etc.) se vor amplasa in asa fel incat sa li se asigure o zona de protectie de minimum 50 m fata de locuinte si de arterele de circulatie.

**Lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice:**

- a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă
- |                                   |  |       |          |
|-----------------------------------|--|-------|----------|
| – Lățimea cursului de apă (m)     | sub 10   | 10-50 | peste 51 |
| – Lățimea zonei de protecție (m)  | 5  | 15    | 20       |
| – Cursuri de apă regularizate (m) | 2  | 3     | 5        |
| – Cursuri de apă îndiguite (m)    | toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m |       |          |
- b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:
- o indiferent de suprafață, 5 m la care se adauga zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5 din legea apelor
- c) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:– între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.
- d) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor:– 4 m spre interiorul incintei.
- e) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație hidrotehnică:3m
- f) Baraje și lucrări-anexe la baraje:

#### **Lățimea zonei de protecție (m):**

- baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte 20 m în jurul acestora
- instalații de determinare automată a calității 2 m în jurul acestora
- borne de microtriangulație, foraje de drenaj 1 m în jurul acestora
- lățimea zonei de protecție (m) la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsurători - 1,5 m în jurul acestora.

Zonele de protecție se măsoară astfel:

- a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- c) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție

#### **Masuri pentru reducerea riscului la inundatii:**

- masuri de restaurare a conelor de retentie (lunci inundabile, zone umede);
- masuri naturale de retentie a apei prin schimbarea sau adaptarea practicilor de utilizare terenurilor in managementul padurilor :

- ✓ îmbunătățirea managementului padurilor în zonele inundabile;
- ✓ menținerea padurilor în zonele perimetrice lacurilor de acumulare;
- mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor ;
- măsuri de asigurare a capacităților de desecare /drenaj ;
- realizarea lucrărilor de mentenanță pentru exploatarea în siguranță a construcțiilor hidrotehnice existente și a echipamentelor aferente ;
- măsuri de stabilizare a albiei - recalibrări albiei, parapete, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albă;
- Măsuri de protecție de-a lungul cursurilor de apă prin lucrări de îndiguiri locale
- Măsuri de reducere a scurgerii pe versanți și amenajarea torențurilor și reținerea aluviunilor / sedimentelor
- Măsuri de supraveghere, urmărirea comportării, expertizare, intervenții de consolidare, reabilitare și întreținere a cursurilor de apă și mentenanța lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare
- Întreținerea albiilor cursurilor de apă și eliminarea blocajelor, obstacolelor pe cursurile de apă
- **Respectarea prevederilor Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung** aprobată prin HG 846 / 11 august 2010 (obiectivul pe termen lung este asigurarea protecției localităților pentru viituri cu probabilități de depășire cuprinse între 1% și 0,01% diferențiat în funcție de rangul localităților).

### **B.13.ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI**

În analiza stării mediului prezentată în acest raport de mediu se iau în considerare următoarele aspecte de mediu:

- Apa
- Aerul
- Factorii climatici
- Solul
- Biodiversitatea, flora și fauna
- Dezvoltare urbană
- Patrimoniul cultural și peisajul
- Conservarea resurselor naturale



### B.13.1. APA

Apele reprezintă o sursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viața și pentru societate, materie prima pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic.

#### B.13.1.1. Reteaua hidrografica

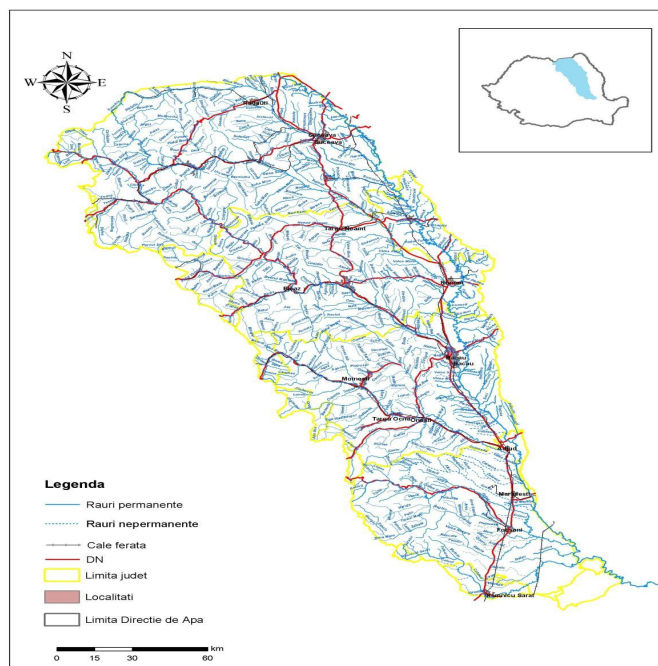


Fig. 2.1 Spațiul hidrografic Siret

#### B.13.1.2. Apele de suprafață

Principalul element hidrografic al teritoriului, îl constituie *paraul Lipova*, care izvorăște din partea estică a comunei Roșiori, colector al celorlalte ape de suprafață și afluent al râului Bîrlad, a cărei confluență se află pe teritoriul Jud. Vaslui pe direcție V-E, are o pantă medie de scurgere fiind de 0,60 %. Principalii afluenți cu regim permanent ai paraului Lipova sunt:

- de pe versantul stâng: *V. Moșneagului*, *V. Hogeii* și *Catarga*
- de pe versantul drept: *paraul Tisa*

În afara cursurilor de apă cu caracter permanent, sunt de remarcat și existența câtorva cursuri *temporare*, reprezentate fie de izvor cu debit redus, fie de colector impus de fenomenul de torențialitate: *Podișul Lat*, *Valea Cucului* și *Valea Mărului*.

Regimul de alimentare este specific zonei colinare joase –*predominant pluvio –nival*, ceea ce se răsfrânge în regimul scurgerii cu debit mediu multianual de 5 l/s.

Volumul maxim scurs pe sezoane, se înregistrează în general primăvara (aprilie-iunie), iar cel minim iarna (decembrie –februarie) când se scurg în medie cca.40-45% și respectiv 11-12% din volumul mediu anual (după înregistrările de la stațiile hidologice din

zonă). Debitul lichide maxime anuale pot înregistra între 50 – 250 m/s iar debitele solide multianuale reprezentate prin aluviuni în suspensie, pot atinge valori de 1 t/ha/an.

Repartiția neuniformă a precipitațiilor și a scurgerii lichide, ce caracterizează zona și comuna în același timp, cât și rezervele de apă insuficiente, impun amenajarea unor bazine locale de acumulare.

Fenomenul de îngheț : gheață la mal, curgeri de sloiuri, se înregistrează iarna și au o durată variabilă cu o medie de 50-60 de zile. Podul de gheață apare în medie o dată la doi ani și are o durată maximă de 20 zile.

În ceea ce privește prezența apelor stătătoare, acestea și-au redus semnificativ aria ca urmare a lucrărilor de asanare și amenajări funciare din lunci din anul 1985. Prin urmare suprafața luciului de apă al bălților existente s-a restrâns considerabil.

*Apele subterane* sunt reprezentate atât prin stratul de apă freatică cât și cel acvifer (de adâncime) ca urmare a aliniamentelor de izvoare de pe fruntea de cuestasă, cât și a celor de la baza versanților de platou.

Adâncimea medie este de 1-2 m în lunci și 10-11m și chiar 14 m pentru zona de platou.

Un element hidrologic demn de amintit, îl prezintă apele de adâncime a căror debit și presiune este deosebit de important; tot în aceste zone excesul de apă duce la fenomene de înmlăștinire.

### **Calitatea apelor de suprafață**

#### **Corpul de apă RORW12.1.78.31.0\_B1**

**Pentru apele de suprafață**, având în vedere criteriul menționat mai sus, la nivelul spațiului hidrografic Prut – Bârlad, în anul 2019 au fost stabilite 16 secțiuni de monitorizare a resursei de apă destinate acestui scop, localizate pe 13 corpuri de apă de suprafață, în conformitate cu prevederile Directivei Cadru Apă.

Parametrii monitorizați sunt cei definiți de H.G. nr. 100/2002 pentru aprobarea Normelor de calitate pe care trebuie să le îndeplinească apele de suprafață utilizate pentru potabilizare (NTPA-013) și a Normativului privind metodele de măsurare și frecvența de prelevare și analiză a probelor din apele de suprafață destinate producerii de apă potabilă (NTPA-014) cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, Directiva Cadru Apă prevede monitorizarea substanțelor prioritare și altor substanțe descărcate în cantități semnificative care ar putea afecta starea corpurilor de apă. Monitorizarea se realizează de către Administrația Bazinală de Apă Prut – Bârlad.

În procesul de actualizare al planului de management al spațiului hidrografic Prut – Bârlad, s-a avut în vedere redelimitarea corpurilor de apă de suprafață (pentru corpurile de apă subterană, această analiză nu a mai fost necesară) și reevaluarea riscului de neîndeplinire a obiectivelor de mediu pentru corpurile de apă de suprafață și subterane, context în care

rețeaua și programele de monitorizare au fost re-analizate în scopul creșterii gradului de încredere în evaluarea stării.

În contextul elaborării celui de-al treilea Plan de Management actualizat al spațiului hidrografic Prut – Bârlad, sunt monitorizate substanțele prioritare prevăzute în Anexa I, partea A, a Directivei SCM 2013/39/UE, cu excepția: în mediul de investigare apă – cloralcani C10-C13, Tributylstanici, iar în mediul de investigare biotă – PFOS, Hexabromociclododecan și Dioxine și compușii săi. Motivele pentru care aceste substanțe nu se pot încă analiza sunt: metodă de analiză neadecvată și lipsă metodă de analiză. În ceea ce privește analiza compușilor tributylstanici, metoda avută și aplicată presupune riscuri mari de utilizare/operare pentru personal, astfel că, până la dezvoltarea unei noi metode de analiză sigure din punct de vedere al efectelor asupra personalului, acești compuși nu sunt analizați. Aspectele privind metodele de analiza și adecvanța acestora sunt detaliate în cadrul capitolului 6.2.1.4.2. *Caracterizarea și evaluarea stării chimice a corpurilor de apă de suprafață din cadrul Planului Național de Management actualizat 2022-2027* care este supus consultării publice.

Referitor la analiza tendințelor pe termen lung a poluanților care tind să se acumuleze în sedimente, precizăm că monitorizarea acoperă substanțele prevăzute la art. 3 (6) al Directivei SCM, iar frecvența de monitorizarea a substanțelor analizate în sedimente este de 1/an. Este de menționat faptul că la nivel național, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare, se desfășoară proiectul "Dezvoltarea unui laborator național pentru îmbunătățirea monitorizării substanțelor deversate în ape și a calității apei potabile" care se va derula în perioada 2021-2023, și în cadrul căruia se va implementa metoda de analiza pentru Cloralcani C10-C13, atât pentru evaluarea stării chimice în mediul de investigare apă, cât și pentru analiza tendinței în sedimente. În ceea ce privește evaluarea stării chimice, a fost extinsă lista de substanțe prioritare în procesul de monitorizare, având în vedere Anexa I a Directiva 2013/39/UE ce modifică și completează Directiva 2008/105/CE privind standardele de calitate pentru mediu (transpusă prin HG 570/2016).

De asemenea, la nivelul spațiului hidrografic Prut – Bârlad a fost actualizat inventarul emisiilor, evacuărilor și pierderilor de substanțe prioritare, în conformitate cu prevederile Art. 8 al H.G. 570/2016 cu date și informații la nivelul perioadei 2017-2019. Rezultatele obținute pot contribui la dezvoltarea sistemului de monitoring.

A fost actualizată baza de date chimică la nivelul corpurilor de apă subterană pentru actualizarea analizei tendințelor concentrațiilor de poluanți.

Pentru extinderea rețelei de monitorizare la nivelul spațiului hidrografic Prut – Bârlad au fost incluse 41 secțiuni noi de monitorizare pentru 38 corpuri de apă de suprafață.

În vederea creșterii gradului de cunoaștere a stării apelor de suprafață și subterană și a îmbunătățirii încrederei în evaluarea acestora, se are în vedere monitorizarea unui număr cât mai mare de corpuri de apă din spațiul hidrografic Prut – Bârlad, într-un ciclu de

planificare de șase ani (inclusiv corpuri de apă pentru care nu a fost posibilă aplicarea principiului grupării și pentru care evaluarea s-a făcut pe bază de analiză de risc). De asemenea, s-a avut în vedere ca în procesul de caracterizare a stării/potențialului ecologic al corpurilor de apă să se țină cont de aspecte ce țin de: reprezentativitatea secțiunilor de monitoring, numărul secțiunilor de monitorizare/corp de apă (raportat la lungimea corpului de apă), sursele de poluare semnificative existente, lucrările hidrotehnice, ariile protejate etc.

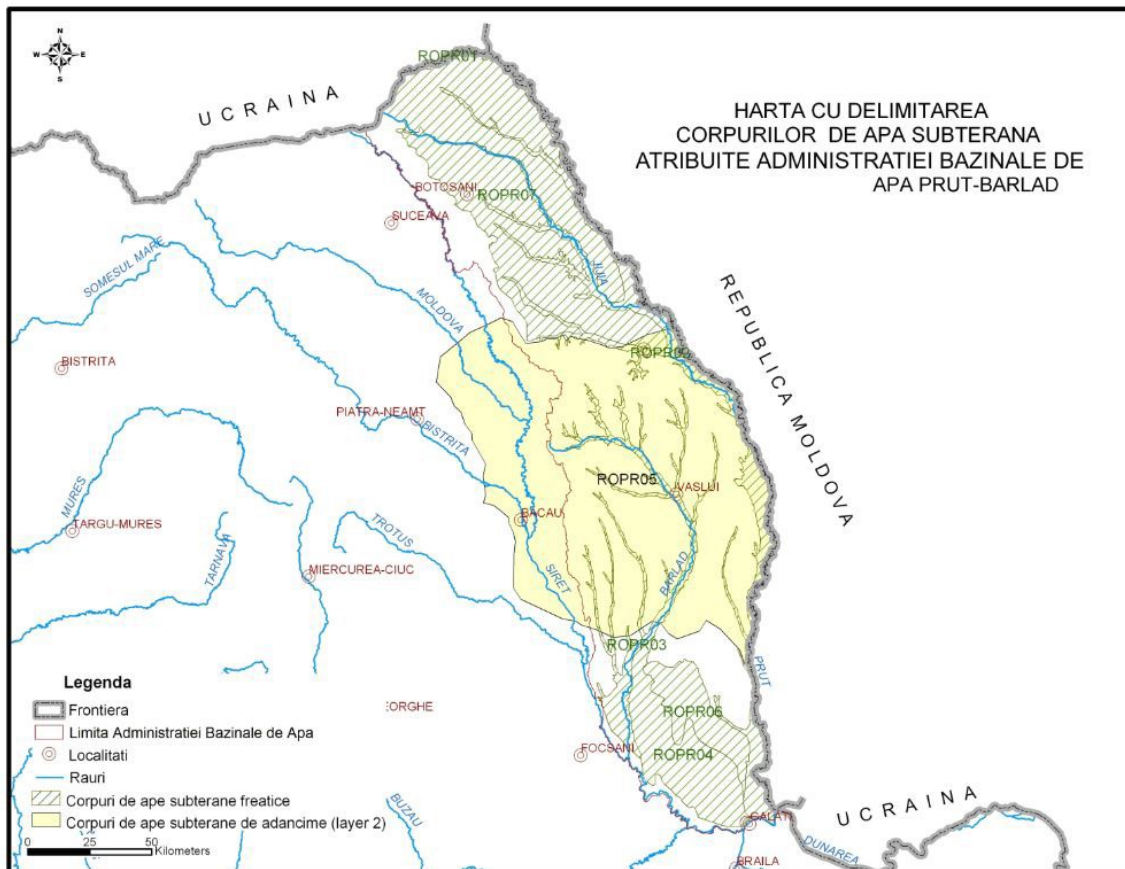
### B.13.1.3. Apele subterane

Corpul de apă subterana: *ROPR05 / Podișul Central Moldovenesc*

Pentru apele subterane au fost identificate captările de apă în scop potabil, în conformitate cu prevederile DCA (a se vedea *Capitolul 5.1*), monitorizate de către operatori și numai parțial de către Administrația Bazinală de Apă Prut – Bârlad (pentru evaluarea stării chimice și în scopul verificării calității apei utilizate pentru potabilizare).

La nivelul anului 2019, au fost stabilite zone de protecție (sanitară și hidrogeologică) pentru un număr de 451 puncte de captare.

Referitor la parametrii și frecvența de monitorizare, măsurătorile de niveluri în forajele de observație ale Rețelei Hidrogeologice Naționale (situate în raza de influență a acestor captări) se realizează o dată la 3 - 15 zile în funcție de regimul de variație a nivelurilor.



*Delimitarea corpurilor de apă subterană atribuite Administrației Bazinale de Apă Prut-Bârlad*

### **B.13.2. Zone sensibile la nutrienți, zone vulnerabile la nitrati**

Comuna Lipova nu se afla pe lista localitatilor vulnerabile la poluarea cu nitrati.

### **B.13.3. Conditii climatice si topoclimatice**

Din punct de vedere climatologic, teritoriul se încadrează subclimatului de deal și podiș cu nuanțe de continentalis pronunțat și cu particularități topoclimatice locale în funcție de :

- orientarea și expoziția culmilor;
- existența sau absența diferitelor forme de vegetație;
- prezența sau absența apei;
- factorul antropic.

În general trăsăturile esențiale ale anotimpurilor sunt acele de vară călduroasă și secetoasă și iarnă geroasă cu variații ale cantităților de zăpadă de la un an la altul, cu prezența „Crivățului” viscolind zăpada.

Elementele climatice definitorii sunt reprezentate prin următoarele valori:

- radiația solară globală medie anuală este de 10 kcal / cmp;
- temperatura aerului medie anuală este de 9 grade C din care temperatura medie a lunii iulie este de 12 grade C, iar a lunii ianuarie de -4°C;
- precipitațiile atmosferice medii anuale sunt de 550 mm.

În general iernile sunt caracterizate de ninsori reduse cantitativ și în general viscolite iar stratul de zăpadă relativ subțire nu durează decât până în prima decadă a lunii martie.

Specificul general al verii continentală cu accente excesive: călduroasă cu ploi în avară și de scurtă durată. Dinamica atmosferică este determinată de circulația dominantă din N,NE și E din Europa extrem estică și asiatică cu un grad accentuat de continentalism.

Ca fenomene meteorologice de risc și impact negativ pot fi amintite :

- înghețul la sol primăvara târziu primăvara (mai) și toamna timpuriu (octombrie);
- seceta – fenomen frecvent și relativ accentuat în ultimul timp și mai prelungită ca durată,
- grindina își face apariția de regulă o dată cu ploaia torențială după o lungă perioadă de secetă.

### **B.13.4. Calitatea aerului**

Calitatea aerului poate fi influențată de:

- emisiile rezultate din activitățile de producție;
- arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor ;
- dejecțiile rezultate de la creșterea animalelor (sectorul zootehnic);

- circulația mijloacelor de transport (substanțe poluante rezultate în urma consumului de combustibili, zgomot și antrenarea particulelor de praf aflate pe carosabil);
- arderea în gospodăriile proprii a deșeurilor rezultate de la culturile vegetale.

Pe teritoriul comunei nu sunt surse majore de poluare a aerului, activitățile industriale sunt slab reprezentate, fiind de mica capacitate.

Activitățile zootehnice sunt de subzistență, la nivelul gospodăriilor personale.

Traficul rutier din zona este redus la nivelul comunei, drumurile comunale necesită lucrări de modernizare.

Ponderea emisiilor este dată de încălzirea spațiilor, a traficului rutier și a descompunerii deșeurilor animale din gospodăriile individuale.

Zonele de evaluare a calitatii aerului înconjurător se realizează pentru aglomerările urbane, în cadrul județului Bacău fiind 2 stații de monitorizare în municipiul Bacău (stație de fond urban pentru monitorizarea traficului, stație de fond industrial) și în municipiul Onesti stație de fond industrial.

Pe teritoriul comunei nu se efectuează măsurători privind calitatea aerului, nivelul de emisii în aerul înconjurător.

#### **B.13.5. Factorul de mediu sol**

Degradarea solurilor reprezintă un proces complex, generat în timp de o multitudine de factori naturali și antropici, care determină anumite restricții în utilizarea solurilor.

Aceste restricții sunt cauzate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc.), fie de acțiuni antropice; în multe cazuri factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Activitățile agricole – culturile agricole slab protectoare ale solului (prășitoarele în special) pe terenuri necorespunzătoare sau cu agrotehnică neadecvată ca de exemplu cultivarea terenurilor în pantă, cu arătura pe direcția deal – vale, declanșează o eroziune intensă care duce la degradarea accentuată a acestor suprafețe.

Un alt important factor antropic de degradare a solurilor îl reprezintă pășunatul excesiv.

Pășunatul excesiv, mai ales pe terenuri în pantă, pe soluri cu textură ușoară și deficit de umiditate duce la declanșarea unor puternice fenomene de eroziune, cauzează compactarea solului („cărări de vite”) ceea ce, la rândul său provoacă reducerea infiltrației și a capacității de reținere a apei, accentuarea proceselor de șiroire și de spălare pe versant, sărăcirea solului și împiedică regenerarea naturală a pășunii.

Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate. Cele mai grave

efecte asupra solurilor sunt generate de fenomenele de degradare care determină scăderea potențialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbări ale modului de folosință. De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice și deșeuri menajere poate avea consecințe negative asupra apelor, prin spălări, scurgeri și infiltrații, asupra plantelor, animalelor și omului.

Un factor care poate cauza poluarea solurilor este depozitarea întâmplătoare pe sol a deșeurilor menajere și a reziduurilor și dejecțiilor zootehnice, din gospodăriile populației.

Dejecțiile zootehnice au un conținut mare de materie organică ușor biodegradabilă și de elemente nutritive, constituind un îngrășământ organic foarte recomandat ca fertilizant al solurilor.

Însă, atunci când dejecțiile zootehnice nu sunt depozitate și compostate corespunzător normelor, ci sunt depozitate direct pe sol, apare fenomenul de poluare a solului și a apei subterane, prin infiltrarea lichidelor rezultate în pânza freatică. Aceste considerente, alături de mirosul neplăcut resimțit la distanțe mari, impun aplicarea acestora ca îngrășăminte pe terenurile agricole în cantități moderate și numai după ce au fost compostate în condiții controlate. Administrate în cantități prea mari, dejecțiile zootehnice determină apariția riscului poluării solului din cauza depășirii capacității de absorbție a solului respectiv.

### **Caracteristici geotehnice**

Caracteristicile geotehnice reprezintă expresia interacțiunii elementelor fizico-geografice: factor petrografic, relief, climă, vegetație și nu în ultimul rând factorul antropic. Datorită acestora, pe teritoriul comunei își fac prezența numeroase tipuri și subtipuri de soluri de la cernoziomuri, soluri cenușii, soluri brune podzolite asociate pe pante cu cele erodate la lăcoviști și regosoluri.

În lungul luncilor Pr. Lipova și a celorlalte pârâuri sunt localizate soluri aluviale, nisipoase, hidromorfe-lăcoviști.

Grupele de soluri predominante și specifice teritoriului Lipova sunt soluri brune argiloiluviale tipice:

- soluri brune argiloiluviale tipice erodate slab ( la S –V de loc. Lipova);
- soluri brune luvice;
- soluri brune luvice tipice erodate modest;
- soluri brune luvice eumezobazice tipice;
- soluri brune luvice eumezobazice tipice erodate modest (în zona de pantă);
- soluri luvice eumezobazice gleizate modest;
- soluri gleice tipice;
- regosoluri tipice (în jurul pădurilor Voiosu și Văduț);
- protosoluri tipice (în jurul pădurii Pungești și Valea Cucului);
- soluri aluviale tipice lutiere (Lunca Lipova și Valea Hogei);

- soluri aluviale gleizate nisipo-argiloase (în Lunca Lipova);
- erodisoluri tipice (de-a lungul văilor);
- soluri desfundate argiloiluviale (de-a lungul văilor).

#### **B.14. DEZVOLTARE URBANA**

Numărul de locuitori la 01 iulie 2022 (conform datelor din anuarul statistic al jud. Bacău): este de 3093 persoane, din care:

- 1611 persoane de sex masculin
- 1482 persoane de sex feminin

În prezent, comuna Lipova reprezintă din punct de vedere demografic, cca 0.38% din populația totală a județului și cca 0.66% din populația rurală a județului.

Din analiza datelor ultimului recensământ al populației și locuințelor și a anuarului statistic, rezultă că populația comunei Lipova în intervalul 2011 – 2022 a crescut cu cca. 203 persoane.

Concomitent cu evoluția numărului de locuitori, în perioada analizată, numărul gospodăriilor din comuna a crescut de la 1214 gospodării în anul 2016 la 1220 gospodării în anul 2021. Această creștere se datorează în proporție de 90 % procesului de formare de noi familii (nuptialitatea ridicată) și migrației pozitive.

Resursele umane ale comunei Lipova apreciate prin corelarea populației în vârstă aptă de muncă, a populației peste aceste limite, dar efectiv ocupată și a populației cu incapacitate permanentă de muncă, se mențin în perioada analizată la cca 65 % din numărul total al locuitorilor comunei.

Structura resurselor de muncă, după statutul social reflectă o încercare de adaptare la specificul economiei de piață. O mică parte dintre localnici și-au schimbat statutul, devenind întreprinzători pe cont propriu.

În concluzie, comuna Lipova se caracterizează prin tendințe demografice evolutive, resurse de forță de muncă și activități specifice mediului rural.

