



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 46. din 07.03.2023

Ca urmare a notificării de emiteră a acordului de mediu adresată de **SC LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS**, cu sediul social în municipiul Iași, str. Aleea Tudor Neculai, nr. 94-98, ap. 203, județul Iași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău cu nr. 6770/ 09.05.2022, în baza:

- **Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;**

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Bacău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.02.2023, că proiectul "**Desființare construcție existentă (supermarket LIDL), construire centru comercial si amplasare mijloace publicitare, împrejmuire teren si amenajare acces, parcaje, gospodarie apa, lucrari tehnico-edilitare-racordare bransamente utilitati, organizarea execuției lucrărilor**", propus a se realiza în municipiul Bacău, strada Mioriței nr. 41, județul Bacău

- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului .**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară realizarea evaluării impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2 la punctul 10 "*proiecte de infrastructură*", lit. b) "*proiecte de dezvoltare urbană*";
- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și



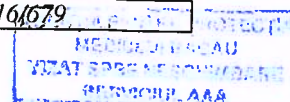
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23. Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, prin amplasarea în raport cu arii naturale protejate de interes comunitar,
- proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,
 - lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.
 - în perioada legală privind consultarea publicului, stabilită prin Legea nr.292/2018, nu au fost înregistrate observații sau propuneri din partea publicului legate de proiect.

La stabilirea deciziei de încadrare au fost luate în considerare următoarele documente:

- HCL nr. 54 din 28.02.2022 privind aprobarea PUZ -*"Desființare clădire existentă(supermarket LIDL), construire centru comercial, amenajare accese, parcare, alei carosabile si pietonale, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire"*, situat in strada Mioriței nr. 41, municipiul Bacău ,
- Decizia etapei de încadrare nr. 32/20.08.2021 emisa de APM Bacău pentru PUZ -*"Desființare clădire existentă(supermarket LIDL), construire centru comercial, amenajare accese, parcare, alei carosabile si pietonale, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire"*, situat in strada Mioriței nr. 41, municipiul Bacău,
- Studiul de evaluare a impactului supra sanatatii si confortului populației realizat de SC SANIIMPACT SRL cu aviz de abilitare nr.4/18.11.2020
- Punctul de vedere al S.G.A. Bacău înregistrată la APM Bacău cu nr. 1699/06.02.2023,
- adresa Direcției de Sănătate Publică a Județului Bacău nr. 3142/06.02.2023 și Notificarea sanitara nr.301/15.10.2022 eliberata pentru obiectivul de investiții ,
- Avizul de Securitate la incendiu nr.15/23/SU-BC din 12.01.2023

Condiții de realizare a proiectului:

a)dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propun urmatorii indicatori urbanistici:

S totala teren – 4054,00 mp

Arie construita parter (fara parcare) – 858,89 mp,

Arie construita etaj- 2408,84 mp,

S spatii verzi la sol – 462 mp, reprezentand 11,40% din suprafata totala a terenului

S spatiu verde pe învelitoare - 348,80 mp – 8,60 % din suprafata totala a terenului nr.

Locuri parcare – 78,

Regim de inaltime – P+1 E,

Hmax - 12,50 metri,

Hmaxim publicitate – 6,00 metri,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău. Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POT (procentul de ocupare a terenului – 59,32%,
CUT (coeficientul de utilizare al terenului) – 1,19 ADC/mp

Proiectul se va executa cu respectarea HG 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si actualizarile ulterioare si cu respectarea Regulamentului Local de urbanism al municipiului Bacău.

Perioada de implementare a proiectului – durata execuției va fi de 6 luni.

Funcționarea obiectivului se va derula după un program specific activității, zilnic, de la ora 7,30-22,00.

Prin proiect se propune :

- demolarea clădirii existente cu funcțiunea de supermarket;
- construirea unui nou ansamblu de tip supermarket (P+1E) cu Hmax-12,5 metri pentru vânzare produse alimentare, ambalate și preambalate, comercializare produse panificație semipreparate și produse nealimentare;
- amenajare accese crosabile și pietonale clienți și aprovizionare. Acestea se vor poziționa în partea sud-vestică a terenului;
- parcare acoperită cu 55 locuri și parcare neacoperită pentru 23 autoturisme;
- rampa livrare marfa;
- lucrări tehnico edilitare aferente;
- alei carosabile și pietonale;
- amplasare mijloace publicitare și împrejmuire teren.

