



**Decizia de respingere a solicitării de aprobare a Planului Urbanistic Zonal
Nr. 33 din 11.05.2023**

Ca urmare a solicitării depuse de **SENTEȘ MARIUS - CONSTANTIN** cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Banca Națională, nr. 39, bl. 39, sc.A, ap. 4, județul Bacău, pentru Planul Urbanistic Zonal „*Construire ansamblu locuințe colective cu spații comerciale la parter și mezanin, racorduri la utilități, împrejmuire teren, organizare a execuției lucrărilor*”, propus a se realiza în municipiul Bacău, str. Stadionului, nr. cadastral 14529, județul Bacău, înregistrată la APM Bacău cu nr. 13905/06.10.2022,

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

având în vedere:

- prevederile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Certificatului de urbanism nr. 899 din 26.10.2021 prin care se specifică, faptul că funcțiunea zonei aprobată prin PUG/2012 este „*zona spații plantate, agrement și sport și zonă pentru instituții publice, servicii inclusă în UTR8*”;
- adresa nr. 138792 din 08.05.2023 transmisă de Primăria municipiului Bacău și înregistrată la APM Bacău cu nr. 6978/09.05.2023 prin care se menționează că valabilitatea Planului urbanistic General al Municipiului Bacău și Regulamentul Local de Urbanism a fost prelungită prin HCL nr. 53/28.02.2022;
- art. 32 alin. (9) din Legea nr. 350/2001 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- prevederile Cap. II, pc. 10.2 **Spații verzi și plantate** din Regulamentul Local de Urbanism - documentația cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul administrativ al municipiului Bacău, atât în intravilan cât și în extravilan”;
- prevederile art. 34 și ale Anexei nr. 6 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;



- adresa nr. 26547/14.11.2022 transmisă de Consiliul Județean Bacău și înregistrată la A.P.M. Bacău cu nr. 15914/14.11.2022;

-consultarea autoritatilor publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de: 16.11.2022, 26.04.2023 și 10.05.2023;

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

Decide:

Respingerea solicitării privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire ansamblu locuințe colective cu spații comerciale la parter și mezanin, racorduri la utilități, împrejmuire teren, organizare a execuției lucrărilor”, propus a se realiza în municipiul Bacău, str. Stadionului, nr. cadastral 14529, județul Bacău.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- PUZ-ul reglementează terenul în suprafața de 4318 mp din care **3722** mp reprezintă zona spații verzi, agrement și sport și **596** mp zona instituții publice și servicii.
- Scopul PUZ-ului este schimbarea funcțiunii terenului din „*zona spații plantate, agrement și sport și zonă pentru instituții publice, servicii*” în „*zona mixtă de locuințe colective și instituții publice și servicii cu spații comerciale.*”
- Certificatul de urbanism nr. 899/26.10.2021 în anexa 1 –REGIM TEHNIC, **Utilizări interzise** pentru zonă parcuri, spații verzi, complexuri sportive, amenajări pentru sport, agrement, turism, în care este inclusă și zona propusă prin prezenta solicitare pentru studiu, prevede:
 - „*orice fel de construcții cu caracter definitiv care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă;*
 - *orice fel de construcții sau categorii de lucrări care prin amplasament, arhitectură, dimensiuni și sau aspect exterior intră în contradicție cu peisajul natural și cu valorile general acceptate ale arhitecturii și urbanismului;*
 - *orice fel de lucrări sau tipuri de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea peisajului, dispariția vegetației și poluarea vizuală;*
 - *construcții cu caracter definitiv sau provizoriu în zonele cu spații verzi existente.*”
- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General în vigoare, prevede:
 - „*Utilizarea **Zonă verde** este definitivă și nu poate fi modificată*”
 - „*Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în prezentul regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD*”
 - „*Este interzisă autorizarea altor construcții decât cele admise prin PUG și prezentul regulament*”
 - **Sunt interzise:** „*orice fel de construcții sau amenajări cu caracter definitiv care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă*”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail: office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Adresa nr. 26547/14.11.2022 transmisă de Consiliul Județean Bacău în care se specifică: „Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău prevede că „**utilizarea zona verde este definitivă și nu poate fi modificată**” și „**pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului regulament nu se admit derogări prin intermediul PUZ sau PUD**”, considerăm că profilul funcțional al zonei de spații plantate, agrement, sport va putea fi diversificat numai în limitele permise de Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Bacău.

Terenul propus a fi reglementat prin PUZ este situat în vecinătatea Sălii Sporturilor, obiectiv –reper la nivelul zonei sportive și al municipiului. Poziționarea ansamblului propus față de Sala Sporturilor, precum și înălțimea celor doua turnuri propuse sunt de natură să afecteze percepția de la nivelul pietonului asupra clădirii existente. Din documentația transmisă nu reiese că planul urbanistic zonal are la bază o analiză a relației dintre ansamblu propus și vecinătăți, ceea ce s-ar impune în situația dată.”

-Conform art. 32 alin (9) din Legea nr. 350/2001 „Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale”.

- **Conform OUG 195/2005** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, cap.XII, Art. 71 prevede

- (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau **prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism**, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor **este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.**

- (2) **Actele administrative sau juridice emise** ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) **sunt lovite de nulitate absolută.**

Față de cele prezentate mai sus APM Bacău **respinge** aceasta varianta de plan în care pentru realizarea unui ansamblu de locuințe colective cu spații comerciale la parter, regim de înălțime P+M+13E și amenajările aferente, este necesară schimbarea funcțiunii terenului în suprafață de 3722 mp conform bilanțului teritorial aferent PUZ-ului solicitat, *din zonă spațiu verde agrement și sport, în zonă mixtă locuințe colective și instituții publice și servicii.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Petrică ILIEȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Viorel Toma



Întocmit,
Elena Bontaș
Responsabil biodiversitate
Carla Paragina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Strada Oituz, nr. 23, Bacău, județul Bacău, Cod 600266

E-mail:office@apmbc.anpm.ro; Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679