#### **Proiecte propuse sau în execuție ale Primăriei Lipova:**

- Construire grădiniță în satul Malosu - proiect în derulare;
- Construire grup sanitar la Școala din satul Satu Nou - proiect în derulare;
- Construire sală de ședințe și garaj la sediul primăriei Lipova - proiect în derulare;
- Modernizare drumuri comunale în comuna Lipova - proiect în curs de implementare.

#### **B.15. ECONOMIA**

După anul 1990 nu s-au înregistrat modificări spectaculoase ale activității economice pe teritoriul comunei Lipova.



Apariția Legii 18/1991 și a Legii 69/1997 au condus la o modificare substanțială în ceea ce privește conceptul activității agricole. În acest fel, prin punerea în posesie a fostilor proprietari, CAP-ul Lipova a fost desființat.

Cultivarea și exploatarea pământului se realizează în sistem individual, folosindu-se munca manuală, tracțiunea animală și forța mecanică.

În categoria activităților neagricole sunt înregistrate următoarele societăți cu profil productiv și comercial:

- SC. PEMEGA PROD SRL - cu specific agro-alimentar
- SC. SANTA LIPOVEANCA SRL – cu specific agro-alimentar
- SC. CIPRIAN TRADING SRL – comerțul cu amănuntul,
- SC. CLEMALY SRL – comerțul cu amănuntul a produselor diverse,
- SC. LICALOREANCA SRL – comerțul cu amănuntul,
- SC. REACTIV PROD SRL – comerțul cu amănuntul,
- SC. MAUROCOM SRL – comerțul cu amănuntul.

Pe teritoriul comunei Lipova nu funcționează societăți specifice activității de mică industrie sau meșteșugărești.

#### **B.15.1. Alimentarea cu apă**

În prezent comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

**Alimentarea cu apă** se face parțial în satul Lipova, printr-un puț de captare de mare adâncime (cca 200 m), un rezervor cu capacitatea de 200 mc la Lipova și 2 km de conductă.

Locuitorii din celelalte sate ale comunei Lipova nu beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, gospodăriile comunei alimentându-se din fântâni de joasă adâncime.

#### **B.15.2. Canalizarea și epurarea apelor uzate**

În comuna Lipova în prezent nu există un sistem centralizat de canalizare.

Gospodăriile nu dispun de canalizare menajeră, apele uzate menajere sunt deversate în bazine individuale sau în puturi absorbante.

#### **B.15.3. Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a locuințelor, consumatorilor publici, iluminatul public stradal se face din axul LETEA – FILIPEȘTI - PLOPANA prin intermediul următoarelor posturi de transformare :

- P.T. 1 100/75 kva
- Posturi consumatori casnici și edilitari P.T. 1 100/75kva
- P.T. 3 100 kva

Rețeaua electrică de iluminat public este susținută de stâlpi de beton și este alimentată prin posturile de transformare din fiecare localitate a comunei. Toate gospodăriile individuale beneficiază de alimentare cu energie electrică ce se face din rețeaua de joasă tensiune, aerian prin console iar recordul este trifazat.

#### **B.15.4. Alimentarea cu energie termică**

##### Alimentare cu căldură

În prezent energia termică este asigurată cu sobe cu lemne, iar pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

##### Alimentare cu gaze naturale

În prezent nu există rețea de distribuție gaze naturale pe teritoriul comunei.

#### **B.15.5. Telecomunicații**

Racordarea la rețeaua telefonică este realizată prin centrale automate din centrul localității Lipova, numărul abonaților fiind de numai 237, în favoarea utilizatorilor de telefonie mobilă care se estimează la cca 1000. La acestea se adaugă cabinele telefonice din fiecare localitate cu amplasare centrală pentru a oferi posibilitatea efectuării convorbirilor cât mai lesnicioasă. De asemenea instituțiile și locuitorii beneficiază de comunicare prin internet.

#### **B.15.6. Salubritatea**

Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

- precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale,
- sortarea deșeurilor municipale;
- depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
- colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;
- colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări;
- dezinsecția, dezinfecția și deratizarea. dezinsecția, dezinfecția și deratizarea.

Serviciile publice de gospodărie comunală se realizează prin intermediul unui ansamblu de construcții, instalații tehnologice, echipamente funcționale și dotări specifice, denumite sisteme publice de gospodărie comunală; aceste sisteme fac parte integrantă din infrastructura edilitară a comunei.

Comuna Lipova face parte din „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate din Bacău” – ADIS.

În vederea colectării deșeurilor, comuna Lipova are încheiat un contract cu S.C. ROMPREST S.R.L., care colectează o dată pe săptămână de la persoane fizice și o dată pe săptămână de la persoane juridice.

Pe teritoriul comunei Lipova se găsesc 4 cimitire, care respectă zona de protecție a cimitirelor.

### **B.15.7. Spații verzi**

Tipurile de terenuri din intravilanul localităților care intră în componența spațiilor verzi este stabilită prin **Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009 la art. 3**, și anume:

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
  - grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
  - cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, institutii, edificii de cult, cimitire;
  - baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță.
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.”

Zona spațiilor verzi este reprezentată la nivelul comunei de spațiile verzi aferente funcțiilor de instituții și servicii (Primărie, școală, biserici, cimitire) spații verzi aferente căilor de comunicație rutieră precum și perdelelor de protecție de-a lungul cursurilor de apă.

Registrul spațiilor verzi al comunei Lipova este în curs de elaborare.

Această zonă funcțională însumează 12,38 ha.

Conform OG 195/2005 completată prin OG nr. 114/2007, conform cu Directivele Europene ținta care trebuie atinsă pentru o localitate privind spațiile verzi este de **26 mp/locuitor**.

Numărul de locuitori al comunei Lipova este de 3093 persoane.

Suprafața spațiilor verzi 123800 mp.

Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor **40,025 mp**.

### **B.15.8. Biodiversitatea**

Componente esențiale ale cadrului natural, flora și fauna aparțin arealului de stepă și silvostepă restrânsă, aceasta fiind înlocuită cu plante de cultură. În spațiile în care factorul antropic nu și-a pus amprenta, se întâlnesc *pajiști secundare puternic stepizate și cu pășuni* în care predomină elemente ca: fâsca, colilie (*Stipa joanis – Festuca valesiaca*), bărboasă (*Botrichloa ischaenum*), pelin (*Artemisia*), pirul crestat (*Agropyron*).

Vegetația ierboasă a luncii este reprezentată de plante iubitoare de umezeală și apar în special în zona bălților asanate, în care surplusul de umezeală permite apariția și dezvoltarea stânjelului de baltă (*Cris pseudocomunus*), laptele câinelui (*Euphoria palustris*), coada vulpii (*Alopecurus pratensis*), firuța (*poa pratensis*) etc.

Dintre plantele de nisip din Lunca Siretului, specifice sunt : scaiul dracului (*Eryndgium gerardiana*) și arbuști pitici ce intră în componența tufișurilor scunde cu porumbar (*prunus spinosa*), murul (*Rules caesius*), măceșul (*Rosa canina*) etc.

Vegetația lemnoasă este reprezentată prin zăvoaie a căror specii dominante sunt: plopul (*sp. Popullus alba*) și salcia (*Salix alba și fragelis*). Pădurile din zona înaltă aparțin „șleaurilor de deal”,

Componistica arboricolă a acestora aparține amestecului de stejar pedunculat (*Quercus robur și Q. Ceris*), gârnița (*Quercus fraineto*), cu carpen (*Carpenus betulus*), jugastrul (*Acer campestre*), arțar (*Acer tataricum*), tei (*Tilia cordata și T. Thomentosa*), cireșul sălbatec (*Cerus avium*), mărul pădureț (*pirus crestatum*), plopul tremurător (*Populus tremula*) etc.

Dintre arbuști, reprezentanți sunt sângerul (*Cornus sanguinea*), cornul (*Cornus mas*), alunul (*Corylus avellana*) etc. Primăvara etajul – cel ierbos- este dominat de ghiocei (*Galantus nivalis*), viorele (*Scilla bifolia*), brebenei (*Coridalis solida*) etc.

Fauna arealelor de stepă și silvostepă este populată de mamifere mari și mici, rozătoare, păsări, reptile și insecte; dintre mamiferele mari, reprezentative sunt : căprioara (*Capreolus*), iepurele (*Lepus europens*), lupul (*Canis lupus*), vulpea (*Canes vulpes*), veverița (*Sciurus vulgaris*).

*Teritoriul comunei Lipova nu se suprapune cu teritoriul unei arii naturale protejate.*

### **B.15.9. Patrimoniul cultural**

În Lista Monumentelor Istorice nu există înscrise monumente istorice aflate pe raza comunei Lipova. În privința siturilor arheologice, nu există niciunul în Repertoriul Arheologic Național sau în Lista Monumentelor Istorice, singura prezență arheologică din comună cunoscută în prezent fiind situl Lipova – **Dealul Țiganului**, menționat într-un articol de specialitate.

Descoperirile arheologice intamplatoare se vor anunța, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unitatii administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

#### **B.15.10. Zone cu riscuri naturale**

Conform memoriului PUG, primăria Lipova prezintă zone cu riscuri naturale din cauza inundațiilor. Zonele expuse riscurilor naturale din cauza torenților sunt pe vaile pâraurilor și în special paraul Lipova.

Acești torenți se produc în perioada ploilor abundente sau a topirii rapide a zăpezilor ce prezintă creșteri bruște și de scurtă durată a debitelor lichide și sunt însoțite de intense fenomene de eroziune și transport de aluviuni și sedimente. Viiturile torențiale se produc în general pe cursurile de apă cu bazin hidrografic relativ redus.

Colmatarea albiilor, poduri subdimensionate, blocajele și în general neîntreținerea albiilor, conduc la producerea inundațiilor.

Perimetrul comunei nu prezintă restricții importante din punct de vedere al construirii.

Ca urmare a ordinului comun nr. 62/N/31.07.1998 emis de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului nr.19/282/31.07.1998; al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Consiliul Județean Bacău, în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău și Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău, a întocmit „Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul Județului Bacău”. Acest studiu identifică pe teritoriul administrativ al comunei Lipova o suprafața inundabilă de 228 ha.

Perimetrul comunei nu prezintă restricții importante din punct de vedere al construibilității.

Unele probleme sunt legate de existența zonelor cu exces de umiditate sau inundabile, unde vor fi necesare măsuri de îndiguire și de epuizare a apelor (drenuri, rigole etc.). În aceste zone construirea va fi permisă numai pe baza unor studii geotehnice de detaliu care să recomande măsurile constructive necesare.

### **C. EVOLUTIA PROBABILA A CALITATII MEDIULUI IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PUG-ULUI**

În urma identificării problemelor de mediu se analizează impactul asupra factorilor de mediu relevanți în cazul neimplementării PUG, considerată alternativă 0.

<b>Factor de mediu/ Domeniu</b>	<b>Problema de mediu</b>	<b>Impactul asupra mediului în cazul neimplementării PUG</b>
	Surse de aprovizionare cu apă individuale necorespunzătoare igienico-	Resursele de apă subterane pentru a-și vor menține parametrii cantitativi și calitativi actuali, iar procesele

Apa	sanitar	generatoare de disfuncționalități se vor amplifica în etapa următoare
	Evacuări de ape uzate neepurate în efluenții naturali sau infiltrarea în apele subterane (fose septice, closete)	Degradarea calității apelor de suprafață și subterane
	Depozitarea gunoierului de grajd direct pe sol	Poluarea apelor de suprafață și subterane cu nitrați
	Management defectuos al deșeurilor; depozitarea de deșuri pe albiile cursurilor de apă	Degradarea calității apelor de suprafață și subterane
	Utilizarea defectuoasă a îngrășămintelor chimice și organice ce conțin compuși ai azotului,	Poluarea apelor de suprafață și subterane cu nitrați
Aer	Starea necorespunzătoare a drumurilor, majoritatea neasfaltate	Emisii de substanțe poluante generate de traficul rutier (consum de combustibili și antrenarea particulelor de praf aflate pe carosabil)
	Arderea combustibililor solizi pentru încălzirea rezidențială	Emisii de gaze de ardere
Sol	Practicarea de tehnici agricole necorespunzătoare (desteleniri, defrisări)	Accentuarea fenomenelor de eroziune de suprafață și de adâncime, compactarea solului, scăderea potențialului productiv al solului
	Management defectuos al deșeurilor zootehnice și îngrășămintelor chimice și organice	Poluarea cu nutrienți a solurilor
	Fenomene de exces de umiditate și inundații	Degradarea terenurilor, distrugeri de bunuri materiale, risc pentru populație, degradarea peisajului
Biodiversitate	Restrângerea arealelor prin mărirea intravilanului sau a terenurilor destinate activităților antropice	
	Diminuarea suprafețelor de vegetație forestieră	Procesele de instabilitate au un caracter mai distructiv în contextul actual al modificărilor climatice globale
Peisaj	Spațiu verde insuficient la nivelul comunei	Nerespectarea indicatorului de spațiu verde pe cap de locuitor  Diminuarea standardului de viață al comunității

### **C.1. FACTORUL DE MEDIU APA**

#### **Propunere PUG:**

- realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, care să deservească întreaga comună, pentru a asigura accesul la apă potabilă pentru toate gospodăriile comune;

- realizarea sistemului centralizat de canalizare în vederea colectării apelor reziduale de la toți utilizatorii casnici și industriali și diminuarea numărului de Wc-uri uscate din gospodării;
- delimitarea și respectarea zonelor de protecție ale apelor de suprafață interzicerea oricărui deversare necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deseuri în albiile minore ale cursurilor de apă și pe malurile acestora;
- utilizarea rațională și depozitarea controlată a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor;
- instituirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară (cu regim sever, cu regim de restricție și perimetru de protecție hidrogeologică) pentru sursele de alimentare cu apă;
- deversarea apelor uzate menajere în șanțurile laterale drumurilor este interzisă;
- depozitarea deșeurilor zootehnice pe platforme special amenajate în scopul prevenirii infiltrării lichidelor rezultate în pânza freatică;
- controlul depozitării deșeurilor solide, astfel încât acestea să nu fie antrenate în sursele de apă de suprafață sau subterane;
- identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- Indiferent de deținătorul terenului, în zonele de protecție a cursurilor de apă este interzisă realizarea de construcții de orice fel fără avizul autorității competente de gospodărire a apelor.
- În zona de protecție a cursurilor de apă și lacurilor de acumulare sunt interzise:
  - realizarea de depozite de deșeuri, reziduuri, dejecții sau substanțe chimice;
  - utilizarea de substanțe chimice pentru aplicarea de tratamente fitosanitare;
  - aplicarea de îngrășăminte de orice fel.
- Lucrările de traversare a albiilor cursurilor de apă (cu lucrări de poduri, podețe, conducte, rețele, etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari la debite cu asigurarea de 1% și în baza avizului de gospodărire a apelor.

**Alimentarea cu apă** - România este în plin proces de construcție și adaptare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare pentru a se conforma directivelor europene privind calitatea apei potabile și epurarea apelor uzate.

Obiectivul conformării cu acquis-ul comunitar privind calitatea apei potabile este de a proteja sănătatea oamenilor de efecte adverse ale contaminării apei destinate consumului uman și de a asigura ca apa este potabilă și curată.

Revine autorităților locale sarcina de a realiza sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate și pentru asigurarea condițiilor ca serviciul public de alimentare cu

apa și canalizare să se conformeze la prevederile legii prin care sunt transpuse directivele UE.

Se urmărește îmbunătățirea accesului populației din localitățile comunei Lipova la infrastructura de apă, prin asigurarea unor servicii de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate de calitate și cantitate, în conformitate cu cerințele standardelor europene.

Regulamentul Local de Urbanism prevede „Autorizarea executării construcțiilor în apropierea apelor de suprafață și subterane folosite ca surse de alimentare cu apă potabilă pentru populație, industrie și agricultură va ține cont de H.G. 930/2005- art. 8 - măsuri pentru instituirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în scopul prevenirii alterării calității apelor. De asemenea, se vor avea în vedere prevederile în care se precizează condițiile ce trebuie respectate pentru protecția surselor de alimentare cu apă de suprafață și subterană.

### **Propuneri:**

Primăria Lipova își propune realizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare pentru toți locuitorii comunei.

În prezent, Primăria comunei Lipova are în execuție un proiect pentru extinderea sistemului de alimentare cu apă:

- realizarea rețelei de alimentare cu apă în comună;

Pentru creșterea debitului la sursă este necesară executarea unor foraje de alimentare cu apă (în urma unor studii hidrogeologice).

Volumul rezervorului pentru înmagazinare apă va trebui să aibă o capacitate de 400 mc, incluzând și rezerva pentru incendiu. În concluzie, pentru ca există un rezervor de 200 mc, este necesară executarea unui al doilea rezervor cu o capacitate de 200 mc, amplasat în apropierea celui deja existent.

Se impune realizarea unor zone de protecție sanitară conform legislației în vigoare atât pentru sursa existentă, cât și pentru rezervorul de înmagazinare apă.

Extinderea rețelei de distribuție va cuprinde consumatorii casnici (gospodăriile), prin amplasarea de cisme pe stradă sau în curți, iar unde există potențial financiar, consumatorii casnici pot să dețină instalații interioare de alimentare cu apă.

Rețeaua de distribuție va fi în sistem ramificat și va fi prevăzută din tuburi PEID, PN6. La stabilirea configurației rețelei de distribuție se vor avea în vedere: desfasurarea tramei stradale existente, cu amplasarea consumatorilor individuali și determinarea zonelor aglomerate; amplasarea instituțiilor principale din localitate (primărie, biserică, școală, grădiniță, industrii locale cu profil alimentar, etc); prevederile PUG; posibilitățile de dezvoltare a localității și a extinderii lungimii și capacității de transport a rețelei de distribuție prin



inchiderea unor inele. Rețeaua de distribuție va avea diametre cuprinse între De 63 și De 160 mm.

Vor fi prevăzute 50 cistele stradale, amplasarea acestora făcându-se de-a lungul străzilor și la intersecția acestora, în locuri ușor accesibile. De asemenea vor fi prevăzuți 5 hidranți de incendiu, amplasați în zona centrală a localităților.

Terenurile pe care urmează să se amplaseze aducțiunea gravitațională, precum și gospodăria de apă din care face parte stația de clorare, rezervorul de 400 mc și rețeaua de distribuție, vor face parte din suprafața administrativă a Primăriei Comunei Lipova și vor fi puse la dispoziție, la începerea lucrărilor, libere de orice sarcini. În prezent, acestea sunt proprietăți comunitare sau private. Până la începerea lucrărilor de execuție urmează ca terenurile proprietate privată să treacă în patrimoniul comunitar, prin grija autorităților locale.

**Canalizare** – Ca urmare a aderării la Uniunea Europeană, România trebuie să se alinieze la Directiva Consiliului European nr. 91/271/EEC cu privire la tratarea apelor uzate urbane. Această directivă a fost deja complet transpusă în legislația românească prin Ordonanța de Guvern nr. 188/2002 pentru aprobarea anumitor norme referitoare la condițiile de deversare a apelor uzate în mediul acvatic și modificată și completată ulterior prin HG nr. 352/2005. Principalele cerințe ale Directivei privind epurarea apelor urbane care afectează județul Bacău pot fi rezumate după cum urmează:

- Aglomerări > 10.000 de locuitori echivalenți trebuie să respecte cerințele de zonă sensibilă (de exemplu: eliminarea azotului și fosforului) și trebuie implementată până pe 31 decembrie 2015;
- Aglomerări > 2.000 de locuitori echivalenți trebuie să aibă sisteme de canalizare și tratare biologică a apelor uzate. Colectarea și tratarea trebuie implementate până pe 31 decembrie 2018;
- Aglomerări < 2.000 de locuitori echivalenți trebuie să aibă o epurare corespunzătoare. Sisteme individuale sau orice alte sisteme corespunzătoare pot fi folosite în cazurile în care nu se justifică un sistem de canalizare.

Trebuie menționat că termenul „aglomerări” reprezintă o zonă în care populația și/sau activitățile economice sunt suficient de concentrate pentru a putea colecta apa uzată și a o transporta la o stație de epurare sau la un punct final de deversare.

Pentru comuna Lipova, în condițiile în care executarea rețelei de alimentare cu apă va duce la bransarea consumatorilor (gospodării) cu instalații interioare de apă și canalizare, se impune realizarea unei microstații de epurare, amplasată pe malul paraului Lipova.

Pentru preluarea apelor pluviale se propune executarea de rigole dalate sau înierbate pe ambele părți ale drumului DJ 241 C și DJ 241 D.

Stația de epurare se va împrejmui, asigurându-se zona de protecție sanitară.

### **Efecte in cazul neimplementarii propunerii**

- Se va deteriora calitatea apelor de suprafata si adancime.

Gospodarirea durabila a apelor din teritoriul comunei, in concordanta cu legislatia actuala din domeniu, implica si asigurarea calitatii apelor prin protectia impotriva oricarei forme de poluare si modificare a caracteristicilor lor. Acest lucru presupune, la nivelul comunei, pastrarea distanțelor de protectie sanitara conform Legii Apelor cu completarile ulterioare si Hotararea de nr. 930/2005 - "Normele speciale privind zonele de protectie sanitara si hidrogeologica".

Apele subterane pot fi afectate prin infiltratii de substante organice sau chimice provenite din depozitarile necorespunzatoare de deseuri menajere si dejectii zootehnice si de la populatie, din substantele fertilizante si de combatere a daunatorilor utilizate in agricultura, din closetele si fosele septice ale populatiei in sate. La aceste cauze se mai adauga existenta unor surse de aprovizionare cu apa (izvoare, fantani) necorespunzatoare igienico-sanitar (fara perimetre de protectie, inadecvat construite). Apele uzate menajere incarcate cu substante organice si chimice, infiltratiile provenite de la closete si grajduri pot ajunge in stratul acvifer, ceea ce influenteaza negativ calitatea surselor cu apa potabila.

Resursele de apa de suprafata si subterane isi vor mentine parametrii cantitativi si calitativi actuali, iar procesele generatoare de disfunctionalitati se vor amplifica in etapa urmatoare, in conditiile neimplementarii PUG.

## **C.2. FACTORUL DE MEDIU AER**

### **Aspecte identificate:**

- Infrastructura rutiera necorespunzatoare calitativ in toate zonele;
- Incalzirea cu sobe cu combustibil solid, in principal lemne;

### **Propunere PUG:**

- reabilitarea si modernizarea rețelei rutiere, in special a drumurilor comunale si judetene, in vederea eliminarii poluarii aerului cu particule de praf rezultate in urma circulatiei rutiere, vanturilor puternice;
- realizare proiect infiintare retea distributie gaze naturale in comuna Lipova;
- masuri pentru diminuarea impactului/disconfortului generat de trafic: perdele verzi de aliniament în lungul arterelor importante;
- amenajarea unei platforme pentru depozitarea controlata a deseurilor zootehnice la NE de satul Valea Marului;
- amplasarea platformelor de colectare a deseurilor menajere la o distanta minima de 5 m fata de cele mai apropiate ferestre ale imobilelor de locuit, mascate fiind prin plantatii de arbori si arbusti (pentru a se evita poluarea olfactiva);

- mentinerea zonelor verzi existente si înfiintarea unora noi, precum si respectarea regimului silvic în situatia padurilor existente cu rol de protectie.

Referitor la calitatea aerului, trebuie precizat ca, autoritatile administratiei publice au obligatia de a asigura, din terenul intravilan, o suprafata de spatiu verde de *minim 26 mp/loc*. Primaria comunei Lipova are in lucru Registrul de spatii verzi, iar suprafata pe cap de locuitor este 40,025 mp/loc.

### **Efecte in cazul neimplementarii propunerii**

In situatia neimplementarii PUG prin intensificarea traficului se va constata o crestere a emisiilor in atmosfera si a nivelului de zgomot cu posibile influente negative asupra sanatatii populatiei si mediului. De asemenea in cazul neimplementarii PUG activitatile industriale se pot implanta haotic in cadrul unor zone de locuit determinand poluare la nivel local prin emisii de noxe in aer, apa, zgomote si vibratii etc., care pot afecta populatii din locuintele invecinate.

## **C.3. SOLUL**

### **Aspecte identificate**

- Gestiunea deseurilor menajere de pe raza comunei a fost delegata;
- Inexistenta retelei de canalizare ape uzate menajere.

### **Propunere PUG:**

- realizarea retelei de canalizare la nivelul intregii comunei;
- asigurarea instalatiilor si capacitatilor de utilizare controlata a îngrasamintelor chimice si pesticidelor la producatorii agricoli, depozitarea controlata a deseurilor de pesticide;
- colectarea cadavrelor de animale si depozitarea temporara în camere frigorifice, pana la predarea catre societatea cu care primaria a incheiat contract;
- respectarea tehnologiilor de utilizare si tratare a terenurilor cu îngrasaminte chimice;
- utilizarea practicilor agricole specifice agriculturii ecologice pentru a mentine si imbunatati sanatatea solului;
- nu se vor introduce substante poluante în sol si nu se va modifica structura sau tipul solului;
- trebuie evitata administrarea dejectiilor zootehnice semilichide si lichide pe terenuri cu panta accentuata, pe terenuri slab drenate, înghețate, pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apa sau prin aplicarea unor cantitati excesive;
- igienizarea maluri si albiilor de râuri, igienizarea șanțurilor, a locurilor publice (parcari la institutii, drumurile de pe teritoriul comunei, etc.);
- încurajarea activitatii si programelor de colectare, reciclare si valorificare a deseurilor industriale, din comert si din constructii;

În prezent, serviciul de salubritate la nivelul comunei Lipova este delegat firmei COMPANIA ROMPREST SERVICE SA.

Deșeurile sunt depozitate până la colectare în 8 puncte unde există platforme special amenajate.