Pe amplasament se vor poziționa următoarele construcții auxiliare:

- rezervorul de apă pentru incendiu inclusiv camera de pompe - în subteran în partea estică a amplasamentului;
- bazin retenție ape pluviale – în subteran în partea estică a amplasamentului;
- platforma pubele stocare deseuri – în zona de acces parcare acoperită;
- post trafo și post conexiuni – în partea de sud-est a amplasamentului;
- platforma agregate raciere și grup electrogen – pe învelișul clădirii, pe partea estică a construcției.

Lucrările de demolare necesare sunt:

- dezechiparea construcției existente prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații funcționale, de finisaj și de izolație;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării, structură de rezistență) inclusiv a fundațiilor construcției;
- demontarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontabile, recuperarea componentelor și produselor reutilizabile;
- managementul gestiunea și transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile.

În parcare, pe fațada clădirii și în zona de acces pe amplasament se vor amplasa următoarele mijloace publicitare: 2 casete luminoase, 1 panou publicitar – reclama non-food, 1 panou direcțional pe două picioare și 1 obiectiv publicitar tip "TOTEM".
Suprafața totală a mijloacelor publicitare va fi de 26,47 mp.



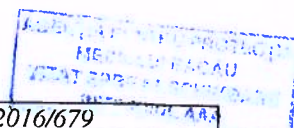
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23. Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru realizarea necesarului de confort termic si pentru creerea conditiilor de răcire se vor achiziționa următoarele instalații de încălzire/răcire:

- 5 sisteme de climatizare de tip VRF funcționand cu agent frigorific R410A pentru zona de vanzare, zona de depozit, zona de brutarie, zona de windfang si zona de personal. Fiecare instalatie se va compune din unitate interioara tip caseta cu jet circular dotata cu filtru de autocurățare si pompa de condens si cu unitate exterioara.
- o baterie independentă de incalzire/raciere pentru tratarea aerului compusa din unitate exterioara centralizata tip VRF, kit frigorific de conectare, trasee freon si sistem de automatizare și control.
- 2 sisteme de climatizare monosplit profesionale compuse fiecare dintr-o unitate exterioara cu compresor si o unitate interioara pentru racirea tablourilor electrice si a camerei IT.
- 1 sistem de climatizare profesional compus din unitate exterioara cu compresor inverter si unitate interioara tip caseta.

Pentru evacuarea aerului viciat de la grupurile sanitare, din spatiu de coacere, zona personal și zonă reciclare, proiectul prevede 2 grupuri de câte 4 ventilatoare.

Pentru situațiile de urgență centrul comercial va fi dotat cu:

- un grup electrogen cu capacitatea de 200 kVA cu rezervor intern de combustibil (motorină). Grupul este comandat de un panou de comandă și control cu intrare automată în funcțiune în maxim 15 secunde de la dispariția tensiunii sursei de bază;
- un ventilator desfumare pentru evacuarea fumului si a gazelor fierbinti produse în caz de incendiu din depozitul de marfuri;
- un ventilator desfumare pentru evacuarea fumului si a gazelor fierbinti produse în caz de incendiu din zona de reciclare.

Cele 9 unitati exterioare de raciere, 2 grupuri de câte 4 ventilatoare, generatorul electric de urgență si ventilatoarele de desfumare vor fi amplasate pe invelitoarea clădirii pe latura de est.

Generatorul electric și ventilatoarele de desfumare vor funcționa doar în caz de incendiu sau în situația întreruperii alimentării cu energie electrica.

Organizarea de șantier

- organizarea de șantier va intra în sarcina constructorului și se va realiza cu respectarea tuturor reglementarilor in vigoare;
- se va realiza pe amplasament în partea estica a acestui, perimetrul va fi delimitat, împrejmuit;
- programul de lucru pe perioada executiei lucrarilor se va desfașura între orele 07,00-18,00, generand un impact minim asupra asezarilor umane din vecinatate;
- utilajele și activitățile generatoare de praf se vor amplasa cat mai departe de receptorii sensibili;
- pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;