**Efecte în cazul neimplementării propunerii:**

- Degradarea și poluarea solului și a pânzei freatice din zonă;
- Depozitarea necontrolată de deșuri în special pe cursuri de apă, terenuri în intravilan sau extravilan, cu pericolul degradării solului, afectarea calitatii apei din pânza freatică sau de suprafață, aspect dezagreabil;
- Taxe suplimentare propuse prin OUG 196/2001 privind Fondul de mediu pentru unitățile administrativ teritoriale care nu asigură colectarea selectivă a deșurilor;
- Continuarea afectării calitatii solului și a apei freatice prin nerealizarea perimetrelor de zone de protecție sanitară la cimitire, platforme de precolectare a deșurilor, sursele de apă (subterane).

În cazul neimplementării PUG calitatea solului va cunoaște o continuă degradare. Riscurile generate de alunecările de teren vor crește considerabil cu grave repercusiuni asupra calitatii solului și în special asupra bunurilor populației. De asemenea în cazul în care nu se vor aplica prevederile impuse în RLU cu privire la interdicțiile temporare și permanente de construire vor duce la afectarea fondului construit și a dezvoltării comunei.

**C.4. SPAȚII VERZI**

Zona spațiilor verzi este reprezentată la nivelul comunei de spațiile verzi aferente funcțiilor de instituții și servicii (Primărie, școală, biserici, cimitire) spații verzi aferente căilor de comunicație rutieră precum și perdelelor de protecție de-a lungul cursurilor de apă. Registrul spațiilor verzi al comunei Lipova este în curs de finalizare.

Această zonă funcțională însumează 12,38 ha.

Conform OG 195/2005 completată prin OG nr. 114/2007, conform cu Directivele Europene tinta care trebuie atinsă pentru o localitate privind spațiile verzi este de **26 mp/locuitor**.

Numărul de locuitori al comunei Lipova este de 3093 persoane.

Suprafața spațiilor verzi 123800 mp.

Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor 40,025 mp.

**Propunere P.U.G.:**

- conservarea și protejarea spațiilor verzi rurale existente, astfel încât să se asigure suprafața optimă stabilită în reglementările în vigoare;

- prin măsurile cuprinse în PUG, zona de spații verzi va ajunge 8,07% din total intravilan, acoperind o suprafață totală de 49,59 ha. Acestea se compun din terenuri aferente dotărilor publice (școli, grădinițe etc.), zone de protecție a cursurilor de ape, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, De asemenea s-au instituit zone cu spații verzi de-a lungul pâraielor care străbat zona de locuit, 15m de o parte și de alta a malurilor acestora.
- amenajarea spațiilor verzi private din comuna prin:
  - curățarea spațiilor verzi și a pomilor,
  - plantarea de pomi și arbuști ornamentali,
  - amenajarea de ronduri de flori, semănare ierbii,
  - instalarea de mobilier urban: bănci, chioscuri, etc..
- înființarea de perdele de protecție/aliniamente forestiere de-a lungul drumurilor de acces, de-a lungul cursurilor de apă și a sondelor abandonate;
- înființarea de aliniamente de spații verzi de arbuști / arbori în zonele de protecție a cimitirelor, a rezervoarelor de apă, de-a lungul culoarelor LEA.

Prin Planul Urbanistic General, se propun corecții structurale, care vizează îmbunătățirea ponderala a suprafețelor destinate spațiilor verzi, amenajărilor sportive și de agrement.

### **C.5. GESTIUNEA DESEURILOR**

#### **Aspecte identificate:**

- lipsa platformelor de depozitare a deșeurilor din construcții și demolări;
- nu există o cameră frigorifică pentru cazurile de stocare temporară a cadavrelor animaliere până la preluarea de către un operator autorizat; primăria nu are încheiat un contract cu o societate autorizată în acest sens;
- Primăria are încheiat un contract cu o societate autorizată pentru preluarea cadavrelor animaliere.

În vederea colectării deșeurilor, comuna Lipova are încheiat un contract cu S.C. ROMPREST S.R.L., care colectează o dată pe săptămână de la persoanele fizice și o dată pe săptămână de la persoanele juridice.

#### **Propunere PUG:**

- amenajarea unui spațiu pentru depozitare temporară a cadavrelor animaliere în cazul unei epidemii (în locul Islaz Isăcescu, la Sud de fosta groapă de gunoi La Isăcescu, închisă în 2009 prin procedura simplificată).

Conform Master Planului "Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Bacău", deșeurile menajere din comuna Lipova sunt colectate utilizând sistemul de colectare din poarta în poarta.

Sistemul de precolectare selectivă a deșeurilor cu puncte de colectare constă în amplasarea în intravilanle localităților a unui număr de platforme de precolectare. Platformele vor fi organizate astfel încât să deservească 90 de locuitori / container în zonele rurale, iar pe aceste platforme vor fi amplasate eurocontainere metalice.

Colectarea deșeurilor reciclabile în zonele rurale se va realiza prin colectarea la punct fix pentru anumite fracții – colectarea sticlei și a fracției ușoare (metal+plastic).

Se vor utiliza eurocontainere pentru colectarea separată a sticlei și a fracției ușoare. Containerelor vor fi de culori diferite și dotate conform utilizării lor.

Deșeurile spitalicești provenind de la dispensarul uman din comuna Lipova considerate periculoase (infecțioase și întepătoare) vor fi transportate în condiții de siguranță și incinerate într-un incinerator spitalicesc autorizat / neutralizate termic și depozitate la depozitul zonal în regim de deșeurii menajere nepericuloase.

Este necesară **implementarea unor instrumente economice locale** a căror aplicare să stimuleze activitatea de reciclare și reutilizare a deșeurilor precum și realizarea unor **campanii de informare și constientizare a populației** privind importanța colectării selective a deșeurilor.

### **Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecărisaj**

Primăria va încheia un contract cu o societate autorizată pentru preluarea cadavrelor animale din comuna.

Este necesar să se avenge în vedere reținerea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor, cu respectarea prevederilor normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară (50 m față de zonele locuite) a cimitirelor.

### **Efecte în cazul neimplementării propunerii:**

Depozitarea deșeurilor în mod necontrolat, afectează mediul și sănătatea populației prin următoarele aspecte de risc identificate și anume:

- Levigatul provenit de la punctele de depozitare necontrolate a deșeurilor, levigat ce patrunde atât în apele de suprafață, cât și în cele subterane;
- Emisiile rezultate din arderea necontrolată, procesele de fermentație a deșeurilor ridică problema poluării aerului;
- Germenii patogeni existenți în zonele de depozitare necontrolată pot genera dacă nu crește riscul îmbolnăvirilor și epidemiilor în rândul populației;
- Mirosurile și impactul vizual puternic afectează calitatea vieții locuitorilor;

- Deseurile se vor arunca arbitrar pe cursuri de apă, terenuri în intravilan sau extravilan cu pericolul degradării solului, afectarea calitatii apei din panza freatică sau de suprafață;
- Depozitarea necontrolată a gunoierului de grajd.

#### **C.6. ZONE DE RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN ȘI INUNDAȚII**

##### **Aspecte identificate:**

- mărirea suprafețelor degradate.

##### **Propuneri PUG.:**

- inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale, în principal suprafețele supuse inundațiilor;
- stabilirea unei rețele de canale de drenaj pentru evacuarea dirijată a surplusului de apă de pe versanți și prevenirea eroziunii în adâncime;
- înființarea de perdele forestiere, înierbarea sau împădurirea versanților cu înclinare mai mare de 20°;
- realizarea de lucrări de împădurire cu plantații silvice de protecție (salcâmi) sau împădurirea poate fi înlocuită de plantații de nuci, care, prin sistemul radicular puternic pivotant și fasciculat, asigură fixarea și drenarea biologică a solului;
- utilizarea în culturile agricole de pe terenurile expuse eroziunii a plantelor agricole cu grad ridicat de protecție, în special leguminoase și graminee perene, urmate de cereale paioase și culturi furajere anuale;
- realizarea drumurilor de exploatare agricole în zig-zag, de-a lungul curbelor de nivel;
- implementarea agrotehnicii antierozionale, efectuarea lucrărilor agrotehnice pe direcția generală a curbelor de nivel (în lungul versanților și nu perpendicular pe versant);
- cultivarea culturilor agricole în fâșii alternative cu benzi înierbate - sistemul de benzi înierbate se aplică pe terenuri cu pante între 8-20%, realizându-se dintr-un amestec de leguminoase cu graminee perene;
- autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- interdicție temporară de construcție pe terenurile susceptibile la risc de alunecare până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților;
- decolmatarea canalelor de desecare, dacă este cazul;
- în subzonele cu locuințe amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile, care vor fi delimitate prin hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente (RLU);
- pentru toate U.T.R.–urile în RLU în secțiunea Recomandări Speciale s-a prevăzut : «*Se vor întocmi studii geotehnice și planuri topografice vizate ONCGC pentru toate lucrările de construcții.*»
- măsuri de restaurare a zonelor de retenție (lunci inundabile, zone umede);
- măsuri naturale de retenție a apei prin schimbarea sau adaptarea practicilor de utilizare a terenurilor în managementul pădurilor :
- îmbunătățirea managementului pădurilor în zonele inundabile;
- mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor;
- măsuri de protecție de-a lungul cursurilor de apă prin lucrări de îndiguiri locale;
- măsuri de reducere a scurgerii pe versanți și amenajarea torenților și reținerea aluviunilor / sedimentelor;
- măsuri de supraveghere, urmărirea comportării, expertizare, intervenții de consolidare, reabilitare și întreținere a cursurilor de apă și mentenanța lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și eliminarea blocajelor, obstacolelor pe cursurile de apă
- respectarea prevederilor Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung aprobată prin HG 846/11 august 2010 (obiectivul pe termen lung este asigurarea protecției localităților pentru viituri cu probabilități de depășire cuprinse între 1% și 0,01% diferențiat în funcție de rangul localităților).

### **Efecte în cazul neimplementării propunerii**

În condițiile neimplementării PUG zonele de risc prezentate rămân în continuare cu aceleași procese de instabilitate, care în contextul actual al modificărilor climatice globale și-au



intensificat frecvența dar și caracterul tot mai distructiv a tuturor factorilor de mediu. Aceste fenomene sunt amplificate de reducerea tot mai insistentă a suprafețelor împădurite.

Zonele inundabile sunt evidențiate prin PUG și marcate pe planșe. În aceste zone se vor permite autorizații de construire numai după obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Deși reprezintă un fenomen dificil de controlat, reversarea apei din cursul de apă, cât și apariția zonelor cu exces de umiditate din precipitații, poate fi prevenită dacă se realizează gestionarea și monitorizarea corespunzătoare a cursurilor de apă și a zonelor inundabile.

**Măsuri pentru prevenirea producerii inundațiilor:**

- instituirea zonei de protecție a cursurilor de apă de pe teritoriul comunei, cu interdicție de construire de o parte și de alta a albiei în limita a 30 m - evitarea construirii de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile;
- instituirea și respectarea interdicției temporare de construire în zona limitrofa celor 30 de metri din zona de protecție a cursurilor de apă (albia majoră, zona de lunca), până la efectuarea de lucrări de regularizare și lucrări hidrotehnice;
- instituirea interdicției temporare de construire pe versanții afectați de scurgerea torențelor până la realizarea canalizării apelor pluviale, în conformitate cu volumul de apă de pe versanți;
- reducerea scurgerii rapide pe teritoriul comunei prin realizarea de lucrări de împădurire, însămânțări pentru dezvoltarea vegetației ierboase, reînființarea plantațiilor pomicole și viticole, etc.;
- plantarea de arbori cu rădăcini adânci pentru protejarea malurilor apelor;
- amenajarea torențelor de pe versanți, executarea de rigole și drenarea torențelor de viitură;
- decolmatarea podețelor și asigurarea secțiunii de scurgere a apelor;
- monitorizarea albiilor paraielor în perioadele cu precipitații mai ales în zona podurilor și podețelor de pe raza comunei care nu au capacitate mare de preluare a debitelor;
- monitorizarea permanentă de către C.L. Lipova pentru Situații de Urgență a fenomenului și informarea de urgență a Centrului Operațional Județean în cazul creerii unor situații de urgență datorate evoluției necontrolate a situației;
- întreținerea corespunzătoare a șanțurilor și a rigolelor de scurgere, din secțiunile podurilor și podețelor din localitate;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în ceea ce privește comportamentul în cazuri de inundații;

- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel local pentru intervenția operativă;
- în zonele cu risc de inundabilitate datorită apelor de versant sau a scurgerilor torențiale se vor efectua studii pentru identificarea unor noi direcții de scurgere a apelor de șiroire, regularizarea cursurilor de apă existente, îndiguiri;

În zonele potențial inundabile din cauza creșterii nivelului apei paraielor, construirea devine potențial posibilă numai în urma unor studii de specialitate (studierea de harti de risc, studii hidrologice, proiect de îndiguire aprobat pe baza avizului de amplasament emis de ABA Siret).

În cadrul **Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații, Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor**, principalele acțiuni ale managementului inundațiilor constau în:

**a) Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)**

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea/diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile, cu prezentarea în documentațiile de urbanism a datelor privind efectele inundațiilor anterioare;
- adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podetelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore și a programelor de măsuri, introducerea sistemelor de asigurări, etc.);
- identificarea de detaliu, delimitarea geografică a zonelor de risc natural la inundații de pe teritoriul unității administrativ – teritoriale, înscrierea acestor zone în planurile de urbanism general și prevederea în regulamentele de urbanism a măsurilor specifice privind prevenirea și atenuarea riscului la inundații, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor;
- implementarea sistemelor de prognoza, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- întreținerea infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor și a albiilor cursurilor de apă;

- executia lucrarilor de protectie împotriva revarsarilor albiilor râurilor în zona podurilor si podetelor existente;
- comunicarea cu populatia si educarea ei în privinta riscului la inundatii si a modului ei de a actiona în situatii de urgenta.

**b) Activitati de management operativ (managementul situatiilor de urgenta) ce se întreprind în timpul desfasurarii fenomenului de inundatii:**

- detectarea posibilitatii formarii viiturilor si a inundatiilor probabile;
- prognozarea evolutiei si propagarii viiturilor în lungul cursurilor de apa;
- avertizarea autoritatilor si a populatiei asupra întinderii, severitatii si a timpului de aparitie al inundatiilor;
- organizarea si actiuni de raspuns ale autoritatilor si ale populatiei pentru situatii de urgenta;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel judetean pentru interventia operativa;
- activarea institutiilor operationale, mobilizarea resurselor etc.

**c) Activitati ce se întreprind dupa trecerea fenomenului de inundatii:**

- ajutorarea pentru satisfacerea necesitatilor imediate ale populatiei afectate de dezastru si revenirea la viata normala;
- reconstructia cladirilor avariate, a infrastructurilor si a celor din sistemul de protectie împotriva inundatiilor;
- revizuirea activitatilor de management al inundatiilor în vederea îmbunatatirii procesului de planificare a interventiei pentru a face fata unor evenimente viitoare în zona afectata, precum si în alte zone.

**Efecte in cazul neimplementarii propunerii**

In conditiile neimplementarii PUG, zonele de risc la inundatii prezentate in prezentul Raport raman in continuare cu aceleasi procese de instabilitate, care in contextul actual al modificarilor climatice globale si-au intensificat frecventa dar si caracterul tot mai distructiv a tuturor factorilor de mediu.

## **D. RISCUL NEIMPLEMENTARII PUG COMUNA LIPOVA**

Din analiza alternativei "0" (situatia neimplementarii PUG) rezulta ca neaplicarea masurilor din Planul de Urbanism General al comunei Lipova nu creaza premise pentru dezvoltare urbana moderna. Se vor mentine si accentua presiuni asupra factorilor de mediu a caror calitate va fi in scadere, se va perpetua nivelul scazut al dezvoltarii economice si sociale al localitatii.

Neimplementarea măsurilor (alternativa "0") poate avea consecințe negative asupra factorilor de mediu, deci este necesară implementarea măsurilor prevăzute în PUG.

## **E. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL AFECTATE – IMPACTUL ACTIVITĂȚILOR DIN PUG ASUPRA MEDIULUI**

Conform cerințelor HG 1026/2004, efectele potențiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung: permanente și temporare; pozitive și negative.

În comuna Lipova, mediul inconjurator este afectat de fenomene de poluare sau degradări care pot duce la modificări esențiale ale calității componentelor unor factori de mediu.

Astfel, lipsa sistemului de canalizare, depozităriile intamplatoare de deseuri menajere și gunoii de grajd, folosirea fertilizanților în agricultură, surse de apă (fântani) incorect construite și amplasate, lipsite de protecție sanitară, determină, prin spălări, scurgeri și infiltrații de ape meteorice, impurificări ale apelor de suprafață și mai ales a celor subterane cu substanțe chimice și bacteriologice peste limitele admise și pot afecta calitatea factorilor de mediu apă și sol. Fenomenele naturale de eroziune torențială și de suprafață determină degradarea solurilor astfel afectate și reducerea posibilității de utilizare a terenurilor respective.

Din analiza obiectivelor prevăzute în Planul Urbanistic General al Comunei Lipova se poate aprecia că toate propunerile sunt în corelare cu prevederile legislației sectoriale (mediu, sănătate, transport, etc.) și cu prevederile legislației în domeniul protecției mediului și nu aduc atingere acestuia. Stabilirea funcțiunilor principale a terenurilor prin zonarea teritorială creează posibilitatea îmbinării activităților economice cu măsuri de protecția mediului și a populației.

Propunerile din PUG referitoare la realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, realizarea rețelei de canalizare, amenajarea drumurilor sătești și comunale, pot afecta pe termen scurt (pe durata execuției) calitatea aerului. Planul Urbanistic General creează numai cadrul organizatoric al zonării teritoriale și nu se poate aprecia impactul asupra mediului al unor viitoare dezvoltări de activități economice. De acest aspect se va ține seama la emiterea acordurilor de mediu pentru noile investiții. Prin amplasarea noilor obiective economice în zonele acceptate prin PUG ca având această destinație se vor impune condițiile pe care trebuie să le respecte investitorul pentru a nu prejudicia starea de sănătate a populației și confortul locuirii.

Aplicarea măsurilor prevăzute în PUG limitează fenomenele de poluare și asigură baza dezvoltării durabile a comunei.

### **E.1. CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU APA**

#### **E.1.1. Apele de suprafață**

Apele de suprafață pot fi afectate prin evacuări necontrolate de ape menajere rezultate din gospodăriile individuale, evacuarea apelor neepurate sau insuficient epurate de la operatorii economici de pe teritoriul comunei, utilizarea substanțelor chimice în agricultură (fertilizanți și substanțe fitosanitare) fără asistență tehnică de specialitate, depozitarea necontrolată și necorespunzătoare a diferitelor categorii de deseuri, spălarea diferitelor obiecte și bunuri în albia apelor de suprafață, etc.

### **E.1.2. Apele de adancime**

Apele subterane sunt strans legate de complexul depunerilor sarmatice, unde se opresc in urma infiltratiilor meteorice.

Apele subterane pot fi afectate prin infiltratii de substante organice sau chimice provenite din depozitarile necorespunzatoare de deseuri menajere si zootehnice, substante fertilizante si pentru combaterea daunatorilor utilizate in agricultura, din closetele si puturile absorbante ale populatiei. La aceste cauze se mai adauga existenta unor surse de aprovizionare cu apa (izvoare, fantani) necorespunzatoare d.p.d.v. igienico-sanitar (fara perimetre de protectie, neadecvat construite) care pot fi afectate de incarcarea apelor subterane cu substante organice, chimice si bacteriologice, ceea ce influenteaza negativ calitatea surselor de apa potabila.

### **E.1.3. Managementul apelor uzate**

#### **Situatia actuala:**

In comuna Lipova in prezent nu exista un sistem centralizat de canalizare.

Gospodariile nu dipun de canalizare menajera, apele uzate menajere sunt deversate in bazine individuale sau in puturi absorbante.

#### **E.1.3.1. Prognozarea impactului asupra apelor**

In comuna exista in prezent surse de poluare a apelor din urmatoarele cauze:

- Lipsa sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate in toate localitatile din comuna;
- depozitarea gunoiului de grajd in spatii deschise si pe solul neprotejat;

Zonele pentru unitati agricole pot avea un impact negativ asupra apei si asupra apelor din freatic prin specificul activitatii. Se recomanda respectarea Codului de Bune Practici de Agricultura si Mediu. Agricultura, alaturi de industrie poate deveni una dintre sursele importante de agenti poluanti cu impact negativ asupra calitatii mediului ambiental prin degradarea sau chiar distrugerea unor ecosisteme.

Practicarea unei agriculturi intensive poate conduce la poluarea solului si apei prin utilizarea excesiva a ingrasamintelor, a pesticidelor, a apei de irigatie necorespunzatoare calitativ si cantitativ, in special pe terenurile arabile excesiv afanate prin diferite lucrari. Daca ingrasamintele nu sunt folosite corespunzator, tinind cont de insusirile solului, gradul lui de aprovizionare cu elemente nutritive, necesarul de nutrienti al plantelor si recoltele prognozate, pot deveni surse importante de poluare a mediului inconjurator si in special a mediului acvatic.

## **E.2. CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU AER**

### **E.2.1. Date privind clima și topoclima**

Din punct de vedere climatologic, teritoriul se încadrează subclimatului de deal și podiș cu nuanțe de continentalis pronunțat și cu particularități topoclimatice locale în funcție de :

- orientarea și expoziția culmilor;
- existența sau absența diferitelor forme de vegetație;
- prezența sau absența apei;
- factorul antropic.

În general trăsăturile esențiale ale anotimpurilor sunt acele de vară călduroasă și secetoasă și iarnă geroasă cu variații ale cantităților de zăpadă de la un an la altul, cu prezența „Crivățului” viscolind zăpada.

Elementele climatice definitorii sunt reprezentate prin următoarele valori:

- radiația solară globală medie anuală este de 10 kcal / cmp;
- temperatura aerului medie anuală este de 9°C din care temperatura medie a lunii iulie este de 12°C, iar a lunii ianuarie de -4°C;
- precipitațiile atmosferice medii anuale sunt de 550 mm.

În general iernile sunt caracterizate de ninsori reduse cantitativ și în general viscolite iar stratul de zăpadă relativ subțire nu durează decât până în prima decadă a lunii martie.

Specificul general al verii continentală cu accente excesive: călduroasă cu ploi în avarșă și de scurtă durată. Dinamica atmosferică este determinată de circulația dominantă din N,NE și E din Europa extrem estică și asiatică cu un grad accentuat de continentalism.

Ca fenomene meteorologice de risc și impact negativ pot fi amintite:

- înghețul la sol primăvara târziu primăvara (mai) și toamna timpuriu (octombrie);
- seceta – fenomen frecvent și relativ accentuat în ultimul timp și mai prelungită ca durată,
- grindina își face apariția de regulă o dată cu ploaia torențială după o lungă perioadă de secetă.

### **E.2.2. Surse și poluanți generați asupra factorului de mediu aer**

Fumul rezultat din procesele de ardere folosit pentru încălzire și traficul nu afectează decât în mică măsură mediul.

În privința nivelului de poluare cu gaze și pulberi, deși nu se fac măsurători, se poate aprecia că emisiile sunt reduse, iar prin procesele de dispersie și retenere mecanică (prin vegetație, clădiri, relief) eventualele impurități din atmosferă se diminuează și mai mult.

Îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii rutiere pot afecta pe termen scurt (pe durata executiei) calitatea aerului, dar pe viitor va avea un impact pozitiv asupra calitatii aerului și asupra nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte pozitive semnificative asupra populației, sănătății umane, prin diminuarea emisiilor.

### **E.2.3. Prognozarea poluării aerului**

Presupunem ca este posibil ca în viitor pe teritoriul comunei Lipova să se dezvolte obiective și activități noi care ar putea constitui surse de poluare pentru aer.

Natura și gradul de dezvoltare a acestor obiective, precum și dinamica creșterii economice nu se cunosc, dar se impun măsuri care să diminueze poluarea aerului prin:

- respectarea legislației de mediu, astfel încât viitoarele obiective să nu funcționeze decât în baza acordului de mediu obținut prin evaluarea impactului asupra mediului;
- obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor obținându-se de către acestea autorizația de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- orientarea în viitor pentru implementarea tehnologiilor cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- la amplasarea unor noi obiective trebuie să se țină cont și de condițiile mediului geografic, condiții care pot influența procesele de autoepurare a aerului.

Fenomenele meteorologice care pot influența nivelul de poluare sunt:

- curenții de aer (vânturile) care au un caracter puternic depoluator la viteze  $> 3$  m/sec;
- calmul atmosferic înregistrează o frecvență medie anuală de aprox. 31% și favorizează stagnarea noxelor atmosferice în jurul surselor de emisie;
- inversiunile termice, însoțite de stări de calm atmosferic, ceața și depunerile de chiciură sunt mai frecvente și au o intensitate mai mare iarna, în condițiile stratificării aerului rece deasupra culoarului de vale. Apariția unor astfel de situații meteosinoptice pot favoriza stagnarea noxelor atmosferice în jurul surselor de emisie.

## **E.3. CARACTERISTICI ALE FACTORULUI DE MEDIU SOL**

### **E.3.1. Surse de poluare a solurilor**

Se pot considera ca surse de poluare a solului toate activitățile desfășurate pe teritoriul comunei Lipova, zona căilor de comunicație și transport, zona construcțiilor tehnico-edilitare, zona cimitirelor, care generează deseuri solide de diferite tipuri și natură diversă, deseuri lichide și namoluri.

Identificarea și caracterizarea surselor de poluanți ai solului:

- colectarea și depozitarea deșeurilor solide provenite din toate activitățile, în condiții necorespunzătoare sau spații neamenajate pentru acest scop (în gospodăriile individuale);
- activitățile din agricultură prin aplicarea fără asigurarea asistenței tehnice de specialitate, posibil în exces a îngrășămintelor chimice pe baza de N, P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, K<sub>2</sub>O;
- folosirea produselor fitosanitare: erbicide, fungicide, insecticide, acaricide;
- deversarea pe sol a apelor uzate menajere din gospodării individuale ale populației;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor animaliere.

Funcție de natura substanței și de gradul sau de agresivitate asupra solului, de cantitatea și timpul de staționare pe sol, de gradul de înclinare a terenului, de proprietățile fizice ale solului (permeabilitate, porozitate, granulometrie), efectul poate fi mai mare sau mai mic.

Din activitățile desfășurate în comuna Lipova pot rezulta următoarele tipuri de deșuri:

- din **zona gospodăriilor individuale** în care se cresc animale pot rezulta deșeurile solide, cadavre de animale, materialul folosit ca pat pentru animale (țalas, rumegus, paie), deșuri metalice și nemetalice, de mase plastice, uleiuri uzate, resturi de plante, ambalaje diverse (hartie, metalice, material plastic), pot rezulta de asemenea deșuri agrochimice cu conținut de substanțe periculoase;
- din **zona instituțiilor și serviciilor de interes public** pot rezulta în general deșuri solide (metalice, nemetalice, hartie, lemn, uleiuri uzate, anvelope, acumulatori, deșuri textile). Mai pot rezulta de asemenea deșuri din activitățile sanitare umane și veterinare, deșuri municipale, etc;
- **din zona căilor de comunicație și de transport** pot rezulta deșuri de acoperire asfaltică în urma deteriorării și reparației drumurilor, pământ contaminat, pulberi, infiltrarea apelor meteorice în sol;
- **din zona construcțiilor tehnico-edilitare** pot rezulta deșuri de natură diversă, însoțite de emisii, etc;
- **din zona gospodăriilor comunale și cimitire** pot rezulta deșuri solide de natură diversă;
- **din zona agro-zootehnică** pot rezulta deșeurile animaliere.



### **E.3.2. Prognostizarea poluării solului**

Calitatea solului se poate deteriora datorită unor cauze naturale și prin intervenții antropice.

Principalele procese de degradare din comuna Lipova sunt:

- eroziunea hidrică în suprafață;
- depozite de deșuri, reziduuri rezultate din activitatea zootehnică și menajere.

Principalele activități și fenomene care influențează negativ solul sunt reprezentate prin:

- depuneri intamplatoare de deșuri menajere și dejectii de grajd de la populația comunei;
- administrarea incorectă a substanțelor chimice fertilizante și pentru combaterea daunătorilor, ceea ce a dus de-a lungul anilor la acumularea lor în sol;
- defrisări, desteleniri, pasunatul intensiv.

### **E.4. FLORA, FAUNA ȘI REZERVATIILE NATURALE**

*Teritoriul comunei Lipova nu se suprapune cu teritoriul unei arii naturale protejate.*

#### **E.4.1. Măsuri pentru conservarea florei și faunei**

Pentru conservarea florei și faunei se propun următoarele măsuri:

- inițierea unor programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetație forestieră;
- atragerea ONG-urilor de mediu și a instituțiilor locale de învățământ în vederea derulării în colaborare cu Primăria Lipova a unor programe de educare a populației locale, ecologizare și monitorizare a ecosistemelor naturale și a spațiilor verzi naturale de pe teritoriul comunei;
- reconstituirea pădurilor prin sistemul perdelelor de protecție și prin împădurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scăzută;
- elaborarea și punerea în practică a unor programe de reamenajare agro – silvo-pastorală prin care prioritatea să o dețină lucrările de creștere a productivității pășunilor și a celor de completare a vegetației forestiere în zonele în care a fost parțial sau total distrusă;
- igienizarea pădurilor prin tăierea arborilor bolnavi, bătrâni, și exploatarea rațională a fondului silvic local;
- aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcție specială de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune;
- stimularea înființării unei asociații locale de proprietari de fond forestier pentru o mai bună gestiune a pădurilor aflate în proprietatea populației;

- conservarea de lunga durata a vegetației lemnoase (grupuri, pâlcuri, arbori izolați, etc.) pentru menținerea peisajului și a utilităților economice pentru care au fost create;
- evitarea degradării ecosistemelor naturale de stepa și de lunca prin optimizarea structurii suprafețelor utilizate, reglementarea impactului antropic, restabilirea comunităților ierboase, a vegetației de lunca;
- regenerarea vegetației spontane a pasunilor prin evitarea pasunatului excesiv și organizarea de parcele alternative pentru pasunat;
- organizarea unor acțiuni periodice pentru curățarea și îngrijirea pașunilor și a altor zone;
- extinderea suprafeței forestiere prin plantarea de puieți pe terenurile neproductive și degradate;
- supraînsămânțarea sau reînsămânțarea pașunilor și fânețelor cu covor ierbos degradat cu amestecuri de graminee și leguminoase de pajiști specifice condițiilor ecopedologice respective, pretabile la folosirea prin pasunat sau cosit;
- ameliorarea ecosistemelor acvatice, reglementarea folosirii ecosistemelor acvatice și a zonelor umede prin diminuarea impactului antropic și evitarea schimbării condițiilor hidrologice;
- asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă care vor fi regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatice;
- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate și coridoare de circulație (benzi înierbate) - păstrarea de fâșii de vegetație naturală în cadrul culturilor agricole;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;
- realizarea de materiale publicitare și de conștientizare a publicului privind protecția și importanța speciilor de plante și animale sălbatice.

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane sunt interzise:

- Orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- Deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;

- Comercializarea, deținerea în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

### **E.5. PATRIMONIUL CULTURAL**

Pe teritoriul comunei Lipova nu se regasesc monumente istorice. Singura prezență arheologică din comună cunoscută în prezent fiind situl Lipova – **Dealul Țiganului**, menționat într-un articol de specialitate.

Descoperirile arheologice intamplatoare se vor anunța, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

## **F. PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PUG**

### **F.1. CONSERVAREA PATRIMONIULUI NATURAL**

*Teritoriul comunei Lipova nu se suprapune cu teritoriul unei arii naturale protejate.*

### **F.2. ZONE SPECIFICE CU RISC NATURAL**

Conform memoriului PUG, primăria Lipova prezintă zone cu riscuri naturale din cauza inundațiilor. Zonele expuse riscurilor naturale din cauza torențelor sunt pe vaile pârașurilor și în special paraul Lipova.

Acești torenți se produc în perioada ploilor abundente sau a topirii rapide a zăpezilor ce prezintă creșteri bruște și de scurtă durată a debitelor lichide și sunt însoțite de intense fenomene de eroziune și transport de aluviuni și sedimente. Viiturile torențiale se produc în general pe cursurile de apă cu bazin hidrografic relativ redus.

Colmatarea albiilor, poduri subdimensionate, blocajele și în general neîntreținerea albiilor, conduc la producerea inundațiilor.

Perimetrul comunei nu prezintă restricții importante din punct de vedere al construirii.

Ca urmare a ordinului comun nr. 62/N/31.07.1998 emis de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului nr.19/282/31.07.1998; al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Consiliul Județean Bacău, în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău și Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău, a întocmit „Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul Județului Bacău”. Acest studiu identifică pe teritoriul administrativ al comunei Lipova o suprafață inundabilă de 228 ha.

Perimetrul comunei nu prezintă restricții importante din punct de vedere al constructibilității.

Unele probleme sunt legate de existența zonelor cu exces de umiditate sau inundabile, unde vor fi necesare măsuri de îndiguire și de epuizare a apelor (drenuri, rigole etc.). În aceste zone construirea va fi permisă numai pe baza unor studii geotehnice de detaliu care să recomande măsurile constructive necesare.

### **F.3. GESTIUNEA DEȘEURILOR**

Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

- precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale,
- sortarea deșeurilor municipale;
- depozitarea controlată a deșeurilor municipale;
- măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
- colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;
- colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări;
- dezinsecția, dezinsecția și deratizarea. dezinsecția, dezinsecția și deratizarea.

Prin prezentul PUG se propune amenajarea unei platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor zootehnice la NE de satul Valea Marului.

Au fost identificate 5 spații de depozitare a deșeurilor municipale menajere din comuna Lipova care să fi fost reabilitate până în 16 iulie 2009 prin salubritatea zonei respective.

Pe teritoriul comunei Lipova se găsesc 4 cimitire – Care respecta zona de protecția sanitară.

### **F.4. ECHIPARE EDILITARA**

În prezent comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă se face parțial în satul Lipova, printr-un puț de captare de mare adâncime (cca 200 m), un rezervor cu capacitatea de 200 mc la Lipova și 2 km de conductă.

Locuitorii din celelalte sate ale comunei Lipova nu beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, gospodăriile comunei alimentându-se din fântâni de joasă adâncime.

În comuna Lipova în prezent nu există un sistem centralizat de canalizare.

Gospodariile nu depun de canalizare menajera, apele uzate menajere sunt deversate in bazine individuale sau in puturi absorbante.

#### **F.5. GOSPODARIRE COMUNALA**

Curatenia strazilor se realizeaza de catre fiecare cetatean in dreptul locuintei sale.

Animalele moarte sunt preluate de catre o societate autorizata.

Se identifica probleme in ceea ce priveste activitati precum:

- igienizare zone de protectie santuri;
- curatenie spatii verzi;
- decolmatare santuri si podete;
- dezapezirile se fac cu beneficiarii Legii 416/2001 si angajatii prin Legea 76/2002.

#### **F.6. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA**

Alimentare cu căldură

În prezent energia termică este asigurată cu sobe cu lemne, iar pentru prepararea hranei se utilizeaza butelii cu gaze lichefiate si plite cu lemne.

Alimentare cu gaze naturale

În prezent nu există rețea de distribuție gaze naturale pe teritoriul comunei.

#### **F.7. TELECOMUNICATII**

Racordarea la rețeaua telefonică este realizată prin centrale automate din centrul localității Lipova, numărul abonaților fiind de numai 237, în favoarea utilizatorilor de telefonie mobilă care se estimează la cca 1000. la acestea se adaugă cabinele telefonice din fiecare localitate cu amplasare centrală pentru a oferi posibilitatea efectuării convorbirilor cât mai lesnicioasă. De asemenea instituțiile și locuitorii beneficiază de comunicare prin internet.

### **G. OBIECTIVELE DE PROTECTIE A MEDIULUI RELEVANTE SI CONSIDERATII DE MEDIU**

Scopul evaluarii de mediu pentru planuri si programe consta in determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea propunerilor PUG al comunei Lipova in raport cu un set de obiective pentru protectia mediului natural si construit.

Obiectivul fiind un angajament cu caracter mai general a ceea ce se doreste a se obtine, tintele reprezinta obiective mai specifice, mai concrete. Pentru masurarea progreselor in implementarea actiunilor, deci in realizarea tintelor, precum si, in final, in atingerea

obiectivelor. Indicatorii sunt acele elemente care permit cuantificarea rezultatelor unui plan și monitorizarea acestuia.

Amplasamentul aferent PUG-ului comunei Lipova este reprezentat de terenuri construite, terenuri agricole și cai de comunicație. Planul urbanistic prin specificul său se adresează mediului rural iar propunerile incluse vizează îmbunătățirea stării și calității acestuia, cu scopul adoptării soluțiilor de urbanizare și asigurării unor condiții optime din punct de vedere urbanistic pentru viața și dezvoltarea comunității.

Ca urmare, la stabilirea obiectivelor de mediu, a tintelor și a indicatorilor s-a luat în considerare faptul că propunerile PUG nu tinesc mediul natural iar principalul receptor pe care îl are în vedere este populația din localitățile respective. De asemenea trebuie menționat faptul că prin natura sa, planul urbanistic general nu poate soluționa toate problemele de mediu existente în perimetrul aferent. Prin PUG pot fi soluționate sau pot fi create condițiile de soluționare a acelor probleme care sunt de competența administrației publice locale.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile și strategiile de protecție a mediului naționale, UE, la nivel regional și local. Obiectivele, împreună cu tintele și indicatorii corespunzători sunt focalizați pe factorii/aspectele de mediu asupra cărora PUG-ul comunei Lipova are un impact semnificativ, pozitiv sau negativ.

### **Obiective specifice**

Caile de comunicații rutiere:

- asigurarea unei calități corespunzătoare a infrastructurii de transport prin reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale și satești prin asfaltare și pietruire;
- efectuarea lucrărilor de întreținere curentă și periodică pe toată rețeaua de drumuri;
- Îmbunătățirea calității lucrărilor prin stabilirea sistemului concurențial de asigurare a lucrărilor, crearea organismului propriu de control al calității al Consiliului Local și stabilirea unor criterii foarte riguroase de verificare a lucrărilor și recepției acestora.

Alimentarea cu apă:

- Realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă la nivelul întregii comune;
- asigurarea calității corespunzătoare a apei potabile.

Colectarea și tratarea apelor uzate:

- realizarea unei rețele de canalizare la nivelul întregii comune și racordarea tuturor locuitorilor.

Gestionarea deșeurilor:

- Creșterea cantității de deșuri valorificate;

- Gestionarea corespunzătoare a dejecțiilor provenite de la animalele din gospodăriile individuale, prin amenajarea de platforme de depozitare;
- Gestionarea corespunzătoare și valorificarea deșeurilor provenite din demolări;
- Gestionarea corespunzătoare a cadavrelor de animale.

În tabelul de mai jos se vor prezenta obiectivele, tintele și indicatorii pentru aspectele de mediu relevante pentru evaluarea de mediu.

Aspect de mediu	Obiective de mediu	Tinte	Indicatori
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	<p>Imbunatatirea calitatii si functionalitatii componentelor mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dezvoltarea centrului civic al comunei, cu respectarea prevederilor legale;</li> <li>- Delimitarea zonelor pentru extinderea dezvoltarii localitatilor;</li> <li>- Imbunatatirea conditiilor privind traficul rutier, prin modernizarea drumurilor comunale si locale;</li> <li>- Imbunatatirea calitatii locuirii si a conditiilor sociale;</li> <li>- Dezvoltarea turismului si agrementului –punerea in valoare si protectia peisajului, asigurarea rezervelor de teren pentru amplasarea obiectivelor propuse;</li> <li>- Reglementarea utilizarii terenurilor;</li> <li>- Reglementarea modului de construire.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Numar de planuri urbanistice zonale aprobate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG si a legislatiei de protectie a mediului.</li> <li>- Numar de proiecte pentru dezvoltare, elaborate si implementate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG si a legislatiei de protectie a mediului.</li> <li>- Numar si tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate, anvergura acestora.</li> <li>- Lucrari de modernizare a infrastructuri: numar de drumuri, poduri si podete.</li> <li>- Plantatii de protectie si reabilitare peisagistica.</li> <li>- Modul de asigurare a utilitatilor in perimetre construite.</li> <li>- Modul de respectare a restrictiilor de construire.</li> <li>- Numar de locuinte reabilitate termic.</li> </ul>
<b>Populatia si sanatatea umana</b>	<p>Imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei, protejarea sanatatii umane</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa si asigurarea apei potabile corespunzatoare dpdv calitativ si cantitativ in toate localitatile comunei</li> <li>- extinderea sistemului de colectare si tratare a apelor uzate menajere din toate localitatile comunei</li> <li>- Asigurarea managementului instituit pentru colectarea deseurilor</li> <li>- Mentinerea calitatii factorilor de mediu in limitele prevederilor legale pentru protectia mediului si sanatatii populatiei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Procent de locuinte racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apa, din total locuinte din comuna</li> <li>- Procent locuinte racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuinte din comuna</li> <li>- Procent gospodarii dotate cu facilitati de colectare selectiva a deseurilor menajere si procent contracte individuale incheiate cu societatea de salubritate</li> <li>- Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa ,aer, sol)</li> <li>- Imbunatatirea comportamentului responsabil fata de mediu prin implicarea publicului in rezolvarea problemelor de mediu</li> <li>- Programe de colaborare si parteneriat intre Primarie si ONG – uri, pe teme de mediu.</li> </ul>



<b>Mediul economic si social</b>	Crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica a comunei si pentru crearea de locuri de munca	- Rezervarea unor zone pentru dezvoltarea activitatilor industrial - agrare - Crearea unei zone mixte coerente care sa ofere conditii pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si de servicii pe diferite domenii	- Numar de proiecte implementate pe domenii de activitate - Modul de respectare a prevederilor PUG si ale legislatiei pentru protectia mediului
<b>Solul</b>	Limitarea impactului negativ asupra solului	- extinderea rețelei de canalizare la nivelul întregii comune - Managementul corespunzător al deșeurilor - Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonificarea teritoriului	- Procent de locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuințe din comuna - Sistemul de management al deșeurilor, în raport cu prevederile legale - Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare și la aplicarea regulamentului local de urbanism
<b>Flora si fauna</b>	Limitarea impactului negativ asupra florei și faunei	- Respectarea legislației privind fondul forestier și agricol - Respectarea restricțiilor de locuire	- Modul de respectare a legislației privind fondul forestier și agricol, număr de proiecte - Modul de respectare a zonelor de protecție
<b>Apa</b>	Limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor	- realizarea rețelei de canalizare la nivelul întregii comune și racordarea a cât mai multor gospodării la aceasta. - Realizarea de rigole și santuri pentru dirijarea și preluarea apelor pluviale de către receptorii naturali - Realizarea de perimetre de protecție a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, la cimitir, etc.	- Procente locuințe racordate la sistemele centralizate de alimentare cu apă și de canalizare, din total locuințe - Indicatori de calitate ai apei potabile - Indicatori de calitate ai apelor evacuate de la stația de epurare care să permită evaluarea calității acestora, în raport cu prevederile legale.
<b>Aer</b>	Limitarea emisiilor de poluanți în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului	- Reducerea nivelurilor de poluare a aerului în perimetrele adiacente arterelor de trafic; - Solicitarea avizelor de mediu la eliberarea autorizațiilor de construire ale unităților economice	- Număr proiecte de modernizare a drumurilor din perimetrul comunei - Număr de acte de reglementare solicitate de la autoritatea de mediu
<b>Zgomot si vibratii</b>	Limitarea poluării fonice și a nivelurilor de vibrații în zonele cu receptori sensibili la acestea	Reducerea nivelurilor de poluare fonica și de vibrații în perimetrele adiacente obiectivelor sensibile: unități școlare, dispensare medicale, grădinițe	- Niveluri de zgomot la receptori - Niveluri de vibrații la receptori
<b>Factori climatici</b>	Limitarea efectelor vanturilor puternice și ploilor torențiale	- Respectarea interdicțiilor de construire în zonele cu risc de inundații și alunecări de terenuri - Salubritatea văilor cursurilor de apă, a santurilor și rigolelor stradale pentru prevenirea inundațiilor	- Evidențierea suprafețelor cu risc de inundații - Cursuri de apă regularizate și lucrări pentru apararea malurilor - Număr de acțiuni de salubritate
<b>Peisajul</b>	Crearea unui peisaj adecvat	- Reglementarea zonelor și a modului de construire, în raport cu funcțiunile acestora, în vederea asigurării unui peisaj cât mai estetic - Îmbunătățirea aspectului și funcționalității zonei centrale - Realizarea de spații publice plantate cu rol peisagistic, în raport cu zonele protejate din intravilan și extravilan	- Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la asigurarea esteticii peisajului, în cadrul viitoarelor planuri urbanistice zonale - Suprafețe de zone plantate, localizarea acestora.

Actele normative principale care asigura cadrul legislativ pentru protectia si managementul mediului si care au constituit elemente fundamentale in evaluarea problemelor de mediu si in elaborarea Raportului de Mediu sunt:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare, aprobată prin Legea nr.265/2006;
- H.G. nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.
- H.G. nr. 564/26.04.2006 privind cadrul de realizare a participării publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatura cu mediul;
- Ordinul MMP nr. 19/13.01.2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea privind protectia atmosferei nr.104/2011;
- Legea apelor nr.107/1996 cu actualizarile ulterioare;
- Ordonanta nr.92/2021 privind regimul deseurilor;
- HG.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr.756/1997 – reglementare privind evaluarea poluarii solului;
- Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor;

#### *Managementul deseurilor*

- Directiva Consiliului nr. 94/62/EC privind ambalajele si deseurile de ambalaje reactualizata;
- Directiva Consiliului nr. 99/31/EC privind depozitarea deseurilor;
- Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor pentru judetul Bacau.

#### *Calitatea apei*

- Directiva nr. 91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane, pentru care s-a solicitat o perioada de tranzitie de 15 ani;
- Directiva nr. 98/83/EC privind calitatea apei destinate consumului uman, pentru care s-a solicitat o perioada de tranzitie de 15 ani;
- Directiva nr. 76/464/EEC privind descarcarea substantelor periculoase;

- Ordinul nr. 1552 din 2008, pentru aprobarea listei localitatilor pe judete unde exista surse de nitrati din activitati agricole, emis de ministrul mediului si dezvoltarii durabile si ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale.

*Controlul poluarii industriale si managementul riscului*

- Directiva Consiliului nr. 96/61/EC privind prevenirea si controlul integrat al poluarii (IPPC), pentru care se solicita o perioada de tranzitie de 8 ani, pana in anul 2015;
- Directiva Consiliului nr. 1999/13/EC privind limitarea emisiilor de compusi organici volatili datorate utilizarii solventilor in anumite activitati si instalatii (COV);
- Directiva Consiliului nr. 88/609/EEC privind limitarea emisiilor de poluanti specifici in atmosfera prin instalatii mari de ardere (LCP) reactualizata.

Elaborarea Strategiei de Protectie a Mediului s-a realizat in concordanta cu urmatoarele principii generale ale protectiei mediului:

- conservarea si imbunatatirea conditiilor de sanatate a oamenilor;
- dezvoltarea durabila;
- evitarea poluarii prin masuri preventive;
- conservarea biodiversitatii;
- conservarea mostenirii valorilor culturale si istorice;
- principiul "poluatorul plateste";
- stimularea activitatilor privind reconstructia ecologica a zonelor degradate.

Tinand seama de aceste principii generale ale protectiei mediului, de starea mediului si de conditiile specifice din tara noastra, la elaborarea strategiei au fost adoptate o serie de criterii pentru stabilirea prioritatilor privind actiunile care trebuie intreprinse:

- mentinerea si imbunatatirea sanatatii populatiei si a calitatii vietii, ceea ce corespunde primului principiu enuntat in Strategia Nationala pentru Protectia Mediului;
- reducerea emisiilor de substante poluante care afecteaza grav starea de sanatate a populatiei (substantele organice si anorganice toxice si periculoase, metalele grele, dioxidul de sulf, oxizii de azot, vaporii de amoniac, vaporii de acizi, pulberile care provin in special din activitatile desfasurate in industrie, constructii, transporturi si agricultura);
- alti factori poluanti care afecteaza in mare masura starea de sanatate a populatiei sunt radioactivitatea si zgomotul;
- mentinerea si imbunatatirea potentialului existent al naturii, corespunzator principiului dezvoltarii durabile. Sunt incluse aici actiuni pe

termen scurt, mediu și lung, vizând resursele regenerabile ale naturii: apele, solul, padurea, flora și fauna, dar și consumul echilibrat al resurselor neregenerabile;

- apararea împotriva calamităților naturale și accidentelor (seceta, inundațiile și cutremurele de pământ);
- respectarea prevederilor convențiilor și programelor internaționale privind protecția mediului.

Ținând cont că un mediu sanatos este esențial pentru asigurarea calității vieții și de realitatea că daunele și costurile produse de poluare și schimbări climatice sunt considerabile, Guvernul României promovează conceptul de cuplare a impactului și degradării mediului cu creșterea economică, prin promovarea eco-eficienței și prin interpretarea standardelor ridicate de protecția mediului ca o provocare spre inovație, crearea de noi piețe și oportunități de afaceri.

Având ca obiective principale întărirea structurilor administrative, ca element de bază pentru construirea unui sistem eficient privind managementul mediului și contribuția la dezvoltarea durabilă, activitatea Guvernului României în acest domeniu se va concentra pe următoarele priorități:

- Integrarea politicii de mediu în elaborarea și aplicarea politicilor sectoriale și regionale. În acest sens pentru toate proiectele din PUG care pot avea efecte semnificative asupra mediului este prevăzută realizarea evaluării de mediu în stadiu de proiect;
- Evaluarea stării actuale a factorilor de mediu și fundamentarea unei strategii de dezvoltare pe termen lung în domeniul mediului, al resurselor regenerabile și neregenerabile;
- Ameliorarea calității factorilor de mediu în toate localitățile comunei.

Strategiile pentru implementarea proiectelor pot fi legate de următoarele cinci obiective majore ale dezvoltării regionale durabile:

- echilibrarea structurii spațiale urbane;
- îmbunătățirea calității vieții;
- menținerea identității regionale, renașterea moștenirii culturale;
- administrarea integrării, cooperarea dintre rețelele de infrastructură regională;
- noi parteneriate în planificare și implementare.

## **H. POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

Cerintele H.G. nr. 1076/2004 prevăd evidențierea efectelor semnificative asupra mediului determinate de implementarea planului supus evaluării de mediu. Scopul acestor cerințe

consta în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de implementarea planului.

În cazul Planului de Urbanism General al comunei Lipova trebuie precizat faptul că scopul acestuia este de a crea cadrul de reglementare din punct de vedere urbanistic pentru implementarea unei serii viitoare de proiecte pentru dezvoltarea și modernizarea localității.

Propunerile planului evaluat în prezentul raport pot genera o multitudine de forme de impact asupra factorilor/aspectelor de mediu, forme de impact care prezintă diferite durate și intensități.

În vederea evaluării sintetice a impactului asupra mediului în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categoriile de impact care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului, generate de implementarea planului.