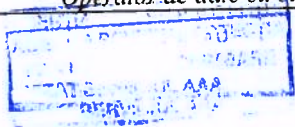
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor aplica tehnologii curate în vederea minimizării emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de execuție a proiectului, cu respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare privind protecția atmosferei;
- materialele de construcție utilizate se vor stoca pe amplasament în cantități limitate și vor fi aprovizionate periodic, pe măsură ce vor fi puse în operă;
- se va avea în vedere ca descarcarea materialelor și realizarea lucrărilor să evite producerea de zgomote prin aruncarea materialelor, izbirea acestora etc.;
- deșeurile de construcții vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe amplasament în containere adecvate și predate spre valorificare societăților autorizate în colectarea/valorificarea deșeurilor;
- parcare, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta organizării de șantier;
- va fi respectată legislația privind protecția mediului în vigoare;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- executarea lucrărilor pe amplasamentul propus se va face cu respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice;
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile de protecție astfel încât să nu fie afectate construcțiile din vecinătate;
- se vor respecta măsurile de reducere și protecție menționate în prezenta decizie, pentru realizarea proiectului în condiții de siguranță și cu impact minim posibil pe fiecare factor de mediu;
- alegerea de trasee optime, din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate;
- schimbarea uleiului, acumulatorilor, anvelopelor și celelalte activități de întreținere și reparație a mijloacelor de transport și utilajelor din șantier va fi făcută în ateliere specializate/autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va realiza la stațiile de combustibil din zonă;
- la data începerii lucrărilor, antreprenorul va avea încheiate contracte cu operatorii de salubritate, respectiv cu operatorii depozitelor de deșeuri autorizate în vederea eliminării acestora;
- deșeurile rezultate din construcții, vor fi sortate și apoi predate operatorilor economici autorizați în vederea reciclării/valorificării, iar deșeurile care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozitele de deșeuri autorizate;
- se vor respecta prevederile privind modul de gestionare a deșeurilor și evidența cantitativă a diferitelor categorii de deșeuri generate, conform prevederilor articolului 7 și 48 din OUG 92/2021, modificată și aprobată de Legea 17/2023 ;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă;
- în caz de poluări accidentale, titularul va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina substanțele poluante și va informa autoritatea de mediu.
- nivelul de zgomot se va încadra în limitele admise prin SR 10009/2017 Acustica.Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.;



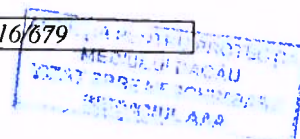
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- personalul va fi instruit pentru respectarea curăţeniei în cadrul organizării de şantier şi a normelor de igiena;
- la realizarea investiţiei se vor respecta recomandările cuprinse în avizele /studiile de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism;
- lucrările de construcţii se vor realiza numai cu agenţi economici specializaţi, autorizaţi care să respecte legislaţia de mediu;
- se vor lua masuri pentru a împiedica accesul pietonilor si a personalului neinstruit în zona santierului, prin prevederea de imprejmuiiri, intrări controlate, plăcuţe indicatoare.
- Se vor respecta normele de protecţie a muncii, se vor efectua instructaje specifice generale la locul de munca.

b) cumularea cu alte proiecte existente şi/sau aprobate: proiectul nu are un impact cumulativ cu alte proiecte sau activităţi din zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a apei şi a biodiversitatii:

- se vor utiliza resurse naturale în cantităţi limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăţi autorizate;
- Proiectul nu se va implementa într-o arie naturala protejata de interes comunitar.

d) cantitatea şi tipurile de deşeuri generate/gestionate:

în etapa de execuţie a lucrărilor - rezultă deşeuri municipale amestecate, deşeuri de la construcţii si demolări (beton, caramizi, tigle si materile ceramice, lemn, sticla si materiale plastice, amestecuri bituminoase, gudron de huilă si produse gudronate, metale, pământ, materiale de constructie pe baza de gips);

- deşeurile rezultate în urma execuţiei lucrărilor de construire se vor colecta selectiv prin grija constructorului vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deşeurilor se vor colecta numai în containere standardizate, fiind interzisă abandonarea/deversarea acestor deşeuri în recipientele sau containerele în care se depun deşeurile municipale;
- transportul deşeurilor se va realiza în containerele în care s-a realizat colectarea sau în mijloace de transport prevăzute cu sistem de acoperire a încărcăturii, pentru a nu avea loc degajarea prafului sau împrăştierea acestora în timpul transportului;
- constructorul are obligaţia să ţină evidenţa cantităţilor de deşeuri generate, valorificate sau comercializate precum şi circuitul acestora;

Deşeurile rezultate in perioada de execuţie a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 *privind regimul deşeurilor* si HG. nr. 856/2002 *privind evidenta gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare.*

Conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deşeurilor, art 17 , aliniat (4) şi aliniat (7) titularul pe numele căruia a fost emisă autorizaţia de construire şi/sau desfiinţare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, are următoarele obligaţii:

- să gestioneze deşeurile din construcţii şi desfiinţări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de rambleiere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deşeurilor nepericuloase provenite din activităţi de construcţie



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23. Bacău, jud. Bacău. Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 6 din 14

și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 21, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:

- fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora.