Pentru a evalua impactul asupra factorilor de mediu relevanți s-au stabilit pentru fiecare din aceștia câte o serie de criterii specifice care să permită evidențierea în principal a impactului semnificativ. Categoriile de impact și criteriile pentru evaluarea impactului au fost stabilite cu consultarea grupului de lucru.

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe necesită identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu ale planului avut în vedere.

Impactul semnificativ este definit ca fiind „impactul care prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa, alterează un factor sensibil”.

Efectele potențiale semnificative trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

Evaluarea impactului s-a efectuat pe baza metodelor expert.

Categoria de impact	Descriere	Simbol
<b>Impact pozitiv semnificativ</b>	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	++
<b>Impact pozitiv</b>	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor/ aspectelor de mediu	+
<b>Impact neutru</b>	Efecte pozitive și negative care se echilibrează, nu au nici un efect	0
<b>Impact negativ nesemnificativ</b>	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu	-
<b>Impact negativ</b>	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	--
<b>Impact negativ semnificativ</b>	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	---

Criterii pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului

Factor/aspect de mediu	Criterii de evaluare	Comentarii	Semnificatia impactului
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	Formele de impact asupra calitatii si functionalitatii mediului urban, inclusiv in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a comunei	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si flexibilitate a zonificarii functionale, cu efecte benefice asupra dezvoltarii comunitatii	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Populatia si sanatatea umana</b>	- Modul de asigurare a utilitatilor (alimentare cu apa, canalizare, managementul deseurilor) - Conditii de locuit - Calitatea factorilor de mediu in raport cu valorile limita specifice pentru protectia sanatatii umane - Masurile de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la realizarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Mediul economic si social</b>	Modul de asigurare si de reglementare a mijloacelor urbanistice pentru facilitarea dezvoltarii economice si respectiv sociale in conditii de protectie a mediului	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra dezvoltarii economico – sociale a comunei, prin rezervarea unor zone pentru dezvoltarea serviciilor, activitatilor industriale si comerciale, in conditii de protectie a mediului	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Solul</b>	Formele de impact determinate pe prevederile PUG cu privire la dezvoltarea urbana si la asigurarea echiparii urbane	Planul va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si epurarii apelor uzate menajere, prin managementul corespunzator al deseurilor, prin restrangerea zonei functionale de industrie si recomandarea dezvoltarii industriilor nepoluante	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Flora si fauna</b>	Formele de impact generate de prevederile PUG asupra florei si faunei	Planul va determina forme diferite de impact asupra florei si faunei prin realizarea plantarilor in zonele de protectie a obiectivelor protejate si in alte zone naturale sau urbane, usor impact negativ asupra habitatelor faunei mici din actualele terenuri	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert

		cultivate destinate extinderii constructiilor	
<b>Apa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concentratii de poluanti in apele uzate epurate, evacuate in mediu, in raport cu valorile limita prevazute in legislatia nationala</li> <li>- Calitatea apei potabile</li> <li>- Sisteme si masuri pentru reducerea emisiilor de poluanti in apa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si epurarea apelor uzate menajere</li> <li>- Se va avea in vedere predarea exploatarii retelei de alimentare cu apa potabila catre un operator regional</li> </ul>	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Aerul</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Masuri pentru reducerea emisiilor de poluanti in aer de la sursele de tip rural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planul va determina forme diferite de impact asupra calitatii aerului: impact pozitiv prin modernizarea sistemului rutier de transport si prin creare de zone verzi, impact negativ prin dezvoltarea in exteriorul perimetrelor locuite de zone industriale</li> </ul>	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Zgomotul si vibratiile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Masuri pentru reducerea nivelurilor de zgomot si de vibratii de la sursele de tip urban</li> <li>- Masuri pentru evitarea cresterii nivelurilor de zgomot si de vibratii ca urmare a aparitiei activitatilor industriale</li> </ul>	Planul va determina forme diferite de impact asupra nivelurilor de zgomot si de vibratii, impact pozitiv prin modernizarea drumurilor de acces prin rezervarea in exteriorul perimetrelor de locuinte de zone pentru activitati industriale, impact negativ prin extinderea perimetrelor construite	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Factorii climatici</b>	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile	Extinderea de retele de alimentare cu gaz metan sau inlocuirea sistemelor clasice de incalzire, cu cele cu surse regenerabile ceea ce va contribui la reducerea gazelor cu efect de sera.	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert
<b>Peisajul</b>	Masuri pentru cresterea valorii estetice a localitatilor din comuna	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului ca urmare a reglementarii modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonelor centrale, realizarea de spatii publice plantate, cu rol peisagistic.	Semnificatia impactului a fost determinata pe baza rezultatelor evaluarilor expert

### Efecte cumulative

Este necesar ca in evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului, sa fie luate in considerare efectele cumulative si sinergice asupra mediului. Astfel efectele cumulative pot aparea in situatii in care mai multe activitati au efecte individuale

nesemnificative, dar împreună pot genera un impact semnificativ, sau atunci când mai multe efecte individuale ale planului generează un efect combinat.

Un plan urbanistic general se adresează unui perimetru larg în cadrul căruia se desfășoară o multitudine de activități, acestea implicând existența unor surse de poluanți diseminați pe întreaga suprafață a comunei. Astfel, în perimetrul comunei se vor emite simultan surse de tip urban, dintre care, cele mai importante sunt: rezidențiale, instituționale, comerciale, traficul rutier, precum și surse de tip agricol.

Efectele acestor activități asupra mediului se pot cumula sau combina generând un impact semnificativ.

Se precizează că metodele expert utilizate pentru predicția impactului au luat în considerare cele mai defavorabile scenarii, considerând simultaneitatea funcționării surselor cu cea mai mare răspândire spațială, chiar dacă acest lucru este puțin probabil să se întâmple în realitate. Evaluarea impactului a fost efectuată luând în considerare efectele cumulate și combinate ale poluanților sau ale factorilor de stres asupra factorilor/aspectelor de mediu. Un exemplu al acestui mod de abordare a evaluării în care efectele cumulative rezultă implicit ca urmare a modelelor/metodelor de predicție utilizate, poate fi prezentat pentru factorul de mediu aer. Astfel evaluarea impactului asupra mediului s-a efectuat luând în considerare emisiile simultane de poluanți generate de încălzirea locuințelor și de traficul rutier de pe întreg perimetrul localității, acestea reprezentând principalele surse de poluare din zonă.

### **Interacțiuni**

Pentru situațiile în care ar exista posibilitatea interacțiunilor dintre doi sau mai mulți factori de mediu, ca urmare a implementării prevederilor planului, în evaluare au fost luate în considerare aceste interacțiuni potențiale.

Un exemplu în acest sens poate fi dat în cazul aspectului de mediu „zgomot și vibrații” astfel nivelul de zgomot ar fi de interes numai pe zgomotul și vibrațiile pot afecta și alți receptori cum sunt fauna terestră sau construcțiile.

Evaluarea de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Lipova a fost efectuată luând în considerare toate elementele metodologice descrise mai sus.

## **H.1. PROTECȚIA PADURILOR ȘI A ALTOR FORME DE VEGETAȚIE**

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- administrarea și utilizarea durabilă a pădurilor;
- respectarea regimului silvic și a măsurilor tehnice prevăzute în amenajamentele silvice;
- exploatarea resurselor pădurii, fondul cinegetic și piscicol, potrivit prevederilor legale în domeniu;



- turismul, recreerea și agrementul în fondul forestier se poate face numai cu acceptul proprietarilor/administratorilor și numai cu respectarea reglementărilor legale în domeniu;
- suprafața totală a pădurilor de pe teritoriul comunei nu poate fi micșorată.

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreere și turism este necesară realizarea spațiilor verzi acolo unde acestea nu există și extinderea suprafețelor de spații verzi existente, în interiorul și în jurul localităților, în conformitate cu nevoile concrete locale și planurile de sistematizare a teritoriului.

## **H.2. PROTECȚIA POPULAȚIEI ȘI SANATATEA UMANĂ**

Adoptarea și implementarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local al Comunei Lipova, județul Bacău va avea impact social și economic pozitiv și va duce la creșterea calității vieții populației datorită:

- realizarea unei rețele de alimentare cu apă la nivelul întregii comune;
- realizarea unei rețele de canalizare la nivelul întregii comune;
- Modernizării și reamenajării căilor rutiere;
- Remodelării zonelor de locuit ale localităților componente ale comunei, precum și rezervarea unor terenuri pentru dotări noi sau extinderea celor vechi rezultate în urma calculului în funcție de populația propusă;
- Asigurării unor structuri economice care să genereze locuri de muncă;
- Revitalizării ramurilor economice care să asigure venituri pentru un trai decent;
- Asigurarea serviciilor de salubritate în mod coordonat cu lucrările de construcție, pentru a se evita poluarea mediului.

## **H.3. PROTECȚIA SOLULUI**

Se vor lua măsuri de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere.

- Detinatorii cu orice titlu ai fondului forestier, ai vegetației forestiere din afara fondului forestier și ai pajistilor, precum și orice persoană fizică sau juridică care desfășoară o activitate pe un astfel de teren, fără a avea un titlu juridic, au următoarele obligații:
- să mențină suprafața împădurită a fondului forestier, a vegetației forestiere din afara fondului forestier, inclusiv a tufisurilor și pajistilor existente, fiind interzisă reducerea acestora, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;

- sa exploateze masa lemnoasa in conditiile legii, precum si sa ia masuri de reimpadurire in situatiile in care aceste masuri sunt impuse de situatiile concrete din teren;
- sa asigure respectarea regulilor silvice de exploatare si transport a masei lemnoase, stabilite conform legii, in scopul mentinerii biodiversitatii padurilor si a echilibrului ecologic;
- sa respecte regimul silvic in conformitate cu prevederile legislatiei in domeniul silviculturii si protectiei mediului;
- sa asigure aplicarea masurilor specifice de conservare pentru padurile cu functii speciale de protectie, situate pe terenuri cu pante mari, afectate de procese de alunecare si eroziune;
- sa respecte regimul silvic stabilit pentru conservarea vegetatiei lemnoase de pe pasunile impadurite care indeplinesc functii de protectie a solului si a resurselor de apa;
- sa asigure exploatarea rationala, organizarea si amenajarea pajistilor, in functie de capacitatea de refacere a acestora;
- sa exploateze pajistile in limitele bonitatii acestora, tinand cont de specia de animale, numarul acestora si perioada de timp, in baza studiilor de specialitate si a prevederilor legale specifice.

#### **H.4. PROTECTIA APELOR**

In comuna Lipova nu sunt surse majore de poluare a apelor. Apele subterane pot fi afectate prin infiltratii de substante organice sau chimice provenite din depozitariile necorespunzatoare de deseuri menajere si zootehnice, de la substantele fertilizante si pentru combaterea daunatorilor utilizate in agricultura, din closetele si puturile absorbante ale populatiei. La aceste cauze se mai adauga existenta unor surse de aprovizionare cu apa (izvoare, fantani) necorespunzatoare d.p.d.v. igienico-sanitar (fara perimetre de protectie, neadecvat construite) care pot fi afectate de incarcarea apelor subterane cu substante organice, chimice si bacteriologice, ceea ce influenteaza negativ calitatea surselor de apa potabila.

Alte obiective de protectie a apelor de suprafata si subterane, prevazute in PUG:

- realizarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare la nivelul intregii comune, precum si eliminarea evacuarilor necontrolate de ape uzate rezultate din gospodarii (conform prevederilor din Tratatul de Aderare, cap 22 Mediu, pentru aglomerari umane cu peste 2000 de locuitori echivalenti);
- respectarea zonelor de protectie a malurilor cursurilor de apa;;

- interzicerea depozitarii deșeurilor menajere și a deșeurilor animale pe malurile cursurilor de apă;
- interzicerea construirii de locuințe și alte obiective în zonele de protecție a paraielor și în zonele inundabile, precum și demolarea construcțiilor amplasate în aceste zone. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații;
- se interzice spalarea în apele de suprafață a oricărei categorii de obiecte, bunuri;
- se interzice deversarea în apele de suprafață și subterane a oricărei categorii de ape uzate necorespunzător tratate, produse petroliere, substanțe periculoase;
- se interzice introducerea în ape a substanțelor explozive, tensiune electrică, narcotice.

#### **H.5. PROTECȚIA VALORILOR MATERIALE, A PATRIMONIULUI CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTURAL, ARHEOLOGIC ȘI PEISAGISTIC**

În cazul în care se vor descoperi monumente istorice pe teritoriul comunei, se vor lua următoarele măsuri:

- monumentele care se află în intravilanul localității sau zona de protecție cu raza de 200 m;
- monumentele care se află în extravilanul localității sau zona de protecție cu raza de 500 m.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

Descoperirile arheologice intamplatoare se vor anunța, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ - teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

Regimul de protecție al zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare referitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare, supravegherea arheologică este inclusă în devizul constructorului, urmând ca decontarea să se realizeze pe baza raportului de cercetare întocmit de arheolog.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat intamplator, până la descarcarea de sarcină arheologică, autorizația de construire se suspendă, sau, după caz, primarul unității administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere.

## **H.6. GESTIONAREA DESEURILOR**

În conformitate cu prevederile HG nr. 448 din 19 mai 2005 privind deseurile de echipamente electrice și electronice - autoritățile administrației publice locale au obligația de a colecta separat DEEE - le de la gospodăriile particulare și de a pune la dispoziția producătorilor, spațiile necesare pentru înființarea punctelor de colectare selectivă a acestora.

UAT Lipova nu are amenajat un punct de colectare a DEEE – urilor, dar are încheiat contract cu COMPANIA ROMPREST, care anual organizează o campanie de colectare a DEEE-urilor.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest (M.Of. 109 din 20 februarie 2003) – plăcile cu azbest care vor rezulta în urma demolării clădirilor vechi, se vor colecta separat, într-o zonă specială, prevăzută cu containere speciale pentru depozitare, și se vor transporta către un depozit de deseuri periculoase.

În conformitate cu prevederile Ordinului MSF nr. 219/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deseurilor rezultate din activitățile medicale, modificat prin Ordinul 997/2004 (M.Of. nr. 386 din 6 iunie 2002) deseurile medicale rezultate de la activitățile medicale din localități comunei (dispensare umane, dispensare veterinare) vor fi colectate în recipiente speciale etanșe, și se vor transporta și elimina, în condiții de siguranță, pe baza de contract cu societăți autorizate în acest sens.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2006 privind aprobarea Serviciului de salubritate a localităților, modificată și completată cu (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2007, și a Ordinului 110/2007 privind aprobarea Regulamentului - cadru al Serviciului de salubritate a localităților, serviciul de salubritate are obligația:

- Obligatoriu se va introduce sistemul selectiv de colectare a deseurilor. Colectarea selectivă a deseurilor reciclabile (hartie, carton, PET-uri, inclusiv deseuri de ambalaje) se poate realiza individual, prin puncte sau centre de colectare. Colectarea individuală se poate realiza fie în amestec, fie pe tip de material, cu excepția hârtiei și cartonului care vor fi colectate separat;
- Obligatoriu se vor urmări condițiile de depozitare a deseurilor în punctele de colectare din satele aparținătoare comunei stabilite în Planul Urbanistic General, și mai ales transportul acestora către un depozit autorizat;
- Se vor face acțiuni de informare și conștientizare pentru populației cu privire la colectarea selectivă a deseurilor și introducerea conceptului de obținere a compostului în gospodărie;
- Se va încheia contract cu o unitate autorizată care să preia cadavrele de animale;

- Se va asigura gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări, în vederea valorificării acestora.

### **H.7. PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI**

Pentru protecția calității aerului se impun următoarele măsuri:

- Este interzisă arderea deșeurilor din gospodării în spații deschise deoarece generează substanțe poluante, precum: dioxina, particule, hidrocarburi aromatice policiclice, compuși organici volatili, monoxid de carbon, hexaclorbenzen și cenușă;
- Detinatorii, cu orice titlu de terenuri pe care se găsesc perdele de vegetație și aliniamente de protecție, spații verzi, parcuri, garduri vii, sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei și protecție fonică;
- PUG-ul reprezintă o strategie pentru dezvoltarea spațială durabilă a comunei Lipova și în principiu implementarea lui nu poate avea efecte adverse asupra mediului. O planificare judicioasă a modului de folosire a terenurilor poate preveni efectele nefavorabile pe care dezvoltarea economică, inclusiv creșterea mobilității urbane le poate avea asupra mediului;
- Modernizarea drumurilor, ulitelor;
- Izolarea termică a clădirilor pentru reducerea cantității de combustibili necesar încălzirii;
- Promovarea energiilor regenerabile.

### **H.8. PROTECȚIA ASEZĂRIILOR UMANE**

#### **Obligații ale administrațiilor publice locale:**

- se vor lua măsuri de îmbunătățire a microclimatului localităților din comuna Lipova, prin amenajarea și întreținerea spațiilor de agrement din comuna;
- să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia strădala;
- să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediului;
- să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție strădala, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- în cazul apariției de noi activități, să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfasurarea unor

activitati generatoare de disconfort pentru populatie in anumite zone ale localitatilor, cu predominanta, in spatiile destinate locuintelor, in zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii si agrementului;

- sa impuna masuri obligatorii, pentru persoanele fizice si juridice, cu privire la intretinerea si infrumusetarea, dupa caz, a cladirilor, curtilor si imprejurimilor acestora, a spatiilor verzi din curti si dintre cladiri, a arborilor si arbustilor.

**H.9. EVALUAREA DE MEDIU PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LIPOVA**

Prevederi PUG	Factori/aspecte de mediu										Evaluarea impactului si propuneri de reducere a impactului	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
<b>Zona de locuinte si functiuni complementare</b>												<p>- <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra functionalitatii mediului urban, asupra mediului economic si social si asupra populatiei si asupra peisajului, ca urmare a crearii noilor facilitati pentru constructia de locuinte, in conformitate cu cerintele populatiei si cu prioritatile strategiei de dezvoltare, aceste facilitati urmand sa creasca atractivitatea localitatii si sa atraga noi fonduri (impozite) la bugetul local;</p> <p>- <i>impact neutru</i> asupra factorilor climatici;</p> <p>- <i>impact negativ nesemnificativ</i> asupra solului, florei si faunei, apei, calitatii aerului si a nivelurilor de zgomot si vibratii in perimetrele propuse pentru construirea de locuinte, ca urmare a aparitiei unor noi surse de poluare (incalzirea spatiilor, trafic rutier) in perimetre care in prezent se afla numai sub impactul activitatilor agricole; se apreciaza ca nivelurile de poluare a aerului si nivelurile de zgomot si vibratii generate de noile surse se vor situa sub valorile limita pentru protectia receptorilor sensibili;</p> <p>- Epurarea apelor uzate menajere colectate din toate perimetrele locuite;</p> <p><b>Masuri de diminuare a impactului prevazute de PUG</b></p> <p>- Delimitarea clara a terenurilor rezervate pentru dezvoltare si reglementarea modului de construire, inclusiv a gradului de ocupare a terenului;</p> <p>- realizarea retelelor de canalizare la nivelul intregii comune sau construirea la gospodariile racordate la rețeaua de apă potabilă a unui bazin etans vidanjabil pentru stocarea până la vidanjare a apelor uzate în cazul în care acestea nu se pot racorda la rețeaua de canalizare;</p> <p><b>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la</b></p>
Extinderea zonelor pentru realizarea de locuinte individuale	++	++	++	-	-	-	-	-	0	++		

															<p><i>implementarea prevederilor PUG</i></p> <p>- Asigurarea rețelilor de alimentare cu apă, canalizare în zonele noi de locuit, precum și a serviciilor de salubritate în mod coordonat cu lucrările de construcție pentru a se evita poluarea mediului;</p>
<p><b>Zona activităților productive</b></p> <p>Realizarea unei zone rezervate activităților industriale</p>	++	++	++	-	-	0	-	-	0	++					<p>- <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra funcționalității mediului urban, asupra mediului economic și social (ca urmare a facilităților urbanistice pentru dezvoltarea activităților productive, cu efecte benefice privind dezvoltarea pieței muncii) și asupra populației (ca urmare a îmbunătățirii condițiilor economice și sociale de mediu) și asupra peisajului ca urmare a reglementărilor de construire.</p> <p>- <i>impact negativ nesemnificativ</i> asupra solului, aerului, florei și faunei, zgomotului și vibrațiilor generate de surse în perimetrul cu receptori sensibili se vor situa sub valorile limită pentru protecția acestora ca urmare a condiționării dezvoltării activităților cu respectarea legislației de mediu specifice;</p> <p>- <i>impact neutru</i> asupra factorilor climatici și asupra calității apelor ca urmare a condiționării dezvoltării activităților productive de respectare a legislației de mediu specifice;</p> <p><i>Măsuri de diminuare a impactului prevăzute de PUG</i></p> <p>Dezvoltarea activităților de producție în perimetrul intravilan în condițiile respectării legislației de protecție a mediului și de excludere a riscurilor tehnologice pentru populație și mediu.</p> <p><i>Măsuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</i></p> <p>- Elaborarea și implementarea proiectelor de dezvoltare a activităților productive în condiții de protecție a mediului, atât pentru perioadele de construcție cât și de operare.</p> <p>- Proiectele vor trebui să includă soluții viabile cu privire la colectarea și epurarea apelor uzate tehnologice.</p> <p>- Implementarea proiectelor numai după obținerea acordurilor de mediu .</p> <p>- Respectarea prevederilor PUG cu privire la perimetrele rezervate activităților productive;</p>
<p><b>Zona pentru unități agricole</b></p> <p>Rezervarea de terenuri pentru dezvoltarea activităților productive</p>	++	++	++	-	0	-	0	0	0	0					<p>- <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra mediului urban și asupra mediului economic și social, asupra populației atât prin rezervarea de terenuri pentru unități agricole cât și prin menținerea unor mijloace de existență pentru populație;</p> <p>- <i>impact negativ</i> asupra solului și apei prin specificul activității;</p> <p>- <i>impact neutru</i> asupra florei, a faunei , aerului, zgomotului, factorilor climatici și peisajului</p>





activitatilor industriale, precum si in scopuri peisagistice										<p><i>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Respectarea prevederilor PUG cu privire la zona spatiilor plantate in cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale si a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activitati.</li> <li>- Plantarea de specii caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzatoare a acestora.</li> </ul>
<p><b>Echiparea edilitara</b></p> <p>Asigurarea, in toate perimetrele locuite, a alimentarii cu energie electrica, apa in sistem centralizat, a colectarii si tratarii apelor uzate menajere in retea comunala sau bazine betonate vidanjabile proprii</p>	++	++	++	++	++	++	++	0	0	<p>Prevederile PUG cu privire la echiparea edilitara vor determina urmatoarele forme principale de impact:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra functionalitatii mediului urban, asupra mediului economic si social (ca urmare a cresterii atractivitatii pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si de servicii, cu efecte benefice privind dezvoltarea pietii muncii) si asupra populatiei (ca urmare a imbunatatirii calitatii vietii);</li> <li>- <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra solului ca urmare a evitarii afectarii acestuia prin evacuarea necontrolata a apelor uzate fecaloid-menajere;</li> <li>- <i>impact pozitiv</i> asupra faunei acvatice prin evacuarea in emisar a apelor uzate epurate, in conditii de calitate prevazute de legislatie, precum si prin evitarea afectarii apei freatiche prin evacuarea necontrolata a apelor uzate fecaloid-menajere;</li> <li>- <i>impact pozitiv semnificativ</i> asupra calitatii aerului ca urmare a aplicarii sistemului de colectare selectiva a deseurilor si a inchiderii si ecologizarii depozitelor rurale de deseuri neconforme;</li> </ul> <p>Impactul asupra celorlalti factori de mediu nu are relevanta.</p> <p><i>Masuri de diminuare a impactului prevazute de PUG</i></p> <p>Prevederile PUG cu privire la echiparea edilitara reprezinta masuri de diminuare a impactului asupra calitatii mediului.</p> <p><i>Masuri propuse pentru diminuarea impactului la implementarea prevederilor PUG</i></p> <p>Elaborarea si implementarea proiectelor de realizare echipamentelor edilitare in conditii de protectie a mediului, atat pentru perioadele de constructie, cat si de operare;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Implementarea proiectelor numai dupa obtinerea acordurilor de mediu;</li> <li>- Respectarea prevederilor PUG cu privire la asigurarea utilitatilor pentru toate perimetrele locuite.</li> </ul>

Impact cumulat si interactiuni

Factor/aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interactioneaza	Comentarii privind interactiunile potentiale
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	Principalele forme de impact sunt asociate cresterii gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate a zonificarii functionale, adaptarii infrastructurii rutiere la cerintele de dezvoltare a localitatii, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunitarii. Implementarea planului, in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b> .	Populatia si Sanatatea Umana Mediul Economic si Social Solul, Flora si Fauna Aerul, Zgomotul si Vibratiile Peisajul	Implementarea prevederilor planului va determina asigurarea mijloacelor urbanistice pentru dezvoltarea economica si sociala a comunei si imbunatatirea infrastructurii rutiere, avand efecte pozitive privind calitatea aerului, nivelurile de zgomot si vibratii si respectiv, privind sanatatea umana. Imbunatatirea si modernizarea mediului urban va contribui la cresterea valorii estetice a peisajului. Totodata, implementarea prevederilor planului va determina modificari privind incadrarea terenurilor agricole prin scoaterea din extravilan, cu efecte asupra solului si faunei de pe terenurile utilizate in prezent pentru activitati agricole.
<b>Populatia si sanatatea umana</b>	Principalele forme de impact sunt asociate functionalitatii zonelor urbane, asigurarii utilitatilor si eliminarii unor surse importante de poluare.  Implementarea planului, in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b> .	Mediul Urban Mediul Economic si Social Solul, Flora si Fauna Aerul, Zgomotul si Vibratiile Peisajul	Implementarea prevederilor planului va determina imbunatatirea conditiilor de locuit, imbunatatirea conditiilor de trafic si asigurarea apei potabile si a canalizarii in toate perimetrele locuite, cu efecte pozitive privind potentialul de dezvoltare economica si sociala, calitatea aerului, nivelurile de zgomot si vibratii. Imbunatatirea conditiilor de locuit implica, in conformitate cu prevederile planului, crearea unui peisaj urban adecvat. Totodata, implementarea prevederilor planului va determina modificari in utilizarea terenurilor cultivate, cu efecte asupra solului si faunei de pe terenurile utilizate in prezent pentru activitati agricole.
<b>Mediul economic si social</b>	Principalele forme de impact sunt asociate crearii conditiilor pentru dezvoltarea mediului economic si social, pentru atragerea unor investitii majore.  Implementarea planului, in conditiile protectiei	Mediul Urban Populatia si Sanatatea Umana Solul, Flora si Fauna Peisajul	Implementarea planului va determina imbunatatirea functionalitatii mediului urban pentru toate componentele sale (circulatie, comert si servicii, activitati de productie, locuit) va genera oportunitati pentru utilizarea fortei de munca disponibile, cu efecte benefice pentru populatie. Totodata, implementarea

	mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b> .		prevederilor planului va determina modificari in utilizarea terenurilor agricole, cu efecte asupra solului si faunei de pe terenurile utilizate in prezent pentru activitati agricole.
<b>Solul</b>	Principalele forme de impact sunt asociate eliminarii actualelor surse de poluare, prin modernizarea cailor de circulatie, realizarea sistemului centralizat de colectare a apelor menajere, gestiunea deseurilor, regularizarea cursurilor de apa, stabilirea zonelor de protectie, aliniament si retrageri, restrictii si interdictii de construire. Implementarea planului se va realiza in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv semnificativ</b> .	Mediul Urban Populatia si Sanatatea umana Mediul Economic si Social Flora si Fauna Aerul, Zgomotul si Vibratiile Peisajul	Implementarea planului va determina imbunatatirea functionalitatii mediului urban pentru toate componentele sale, va genera oportunitati pentru utilizarea fortei de munca disponibile, cu efecte benefice pentru populatie si va elimina actualele surse de poluare. Masurile cu privire la cresterea spatiilor plantate va atenua, prin compensare, efectele asupra faunei si peisajului. Totodata, implementarea prevederilor planului va determina modificari in utilizarea terenurilor introduse in intravilan, cu efecte asupra solului si faunei de pe terenurile utilizate in trecut pentru activitati agricole.
<b>Flora si fauna</b>	Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, cresterii si reorganizarii spatiilor plantate, iar pe de alta parte, modificarii utilizarii unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul prezinta doua aspecte: - impact <b>pozitiv semnificativ</b> asupra florei si faunei din zonele protejate si naturale, si crearea unor noi habitate si locuri de cuibarit; - impact <b>negativ nesemnificativ</b> asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole (intreruperea si pierderea partiala a habitatelor).	Mediul Economic si Social Solul, Apa Factorii Climatici Peisajul	Implementarea prevederilor planului cu privire la spatiile plantate va determina imbunatatirea calitatii si fertilitatii solului in ariile care urmeaza a fi plantate, imbunatatirea valorii estetice a peisajului, cu efecte benefice asupra potentialului turistic, si respectiv, asupra mediului social si economic.
<b>Apa</b>	Principalele forme de impact sunt asociate asigurarii retelelor de alimentare cu apa si canalizare in perimetrele locuite, epurarii apelor uzate menajere si protejarii calitatii apelor de suprafata si apei freatice. Implementarea planului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind <b>pozitiv</b>	Mediul Economic si Social Populatia si Sanatatea Umana Solul Peisajul	Implementarea planului va determina realizarea retelei de canalizare la nivelul intregii comune, cu efecte benefice asupra conditiilor de viata si sanatatii populatiei, mediului economic si social, solului, peisajului.
			Imbunatatirea infrastructurii de

<p><b>Aerul</b></p>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, închiderii și ecologizării depozitelor de deseuri neconforme și promovării industriei nepoluante, iar pe de alta parte, dezvoltării zonelor locuite. Ca urmare, se apreciază ca va fi un impact <b>pozitiv</b> asupra calității aerului în ariile limitrofe actualelor cai de circulație și zone locuite.</p>	<p>Mediul Urban Populația și Sanătatea Umană Zgomotul și Vibrațiile</p>	<p>transport va determina nu numai reducerea concentrațiilor de poluanți în aer, ci și reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte benefice asupra sănătății umane și mediului urban. Construirea unor noi perimetre destinate locuirii sau activităților economice determină creșterea nivelurilor actuale de zgomot și vibrații, dar atât aceste niveluri, cât și cele ale concentrațiilor de poluanți în aer se vor situa sub valorile limită pentru protecția sănătății populației umane.</p>
<p><b>Zgomotul și vibrațiile</b></p>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor locuite. Ca urmare, impactul se apreciază ca va fi <b>pozitiv</b> asupra nivelurilor de zgomot și vibrații, în ariile limitrofe actualelor cai de circulație și zone locuite.</p>	<p>Mediul Urban Populația și Sanătatea Umană Aerul</p>	<p>Îmbunătățirea infrastructurii de transport va determina reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte benefice asupra sănătății umane și mediului urban. Construirea unor noi perimetre destinate locuirii sau activităților economice va determina creșterea nivelurilor actuale de zgomot și vibrații, dar atât aceste niveluri, cât și cele ale concentrațiilor de poluanți în aer se vor situa sub valorile limită pentru protecția sănătății populației umane.</p>
<p><b>Factorii climatici</b></p>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii și reorganizării spațiilor plantate, iar pe de altă parte, modificării utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul se apreciază ca fiind <b>neutru</b>.</p>	<p>Populația și Sanătatea Umană Apa, Solul Flora și Fauna Peisajul</p>	<p>Condițiile climatice au influență asupra calității vieții și sănătății populației, regimului hidric al zonei, asupra solului și habitatelor, condițiilor de dezvoltare a vegetației.</p>
<p><b>Peisajul</b></p>	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte prevederilor referitoare la spațiile plantate și la reglementările de construire, iar pe de altă parte, modificării utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul este <b>pozitiv</b> ca urmare a extinderii spațiilor plantate și reglementărilor de construire care asigură un peisaj armonios, cu impact vizual plăcut.</p>	<p>Mediul Urban Populația și Sanătatea Umană Mediul Economic și Social Solul, Flora și Fauna, Factorii climatici</p>	<p>Crearea unui peisaj adecvat va determina îmbunătățirea calității mediului urban și a calității vieții. De asemenea, va determina creșterea atractivității pentru locuire, investiții și turism. Extinderea și organizarea corespunzătoare a spațiilor plantate va influența pozitiv solul, flora, fauna și factorii climatici.</p>

## I. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIER

Aprobarea și implementarea Planului Urbanistic General al **comunei Lipova, județul Bacău** nu va avea efecte asupra mediului sau sănătății umane în context transfrontalier.



## J. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI

***Pentru protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător la nivelul comunei Lipova se vor formula următoarele propuneri:***

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- Realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă;
- realizarea unui sistem centralizat de canalizare;
- Supravegherea teritoriului comunei astfel încât să se evite existența depozitelor spontane și necontrolate de orice fel de deșeur;
- Inițierea perdelelor forestiere cu rol de protecție în toate zonele în care este necesară prezența acestora;
- Protecția valorilor naturale, istorice și arheologice;
- Protecția faunei și florei din comună;
- Respectarea legislației în domeniul protecției mediului și adoptarea sistemului de norme, standarde și reglementări compatibile cu exigențele Uniunii Europene;
- Promovarea turismului ecologic;

- Îmbunătățirea sistemului educațional formativ și informativ în vederea formării unei educații civice și ecologice a populației;
- Utilizarea eficientă a resurselor de apă de către consumatorii casnici și de cei industriali;
- Executarea lucrărilor necesare pentru prevenirea riscului de inundații;
- Interzicerea amplasării construcțiilor în zonele potențial inundabile;
- Conservarea fondului forestier pentru funcțiile de protecție a mediului înconjurător: hidrologică, de protecție a solului și de asigurare a stabilității terenurilor, ameliorare a factorilor climatici și de purificare a atmosferei;
- Încurajarea activității de reciclare și reutilizare a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare a deșeurilor revalorificabile;
- Monitorizarea calității apelor de suprafață și subterane pentru depistarea eventualelor depășiri ale concentrațiilor maxime admise, în raport cu standardele în domeniu;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară pentru toate obiectivele care necesită instituirea acestor zone (surse de alimentare centralizată cu apă, fântâni, cimitire, stații de epurare, ferme zootehnice, abatoare, etc.)

#### **J.1. FACTORUL DE MEDIU AER**

Implementarea PUG-ului implică realizarea următoarelor obiective, relevante din punct de vedere al protecției atmosferei:

- amplasarea cu strictețe a noilor activități industriale în zonele prevăzute în PUG cu această destinație, stabilirea și respectarea zonelor de protecție sanitară, cu restricții de construire în jurul obiectivelor prevăzute de legislația în vigoare;
- respectarea programelor de implementare a tehnologiilor curate și reducerea emisiilor, conform programelor de conformare din autorizațiile de mediu și prevederile Planului Local de Acțiune pentru Mediu al județului Bacău;
- realizarea unor suprafețe de spații verzi în intravilan, parcuri, cu rol recreativ și reconfortant;
- modernizarea ulitelor și strazilor din localitățile componente ale comunei, refacerea santurilor, rigolelor, podetelor.

Toate aceste măsuri **vor avea un impact pozitiv asupra mediului și sănătății populației** prin diminuarea emisiilor și a zgomotului generat de activitățile industriale și creșterea traficului.

## **J.2. FACTORUL DE MEDIU APA**

Obiectivul privind protecția apelor de suprafață și subterane prevăzut în PUG se poate realiza prin întreprinderea următoarelor măsuri:

- realizarea rețelei de alimentare cu apă, canalizare și epurarea apelor uzate, precum și eliminarea evacuarilor necontrolate de ape uzate rezultate din gospodăria (conform prevederilor din Tratatul de Aderare, cap 22 Mediu, pentru aglomerări umane cu peste 2000 de locuitori echivalenți;
- respectarea zonelor de protecție a malurilor cursurilor de apă, cel puțin 5 m;
- interzicerea depozitării deșeurilor menajere și a dejectiilor animaliere pe malurile cursurilor de apă;
- interzicerea construirii de locuințe și alte obiective în zonele de protecție a paraielor și în zonele inundabile, precum și demolarea construcțiilor amplasate în aceste zone. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că și-a asumat riscurile în caz de inundații;
- să se interzică spălarea în apele de suprafață a oricărei categorii de obiecte, bunuri;
- să se interzică deversarea în apele de suprafață și subterane a oricărei categorii de ape uzate, produse petroliere, substanțe periculoase;
- să se interzică introducerea în ape a substanțelor explozive, tensiune electrică, narcotice;
- amenajarea unei platforme impermeabilizate pentru depozitarea temporară a dejectiilor rezultate de la animale din gospodăriile individuale (și din ferme dacă este cazul) în zona NE a localității Valea Marului;
- canalizarea apelor pluviale, împreună cu apele provenite de la cistele stradale, prin santurile și rigolele aflate la marginea drumurilor existente și dirijarea acestora prin sistematizarea verticală a terenului, către cursul apelor aflate în apropiere;
- la descărcarea apelor pluviale se va avea în vedere regularizarea, amenajarea și consolidarea locală a albiei pentru a evita fenomene de eroziune, rupe de mal, colmatări;
- se vor identifica zone cu fagase, ravene, santuri sau alte zone în care pot să se dezvolte torente, suvoaie, în timpul precipitațiilor puternice;

- în punctele de deversarea a apelor epurate se vor realiza lucrari de amenajare cu pereu din dale atate pe taluzul digului cat si pe taluzul albiei minore, pe 10 m amonte si aval de evacuare.

### **J.3. FACTORUL DE MEDIU SOL**

Detinatorii cu orice titlu ai fondului forestier, ai vegetatiei forestiere din afara fondului forestier si ai pajistilor, precum si orice persoana fizica sau juridica care desfasoara o activitate pe un astfel de teren, fara a avea un titlu juridic, au urmatoarele obligatii:

- sa mentina suprafata impadurita a fondului forestier, a vegetatiei forestiere din afara fondului forestier, inclusiv a tufisurilor si pajistilor existente, fiind interzisa reducerea acestora, cu exceptia cazurilor prevazute de lege;
- se vor realiza plantatii si impaduriri in zone delimitate ca zone cu riscuri naturale;
- sa exploateze masa lemnoasa in conditiile legii, precum si, sa ia masuri de reimpadurire in situatiile in care aceasta masura este impusa de conditiile concrete din teren;
- sa asigure respectarea regulilor silvice de exploatare si transport a masei lemnoase, stabilite conform legii, in scopul mentinerii biodiversitatii padurilor si a echilibrului ecologic;
- sa asigure aplicarea masurilor specifice de conservare pentru padurile cu functii speciale de protectie, situate pe terenuri cu pante foarte mari, afectate de procese de alunecare si eroziune;
- sa respecte regimul silvic stabilit pentru conservarea vegetatiei lemnoase de pe pasunile impadurite care indeplinesc functii de protectie a solului si a resurselor de apa;
- sa asigure exploatarea rationala, organizarea si amenajarea pajistilor, in functie de capacitatea de refacere a acestora;
- sa exploateze pajistile in limitele bonitatii acestora, tinand cont de specia de animale, numarul acestora si perioada de timp, in baza studiilor de specialitate si a prevederilor legale specifice;
- salubritatea terenurilor neocupate productiv sau functional, in special a celor situate de-a lungul cailor de comunicatii rutiere;
- pentru zonele care raman in circuitul agricol se impune respectarea tehnologiilor de utilizare si tratare a terenurilor cu ingrasaminte chimice. Nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura sau tipul solului. Se recomanda utilizarea ingrasamintelor



organice din gospodariile proprii, cu evitarea scurgerii în cursurile de apă. Se recomandă aplicarea Codului de Bune Practici în Agricultură;

- Înființarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor animale.

În vederea realizării suprafețelor de spații verzi se vor respecta următoarele reglementări:

- autorizațiile de construire vor conține obligația menținerii sau creării unor suprafețe de spații verzi, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform Regulamentului de Urbanism al PUG;
- suprafața spațiilor verzi se va stabili în corelație cu normele de igienă și protecție a mediului. Corelarea se va face ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului rural;
- în vecinătatea ansamblurilor și monumentelor istorice, precum și în zonele de protecție ale acestora, realizarea de spații verzi se va face cu asigurarea vizibilității și punerii în valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate. Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcția protejată, sub aspectul stabilității.

#### **J.4. PROTECȚIA POPULAȚIEI**

Prin PUG s-au prevăzut măsuri de creștere a calității vieții populației prin:

- realizarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și epurarea apelor uzate;
- Modernizarea și reamenajarea căilor rutiere;
- Asigurarea unor structuri economice care să genereze locuri de muncă;
- Revitalizarea ramurilor economice care să asigure venituri satisfăcătoare pentru un trai decent;
- Este necesar să se asigure la nivelul tuturor locuințelor sisteme de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare și de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice și de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- Se recomandă ca terenurile libere din zona de protecție sanitară să fie împadurite, pentru a crea o zonă tampon, în vederea minimizării disconfortului și riscului pentru sănătatea populației.

#### **J.5. PROTECȚIA FLOREI ȘI FAUNEI**

Pentru conservarea florei și faunei se propun următoarele măsuri:

- inițierea unor programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetație forestieră;

- atragerea ONG-urilor de mediu și a instituțiilor locale de învățământ în vederea derularii în colaborare cu Primăria Lipova a unor programe de educare a populației locale, ecologizare și monitorizare a ecosistemelor naturale și a spațiilor verzi naturale de pe teritoriul comunei;
- reconstituirea pădurilor prin sistemul perdelelor de protecție și prin împadurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scăzută;
- elaborarea și punerea în practică a unor programe de reamenajare agro – silvo-pastorală prin care prioritatea să o dețină lucrările de creștere a productivității pășunilor și a celor de completare a vegetației forestiere în zonele în care a fost parțial sau total distrusă;
- igienizarea pădurilor prin tăierea arborilor bolnavi, bătrâni, și exploatarea rațională a fondului silvic local;
- aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcție specială de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune;
- stimularea înființării unei asociații locale de proprietari de fond forestier pentru o mai bună gestiune a pădurilor aflate în proprietatea populației;
- conservarea de lungă durată a vegetației lemnoase (grupuri, pâlcuri, arbori izolați, etc.) pentru menținerea peisajului și a utilităților economice pentru care au fost create;
- evitarea degradării ecosistemelor naturale de stepă și de lunca prin optimizarea structurii suprafețelor utilizate, reglementarea impactului antropic, restabilirea comunităților ierboase, a vegetației de lunca;
- regenerarea vegetației spontane a pasunilor prin evitarea pasunatului excesiv și organizarea de parcele alternative pentru pasunat;
- organizarea unor acțiuni periodice pentru curățarea și îngrijirea pășunilor și a altor zone;
- extinderea suprafeței forestiere prin plantarea de puiți pe terenurile neproductive și degradate;
- supraînsămânțarea sau reînsămânțarea pășunilor și fânețelor cu covor ierbos degradat cu amestecuri de graminee și leguminoase de pajiști specifice condițiilor ecopedologice respective, pretabile la folosirea prin pasunat sau cosit;
- ameliorarea ecosistemelor acvatice, reglementarea folosirii ecosistemelor acvatice și a zonelor umede prin diminuarea impactului antropic și evitarea schimbării condițiilor hidrologice;
- asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă care vor fi regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatice;

- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate și coridoare de circulație (benzi înierbate) - păstrarea de fâșii de vegetație naturală în cadrul culturilor agricole;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;
- realizarea de materiale publicitare și de conștientizare a publicului privind protecția și importanța speciilor de plante și animale sălbatice.

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane sunt interzise:

- Orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- Deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- Comercializarea, deținerea în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

#### **J.6. MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE**

Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor. Pentru a evita distrugerea construcțiilor se impun mai multe categorii de măsuri:

- păstrarea terenurilor cu probleme pe cât este posibil în domeniul public;
- introducerea în Regulamentul Local de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit;

Riscurile naturale privind asigurarea construcțiilor pentru un răspuns cât mai bun în cazul seismelor sunt avute în vedere prin:

- prevederi cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism;
- respectarea proiectării clădirilor pentru caracteristici conform gradului seismic (PATN Secțiune V Cutremure de pământ - Legea 575/2001);

**Intensitatea seismică**, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (exprimată în grade MSK).

În **zonele inundabile** se vor lua următoarele măsuri:

- decolmatarea periodică a cursurilor de apă care pun probleme în perioadele cu precipitații abundente;

- decolmatarea rigolelor, podurilor și a podetelor;
- lucrări de regularizare, adâncire și suprainaltare a malurilor;
- obligația creerii santurilor în lungul drumurilor publice revine primăriei iar obligația întreținerii santurilor și podetelor revine riveranilor;
- În incintele cu administrare privată obligația asigurării scurgerii și colectării apelor revine administratorului.

**Măsuri pentru reducerea riscului la inundații:**

- măsuri de restaurare a conelor de retenție ( lunci inundabile, zone umede);
- măsuri naturale de retenție a apei prin schimbarea sau adaptarea practicilor de utilizare terenurilor în managementul pădurilor :
  - ✓ îmbunătățirea managementului pădurilor în zonele inundabile;
  - ✓ menținerea pădurilor în zonele perimetrice lacurilor de acumulare;
- mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor ;
- măsuri de asigurare a capacităților de desecare /drenaj ;
- realizarea lucrărilor de mentenanță pentru exploatarea în siguranță a construcțiilor hidrotehnice existente și a echipamentelor aferente ;
- măsuri de stabilizare a albiei - recalibrări albiei, parapeteți, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albie;
- Măsuri de protecție de-a lungul cursurilor de apă prin lucrări de îndiguiri locale
- Măsuri de reducere a scurgerii pe versanți și amenajarea torențurilor și reținerea aluviunilor / sedimentelor
- Măsuri de supraveghere, urmărirea comportării, expertizare, intervenții de consolidare, reabilitare și întreținere a cursurilor de apă și mentenanța lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare
- Întreținerea albiilor cursurilor de apă și eliminarea blocajelor, obstacolelor pe cursurile de apă
- **Respectarea prevederilor Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung** aprobată prin HG 846 / 11 august 2010 (*obiectivul pe termen lung este asigurarea protecției localităților pentru viituri cu probabilități de depășire cuprinse între 1% și 0,01% diferențiat în funcție de rangul localităților*)

Autorizarea construcțiilor în zone cu risc potențial de inundare datorită excesului de precipitații se poate face cu asumarea în scris, a consecințelor posibile de către proprietari și numai dacă proiectul de autorizare cuprinde toate măsurile necesare asigurării protecției maxime:

- proiectare pe baza de studii geotehnice și hidrologice;

- verificarea proiectului la cerințele: rezistența și stabilitate; siguranța în exploatare; igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului; izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
- neexecutarea de subsoluri/demisoluri;
- ridicarea nivelului parterului, hidroizolare adecvată;
- sistematizarea terenului astfel încât, fără încălcarea codului civil, să se asigure drenarea apei și protejarea construcției.
- În zonele cu risc potențial de inundare se interzice amplasarea construcțiilor cu risc de poluare iar cele existente se vor dezafecta.
- Se interzice astuparea canalelor de desecare și, acolo unde acest lucru s-a produs se vor lua măsuri de refuncționalizare a acestora.
- Se interzice orice încălcare a codului civil privitoare la scurgerea naturală a apelor.
- Se interzice executarea de construcții în zonele cu exces de umiditate.
- Sursele de apă de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie amplasate și construite astfel încât să fie protejate contra siroirilor de apă și împotriva inundațiilor.

*In zonele potențial inundabile datorită creșterii nivelului paraielor construirea devine potențial posibilă numai în urma unor studii de specialitate (harti de risc, proiect de îndiguire aprobat în condițiile legii), până la definitivarea acestora fiind instituită interdicție temporară de construire.*

*In zonele cu alunecări de teren se vor lua următoarele măsuri:*

- inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale, în principal suprafețele supuse inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren;
- recuperarea terenurilor degradate de alunecări și eroziuni torențiale prin consolidări, plantări și alte lucrări de combatere a eroziunii;
- stabilirea unei rețele de canale de drenaj pentru evacuarea dirijată a surplusului de apă de pe versanți și prevenirea eroziunii în adâncime;
- utilizarea în culturile agricole de pe terenurile expuse eroziunii a plantelor agricole cu grad ridicat de protecție, în special leguminoase și graminee perene, urmate de cereale paioase și culturi furajere anuale;
- realizarea drumurilor de exploatare agricole în zig-zag, de-a lungul curbelor de nivel;
- implementarea agrotehnicii antierozionale, efectuarea lucrărilor agrotehnice pe direcția generală a curbelor de nivel (în lungul versanților și nu perpendicular pe versant);

- cultivarea culturilor agricole în fâșii alternative cu benzi înierbate - sistemul de benzi înierbate se aplică pe terenuri cu pante între 8-20%, realizându-se dintr-un amestec de leguminoase cu graminee perene.

Scopul lor principal este reținerea materialului solid;

- autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- în subzonele cu locuințe amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile, care vor fi delimitate prin hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente (RLU);
- pentru toate U.T.R.–urile în RLU în secțiunea Recomandări Speciale s-a prevăzut : «Se vor întocmi studii geotehnice și planuri topografice vizate ONCGC pentru toate lucrările de construcții».

#### **J.7. MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR ANTROPICE**

Pentru combaterea parțială a zgomotului produs de traficul pe caile rutiere se recomandă construirea gardurilor ce delimitează proprietățile cu un parapet plin de minim 1,5 m și dublarea lor cu vegetație ce cuprinde toate palierele de înălțime și cu frunze mari.

Un procent din suprafața loturilor trebuie să fie plantate în special cu arbori fructiferi, cu o densitate de minim un arbore la 50 mp/lot.

Aportul adus de vegetație în stoparea zgomotului este relativ slab, dar ajută la diminuarea poluanților din aer și are un efect psihologic major.

#### **K. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME**

S-au analizat două variante la PUG :

- Varianta 0 – cazul neimplementării planului;
- Varianta propusă – varianta în care se va implementa planul.

**Varianta 0:** neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolată, haotică a comunei Lipova, relevând o serie de efecte negative:

- existenta unor zone destinate dezvoltării de locuințe, care nu au acces direct la drumuri publice (enclave neconstruite) și neechipate edilitar;
- slabă dezvoltare a instituțiilor și serviciilor publice, serviciilor generale și comerțului în cadrul comunei;
- slabă deservire cu servicii medicale (dispensar, etc.);
- starea precară a dotărilor culturale, acestea necesitând reabilitare;
- rețea strădală nemodernizată și subdimensionată;
- lipsa parcajelor publice;
- lipsa sistemului centralizat de canalizare;
- izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor de locuit;
- rețea electrică nemodernizată;
- iluminat public deficitar;
- inexistența perdelelor de protecție necesare între zonele de locuințe și cimitire;
- depozitare necontrolată a deșeurilor animaliere;
- lipsa oportunităților de angajare a forței de muncă;
- slabă dezvoltare a activităților economice;
- lipsa forței de muncă specializate în alte domenii (neagricole);
- ponderea ridicată a populației vârstnice.