Titularul proiectului are obligația să prezinte la solicitarea autorității care a emis autorizația de construire și autorităților publice pentru protecția mediului, planul de gestionare a deșeurilor și evidența deșeurilor generate în timpul etapei de șantier și dovada predării deșeurilor rezultate din construire/demolare către societăți autorizate.

e) poluarea și alte efecte negative

Protecția calității aerului

In perioada de construcție - emisiile sunt locale și pe perioadă limitată; acestea sunt generate de utilajele de transport și de manevrarea materialelor; se vor respecta condițiile pentru organizarea de șantier, din prezenta decizie;

-pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

-mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului; autovehiculele folosite la construcții vor avea inspecția tehnică efectuată prin stații de inspecție tehnică autorizate, în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- lucrările de execuție care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic;

In timpul funcționării – nu sunt surse majore de poluare atmosferică. Principalele surse de poluare sunt datorate noxelor generate de traficul rutier, urcării/coborârii zonelor de rampe la încărcarea/descărcarea marfii precum și opririlor și pornirilor motoarelor autovehiculelor care tranzitează parcare.



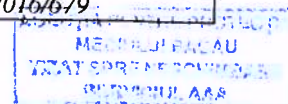
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru perioada de funcționare se estimează ca nivelul emisiilor în aer în zona amplasamentului se va menține la nivelul existent.

Tinând cont de modernizarea parcului auto din ultimii ani și de calitatea carburanților actuali, se estimează încadrarea calitatii aerului în limitele prevăzute de STAS 12574/1987 și Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Obligații :

- titularul va implementa un program permanent de verificare și control al instalațiilor frigorifice , de climatizare și ventilare .
- în cazul unor reclamații, la cerea APM Bacău/ GNM – C.J. Bacău, titularul are obligația monitorizării calității aerului în zona instalațiilor .
- se va suplimenta spațiul verde de la sol cu spațiu verde amenajat pe învelitoare, asigurând întreținerea permanentă a speciilor plantate .

Protecția calității apelor

În perioada de execuție

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice în cadrul organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spații special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spații special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- interzicerea spălării mijloacelor de transport, utilajelor și a echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- se vor respecta distanțele minime dintre rețelele de apă și canalizare a orașului și elementele de construcție propuse prin proiect;

In perioada de functionare: nu sunt prezente surse de poluanți ai apelor. Alimentarea cu apă se face prin intermediul unui bransament la rețeaua publică. Apele convenționale curate de la evacuarea condensului de la vitrinele frigorifice sau camerele frigorifice vor fi colectate prin intermediul sifoanelor de pardoseală. Sifoanele de la sectorul lactate vor fi prevăzute cu record de protecție contra mirosurilor și vas colector de reziduuri. Evacuarea apelor menajere se va realiza în căminul de racord la rețeaua publică de canalizare. Apele pluviale de pe învelitoare vor fi direcționate către bazinul de retenție propus. Apele pluviale de pe platformele carosabile se vor colecta prin intermediul gurilor de scurgere și a căminelor colectoare în rețeaua existentă în incintă, se vor descărca în separatorul de hidrocarburi ACO OLEOPATOR C NS 6/60 și apoi vor fi direcționate către bazinul de retenție. De aici apele pluviale vor fi pompate controlat în căminul de racord la rețeaua publică de canalizare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

in timpul executiei proiectului

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- programul de lucru pe perioada executiei lucrarilor se va desfășura între orele 07,00-18,00 , generand un impact minim asupra asezarilor umane din vecinatate;



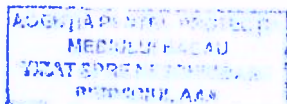
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



In timpul functionarii: zgomotul poate fi produs de instalatiile de incalzire/racire amplasate pe invelitoare (H-12 m) , de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitarele care descarca marfa pe rampa si de zgomotul de fond al obiectivului.