**Varianta propusă conduce la următoarele avantaje:**

- dezvoltarea prioritara (pe baza de PUZ) a terenurilor neconstruite existente în intravilan (inclusiv echiparea edilitară a acestora);
- asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea activităților comerciale, serviciilor;
- reabilitarea și modernizarea echipamentelor publice existente;
- modernizarea străzilor existente;
- realizarea de noi trasee de străzi în zonele de extindere a intravilanului;
- amenajarea intersecțiilor;
- realizarea de noi parcaje în cadrul zonei centrale;
- realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare la nivelul întregii comune;
- modernizarea sistemului de iluminat public;

- incalzirea locuintelor cu surse de energie nepoluante (panouri solare, geotermala –programul „casa verde”), ce vor asigura pe langa confort si reducerea emisiilor in aer si o exploatare mai usoara, micsorarea numarului de focuri, micsorarea pericolului de incendii;
- introducerea de sisteme de sortare la sursa si colectarea selectiva a materialelor reciclabile;
- asigurarea perdelelor de protectie necesare fata de constructii tehnico-edilitare sau ale gospodariei comunale;
- promovarea unor structuri viabile de dezvoltare care sa puna in valoare potentialul comunei;
- incurajarea dezvoltarii agroturismului;
- cresterea si dezvoltarea pietei muncii, asigurarea formarii si pregatirii fortei de munca (inclusiv conversie profesionala).

In cazul planului de fata s-au avut in vedere:

- *Criteria economice* (respectiv eficienta). Solutia propusa a PUG prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, in mod similar costurile de intretinere sunt mai reduse;
- *Criteria sociale* (respectiv acceptabilitatea sociala). Propunerile PUG prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al protectiei factorului uman; impactul pozitiv asupra locuitorilor localitatilor riverane este semnificativ;
- *Criteria de mediu* (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile PUG prezinta efecte negative minime asupra peisajului, solului, apei, poluarii aerului si asupra patrimoniului cultural, in special pe termen lung, respectiv in perioada de exploatare a acestuia.

Propunerile de lucrari proiectate din PUG satisfac normele tehnice in vigoare. Materialele de constructie vor cuprinde materiale simple, in general utilizate in astfel de lucrari. Se anticepeaza ca se vor folosi materiale si tehnici de constructie traditionale, desi, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului. Solutiile tehnice propuse ulterior vor trebui sa tina cont de:

- conditiile de mediu;
- tipul si natura lucrarilor;
- posibilitatea utilizarii materialelor locale;
- utilitatea tehnica, functionala si securitatea dezvoltarii propuse,
- dotarile, caracteristicile functionale, geologice, hidrogeologice, hidrologice, institutionale ale zonei;
- vecinatatile existente.



Efectuarea evaluării impactului s-a făcut pe baza documentației de proiectare elaborată de **S.C. ARHIPROIECT S.R.L.** și cuprinde:

- elementele cadrului natural;
- caracteristicile pedogeografice locale;
- riscurile naturale de pe teritoriul localităților incluse în PUG-ul comunei Lipova;
- conexiunile teritoriale;
- situația existentă din punct de vedere al dotărilor din comuna, respectiv din toate localitățile componente;
- impactul activităților asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol, flora, fauna, oameni);
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunii urbanistice;
- posibilitatea creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și a serviciilor.

Opțiunile propuse pentru protecția factorilor de mediu, pe domenii de activitate sunt:

- solicitarea acordului de mediu pentru proiectele publice sau private sau pentru modificarea și/sau extinderea activităților existente, inclusiv pentru proiectele de dezafectare, care pot avea impact semnificativ asupra mediului;
- eliberarea autorizației de construire cu respectarea normelor sanitare impuse de legislația în domeniu;
- realizarea lucrărilor se va face numai cu agenți economici specializați și autorizați, care să respecte legislația de mediu în ceea ce privește organizarea de șantier, utilizarea materialelor ecologice, a unor tehnologii **moderne și nepoluante, cu utilaje performante care să nu polueze mediul** pe perioada executării lucrărilor și care să ecologizeze zonele de lucru conform obligațiilor din acordurile de mediu;
- adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, cu optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție strădală;
- asigurarea amplasamentelor pentru locuințe;
- evitarea degradării mediului natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;

- ecologizarea zonelor in care au fost depozitari necontrolate de deseuri;
- amenajarea plarformelor pentru depozitarea dejectiilor animaliere;
- crearea unor suprafete de spatii verzi;
- utilizarea ingrasamintelor chimice si a produselor fitosanitare cu respectarea instructiunilor de aplicare, transport, depozitare etc;
- adoptarea unor masuri de mentinere si ameliorare a fondului peisagistic natural si antropic, stabilirea conditiilor de refacere peisagistica si ecologica a zonelor deteriorate;
- informarea populatiei asupra riscurilor generate de functionarea sau existenta obiectivelor cu risc pentru sanatatea populatiei si a mediului, eliminarea starilor conflictuale generate de dezvoltarile industriale, prin transparenta;
- adoptarea unor politici de mediu transparente si comunicate populatiei din zona, in ceea ce priveste programele de dezvoltare ale comunei;
- consolidarea malurilor paraielor cu plantatii sau lucrari de aparare;

## **L. MASURI PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG**

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004, monitorizarea implementarii planului sau programului, in baza programului propus de titular, are in vedere identificarea inca de la inceput a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum si efectele adverse neprevazute, in scopul de a putea intreprinde actiunile de remediere corespunzatoare. Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului.

Programul de monitorizare a surselor de emisie si a componentelor de mediu posibil a fi afectate trebuie sa cuprinda trei etape, respectiv:

- **Etapa I – Preimplementare plan** – pentru stabilirea starii de referinta a mediului inainte de implementarea obiectivului PUG;
- **Etapa II – Punerea in opera a lucrarilor** – pentru monitorizarea surselor de poluare si poluarilor accidentale in perioada de implementare/executie a proiectului;
- **Etapa III – Post implementare plan** – pentru compararea starii mediului dupa terminarea lucrarilor cu starea de referinta initiala, pentru tinerea sub observatie si control a noilor surse de poluare aparute, in vederea interventiei eficiente, in functie de necesitati.

Activitatea de monitorizare este specifica fiecarei etape si consta in sinteza din:

- În cazul etapei de preimplementare a planului, în funcție de caracteristicile fiecărui obiectiv se stabilesc factorii de mediu care urmează să fie monitorizați și parametrii de monitorizare. Datele obținute se înscriu în raportul de monitorizare și caracterizează starea inițială la care se fac raportările ulterioare;
- În perioada de punere în opera a lucrărilor se monitorizează parametrii și factorii de mediu stabiliți în prima etapă și se raportează periodic, cu frecvența stabilită de autoritățile de mediu (de obicei lunar), prin comparație cu situația inițială, înainte de implementarea proiectului;
- Pentru monitorizarea post implementare a planului se stabilesc parametrii care trebuie să fie urmăriti în funcție de specificul activităților, poluanții generați și de cerințele impuse prin avizul de mediu. Raportarea datelor de monitorizare se face cu frecvența stabilită de autoritățile de mediu. Rezultatele se compară cu limitele admise de normele în domeniu.

În tabelul de mai jos se prezintă propunerile privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului analizat asupra factorilor /aspectelor de mediu cu relevanță pentru acest PUG.

**Propuneri de monitorizare, indicatori de mediu și de performanță**

Factor de mediu/aspect de mediu	Indicatori	Institutiile/organizatiile responsabile
<b>Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera</b>	<p>Numar de planuri urbanistice zonale aprobate, modul de respectare</p> <p>Numar proiecte de dezvoltare elaborate și implementate, obiectivele acestora, modul de respectare a prevederilor PUG și a legislației de protecția mediului</p> <p>Numar și tipuri de echipamente edilitare noi sau modernizate/reabilitate, anvergura acestora</p> <p>Lucrari de modernizare a infrastructurii</p> <p>Plantatii de protecție și de reabilitare peisagistica</p> <p>Modul de asigurare a utilitatilor în perimetrele construite</p> <p>Modul de respectare a interdicțiilor de construire</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agentia pentru Protecția Mediului Bacău</p>
<b>Populația și sănătatea umană</b>	<p>Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă, din total locuințe din comuna</p> <p>Procent locuințe racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuințe din comuna</p> <p>Procent gospodării dotate cu facilități de colectare a deșeurilor menajere și procent contracte individuale încheiate cu societăți autorizate</p> <p>Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa,</p>	<p>Autoritățile administrației publice locale</p> <p>Agentia pentru Protecția Mediului Bacău</p> <p>AN Apele Române – D.A. Siret</p> <p>Structuri teritoriale ale Institutului Național de Statistică, Ministerului Sănătății</p>

	aer, sol)	Publice
<b>Mediul economic si social</b>	Numar proiecte noi implementate pe domenii de activitate	Autoritatile administratiei publice locale
	Modul de respectare a prevederilor PUG si ale legislatiei pentru protectia mediului	Agentia pentru Protectia Mediului Bacau
<b>Solul</b>	Procent locuinte racordate la sistemul centralizat de canalizare, din total locuinte din comuna	Autoritatile administratiei publice locale
	Sistemul de management al deseurilor in relatie cu prevederile legale	Agentia pentru Protectia Mediului Bacau
	Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare si la aplicarea regulamentului local de urbanism	Garda Nationala de Mediu - CJ Bacau Operatori salubritate
<b>Flora si fauna</b>	Modul de respectare a legislatiei privind fondul forestier si agricol, numar proiecte	Autoritatile administratiei publice locale
	Modul de respectare a razei spatiilor de protectie	Agentia pentru Protectia Mediului Bacau Garda Nationala de Mediu jud. Bacau
<b>Apa</b>	Modul de respectare a perimetrelor de protectie sanitara, hidrogeologica	Autoritatile administratiei publice locale
	Procent locuinte racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apa si de canalizare din total locuinte	Agentia pentru Protectia Mediului Bacau
	Modul de functionare al statiei de epurare a apelor uzate	Garda Nationala de Mediu – Comisariatul Judetean Bacau
	Indicatori de calitate a apei potabile Indicatori de calitate a apei evacuate de la statia de epurare care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale	AN „Apele Romane” ABA Siret Autoritatea de Sanatate Publica Bacau
<b>Aerul</b>	Numar proiecte de modernizare a drumurilor din perimetrul comunei	Autoritatile administratiei publice locale
	Numar avize de mediu solicitate	Agentia pentru Protectia Mediului Bacau Structuri teritoriale ale Ministerului Transporturilor
<b>Zgomotul si vibratiile</b>	Nivelul de zgomot la receptori	Autoritatile administratiei publice locale
	Nivelul de vibratii la receptori	Agentia pentru Protectia Mediului Bacau Autoritatea de Sanatate Publica Bacau
<b>Factorii climatici</b>	Evidenta suprafete cu risc de inundatii	Autoritatile administratiei publice locale
	Cursuri de apa regularizate si lucrari de aparari de maluri	Agentia pentru Protectia

	realizate, localizarea acestora	Mediului Bacau ISU Bacau
<b>Peisajul</b>	Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la asigurarea esteticii peisajului, in cadrul viitoarelor planuri urbanistice zonale  Suprafete spatii plantate, localizarea acestora	Autoritatile administratiei publice locale  Agentia pentru Protectia Mediului Bacau

## M. REZUMAT CU CARACTER NETEHNIC

Obiectul Planului Urbanistic General il constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al comunei **Lipova**, judetul Bacau.

Planul Urbanistic General a fost elaborat pe baza:

- Planului Urbanistic General al comunei Lipova intocmit de S.C. ARHIPROIECT SRL;
- ortofotoplanuri – echivalentul scarii 1: 5000 realizate de A.N.C.P.I. in anul 2005;
- harti topografice de la Directia Topografica Militara la nivelul teritoriului.

### M.1. METODOLOGII UTILIZATE IN EVALUAREA IMPACTULUI

**Metodologia de evaluare:** Raportul de mediu a fost elaborat in concordanta cu **HG 1076/2005** care transpune **Directiva 2001/42/EC** (Directiva SEA). Prezentul raport include evaluarea impactului prezent asupra mediului, starea actuala a factorilor de mediu cu efectele pozitive si negative, a evolutiei lor probabile in cazul neimplementarii sau al implementarii PUG.

Prezentul Raport de Mediu a tinut cont de obiectivele ce rezulta din planurile si programele la nivel national, judetean si local. Toate obiectivele din PUG se regasesc in Planul de Amenajare a Teritoriului National, sectiunea I-V, Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean Bacau, Planul Local de Actiune pentru Mediu Bacau, Planul National de Gestiune a Deseurilor, Planul Judetean de Gestiune a Deseurilor Bacau si Planul Strategic de Dezvoltare a Romaniei.

Baza de date: Procesul de evaluare s-a bazat pe datele privind situatia actuala (varianta 0) si care ar trebui imbunatatite prin implementarea PUG (varianta propusa). Informatiile de baza au fost obtinute din PUG si diverse surse, incluzand organizatii guvernamentale. Evaluarea obiectivelor si a masurilor cuprinse in PUG s-a realizat in relatie cu:

- Biodiversitate, flora si fauna, spatii verzi;
- Populatie si sanatate umana;
- Zone de risc;
- Apa;

- Sol;
- Aer;
- Modificari climatice;
- Cultura si amenajre teritoriala;
- Managementul deseurilor.

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat in conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicata, modificata si completata prin Legea nr. 453 /2001, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor si HGR nr. 525/1996 (cu modificari ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum si cu celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului printre care se mentioneaza Regulamentul local de urbanism cuprinde si prescriptiile generale la nivelul intregului teritoriu precum si prescriptiile specifice la nivelul zonelor functionale respectiv al Unitatilor Teritoriale de Referinta.

Regulamentul Local de Urbanism a fost intocmit distinct pentru fiecare UTR.

Folosirea Regulamentului Local de Urbanism este operata prin corelarea cu Regulamentul General de Urbanism (cap.VII) si cu ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de catre consiliile locale, elaborat de Urbanproiect Bucuresti si aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr.80/n/18.11.1996

Pentru terenul situat intre actualul intravilan si intravilanul propus, lucrarile sunt conditionate de elaborarea si aprobarea conform legii a unor Planuri Urbanistice Zonale. Acestea vor tine seama de prevederile Regulamentului de Urbanism prin care se asigura atingerea obiectivelor strategice si urbanistice ale dezvoltarii de ansamblu ale comunei, in conformitate cu Planul Urbanistic General. Stabilirea ordinii elaborarii PUZ - urilor pentru zonele de extindere a intravilanului, pe baza carora se efectueaza includerea in intravilan si schimbarea sistemului de impozitare a terenurilor, va decurge din necesitatile de etapa ale politicilor Consiliului Local al Comunei Lipova privind dezvoltarea comunei.

In final, documentatia ofera administratiei locale:

- analiza sintetica a situatiei existente in teritoriul administrativ si a stadiului actual de urbanizare;
- estimarea evolutiei potentialului uman, natural si economic al localitatii, pe perioada de 10 ani, precum si indicarea modalitatilor prin care autoritatea locala si factorii politici pot influenta aceasta evolutie;
- propunerea de solutii privind structurarea, configurarea si dotarea tehnico- edilitara a satelor componente ale comunei;

- fundamentul tehnic și legal pentru întocmirea în continuare a planurilor urbanistice de zonă, a planurilor urbanistice de detaliu, a studiilor de specialitate pe probleme restrânse precum și pentru autorizarea activității de construcții în teritoriu.

### **Intravilanul propus, zonificarea**

În prezentul PUG s-au materializat următoarele:

- S-a stabilit destinația tuturor terenurilor și zonelor funcționale;
- S-au delimitat zonele centrale ale localităților componente, s-au stabilit categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
- S-au delimitat zonele de protecție și limitele lor și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestor zone;
- S-au materializat interdicțiile temporare de construire;
- S-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.

Suprafața cuprinsă în intravilanul comunei Lipova este de 480,55 ha și reprezintă 11,28% din suprafața totală a teritoriului administrativ care este de 5418,88 ha.

Prin P.U.G., intravilanul comunei Lipova se extinde cu o suprafață totală de 140,71 ha rezultând astfel o suprafață totală intravilan de 621,26 ha.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare și a solicitărilor beneficiarului, zonele funcționale au fost modificate, astfel încât noul intravilan cuprinde toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pentru o perioadă de cel puțin 10 ani.

### **M.2. DISFUNCIONALITATI**

Pe teritoriul comunei Lipova s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoaie.

Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Lipova. În comuna Lipova nu sunt platforme amenajate pentru gunoi și nici puturi seci. Lipsa acestora determină un anumit grad de poluare a solului și aerului, cu consecințe de ordin igienico-sanitar.

Sursele poluării apelor sunt și dejectiile animaliere care ajung foarte ușor în apropierea paraielor și a fantanilor cu apă ce ar trebui să fie potabile.

Lipsa împrejuririlor terenurilor proprietate personala situate de-a lungul cursurilor de apa duce ca animalele sa hoinareasca nestingherite de la grajd la luciul apei lasand dejectii pe maluri care polueaza mediul acvifer.

#### Dezechilibre în dezvoltarea economică

În ceea ce privește sectorul economic existent în comuna Lipova, evidențiem următoarele aspecte ce conduc la dezechilibre în dezvoltarea economică:

- declinul activitatilor economice de baza si complementare;
- utilizarea redusa a capacitatilor de productie existente pe teritoriul comunei;
- ritm lent de restructurare, re tehnologizare si modernizare a acestora;
- slaba dezvoltare tehnica a tuturor sectoarelor din agricultura;
- inexistenta unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor in zona rurala;
- slaba infrastructura de sprijin a afacerilor;
- slaba implementarea sistemului de asigurare a calitatii produselor si productiei;
- ponderea redusa a IMM-urilor in sectorul productiv si de servicii (cu exceptia comertului si a alimentatiei publice);
- lipsa unui sistem de implementare a cunostintelor de marketing, management, asigurare a calitatii catre intreprinzatori si managerii din regiune;
- insuficienta promovare a potentialului investitional al regiunii;
- calitatea slaba a serviciilor catre populatie;
- caracterul preponderent agricol al comunei;
- dimensiunile reduse ale exploatatiilor agricole;
- lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare si valorificare superioara a produselor specifice;
- necesitatea modernizarii fondului construit;
- utilizarea tehnicilor agricole inapoiate care determina practicarea unei agriculturi primitive si neperformante;
- inexistenta unui dispensar veterinar dotat cu toate echipamentele necesare si cu spatiile specifice aferente.

#### Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă

- utilizarea necorespunzatoare a fortei de munca disponibilizata ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
- ritmul lent de creare a unor activitati generatoare de noi locuri de munca;
- scaderea drastica a veniturilor populatiei.



Aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale:

- posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale (camine, grădinite, școli, etc.);
- degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbătrânire a populației);

Aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale:

- posibilitățile reduse ale acestora la dotări publice și sociale (camine, grădinite, școli, etc.);
- degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural și tendința spre îmbătrânire a populației);

Condiții nefavorabile ale cadrului natural :

- existența proceselor de despadurire și a proceselor de eroziune și a alunecărilor de teren;
- poziționarea parcelelor pe direcția deal-vale, motiv de distrugere a fertilității solului prin eroziune;
- existența unui fond construit afectat de calamități naturale (alunecări de teren și inundații) care necesită stramutarea pe un teren stabil;
- ape poluate cu nitriți;
- solul este poluat cu substanțe fitofarmaceutice;
- inexistența lucrărilor de regularizare a paraielor.

Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros:

- inexistența de obiective și manifestări care să pună în evidență tradițiile și obiceiurile specifice regiunii.

Nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent:

- sistarea unor investiții sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructură majoră (din dotări social – culturale și construcții de locuințe);
- degradarea fondului de locuire existent;
- lipsa mijloacelor financiare pentru repararea și reabilitarea acestora;
- insuficiența informare și educare a populației în domeniul protejării și conservării mediului.

Aspecte critice legate de organizarea circulației și transport:

- procentul scăzut de drumuri modernizate;
- neîntreținerea tramei stradale;
- existența unui număr mare de cai de comunicație care prezintă un profil transversal necorespunzător dotărilor mobile PSI;
- rețeaua majoră de cai de comunicații este neadecvată la cerințele traficului conform standardelor datorită următoarelor inconveniente:
  1. dimensionarea necorespunzătoare a profilelor transversale și insuficiența capacității portante a căilor de comunicație care stăbăte comuna;
  2. capacitate redusă;
  3. intersecții neamenajate corespunzător;
  4. prezența într-o proporție neadecvată a terenurilor libere neconstruite în interiorul intravilanului;
  5. ulițe cu profil transversal necorespunzător accesului dotărilor mobile PSI;
  6. lipsa hidranților;
  7. este necesară remodelarea centrului și a zonei de locuit împreună cu rezervarea de terenuri pentru dotări noi sau extinderea celor vechi rezultate în urma calculului în funcție de populația propusă;

Aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară:

- infrastructura insuficientă ca dimensiuni și depășită moral și fizic în domeniul rețelelor de alimentare cu apă potabilă (captare, tratare, distribuție);
- inexistența rețelei de canalizare și epurare a apelor uzate ;
- inexistența rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
- inexistența infrastructurii de gestionare a deșeurilor;
- insuficiența folosire a instalațiilor de irigații;
- gradul avansat de uzură a puținelor elemente de echipare tehnico-edilitară și absența resurselor financiare la nivelul consiliului local care blochează luarea unor măsuri de stopare a degradării, reparării sau extinderii acestora.

Alte disfuncționalități:

- scoaterea din producție a unor procente importante din suprafața agricolă prin hațuri și drumuri;
- amplasarea parcelelor dispuse pe direcția deal-vale grabeste distrugerea fertilității solului prin eroziune;
- noii proprietari folosesc o agrotehnică înapoiată instaurând o agricultură primitivă și neperformantă prin folosirea mașinilor agricole într-un procent alarmant de mic.

Necesități și opțiuni ale populației

Echipele proiectantului au identificat mai multe dorințe și cerințe ale populației care corespund și punctelor de vedere ale proiectantului și administrației locale:

1. rezervarea de terenuri pentru amplasamente de dotări de utilitate publică (dispensar veterinar, baie publică) sau construcții tehnico-edilitare (captări de apă, rezervoare de apă, stație de reglare gaze, stații de epurare);
2. revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin redarea către agricultură a terenurilor agricole din intravilan libere de construcții care nu sunt corespunzătoare pentru realizarea de construcții;
3. regularizarea paraielor pentru eliminarea factorului natural de risc: inundația;
4. modernizarea căilor de comunicație pe întreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei;
5. extinderea zonei de locuit în zona levant și pe teritoriul fostei livezi din nordul localității;
6. realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat;
7. realizarea sistemului centralizat de canalizare;
8. realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale.

Domenii	Disfuncționalități – Probleme	Propuneri de măsuri
<b>Agricultura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Practicarea agriculturii se realizează individualist, predominantă agriculturii de subzistență pe suprafețe mici – fărâmițarea terenurilor agricole;</li> <li>- Anumite suprafețe din terenurile agricole sunt afectate de alunecări de teren;</li> <li>- Gradul redus de mecanizare al lucrărilor agricole;</li> <li>- Structura dezechilibrată a culturilor de câmp face imposibilă practicarea unei rotații corespunzătoare a terenurilor agricole; cultura porumbului în monocultură favorizează eroziunea solului;</li> <li>- Forța de muncă îmbătrânită din agricultură care utilizează tehnici și practici agricole învechite;</li> <li>- Lipsa calificării și instruirii agriculturilor;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relansarea și dezvoltarea agriculturii pe baze durabile;</li> <li>- Sprijin financiar avantajos acordat operatorilor economici din agricultură;</li> <li>- Dezvoltarea și diversificarea sectorului de servicii în agricultură, profilat pe pregătirea forței de muncă, consultanță, asigurări, mecanizare, etc.</li> <li>- Politici de stimulare pentru reținerea tineretului în localitățile rurale;</li> <li>- Refacerea septelului și ameliorarea raselor de animale cu specii de înaltă productivitate;</li> <li>- Promovarea unor inițiative ale administrației locale sau particulare pentru realizarea unor structuri de colectare și valorificare a produselor animaliere.</li> </ul>
<b>Industria</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Infrastructura edilitară deficitară nu atrage investitorii în sectorul productiv;</li> <li>- Investiții reduse în domeniul prelucrării producției agricole locale;</li> <li>- Investiții reduse în sectorul privat;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reorganizarea și eficientizarea capacităților de producție existente și înființarea altora noi, beneficiind de diverse fonduri pentru dezvoltarea activităților agroindustriale.</li> </ul>

<b>Resurse naturale</b>	Fenomene de degradare a fondului forestier ca urmare a nerespectării regimului silvic și defrisării necontrolate a unor păduri	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reconstrucția ecologică a suprafețelor de pădure, afectate de uscare sau defrisare necontrolată;</li> <li>- Conservarea și menținerea integrității fondului forestier;</li> <li>- Realizarea plantațiilor de protecție pe versanții afectați de eroziune, alunecări de teren;</li> <li>- Urmărirea modului de gospodărire a pădurilor private.</li> </ul>
<b>Turismul</b>	Activitățile turistice sunt o ramură prea puțin dezvoltată la nivelul comunei	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dezvoltarea turismului de tranzit și a turismului itinerant cu valențe culturale, cu posibilități de desfășurare</li> <li>- Integrarea monumentului istoric în circuite turistice;</li> <li>- Modernizarea și diversificarea structurilor de cazare pentru punerea în valoare a ofertei turistice, în raport cu potențialul turistic al zonei, prin promovarea formelor de turism în natură</li> <li>- Dezvoltarea agroturismului și a ecoturismului</li> </ul>
<b>Populația</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tendința de scădere a populației la nivelul comunei Lipova, generat de migrarea populației spre zonele industrializate;</li> <li>- Dificultăți în menținerea în comună a forței de muncă înalt calificate;</li> <li>- Cererea insuficientă de forță de muncă în comună;</li> <li>- Accesul redus la programe de conversie/reconversie profesională;</li> <li>- Accesul redus la servicii de asistență socială și sanitară;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ameliorarea calității vieții prin asigurarea unor structuri economice care să genereze locuri de muncă;</li> <li>- Reabilitarea unor activități tradiționale;</li> </ul>
<b>Locuirea</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incompatibilități funcționale în zonele destinate locuirii;</li> <li>- Densitate redusă în unele zone de locuit;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona funcțională destinată locuirii și funcțiunii complementare ale acestora;</li> <li>- Remodelarea centrului și a zonei de locuit împreună cu rezervarea de terenuri pentru dotări noi sau extinderea celor vechi rezultate în urma calculului în funcție de populația propusă.</li> </ul>
<b>Dotări publice</b>	- Dotări comerciale și de servicii insuficiente pentru locuitorii comunei	Completarea și diversificarea dotărilor la nivelul comunei
<b>Cultura, sport, recreere</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa amenajărilor pentru recreere, sport și agrement</li> <li>- Insuficiența manifestărilor care să pună în evidență tradițiile și obiceiurile specifice zonei</li> <li>- Insuficiența spațiilor pentru activități culturale-sportive și degradarea celor existente;</li> <li>- Lipsa preocupărilor pentru formarea profesională a adulților;</li> </ul>	Realizarea amenajărilor pentru recreere, sport și agrement
<b>Echiparea tehnică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Starea necorespunzătoare a căilor rutiere;</li> <li>- Lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare în comună;</li> <li>- Absența sistemului de alimentare cu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modernizarea și reamenajarea căilor rutiere;</li> <li>- Extinderea rețelei de alimentare cu apă și rețelei de canalizare în toate localitățile componente ale comunei;</li> </ul>

	gaze naturale;	
<b>Protectia si conservarea mediului natural</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-terenurile arabile prezinta fenomene de compactare a solului, deficit de elemente nutritive si seceta periodica e specifica zonei;</li> <li>- numeroși versanti care marginesc vaile prezinta fenomene de alunecare activa si alunecari potientiale;</li> <li>- solurile de pe versanți sunt, de cele mai multe ori afectate de eroziune de suprafata si alunecari de teren;</li> <li>- amenintari pentru speciile tinta si habitatele caracteristice ANP prin activitati neconforme ca stof incendiat, - depozitare necontrolata a deeurilor in zona cailor de comunicatie, malul cursurilor de apa, ravene, etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizarea de plantatii pe pante</li> <li>- depozitarea deeurilor menajere si a dejectiilor de la animale in conditii controlate si valorificarea acestora;</li> <li>- valorificarea durabila a potentialului natural al zonei</li> <li>- amenajarea zonelor ce prezinta riscuri naturale previzibile prin impaduriri, terasari sau lucrari speciale de consolidare si drenare.</li> <li>- respectarea zonelor de protectie conform planului de management al ANP;</li> <li>- reducerea presiunilor privind pierderea habitatelor, limitarea speciilor invazive;</li> <li>- salubritatea zonelor unde sunt depozitate necontrolat deeurii;</li> </ul>
<b>Protejarea zonelor si obiectivelor de patrimoniu istoric si arhitectural</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Procesul de degradare al unor monumente si ansambluri de arhitectura, prin absenta masurilor de reabilitare, conservare si protectie a acestora</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizarea lucrarilor de reparare, protejare, restaurare, conservare a constructiilor vizate;</li> <li>- Masuri de protectie – respectarea zonelor de protectie in conformitate cu legilslatia in vigoare</li> </ul>

### **M.3. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Conform memoriului PUG, primaria Lipova prezintă zone cu riscuri naturale din cauza inundațiilor. Zonele expuse riscurilor naturale din cauza torenților sunt pe vaile pâraurilor si in special paraul Lipova.

Acești torenți se produc în perioada ploilor abundente sau a topirii rapide a zăpezilor ce prezintă creșteri bruște și de scurtă durată a debitelor lichide și sunt însoțite de intense fenomene de eroziune și transport de aluviuni și sedimente. Viiturile torențiale se produc în general pe cursurile de apă cu bazin hidrografic relativ redus.

Colmatarea albiilor, poduri subdimensionate, blocajele și în general neîntreținerea albiilor, conduc la producerea inundațiilor.

Perimetrul comunei nu prezintă restricții importante din punct de vedere al construirii.

### **M.4. GESTIUNEA DESEURILOR**

Serviciul de salubritate cuprinde urmatoarele activitati:

- precolectarea, colectarea și transportul deeurilor municipale,
- sortarea deeurilor municipale;
- depozitarea controlată a deeurilor municipale;
- măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;

- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
- colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;
- colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări;
- dezinfecția, dezinsecția și deratizarea. dezinsecția, dezinsecția și deratizarea.

Nu se asigura colectarea deșeurilor animaliere provenite de la gospodăriile populației. Fiecare gospodărie care detine animale depozitează temporar dejectiile și gunoierul de grajd pe terenurile proprii, fără a avea amenajări speciale.

Prin PUG se propune amenajarea unei platforme pentru stocarea temporară a dejectiilor animaliere, în zona NE a localității Valea Marului.

Spatiile de depozitare a deșeurilor municipale menajere din comuna Lipova au fost reabilitate până în 16 iulie 2009 prin salubritatea zonei respective și reintroducerea acestora în circuitul natural.

Pe teritoriul comunei Lipova se găsesc 4 cimitire – nu respecta zona de protecție a cimitirelor, deoarece sunt amenajate de mulți ani, fiind amplasate în vecinătatea zonei de locuit.

#### **M.5. ECHIPARE EDILITARA**

**Alimentarea cu apă** se face parțial în satul Lipova, printr-un puț de captare de mare adâncime (cca 200 m), un rezervor cu capacitatea de 200 mc la Lipova și 2 km de conductă. Locuitorii din celelalte sate ale comunei Lipova nu beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, gospodăriile comunei alimentându-se din fântâni de joasă adâncime.

**Canalizarea și epurarea apelor uzate** - în comuna Lipova în prezent nu există un sistem centralizat de canalizare.

Gospodăriile nu dispun de canalizare menajeră, apele uzate menajere sunt deversate în bazine individuale sau în puturi absorbante.

#### **M.6. GOSPODARIRE COMUNALA**

Curățenia străzilor se realizează de către fiecare cetățean în dreptul locuinței sale.

Animalele moarte sunt preluate de către o societate autorizată.

Se identifică probleme în ceea ce privește activități precum:

- igienizare zone de protecție santuri;
- curățenie spații verzi;
- decolmatare santuri și podete;
- dezapezirile se fac cu beneficiarii Legii 416/2001 și angajații prin Legea 76/2002.

### **M.7. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA**

#### Alimentare cu căldură

În prezent energia termică este asigurată cu sobe cu lemne, iar pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

#### Alimentare cu gaze naturale

În prezent nu există rețea de distribuție gaze naturale pe teritoriul comunei.

### **M.8. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Alimentarea cu energie electrică a locuințelor, consumatorilor publici, iluminatul public stradal se face din axul LETEA – FILIPEȘTI - PLOPANA prin intermediul următoarelor posturi de transformare :

- P.T. 1 100/75 kva
- Posturi consumatori casnici și edilitari P.T. 1 100/75kva
- P.T. 3 100 kva

Rețeaua electrică de iluminat public este susținută de stâlpi de beton și este alimentată prin posturile de transformare din fiecare localitate a comunei. Toate gospodăriile individuale beneficiază de alimentare cu energie electrică ce se face din rețeaua de joasă tensiune, aerian prin console iar recordul este trifazat.

### **M.9. TELECOMUNICATII**

Racordarea la rețeaua telefonică este realizată prin centrale automate din centrul localității Lipova, numărul abonaților fiind de numai 237, în favoarea utilizatorilor de telefonie mobilă care se estimează la cca 1000. La acestea se adaugă cabinele telefonice din fiecare localitate cu amplasare centrală pentru a oferi posibilitatea efectuării convorbirilor cât mai lesnicioasă. De asemenea instituțiile și locuitorii beneficiază de comunicare prin internet.

Astfel, prin PUG se realizează rezervarea terenurilor pentru diferite funcțiuni publice, reglementarea indicatorilor de ocupare și utilizare a terenurilor, reglementarea modului de construcție, a propunerilor privind infrastructura, etc., ceea ce va crea cadrul legal specific și premisele, din punct de vedere urbanistic, pentru ridicarea nivelului de urbanizare.

În cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG, pe de o parte se vor accentua aspectele actuale defavorabile dezvoltării durabile a localităților din comuna Lipova iar pe de

alta parte, se vor diminua mijloacele pentru utilizarea adecvata a potentialului uman existent si a resurselor naturale.

Obiectivele de mediu, reprezentand principalele repere necesar a fi avute in vedere in procesul de planificare sunt urmatoarele:

- Imbunatatirea calitatii si functionalitatii componentelor mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru realizarea obiectivelor strategice de dezvoltare a comunei;
- Imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei, protejarea sanatatii umane;
- Crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica a comunei si pentru crearea unor noi locuri de munca;
- Limitarea impactului negativ asupra solului;
- Limitarea impactului negativ asupra florei si faunei;
- Limitarea poluarii la niveluri care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor;
- Limitarea emisiilor de poluanti in aer la niveluri care sa nu genereze un impact semnificativ asupra calitatii aerului;
- Limitarea poluarii fonice si a nivelurilor de vibratii in zonele cu receptori sensibili la acesti factori de poluare;
- Limitarea efectelor vanturilor puternice si ploilor torentiale;
- Crearea unui peisaj adecvat.

Evaluarea efectelor potentiale, inclusiv cumulative si prin interactiune, ale planului asupra factorilor de mediu relevanti s-a efectuat prin metode expert, in raport cu criteriile specifice. S-au luat in considerare masurile de prevenire/diminuare a impactului asupra factorilor de mediu si economico-sociali, masuri prevazute de plan si modul in care sunt realizate obiectivele de mediu.

Rezultatele evaluarii efectelor potentiale remanente (dupa implementarea masurilor de prevenire/diminuare) ale planului asupra factorilor de mediu au fost exprimate sintetic, in zece categorii de impact care au permis identificarea efectelor semnificative.

Principalele rezultate pe care le pune in evidenta evaluarea efectelor potentiale cumulate ale planului asupra fiecarui factor/aspect relevant de mediu sunt urmatoarele:

- **Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera**

Principalele forme de impact sunt asociate cresterii gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate a zonificarii functionale, adaptarii infrastructurii rutiere la cerintele de dezvoltare a localitatilor din comuna, cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunitatii. Implementarea planului, in conditiile protectiei mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind **pozitiv semnificativ**.



- **Populația și sănătatea umană**

Principalele forme de impact sunt asociate funcționalității zonelor urbane, asigurării utilitatilor și eliminării unor surse importante de poluare. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind **pozitiv semnificativ**.

- **Mediul economic și social**

Principalele forme de impact sunt asociate creării condițiilor pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind **pozitiv semnificativ**.

- **Solul**

Principalele forme de impact sunt asociate eliminării actualelor surse de poluare, prin modernizarea căilor de circulație, realizarea sistemului centralizat de colectare a apelor reziduale menajere, gestiunea deșeurilor animaliere, stabilirea zonelor de protecție, restricții și interdicții de construire. Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind **pozitiv semnificativ**.

- **Flora și fauna**

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii și reorganizării spațiilor plantate, iar pe de altă parte, modificării utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare, se apreciază ca impactul va fi **negativ nesemnificativ** asupra faunei mici adaptate terenurilor agricole.

- **Apa**

Principalele forme de impact sunt asociate asigurării apei potabile și a canalizării pentru preluarea apelor uzate menajere în zonele locuite, epurării apelor uzate menajere și protejării calității apelor de suprafață și freatice. Implementarea planului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind **pozitiv**.

- **Aerul**

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, promovării industriei nepoluante, iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor locuite. Implementarea planului va determina un impact cumulat asupra calității aerului în ariile limitrofe actualelor cai de circulație și zone locuite apreciat ca fiind **pozitiv**.

- **Zgomotul și vibrațiile**

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, îmbunătățirii infrastructurii de transport, iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor locuite. Implementarea planului va determina un impact cumulat asupra nivelurilor de zgomot și vibrații în ariile limitrofe actualelor cai de circulație și zone locuite apreciat ca fiind **pozitiv**.

- **Factorii climatici**

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, creșterii și reorganizării spațiilor plantate, iar pe de altă parte, modificării, utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare, impactul se apreciază ca fiind **neutru**.

- **Peisajul**

Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte prevederilor referitoare la spațiile plantate și la reglementările de construire, iar pe de altă parte, modificării utilizării unor terenuri agricole. Ca urmare a extinderii spațiilor plantate și reglementărilor de construire care asigură un peisaj armonios, cu impact vizual plăcut, impactul este apreciat ca fiind **pozitiv**.

Dezvoltarea zonelor funcționale presupune modificarea teritoriului intravilan al comunei conform prevederilor planului și a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului care include, pentru fiecare factor de mediu relevant, indicatori specifici și responsabilități.

Indicatorii stabiliți permit, pe de o parte, monitorizarea modului de implementare a prevederilor planului și a măsurilor de prevenire/diminuare a efectelor asupra mediului, iar pe de altă parte, monitorizarea stării, calității și evoluției factorilor/aspectelor de mediu.

În sinteză, se apreciază că Planul Urbanistic General analizat reprezintă un important instrument pentru crearea premiselor, prin mijloace specifice, de dezvoltare durabilă a comunei Lipova. Implementarea prevederilor planului va genera oportunități directe și indirecte, de îmbunătățire pe termen lung a mediului urban, a condițiilor de viață ale populației și a situației socio-economice a comunității, în condițiile asigurării protecției mediului.

Mentineră situației actuale prin neimplementarea prevederilor nu reprezintă o soluție pentru comuna Lipova și cu atât mai mult nu se constituie într-o premisă pentru dezvoltarea durabilă a acesteia.

## **N. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

Raportul de Mediu pentru proiectul Planului Urbanistic General al Comunei Lipova a fost elaborat în conformitate cu cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și cu recomandările cuprinse în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

**Planul Urbanistic General al Comunei Lipova are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări**

**specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate de 7 – 10 ani a acestuia;**

**Planul Urbanistic General al Comunei Lipova și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse.**

Documentul (PUG și Regulamentul Local de Urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:

- zonele funcționale;
- protecția și conservarea mediului;
- circulația rutieră și transporturi.
- Pentru zona comunei Lipova au fost stabiliți(te) zece factori/aspecte de mediu relevanți(te) asupra cărora propunerile planului pot determina diferite forme de impact. Aceștia/acestea sunt, în ordinea descrescătoare a importanței, următorii/următoarele: mediul urban (inclusiv infrastructura rutieră), populația și sănătatea umană, mediul economic și social, solul, flora și fauna, apa, aerul, zgomotul și vibrațiile, factorii climatici, peisajul;
- Evaluarea stării actuale a mediului din zona comunei Lipova a pus în evidență o serie de aspecte și probleme de mediu existente. Cele mai importante asemenea probleme sunt legate de mediul urban, inclusiv infrastructura edilitară, de transport și de populație (în special din punct de vedere al situației socio-economice a comunității).

Se fac următoarele recomandări cu privire la unele măsuri suplimentare pentru protecția mediului care trebuie luate în considerare de către autoritățile administrației locale la implementarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Lipova:

**Recomandări cadru pentru factorul de mediu apă:**

- Monitorizarea calității apei freatică din fântânile de alimentare cu apă potabilă pentru locuitorii comunei;
- Gospodărirea durabilă a resurselor de apă.

Conceptia de gospodărire integrată a apelor îmbină aspectele de utilizare a acestora cu cele de protecție a ecosistemelor naturale. Astfel, se au în vedere următoarele obiective:

a) Îmbunătățirea calității apelor de suprafață, prin salubritatea cursurilor de apă;

b) Alimentarea cu apă potabilă:

- Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă;

c) Canalizarea

- Realizarea sistemului centralizat de canalizare și racordarea tuturor locuitorilor;

d) Reducerea riscului producerii de inundații, prin:

- reducerea scurgerii rapide în bazinele de recepție prin lucrări de împaduriri, acoperiri cu vegetație, amenajare torenți;
- îmbunătățirea prognozelor inundațiilor și a monitorizării acestora;
- îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- salubritatea periodică a cursurilor de apă din comună, a rigolelor și santurilor stradale pentru prevenirea inundațiilor.

e) Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonele de protecție și zona spațiilor plantate în cadrul tuturor planurilor urbanistice zonale și a proiectelor de dezvoltare a diferitelor activități. Plantarea speciilor caracteristice arealului pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora.

**Recomandări cadru pentru factorul de mediu aer:**

- reducerea emisiilor și zgomotului din traficul rutier;
- informarea populației asupra facilităților de reabilitare termică a locuințelor și utilizării panourilor solare sau sistemelor geotermale pentru încălzire (*program Casa Verde*), acestea având efect benefic atât financiar pentru utilizator cât și asupra calității factorilor de mediu aer.

**Recomandări cadru pentru factorul de mediu sol:**

- aplicarea planului județean de gestionare a deșeurilor;
- aplicarea unor tehnologii moderne care generează mai puține deșeur;
- implementarea unor instrumente economice locale a caror aplicare să stimuleze activitatea de reciclare și reutilizare a deșeurilor;
- depozitarea gunoierului de grajd în câmp nu este o practică obișnuită, prin urmare recomandăm folosirea acestuia ca și compost și folosirea ca îngrășământ natural pentru culturile din câmp;
- aplicarea îngrășămintelor organice și a celor minerale se va face în zona vulnerabilă pe baza Planului de Management al Nutrienților elaborat în acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole;
- elaborarea și implementarea, împreună cu autoritățile din domeniul agricol și din domeniul protecției mediului a unor programe pentru conștientizarea de către producătorii agricoli a implicațiilor activităților agricole asupra mediului, a modului de utilizare rațională a îngrășămintelor și a tehnicilor pentru managementul corect al deșeurilor animaliere.

Perioadele de interdicție a aplicării îngrășămintelor organice, pentru evitarea scurgerilor provocate de terenul înghețat sunt:

- interdicție totală cuprinsă între cea mai târzie dată de apariție a primului îngheț (9 noiembrie) și cea mai timpurie dată de apariție a ultimului îngheț (23 martie) adică 134 zile.
- interdicție maxim posibilă cuprinsă între cea mai timpurie dată de apariție a primului îngheț (23 septembrie) și cea mai târzie dată de apariție a ultimului îngheț (24 mai) adică 243 zile.
- interdicția cea mai probabilă cuprinsă între data medie de apariție a primului îngheț (15 octombrie) și data medie de apariție a ultimului îngheț (24 aprilie) adică 191 zile.
- capacitățile de stocare a gunoii provenit din activitățile de creștere a animalelor trebuie să fie de 6 luni.
- în gospodăriile în care încărcarea cu animale este mai mare decât valoarea de prag (4 UVM/ha/an) este necesară întocmirea documentelor privind importurile și exporturile gunoii la nivelul fermei, conform modelelor propuse în Codul de Bune Practici Agricole.

#### **Recomandări privind gestiunea deșeurilor:**

Astfel se va urmări ca Planul Local de Salubritate al comunei Lipova:

- va include o strategie de informare și constientizare a opiniei publice, ca și a unei formulări a mesajului astfel încât publicul să recunoască rolul important pe care îl joacă poluarea agricolă și practicile agricole ecologice în viața comunităților.
- la nivel local în scopul familiarizării populației cu aspectele proceselor privind salubritatea locală și gestionarea gunoii de grajd (educare și informare populație despre modul de obținere a compostului) și determinării unor schimbări de atitudine necesare reușitei acestuia în cele patru localități.
- obiectivele campaniei de informare la nivelul comunităților se va referi la familiarizarea populației (implicit a fermierilor) cu aspectele sistemului de salubritate și la determinarea unor schimbări de atitudine necesare funcționării acestuia (folosirea platformelor individuale de stocare a gunoii de grajd și a platformelor satești de gunoi de grajd, respectarea practicilor agricole ecologice, etc.) în cele patru localități satești.
- **Valorificarea materială a deșeurilor** - presupune separarea, în componentele valorificabile. Deoarece o separare a gunoii amestecat deja, mai ales a celui menajer, implică costuri mari cu randament scăzut, se impune utilizarea tuturor posibilităților de **colectare selectivă** a fiecărui material în parte sau a fiecărei grupe de material, înainte de amestecarea cu alte componente reziduale.

- preselecția **la sursa** a deșeurilor pe 2 fracțiuni:

**a) biodegradabile** ("deșeu biodegradabil" ne referim la componenta de deșeurilor compostabile, valorificarea acestora fiind posibilă și sub forma unei valorizări energetice, cum ar fi: fertilizant în agricultură, generator de biogaz s.a. Această variantă implică utilizarea deșeurilor pentru obținerea energiei alternative, asigurând substituția și economisirea astfel a resurselor neregenerabile, precum carbonii, petrolul și gazele naturale).

**b) valorificabile** ("deșeu valorificabil" reprezintă componenta deșeurilor necompostabile și sortate la sursă în vederea valorificării).

Deșeurile spitalicești provenind de la dispensarele veterinare și umane considerate periculoase (infecțioase și întepătoare) vor fi colectate în containere speciale ce vor fi puse la dispoziție de către unitățile specializate de neutralizare a deșeurilor periculoase și transportate în condiții de siguranță și incinerate într-un incinerator spitalicesc autorizat și depozitate la depozitul zonal în regim de deșeuri menajere nepericuloase.

#### **Recomandări privind gestionarea gunoierului animalier:**

Prezentele recomandări definesc măsurile și acțiunile necesare unei bune aplicări a fertilizării și a unei gestiuni integrate a terenurilor agricole în vederea limitării scurgerilor de compuși cu azot la un nivel compatibil cu obiectivele de remediere și de conservare, pentru parametrul nitrati, al calității apelor de suprafață și subterane.

Se va acorda cea mai mare atenție prevenirii și protecției apelor și mediului împotriva poluării, prin următoarele măsuri:

- amplasarea în afara zonelor sensibile și departe de sursele de apă;
- capacitate de stocare suficientă;
- construcție corespunzătoare, care să înglobeze toate sistemele de siguranță și protecție;
- condiții de exploatare în siguranță, optime și eficiente;
- cai corespunzătoare de acces;
- protecție împotriva incendiilor.

Depozitarea deșeurilor în gropi (bazin) amenajate direct în pământ este inacceptabilă întrucât are loc fenomenul de impregnare în timp a solului din zonele învecinate bazinului, solul devine total impermeabil, se degradează, apa este reținută la suprafață, apar mlaștini și bălți pe suprafețe mari, apa freatică este poluată.

În vederea realizării spațiilor de depozitare este necesar să se respecte următoarele condiții:

- amplasamentul și zona în care se construiește se aleg în funcție de rețeaua hidrografică din vecinătate și de prezența pădurilor;

- spațiile de depozitare să fie situate în apropierea terenurilor agricole;
- amplasarea depozitelor de deșeuri nu trebuie stabilită în apropierea unor ape de suprafață sau pe terenuri cu regim freatic de mică adâncime;
- se va evita alegerea amplasamentului în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este deosebit de toxic pentru arbori, în special pentru speciile rășinoase. Riscul degradării și chiar al distrugerii pădurilor este accentuat de depunerile acide prin ploii, care sunt, de regulă, prezente tocmai în zonele unde există o concentrare mare a activităților de creștere a pasărilor și animalelor în sistem intensiv.

În timpul administrării, trebuie evitat ca materialul administrat să ajungă în sursele de apă, în acest scop fiind necesar să se evite fertilizarea pe porțiunile de teren late de 5–6 m, aflate în imediată apropiere a canalelor, cursurilor de apă sau a altor mase de apă, să se aibă în vedere condițiile meteorologice și starea de umiditate a solului.

Platformele ecologice pentru colectarea și managementul gunoierului de grajd, reprezintă una dintre soluțiile posibile pentru reducerea poluării apelor cu nutrienți, în principal nitrați și fosfor, oferind totodată posibilitatea valorificării acestei resurse regenerabile care este gunoierul de grajd, prin folosirea ca îngrășământ natural.

Utilizarea mai eficientă a gunoierului de grajd va facilita păstrarea conținutului de materie organică din sol, reducând astfel riscul de eroziune. Conservarea structurii solului va duce de asemenea la micșorarea riscului de degradare a acestuia, reducând astfel consumurile de energie la cultivare.

## BIBLIOGRAFIE

- Vasluianu V. si colab. (1980), PODISUL MOLDOVEI, Ed. Stiintifica si Enciclopedica, Bucuresti
- Ghinea, D., ENCICLOPEDIA GEOGRAFICA A ROMANIEI, Ed. Enciclopedica, Bucuresti, 2000
- Ujvari I., GEOGRAFIA APELOR ROMANIEI, Ed. Stiintifica, Bucuresti, 1972
- Posea Grigore – *Enciclopedia geografica a Romaniei*, Ed. Stiintifica si Enciclopedica, Bucuresti, 1982
- 1970: HARTA GEOLOGICA A R.S. ROMANIA, scara 1/1 000 000, foaia jud. Bacau - Comitetul de Stat al Geologiei, Institutul Geologic, Bucuresti
- 1972-1983: ATLASUL R.S. ROMANIA (hartile: Apele subterane; Solurile, Vegetatia) Ed. Academiei R.S.R, Bucuresti
- 1983 *GEOGRAFIA ROMANIEI, GEOGRAFIA FIZICA*, vol. I, Ed. Academiei, Bucuresti;
- 1992: *GEOGRAFIA ROMANIEI , REGIUNILE PERICARPATICE*, vol. IV.