- se vor respecta toate măsurile pentru protecția fonică prevazute prin proiect:
 - se vor achizitiona echipamente de climatizare/ventilare ultrasilențioase; titularul va lua masuri de verificare si intretinere a acestora pentru buna functionare pe termen lung;
 - toate echipamentele exterioare vor respecta reglementarile HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilarii în exteriorul cladirilor; toate echipamentele utilizate trebuie sa aiba aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.
 - toate echipamentele generatoare de zgomot amplasate pe clădire, vor fi delimitate de aticul înalt de 2,50 metri.
 - se va realiza ecranarea fonică a echipamentelor generatoare de zgomot – prin panouri fonoabsorbante amplasate pe 2-3 laturi spre locuințele din jur. Panourilor vor fi suficient de inalte, deflectate în porțiunea superioară.
- zona de aprovizionare este prevazută prin proiect in partea dinspre strada Miorita a amplasamentului; pentru reducerea zgomotului în timpul andocării camioanelor și descarcării mărfii , în zona de aprovizionare se vor folosi lamele deflectoare;
- după punerea în funcțiunea noului obiectiv , în caz de reclamații, la cererea APM Bacău/ GNM-CJ Bacău, se vor realiza masuratori de zgomot . In functie de rezultatele obținute se pot aplica masuri suplimentare de fonoizolație dacă este cazul.
- nivelul de zgomot exterior masurat la la fatada cladirilor rezidentiale din vecinatate va respecta limita admisibila de 50 dB⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾ ⁽⁴⁾, conform tabel nr.8 (valori admisibile ale zgomotului la limita spatiului functional) din SR 10009/2017 Acustica.Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant. In functie de situatia din teren , se vor respecta precizarile notelor 1,2,3,4.

Protecția solului și subsolului

Pentru protectia solului se propun prin proiect urmatoarele masuri:

În perioada de construcție

- se vor amenaja spații amenajate corespunzator pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- parcare, gararea autovehiculelor se va face doar în incinta organizării de șantier;

In timpul functionarii - depozitarea corespunzatoare a deseurilor si organizarea permanenta a punctelor gospodaresti.



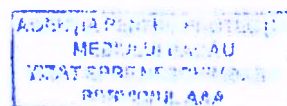
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău. Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

- pe perioada de realizare a proiectului este redus, luându-se toate măsurile de reducere al riscurilor; amplasamentul nu se află într-o zona de risc de alunecări de teren, inundabilitate.

- la faza de proiect- respectarea condițiilor de prevenire și stingere a incendiilor , conform avizului de securitate la incendiu nr.15/23/SU-BC din 12.01.2023,

- în timpul funcționării – se va solicita autorizație de securitate la incendiu după efectuare a recepției la terminarea lucrărilor.

g) riscurile pentru sănătatea umană – conform Notificării sanitare emisă de D.S.P. Bacău nr. 301/05.10.2022 amplasamentul este corespunzător față de vecinătăți, sunt respectați parametri sanitari pentru obiectivul construire centrului comercial. În cadrul studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr.01/12.01.2023 se concluzionează pentru perioada de funcționare :

- amplasarea cadrului proiectat asigură însorirea încăperilor de locuit a blocurilor de locuințe din vecinătate pe o durată de minim 1+½ ore la solstițiul de iarnă, conform O.M.S.119/2014 actualizat;
- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zona, cu respectarea următoarelor măsuri :
 - se vor monta atenuatoare de zgomot la instalațiile de ventilație/climatizare, alte echipamente specifice astfel încât nivelul de zgomot atenuat, solicitat prin NP015/1997, să fie menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite;
 - izolarea fațadelor și a acoperișurilor imobilelor propuse să se realizeze pe amplasament pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică; se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 "Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor"
 - interzicerea circulației pe amplasament a unor categorii de vehicule în intervalele orare în situația în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise,
 - delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului,
 - realizarea în interiorul amplasamentului a unor suprafețe de rulare cu un potențial ridicat de reducere a zgomotului , cu proprietăți fonoabsorbante,
 - limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului,
- în condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor studiului de sanatare, distanțele reale reprezintă perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă determinând un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic .

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiectul propus, cu luarea în considerare, în special în ceea ce privește:



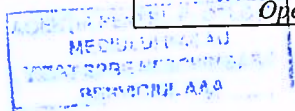
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform C.U. nr. 291/14.04.2022, folosința actuală a terenului este "teren curți-construcții, spațiu comercial" iar funcțiunea zonei aprobata prin PUZ "Desființare cladire existentă (supermarket LIDL), construire centru comercial, amenajare acces, parcaje, alei carosabile și pietonale, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire teren" este zona instituții publice și servicii.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: natura terenurilor pe care se va realiza obiectivul, este specificată în certificatul de urbanism emis pentru proiect;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

2. zonele costiere și mediul marin – nu este cazul;

3. zone montane și forestiere – nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației – amplasamentul proiectului se află într-o zonă de locuințe colective ce vor beneficia de investițiile propuse în cadrul proiectului;

Pentru realizarea proiectului a fost emisă Notificarea sanitară nr. 301/05.10.2022 emisă de DSP Bacău.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – amplasamentul proiectului nu e aflat în zona de protecție a monumentelor istorice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de ex: zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - local, numai în zona de lucru, în perioada de execuție a proiectului;

b) natura impactului - impact redus, în perioada de execuție a proiectului; impact redus în timpul funcționării prin respectarea măsurilor prevăzute prin proiect,

c) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, în perioada de execuție a proiectului

e) probabilitatea impactului – impact redus, în perioada de execuție și de funcționare a proiectului



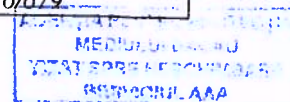
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă, în perioada de execuție și de funcționare a proiectului;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- prin respectarea măsurilor propuse prin proiect, impactul va fi redus pe perioada de realizare și funcționare a proiectului;

II. Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

III. Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării acordului de mediu, prin anunț public:

- afișat pe pagina de internet a APM Bacău în data de 15.06.2022;
- publicat de titular în ziarul Deșteptarea din data de 14.06.2022;
- afișat la sediul Primăriei Municipiul Bacău în data de 21.06.2022 și la amplasament începând cu data de 21.06.2022.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunț public:

- afișat pe pagina de internet a APM Bacău în data de 23.02.2023;
- publicat de titular în ziarul Deșteptarea în data de 23.02.2023;
- afișat la sediul Primăriei Municipiul Bacău în data de 23.02.2023 și la amplasament începând cu data de 23.02.2023.

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat comentarii/observații din partea publicului interesat.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Dispoziții finale:

Documentația prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, responsabilitatea revenind beneficiarului lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

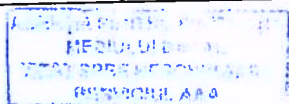
Strada Oituz, nr. 23. Bacău, jud. Bacău. Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 12 din 14



are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă, înainte de realizarea modificării.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Se consideră actualizare a deciziei etapei de încadrare orice înscriere de mențiuni într-o anexă la aceasta.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

La finalizarea proiectului se va notifica APM Bacău, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Notificarea va conține: inclusiv planul de situație și coordonatele stereo pentru spațiul verde amenajat compensat. Procesul verbal întocmit la finalizarea lucrărilor se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Se va solicita autorizație de mediu înainte de începerea activității, conform prevederilor Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu actualizat, Anexa nr 1 la procedură – Lista activităților supuse procedurii de emitere a autorizației de mediu (cod CAEN rev.1 – 5211-comert cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, bauturi și tutun, cod CAEN rev.2- 4711.

În caz de reclamații motivate și la solicitarea autorităților competente (APM Bacău și GNM-C J.Bacău), titularul de proiect are obligația monitorizării calității aerului și a nivelului de zgomot la limita zonelor rezidențiale din vecinătate.

În cazul în care se constată depășiri ale valorilor admise atât pentru calitatea aerului cât și pentru nivelul de zgomot titularul are obligația de a prezenta propuneri de măsuri suplimentare pentru respectarea normelor în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

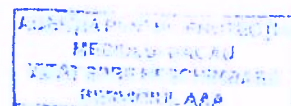
Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 13 din 14



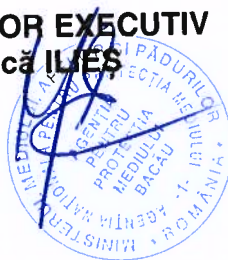
publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Petrică ILIÉS



Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Corina Neli PRICOPE

Întocmit,
Cristina Tocila

Responsabil biodiversitate,
Anca Macor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, jud. Bacău, Cod 600266

Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: <http://apmbc.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 14 din 14

